



Podnájemní smlouva

z nájemní smlouvy reg. číslem

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ostrov

se sídlem Ostrov, Hlavní třída 795, PSČ 363 01

IČO: 182 29 948

bankovní spojení:

zastoupené

(dále jen "nájemce")

a

Podnájemce:

Datum narození:

Bydliště:

.....

Telefon:

E-mail:@.....

Člen ČZS od

(dále jen "podnájemce")

Preambule

1. Nájemce, ZO ČSZ Ostrov, prohlašuje, že uzavřel s pronajímatelem, Městem Ostrov, Nájemní smlouvu reg. č. ze dne, na základě které je oprávněn uzavřít tuto Podnájemní smlouvu.
2. Nájemní smlouva byla schválena Usn. RM č. 1174/ 16 ze dne 28. 11. 2016.

I.

Předmět podnájmu

Předmětem podnájemní smlouvy je:

zahrada číslo, na zahrádkářské osadě č.,

na pozemku/cích p. č. nebo části/tech pozemku/ků p. č.,

o výměřem², v k. ú.

.....

II. Účel podnájmu

Předmětný/é pozemek/y nebo jeho/jich část/i se pozajímá/mají za účelem k zahrádkářského využití a k rekreaci.

III. Doba trvání podnájmu

1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od
2. Kterákoliv ze stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta se sjednává na dobu 6 měsíců, a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně, musí však vždy končit v období vegetačního klidu, tj. od 1. listopadu do 31. března, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. Nájemce je oprávněn dát výpověď z nájmu:
 - a) Jestliže je podnájemce v prodlení s platbou nájemného nebo účelových příspěvků, a to déle než 3 měsíce.
 - b) Je-li předmět podnájmu užíván v rozporu s účelem smlouvy, nebo pokud pozemek dle článku I. přenechá podnájemce jinému uživateli bez předchozího písemného souhlasu ZO ČZS. V těchto případech je výpovědní lhůta 1 měsíc.
 - c) Na základě uděleného pořádkového opatření podle § 8, odst. 3, písm. c) Stanov ČZS. Lhůtu výpovědi řeší Stanovy ČZS.
 - d) Výpovědní lhůta počíná běžet dnem, ve kterém byla výpověď prokazatelně odeslána podnájemci (JVR ČZS čl. 6).
4. Podnájemní smlouva končí ukončením Nájemní smlouvy reg. č. ze dne, uzavřené mezi Městem Ostrov a ZO ČZ Ostrov, a to ke dni ukončení této smlouvy.
5. Po skončení nájmu je podnájemce povinen předat předmět nájmu nájemci vyklizený a zbavený všech staveb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2000,00 Kč za každý, i započatý, den prodlení.
6. Výpovědí se podnájemce nezavazuje povinnosti mít vyrovnány všechny závazky vůči ZO ČZS.

IV. Úmrtí podnájemce

V případě úmrtí podnájemce přechází právo na podnájem pozemku dle článku I. na jeho příbuzné; a to dočasně do ukončení dědického řízení. Své právo musí uplatnit u nájemce do 30 dnů od smrti podnájemce. V případě, kdy oprávněná osoba nepožádá o přepis smlouvy včas,



Výtisk č.:

může být zahrádka přidělena spoluuživateli, nebo jinému zájemci. Po skončení dědického řízení může o pronájem pozemku požádat oprávněný dědic.

V.

Nájemné a poplatky za služby

1. Nájemné za užívání činí 2,40 Kč / m²/ rok, tj. Kč ročně.
2. Nájemné je splatné do 30. 4. běžného roku, za který se platí.
3. Nájemné může být upraveno pouze tehdy, upraví-li se nájemné z Nájemní smlouvy reg. č. ze dne Změna pak platí od následujícího roku.
4. Cena za odebranou vodu a elektrickou energii je účtována podle ceníku dodavatele. Poplatky za vodu a el. energii jsou splatné vždy do 31. 12. běžného roku. Nájemné na další rok je možné uhradit najednou s vyúčtováním vody a el. energie.

VI.

Povinnosti podnájemce

1. Finančně se podílet na nákladech na opravy, údržbu a provoz ZO ČZS a osady formou účelových příspěvků nebo formou mimořádného příspěvku. Výši příspěvků si stanovuje ZO ČZS a osada.
2. Dodržovat Stanovy ČZS, osadní řád, provozní řád vodovodu a ostatní dokumenty ZO ČZS.
3. Pečovat o propůjčený pozemek a využívat jej pouze k účelům uvedených v článku I.

V.

Obecná ustanovení:

1. Spoluuživatelem se stává ten, kdo je členem ČZS. Má práva a povinnosti jako podnájemce. Platí ročně pouze členský příspěvek.
2. Stavby a terénní a stavební úpravy může podnájemce provádět na pronajatém pozemku na základě povolení vydaného Městským úřadem Ostrov.
3. Přílohou smlouvy je Osadní řád osady č.: a Provozní řád vodovodu osady č.:

VI.
Účinnost smlouvy

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk smlouvy. Změny smlouvy musí být písemné jako dodatek ke smlouvě a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

VII.
Spoluuživatel

Spoluuživatel:

Datum narození:

Bydliště:

.....

Telefon:

E-mail:@.....

Člen ČZS od

Podpis spoluuživatele :

.....
Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu

.....
Podnájemce

V Ostrově dne :
(*nehodící se, škrtněte)