

SMLOUVA č. 11/2018

podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Podnajímatel: **Základní škola a Mateřská škola Antonína Čermáka, Praha 6,**
zastoupená ředitelem školy
se sídlem: Antonína Čermáka 6/1022, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
škola není plátcem DPH
v RES od 1. 1. 1993
bankovní spojení: KB Praha 6
tel.: 224 311 116, tel. +

Podnájemce: **FK Dukla Praha a.s.**
Na Julisce 28/2, Praha 6, 160 00
FK je plátcem DPH
v RES od 24.4.2007
DIČ: CZ27796388
zastoupený

uzavírají

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.

Podnajímány jsou tyto prostory:

velká tělocvična včetně příslušenství (celkem 213m²)
a malá tělocvična včetně příslušenství (celkem 188m²)
v areálu ZŠ a MŠ Antonína Čermáka, Praha 6,

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

velká i malá tělocvična	PO 15.30 – 18.30
(viz příloha)	ÚT 16.30 – 19.30
	ST 16,30 – 18,00
	ČT 15.30 – 18.30

Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou:

od 10. 9. 2018 do 31. 5. 2019, mimo období státních svátků
a období: **29. 10. 2018 – 30. 10. 2018**
27. 12. 2018 – 2. 1. 2019
1. 2. 2019
18. 2. 2019 – 22. 2. 2019
18. 4. 2019

Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:
zájmového sportu

Čl. IV

Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem 526/1990 Sb., (zákon o cenách) v platném znění - za jednu hodinu podnájmu **80,- Kč** v malé tělocvičně v době od 15,30 do 18,00 hodin a **110,- Kč** v malé tělocvičně v době po 18,00 hodině a dále **100,-Kč** ve velké tělocvičně v době od 15,30 do 18,00 hodina dále **130,-Kč** ve velké tělocvičně v době po 18,00 hodině. Dále podnájemce uhradí náklady na služby spojené s užíváním malé tělocvičny (provozní náklady) ve výši **190,-Kč** za jednu hodinu a náklady na služby spojené s užíváním velké tělocvičny (provozní náklady) ve výši **190,- Kč**.

Při sjednaných **423 hodinách** využití po dobu trvání smlouvy činí celková částka **120.165,- Kč**. Tuto částku zaplatí podnájemce podnajímateli bez ohledu na skutečné využití podnajatých prostor ve smluvené době.

Výjimku tvoří pouze případy překážek využití prostor ze strany podnajímatele, o kterých musí být vždy vyhotoven písemný záznam. Sjednané platby uhradí podnájemce na základě vystavené faktury – bezhotovostně, do data splatnosti uvedeného na faktuře, nejpozději do 31. 12. 2018 (46.860,- Kč) za období roku 2018 a nejpozději do 31. května 2019 (73.305,- Kč) za období roku 2019.

Smlouvu lze zrušit ze strany podnajímatele i podnájemce před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, a to písemnou výpovědí, s účinností po uplynutí jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi.

Čl. V

Podnájemce nesmí v podnajatých prostorách provozovat činnost, která by byla v rozporu s uzavřenou smlouvou, školním řádem a dalšími vnitřními předpisy školy. Bude dodržovat požární směrnice.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.

Nedodržení těchto ustanovení ze strany podnájemce může být důvodem pro okamžité zrušení této smlouvy ze strany podnajímatele.

Podnájemce odpovídá plně za škody způsobené na hodnotách, se kterými přijde při podnájmu do styku, a to jak osobami z řad podnájemce, tak osobami, kterým podnájemce umožní do podnajatých prostor vstup.

Totéž platí i pro odpovědnosti za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době podnájmu.

Podnájemce odpovídá i za osobní věci odložené účastníky činností uvedených v této smlouvě.

Čl. VI

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č.89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž podnajímatel obdrží jeden a podnájemce druhý výtisk.

Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 10. 9. 2018

Podnajímatel:

ředitel školy

Podnájemce: