

Smlouva o dílo č.
uzavřená podle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

(dále jen objednatel)

Město Bohumín

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Ing. Petrem Víchou, starostou města

00297569

CZ00297569

Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín

27-1721638359/0800

Ing. Petr Vícha, starosta města

Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic

Ing. Alena Lašutová, referent odboru rozvoje a investic

596 092 178

lasutova.alena@mubo.cz

a

I.2. Zhotovitel:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Telefon:

Telefon:

Telefon provozovna:

Fax:

E-mail:

(dále jen zhotovitel)

KONE a.s.

Ing. Irenou Kasanovou, člen představenstva

00176842

CZ00176842

Citibank Europe plc, organizační složka

2015980207/2600

Ing. Martin Míša, obchodní ředitel

Jiří Otáhal, obchodní zástupce

601 087 057

596 945 800

596 945 800

zrušeno

jiri.otahal@kone.com

3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo zpracování projektové dokumentace, dodávku a montáž na akci „**Nové výtahy pro bytový dům čp. 1087, ul. Okružní, Bohumín**“ a objednatel se zavazuje, že odebere a zaplatí dílo ve lhůtách a za podmínek uvedených v jednotlivých bodech této smlouvy o dílo.

Součástí díla je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci, projednání s dotčenými orgány státní správy, vč. posudku, že navrhované stavební úpravy a provedené nové výtahy nezasahují do nosných konstrukcí stavby (nepřetíží je) a budou provedeny způsobem, který nenaruší nebo neohrozí stabilitu stavby, vzhledem ke zvýšení nosnosti výtahů a navrhovaných statických úprav.

II. Předmět a místo plnění

1. Realizace díla bude prováděna v prostorách výškového domu, který je umístěn na pozemku parc. č.1013/27, v katastrálním území Nový Bohumín

Zpracování projektové dokumentace Nové výtahy pro bytový dům č. p. 1087, ul. Okružní, Bohumín: předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP + provedení stavby, vč. statického výpočtu. Zpracovaná projektová dokumentace bude obsahovat požární zprávu, statický výpočet a kladné stanovisko HZS MSK, OŽPaS a MO MÚ Bohumín

Dodávka a montáž Nové výtahy pro bytový dům č. p. 1087, ul. Okružní, Bohumín: předmětem je dodávka a montáž Nové výtahy pro bytový dům č. p. 1087, ul. Okružní, Bohumín spočívající ve výměně dvou stávajících výtahů a zvýšení nosnosti kabin z 500 kg na 800kg (dle ČSN 81-20 využití maximální užité plochy výtahů), šachetní a kabinové dveře automatické světlost 900 mm, úprava komaxit, dodávky a úprava výtahové šachty, vybavení skrytými kamerami vč. příslušenství (DVD rekordér pro záznam obou výtahů, monitor, převodník signálu, zdroj, montáž a zprovoznění), dle platných norem, ČSN 27 4007, ČSN 27 4011, a ostatních norem vztahujících se k projektování a provedení, a dalších platných norem a předpisů a harmonizované normy na shodu výtahů ČSN EN 81-20/50. V souladu s nařízením vlády č. 27/2003 Sb. budou realizaci odstraněny rizika výtahů uvedena v příloze A ČSN 27 4007 a příloze A ČSN 27 4011. K provedení budou dodrženy ostatní ČSN, zejména: ČSN 27 4000, 27 4002, 27 4007, ČSN ISO 4344, 4190-5, ČS EN 13015 v platném znění atd. Po realizaci budou výtahy odpovídat vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dodávka musí odpovídat **ČSN 81-20**. Výrobce rozvaděče musí být z Evropské unie. Dveřní čidla – celoplošná světelná clona. Vždy v jednom výtahu sklopná celokovová sedačka, ve výtazích gong, hlasová identifikace stanic, tlačítka se symboly Braillova písma, umístění ovládačů v předepsané výšce.

Výtah č. 1 sektor A:

Typ výtahu: KONE EcoSPace	Nosnost: 800kg
Stanice/nástupiště: 9/9	Jmenovitá rychlost: 1m/s
Výrobce: KONE	Zdvih: 23.200m

Výtah č. 2 sektor C:

Typ výtahu: KONE EcoSPace	Nosnost: 800kg
Stanice/nástupiště: 9/9	Jmenovitá rychlost: 1m/s
Výrobce: KONE	Zdvih: 23.200m

Předmět smlouvy bude realizován v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 1.4.2019 a výzvy k podání nabídky čj.: MUBO/08562/2019/INV/LaA ze dne 12. 03. 2019. Rozsah prací a dodávek je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy bude doložen od vítězného dodavatele.

