

SMLOUVA O PRONÁJMU BATERIOVÉ NAPÁJECÍ STANICE

Plzeňské městské dopravní podniky, a. s.

IČO: 25220683

se sídlem Denisovo nábřeží 920/12, Východní předměstí, 301 00 Plzeň,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložky 710,
zastoupená
bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

a

Elektroline a.s.

IČO 45312338

se sídlem K Ládví 1805/20, Kobylisy, 184 00 Praha 8,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9880,
zastoupená

(dále jen pronajímatel)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu zařízení za následujících podmínek:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje, že od 16. 5. 2019 pronajme nájemci zařízení: „Bateriová napájecí stanice“ dle technické specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále BS).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání předmět nájmu (BS) za podmínek sjednaných touto smlouvou, spolu se všemi doklady potřebnými a nezbytnými pro zprovoznění a další užívání BS, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné dle této smlouvy. Pronajímatel provede zaškolení určené obsluhy nájemce, aby byla zajištěna maximální možnost užívání předmětu nájmu včetně jeho obsluhy. Zprovoznění BS zajistí pronajímatel, o čemž bude vyhotoven písemný zápis.
3. Pronajímatel se dále zavazuje k poskytování servisních úkonů na BS v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou (dále jen „technický servis“). Technickým servisem se rozumí provádění oprav, údržby, pravidelných prohlídek, či jiných činností zajišťujících provozuschopnost BS (dále jen „služba“ nebo „služby“). Technický servis je součástí sjednané ceny nájmu BS.

II.

Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Měsíční nájemné za BS je sjednáno ve výši
(Z toho cena za správu, průběžnou kontrolu a údržbu (servis) BS včetně připojení a za vzdálenou kontrolu funkce zařízení a evidenci jejích zjištění, zpracování potřebných revizí a dalších dokladů je . K cenám bez DPH bude připočtena daň dle platných právních předpisů v okamžiku plnění.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímateli náleží jednorázová úplata ve výši 26.000,- Kč bez DPH za případné přemístění BS z místa plnění smlouvy do jiného místa určeného nájemcem, přičemž tato cena je splatná po realizaci přemístění BS. Přílohou faktury za toto plnění bude písemný záznam potvrzující skutečnost zakládající oprávnění fakturace, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem s dobou splatnosti 30 dnů od dne vystavení, min. však 21 dní ode dne doručení nájemci. Stejná lhůta splatnosti faktury platí i pro cenu za dopravné.
5. Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Pokud faktura neobsahuje všechny uvedené náležitosti nebo pokud bude účtována cena vyšší, než cena sjednaná, má nájemce právo fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě nastane splatnost nájemného až dnem, který je jako den splatnosti vyznačen v dodatečně doručené řádné faktuře, ne však dříve, než uplynutím 21 dnů ode dne doručení takové řádné faktury nájemci.
7. Faktura se má za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu nájemce.
8. Faktura - daňový doklad musí být doručena na adresu nájemce:
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
Finanční účtárna
Denisovo nábřeží 920/12
301 00 Plzeň – Východní Předměstí
a/nebo zaslána elektronicky na emailovou adresu faktury@pmdp.cz ve formátu ISDOC nebo PDF.
9. Nájemce se zavazuje uhradit příslušné faktury řádně ve lhůtě jejich splatnosti. V případě prodlení s platbou ze strany nájemce je tento povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. V případě prodlení s plněním jakéhokoliv závazku pronajímatele dle článku I. této smlouvy se pronajímatel zavazuje nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši denního nájemného za každý den prodlení s plněním povinností pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Právo nájemce na náhradu škody tímto ustanovením není jakkoliv dotčeno.

Článek III. Místo plnění smlouvy

1. S odkazem na povahu poskytovaných služeb je místem plnění následující lokalita: trolejbusová zastávka Skupova, v ulici Heyrovského, Plzeň.
2. V případě potřeby nebo bude-li to výhodné, se mohou obě smluvní strany dohodnout na jiném místě plnění.

IV. Práva a povinnosti účastníků

1. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak:
 - a) Pronajímatel se zavazuje:
 - pronajmout plně funkční zařízení včetně předpokládaného množství spotřebního materiálu u zařízení, kde je toto výslovně uvedeno
 - poskytnout potřebnou součinnost nájemci při instalaci a ožívování BS

- poskytovat nájemci služby servisu za podmínek definovaných v této smlouvě
- z důvodu snahy o dosažení maximální funkční spolehlivosti a účinnosti oprav a snížení jejich ceny provádět vzdálenou správu a kontrolu funkce zařízení a evidovat její zjištění a informovat o nich nájemce
- z důvodu snahy o dosažení maximální účinnosti oprav a snížení jejich ceny zajistit minimálně 1x měsíčně odbornou kontrolu a potřebnou údržbu zařízení v místě plnění smlouvy
- poskytnout tímto nájemci předkupní právo v případě jeho zájmu o odkoupení BS za zůstatkovou cenu
- po celou dobu trvání této smlouvy být vlastníkem BS a tuto BS jakkoliv nezcižit (neprodat, nedarovat apod.) a právně nezatížit bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

b) Nájemce se zavazuje:

- o zařízení, které je předmětem této smlouvy pečovat, zabezpečit jej proti poškození, odcizení či zničení. V případě jakékoli škody na BS vzniklé v provozu nebo v prostorách nájemce tyto škody v plné výši uhradit, nejdéle do 30 dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem a současného prokázání odpovědnosti nájemce za vznik této škody
- poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy
- informovat pronajímatele o všech významných událostech, souvisejících s běžným provozem BS.

Článek V.

Poskytované služby servisu - rozsah a podmínky

1. Pronajímatel se zavazuje kvalifikovaně provádět správu, opravy a údržbu zařízení včetně revizí, s náležitou odbornou péčí, dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy a podmínky Drážního úřadu, doporučené technologické postupy výrobcem a vést k zařízení technický deník s údaji o údržbě, zjištěných závadách, opravách a výměně dílů postupné spotřeby.
2. Servisní zásahy na BS budou prováděny v termínech dle předchozí dohody s nájemcem.
3. Pronajímatel se zavazuje, v případě poruchy zařízení, poskytnout službu s maximální dobou odezvy „následující pracovní den od nahlášení“ na základě e-mailových a telefonických požadavků nájemce, uplatněných u pronajímatele do 14:00 předchozího pracovního dne.
4. Nedílnou částí tohoto závazku je dodávka dílů postupné spotřeby a dohodnutého množství spotřebního materiálu tak, aby BS byla funkční dle znění této smlouvy.
5. Pokud je na pronajaté BS po celou dobu pronájmu prokazatelně vykonávána kvalifikovaná správa a údržba, vztahuje se na BS po celou dobu nájmu záruka výrobce na dodané materiály a práce.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nájemce nebude moci plnohodnotně užívat BS pro napájení trakční sítě, je nájemce oprávněn požadovat a pronajímatel povinen nájemci poskytnout slevu z nájemného.

VI.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků a je uzavírána na dobu neurčitou od 16. 5. 2019.

2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu jsou určeny následující osoby odpovědné za dohody o řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti:

Za nájemce
Za pronajímatele

3. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží, včetně předmětu plnění této smlouvy. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po dobu 2 měsíců po jejím skončení.
4. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.
5. V případě hrubého neplnění povinností nájemce si pronajímatel vyhrazuje právo kdykoliv od této smlouvy odstoupit. Stejně tak je oprávněn od této smlouvy odstoupit nájemce, pokud pronajímatel podstatným způsobem porušuje závazky vyplývající pro něj z této smlouvy, nebo pokud nájemce nemůže BS plnohodnotně užívat po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
6. Smlouvu lze bezdůvodně oboustranně vypovědět s výpovědní dobou 6 měsíců, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď této smlouvy doručena druhé smluvní strany.
7. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny smluvních ustanovení lze provádět pouze se souhlasem obou účastníků a to písemnou formou číslovaného dodatku.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno obdrží pronajímatel.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“), v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“).
10. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní v Registru smluv nájemce, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva **obsahuje obchodní tajemství**, kterým je příloha č. 1 – Technická specifikace bateriové stanice a sjednaná cena za pronájem.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, nevyplyvá-li ze smlouvy jinak.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Technická specifikace bateriové stanice

Datum a místo:

V PRAZE 3.4.2019





