



KUJIP0182I3W

Pachtovní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Kraj Vysočina,

se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČO: 708 90 749

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „Propachtovatel“)

a

AGRO družstvo vlastníků Puklice

se sídlem Puklice 94, 588 31 Puklice, IČO: 499 75 552

zastoupené předsedou představenstva Ing. Karlem Vašourkem a členem představenstva Radkem Böhmem

jako pachtýř na straně druhé (dále jen „Pachtýř“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků par. č. 350/66 o výměře 761 m², par. č. 707/4 o výměře 1442 m², par. č. 707/5 o výměře 1018 m², par. č. 707/6 o výměře 5220 m², par. č. 707/7 o výměře 344 m², par. č. 707/17 o výměře 2346 m², par. č. 707/18 o výměře 272 m², par. č. 707/19 o výměře 2187 m², par. č. 707/21 o výměře 1378 m², par. č. 707/23 o výměře 150 m², par. č. 707/25 o výměře 171 m², par. č. 707/26 o výměře 342 m², par. č. 707/28 o výměře 5791 m², par. č. 707/30 o výměře 3701 m², par. č. 707/33 o výměře 235 m², par. č. 707/35 o výměře 7159 m², par. č. 708/5 o výměře 619 m², par. č. 708/6 o výměře 738 m² v katastrálním území Studénky Propachtovatelem, který je jejich výlučným vlastníkem, Pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.
2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou výše uvedené pozemky (dále jen „Předmět pachtu“), do pachtu Pachtýři a Pachtýř Předmět pachtu do pachtu přijímá za účelem zemědělského hospodaření, a to za podmínek uvedených dále.

II.

Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2019 do 31. 12. 2019.

III.

Pachtovné

1. Výše pachtovného je stanovena dohodou a činí 3000 Kč/ha/rok. Při pachtu pozemků o celkové výměře 3,3874 ha a délce pachtu 8 měsíců představuje pachtovné částku 6 775 Kč.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že pozemky uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy, byly užívány pachtýřem od 1. 1. 2019 a pachtovné od tohoto data do doby účinnosti této smlouvy ve výši 3 387 Kč náleží propachtovateli.
3. Celkové pachtovné představuje částku 10. 162 Kč (slovy deset tisíc sto šedesát dva korun českých).

4. Pachtovné je splatné k 31. 10. 2019 a bude hrazeno převodem na bankovní účet číslo 4050005019/6800, 1880740012.

IV.

Práva a povinnosti Propachtovatele

1. Propachtovatel má vůči Pachtýři za přenechání Předmětu pachtu v souladu s touto smlouvou právo na zaplacení pachtovného.
2. Propachtovatel je oprávněn požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce Pachtýře.
3. Propachtovatel se zavazuje umožnit Pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

V.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět pachtu s péčí řádného hospodáře pouze k účelu sjednanému v článku I. této smlouvy.
2. Pachtýř je povinen včas a řádně hradit pachtovné podle této smlouvy.
3. Pachtýř se zavazuje po skončení pachtu pozemky neprodleně předat Propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal, pokud se s Propachtovatelem nedohodne jinak.

VI.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

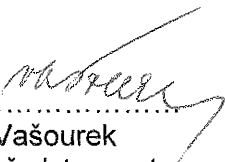
1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou vzestupně číslovaných písemných dodatků a příloh opatřených podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží Pachtýř a jedno vyhotovení Propachtovatel.
5. Záměr uzavřít pachtovní smlouvu na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění zveřejněn na úřední desce krajského úřadu ve dnech od 28. 2. 2019 do 1. 4. 2019.
6. Pachtovní smlouvu mezi Krajem Vysočina a AGRO družstvem vlastníků Puklice projednala Rada Kraje Vysočina dne 3. 4. 2019 a usnesením 0534/10/2019/RK rozhodla tuto smlouvu uzavřít.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.
8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

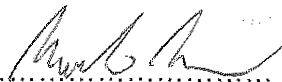
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.


V Puklicích dne16.04.2019

V Jihlavě dne08.04.2019

AGRO družstvo vlastníků
Puklice
IČO: 499 75 552


.....
Ing. Karel Vašourek
předseda představenstva


.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku


.....
Radek Böhm
člen představenstva


Kraj VYSOČINA
Kraj Vysočina, Jihlava

30