

NÁJEMNÍ SMLOUVA

*uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
a na základě usnesení RM č. 1174/16 ze dne 28. 11. 2016*

uzavřená mezi smluvními stranami:

Město Ostrov

se sídlem Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, PSČ 363 01

IČO: 002 54 843

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov

č. účtu: 19-920341/0100, variabilní symbol: 3903, specifický symbol: 525110046

zastoupené **Václavem Radou**, pověřeným vedoucím odboru majetkové správy

na základě pověření usnesením Rady města v Ostrově č. RM č. 673/14 dne 28. 07. 2014

(dále jen "pronajímatel")

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ostrov

se sídlem Ostrov, Hlavní třída 795, PSČ 363 01

IČO: 182 29 948

zastoupené Petrem Kadlecem, dat. nar. 27. 4. 1950, předsedou výboru

Pavlem Sekerou, dat. nar. 6. 5. 1975, členem výboru

(dále jen "nájemce")

Preambule

Tato smlouva nahrazuje v plném znění Nájemní smlouvu reg. č. 274-96-09-25 ze dne 26. 8. 1992, ve znění pozdějších dodatků.

I.

Předmět nájmu

1. Město Ostrov je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, mj. vlastníkem pozemků nebo jejich částí v k. ú. Ostrov nad Ohří, Dolní Žďár u Ostrova, Horní Žďár u Ostrova, dle Přílohy 2. Nemovitosti uvedené v Příloze 2. jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1, pro k. ú. Ostrov nad Ohří, Dolní Žďár u Ostrova, Horní Žďár u Ostrova.
2. Touto smlouvou pronajímatel, za níže uvedených podmínek, pronajímá nájemci pozemky o celkové výměře **281 907 m²**, uvedené v Příloze č. 2.

II. Účel nájmu

Předmětné pozemky nebo části pozemků se pronajímají za účelem zřízení zahrádkářských osad a podnájmu pozemků nebo jejich částí jednotlivým zahrádkářům k zahrádkářskému využití a k rekreaci.

Pokud zahrádkářskou osadou vede veřejná cesta, která není předmětem pronájmu, nesmí být omezen vstup na tuto cestu pro veřejnost.

III. Nájemné

1. Nájemné činí 2,37 Kč/m²/rok, tj. **668 120,00 Kč/rok**.
2. Nájemné je splatné do 30. 6. běžného roku.
3. Pronajímatel je oprávněn jednostranným úkonem zvýšit nájemné, dojde-li ke změně právních předpisů, které regulují výši nájemného. V odůvodněných případech může pronajímatel poskytnout slevu z nájemného, a to na základě písemné žádosti nájemce.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranným úkonem navýšit nájemné o výši inflace v letech předcházejících, a to formou písemného oznámení nájemci, po předchozím schválení městskými orgány.
5. Oznámení o zvýšení nájemného bude předáno nájemci nejpozději do 30. 9. před rokem, kdy nabyde účinnost.

IV. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností od **1. 1. 2017**.
2. Kterákoliv ze stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta se sjednává na dobu 6 měsíců, a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně, musí však vždy končit v období vegetačního klidu, tj. od 1. listopadu do 31. března, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. Pronajímatel může dát výpověď z nájmu:
 - Jestliže je nájemce v prodlení s platbou nájemného, a to déle než 6 měsíců;
 - Je-li předmět pronájmu užíván v rozporu s účelem smlouvy; a to pouze u těch pozemků, jež jsou užívány v rozporu se smlouvou, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
4. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli vyklizený a zbavený všech staveb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý, i započatý, den prodlení.

V.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce může užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy. Stavební nebo terénní úpravy, podléhající územnímu souhlasu či stavebnímu povolení, je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pronajímatel na sebe nepřebírá žádné povinnosti, pokud jde o úhradu nájemcem vynaložených nákladů na zhodnocení pozemku, k nimž nedal souhlas a nepřistoupil na jejich vypořádání.
2. Nájemce je povinen dodržovat Obecně závazné vyhlášky Města Ostrov a zákon č. 185 / 2001 Sb., O odpadech.

VI. Podnájem

1. Nájemce je oprávněn poskytnout podnájem předmětných pozemků, a to pouze na základě podnájemní smlouvy, která je Přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Členství v ČZS nesmí být podmínkou pro uzavření podnájemní smlouvy. Nájemce je povinen každému uživateli pozemku v osadě umožnit užívání společných zařízení za přiměřenou náhradu.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Příloha č. 1 - Kopie zveřejnění záměru na úředních deskách

Příloha č. 2 - Snímek katastrální mapy a ortofotomapy s vyznačeným předmětem nájmu, seznam pronajímaných pozemků

Příloha č. 3 - Vzor podnájemní smlouvy

V Ostrově dne

V Ostrově dne

.....
Město Ostrov
Václav Rada
Ostrov
pověřený vedoucí OMS

.....
Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Petr Kadlec, předseda výboru

.....
Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Pavel Sekera, člen výboru

DOLOŽKA
Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této Nájemní smlouvě v rozsahu dle čl. I. bod 2 Smlouvy, byly splněny ze strany Města Ostrova veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Nájem předmětu nájmu schválila Rada města Ostrova Usn. č. 1174/16 dne 28. 11. 2016.

V Ostrově dne

.....
Město Ostrov
Václav Rada
pověřený vedoucí OMS