

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Objednatel

Město Hodkovice nad Mohelkou
IČ: 00262820
Náměstí T. G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou
Zastoupená: starostkou Markétou Khauerovou

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitelem

Stanislav Záhon, PENTAGON 1
IČ: 86736558
DIČ: CZ7109272577
Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo dle nabídky podané do výběrového řízení „**Oprava střechy – zdravotní středisko č. p. 19**“ (dále jen „Dílo“).

(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

(1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 1 796 964,66 Kč + DPH (21%), tj. **celkem 2 174 327,24 Kč**. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě této zakázky **dojde** k uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92 e zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele č. 35 – 6953130207/0100 vedený u Komerční banky Liberec nejpozději do 14 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí Díla nebo jeho části.

(3) Cena díla je nejvyšší přípustná a je v souladu s podanou nabídkou Zhotovitele ze dne 31. 10. 2016. Případné vícepráce nad rámec podané nabídky, musí být vždy písemně odsouhlasené oběma stranami, na základě dodatečné cenové nabídky.

III. Doba a místo plnění

(1) Zhotovitel provede dílo nejpozději do **30. září 2017**, největší objem prací proběhne v době od **5. 8. do 27. 8. 2017** kdy bude budova zdravotního střediska veřejnosti nepřístupná. V době od **29. 8. do 30. 9. 2017** budou ordinace v budově zdravotního střediska v provozu a je nutné dbát zvýšené opatrnosti a ohleduplnosti vůči lékařům i pacientům.

(2) Zhotovitel provede dílo v Hodkovicích nad Mohelkou, ul. Liberecká 19, budova zdravotního střediska.

IV. Předání a převzetí díla

(1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.

(2) O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol.

(3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

(4) Zhotovitel poskytuje Objednateli záruční lhůtu za jakost a odpovědnost za vady díla za strany Zhotovitele, v délce trvání 60 měsíců od předání Díla bez vad a nedodělků.

V. Práva a povinnosti stran

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

(3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Smluvní pokuty

(1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

(3) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VII. Rozhodčí doložka

(1) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

VIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- (2) Tato smlouva je veřejná a bude zveřejněna v CRS (Centrálním registru smluv).
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po dvou.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v CRS.
- (5) Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný výkaz výměr (rozpočet).

V Hodkovicích n. M. dne

V dne

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel