

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2018/31
ze dne 1. 10. 2018**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0471/RMOB1822/8/19 ze dne 8. 4. 2019

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **pronajímatel**

a

Vinárna FANTAZIE spol. s r.o.

Bukovanského 1678/13, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
za kterou jedná Dxxxx Kxxxx, jednatel

IČ: 47976551
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 1. 10. 2018 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání ve znění dodatku č. 1, dále jen „nájemní smlouva“, se společností Vinárna „FANTAZIE“ spol. s r. o., IČ 47976551, kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor sloužící podnikání v domě č. p. 2580 ul. Solná č. or. 1, na pozemku parc. č. 497/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v 1. nadzemním v podlaží (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 2580/901 o výměře 309,93 m²) dále jen „nemovitost“ pro účely: provozování restaurace a prodejny. Nájem byl sjednán na dobu určitou do 31.10.2025 s výpovědní lhůtou tři měsíce (dále jen „nájemní smlouva“).

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu změny rozsahu stavebních úprav předmětných prostor se ruší příloha č. 1 nájemní smlouvy a nahrazuje za novou přílohu č. 1, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv. Zveřejnění dodatku v centrálním registru smluv je povinností pronajímatele, smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů. Tento dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0471/RMOB1822/8/19 ze dne 8. 4. 2019.

Příloha č. 1 – technický popis stavebních úprav

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Ivo Bolek
vedoucí odboru majetkového



Za nájemce – Vinárna „FANTAZIE“ spol. s r. o.

Datum:

Místo: Ostrava

Dxxxx Kxxxx
jednatel