2. Součástí dodávky, prací a nákladů souvisejících se zpracováním projektové dokumentace a realizací zhotovitele je:

- montážní práce budou probíhat vždy na jednom výtahu, přičemž druhý výtah v domě, musí být v provozu
- posouzení statické únosnosti stávajících konstrukcí z titulu zvýšení nosnosti výtahů
- výtahový stroj převodový jednorychlostní s nízkým odběrem elektrické energie, dvojčinnou brzdou, trakčním kotoučem, odkláněcí kladkou, kryty rotujících částí na pružně uloženém rámu
- procesorový rozvaděč vč. frekvenčního měniče pro plynulý rozjezd, dojezd a přesné zastavení s odrušovacími filtry, řídicí jednotkou, která nesmí být chráněná kódem a blokadou výtahu po určitém počtu jízd a nouzového zdroje pro napájení nouzového osvětlení a komunikační jednotky
- řízení výtahů – mikroprocesorové, tlačítkové se samoobsluhou, sběr směrem dolů
- nový obousměrný omezovač rychlosti vč. nového lana OR a závaží OR
- uzamykatelný hlavní vypínač s jistěním, zásuvkou, vypínači osvětlení klece a šachty dle ČSN -EN 81-20
- úprava prostupů, osazení větracích mřížek ve strojovně
- nový přístup do prohlubně – žebřík, vyčištění prohlubně
- nové koncové vypínače
- el. instalace šachty, kabelové kanály, hlavní vypínač výtahu, STOP tlačítko, vypínač osvětlení a zásuvka 230 V AC v prohlubni
- nová pevná vodítka klece vč. konzol pro vyšší nosnost a rychlost výtahu, misky na setřený olej v prohlubni
- nová pevná vodítka protiváhy, misky na setřený olej v prohlubni
- nová nosná lana vč. lanových svorek a závěsných prvků na kleci i protizávaží
- nové vlečné kabely včetně úchytů a kotvení
- nové protizávaží v rámu se samomazači, ohrazení v prohlubni
- nové snímače a magnetické clony pro vyšší spolehlivost řídicího obvodu
- polyuretanové dosedy klece a protizávaží na ocelových podstavcích
- ovladače ve stanicích se směrovými šipkami a s prosvětlením v provedení antivandal
- nový rám klece s obousměrnými zachycovači nebo zachycovače pro sběr dolů a dynamické brždění pro směr nahoru, vážícím zařízením vč. signalizace přetížení, prahové desky, samomazače, ovládání revizní jízdy
- nová klec v provedení celokovová, povrchová úprava stěn klece dle nabídky (komaxit), výtahy vč. el. instalace, nerez (broušený nerez), kabina neprůchozí, šachetní a kabinové dveře automatické světlost 900 mm, dveřní čidla - světelná clona, madla s oblým zakončením (broušený nerez), zrcadla do poloviny zadní stěny, strop (podhled) - broušený nerez s LED osvětlením, nouzové osvětlení kabiny, okopových plechů a povinnou výbavou dle ČSN EN 81-20, podlaha protiskluzová guma, akustické a hlasové oznámení příjezdu kabiny do stanice. Osvětlení bude zapuštěno v perforovaných podhledech.

- ovládací kazeta v provedení nerez na boční stěně v kleci s prosvětlenými tlačítky v provedení antivandal, s Breillovým písmem, potvrzením volby, displejem pro polohu klece, světelnou a zvukovou signalizací přetížení, aktivovaným GSM komunikační zařízením mezi kabinou a místem stálého vyproštění včetně SIM karty (společné pro oba výtahy)
- trubkové madlo na zadní stěně kabiny v provedení nerez, zrcadlo s fasetou do poloviny zadní stěny, okopové lišty ve spodní části kabiny
- demontážní a montážní strojní a elektro-práce, stávající uvedené výtahy budou demontovány vč. dveří
- dodání skryté kamery vč. příslušenství do každého výtahu (DVD rekorder pro záznam obou výtahů - osazení v připravené místnosti v suterénu, monitor, převodník signálu, zdroj, montáž a zprovoznění vč. zaškolení,) a označení štítkem, že kabiny jsou snímány kamerovým systémem
- oprava podlah, stěn a ostění po montáži nových výtahů včetně výmalby, oprava a nátěr konstrukce šachty, vykonání revizí a úředních zkoušek (ověření a zkouška výtahu inspekční organizací v rozsahu provedené opravy podle čl. 5. ČSN 27 4007)
- posouzení dostatečně dimenzovaného hl. přívodu el. proudu
- zajištění a provedení výchozí elektro revize elektroinstalace výtahů
- demontáž stávajícího výtahového zařízení strojovny, stavební úpravy, vymalování
- nátěr stávajících kovových prvků spojených s dokončovacími úpravami šachty
- dodavatel si zajistí zařízení staveniště, hygienické zázemí, odběr vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady (hradí vodné, stočné a další odebraná media)
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z vyjádření a stanovisek a podmínek vyplývajících ze stavebního povolení
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů (zejména výchozí revize el. zařízení nových rozvodů), doloží osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů
- zajištění střežení stavby a staveniště na náklady a zodpovědnost dodavatele
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- umístění kontejneru na staveništi o dostatečném objemu pro shromažďování odpadu ze stavební činnosti, tento kontejner bude průběžně vyprazdňován
- zajištění všech dokladů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu.
- doba trvání prací na jednom výtahu maximálně v délce 6. týdnů
- přesný rozměr kabiny bude určen po zaměření projektantem z důvodů nepřesnosti svislosti betonové konstrukce

3. Ostatní požadavky na provedení díla:

Při práci musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhl. č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví ČSN 67 2003.

Dílo bude splňovat veškeré předpisy, normy a technické standardy.

Práce budou prováděny v plně obydleném bytovém domě. Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob, zejména uživatelů domu a všech osob, vykonávajících stavební práce a související jiné činnosti a nedošlo k poškození majetku. Skladovaný materiál a staveniště bude zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít ke vstupu osob (zejména dětí) na staveniště a skládku materiálů.

Práce se zvýšenou hlučností nebudou prováděny v dny pracovního volna a svátky. Je nutné, aby byl dodržován noční klid v době **od 19⁰⁰ do 7⁰⁰ hod.** a pracovní doba o víkendech **od 9.00 do 17.00 hodin**, pokud nebude stanoveno vzájemnou dohodou jinak.

Zhotovitel garantuje objednateli po dobu montáže provoz jednoho výtahu. Doba případné krátkodobé výluky obou výtahů musí být předem (v dostatečném předstihu) dohodnuta se zástupci objednatele a následně oznámena nájemníkům – vyvěšením oznámení na vstupní dveře, nástěnku (vývěsku) či vhozením do všech poštovních schránek.

V případě zvláštního užívání veřejného prostranství požádá zhotovitel nejméně **15 dnů** před zahájením prací o povolení k užívání veřejných ploch po dobu výstavby zdejší odbor ŽPS MěÚ Bohumín. **Upozorňujeme, že je nutno splnit oznamovací povinnost.**

Zhotovitel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor. Demontovaný materiál nesmí být shazován.

Bude dodržován zákaz kouření v celém bytovém domě.

Veškeré výluky el. energie, vody pro bytový dům (jednotlivé vchody) způsobené stavební činností musí být minimalizovány na co nejkratší dobu a budou předem oznámeny nájemníkům.

Všechny použité komponenty v rozsahu předmětu nabídky budou nové a v I. jakosti a jejich provedení nebude bránit vykonávání pravidelného servisu jinými odbornými servisními organizacemi oprávněnými provádět servisní služby. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky a materiály, které zaručují při běžné údržbě požadované vlastnosti po celou dobu předpokládané existence stavby.

Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude:

- technická zpráva;
- příloha technické zprávy - bezpečnost provozu výtahu;
- příloha technické zprávy - splnění požadavku NV č. 27/2003 Sb.;
- výkresová část - stávající stav, řezy šachtou, strojovnou, svislé řezy;
- dokumentace elektroinstalace, dokumentace rozvaděče;
- statický výpočet strojovny výtahu, posouzení zatížení nosných konstrukcí;
- zpráva požární ochrany požárně bezpečnostním řešením stavby;
- stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany;
- vyjádření majetkového odboru MěÚ Bohumín;
- osvědčení o autorizaci projektanta;
- živnostenský list k projektové činnosti a v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky;
- plán kontrolních prohlídek;

- doklad o splnění požadavků a stanovisek dotčených orgánů v PD;
- doklad o ověření shody;
- řešení zařízení staveniště
- projektová dokumentace bude předána v tištěné formě ve 3 vyhotoveních a v el. podobě ve formátech pdf, doc., .xls. na CD nosiči.

K přejímacímu řízení díla bude předloženo:

- kompletní dokumentace **skutečného provedení** výtahů ve 3 vyhotoveních (se seznamem) opatřená podpisy zhotovitelem a projektantem stavby vč. statického posouzení únosnosti strojovny výtahu, strojní a elektrodokumentace, dokumentace rozvaděče, dispozičního výkresu, technické zprávy, výpočtů, předepsaných zkoušek, certifikátů-atestů, prohlášení o shodě, pasportů a knihy výtahu, provozních a odborných prohlídek, mazací plán výtahů, návodů na montáž, obsluhu a údržbu, pokynů, záručních listů;
- doklady o provedených zkouškách a revizích bez vad, ujištění o prohlášení o shodě použitého materiálu a výrobků, technické listy, atesty, zápisy o kontrole zakrývaných prací v průběhu prací - předáno formou písemného protokolu s očíslováním jednotlivých dokumentů;
- zpráva o revizi elektrického zařízení podle platných elektrotechnických předpisů pro přívod výtahu ve 3 vyhotoveních;
- protokol posouzení shody vč. zprávy o revizi elektrického zařízení - vlastní elektroinstalace výtahu ve 3 vyhotoveních;
- ES prohlášení o shodě dle zák. č.22/1997 Sb. v platném znění ve 3 vyhotoveních;
- prohlášení dodavatele o souladu výtahu s PD a stanovisky dotčených orgánů a organizací ve dvou vyhotoveních (HZS);
- originál stavební deníky;
- doklady od skrytých kamer a příslušenství (záruční listy apod.);
- doklad o skutečném odběru energií;
- doklad o likvidaci demontovaného zařízení a odpadů, vzniklých stavební činností dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a prováděcí vyhl. č. 381/2001 Sb.;
- zápis o odevzdání a převzetí díla objednatele ve 4 vyhotoveních;
- doklad o předání užívaných ploch odboru životního prostředí MěÚ Bohumín;
- ostatní doklady, osvědčující jakost provedených prací, které si zadavatel vyžádá;
- všechny doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu;

Splněním díla se rozumí úplné dokončení výměny obou výtahů vč. stavebních úprav, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla ve třech vyhotoveních.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

1. Zahájení přípravných prací na díle **předpoklad 05/2019**
2. Termín dokončení projektové dokumentace **do 5 týdnů od podpisu smlouvy**
3. Termín předání staveniště a zahájení prací **ihned po vydání stavebního povolení**
4. Dílčí termín předání do předčasného užívání výtahu č. 1 **do 6 týdnů po předání staveniště**
5. **Termín celkového dokončení a předání – do 6 týdnů po předání dokončeného výtahu č. 1**

6. V případě, že zhotovitel bude oprávněně požadovat prodloužení termínu zhotovení díla, je povinen tento svůj požadavek uplatnit u objednatele nejméně 14 dnů před původním termínem ukončení díla. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení stavby včetně odvozu materiálu, úklid staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí ze strany objednatele. Okamžikem předání začíná běžet záruční doba.

7. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo na základě výzvy zhotovitele do 3 pracovních dnů. O předání bude sepsán Zápis o převzetí a předání díla (dále jen zápis), který podepíší obě smluvní strany, pokud by objednatel dílo nepřevzal, uvede do zápisu důvod nepřevzetí. Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran. Zápis bude obsahovat zhodnocení provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně dohodnutých lhůt pro jejich odstranění.

8. Na základě úspěšné přejímky dokončeného díla, včetně ukončeného zápisu bude provedena závěrečná fakturace.

9. Pokud bude objednatel v podstatném prodlení s předáním staveniště zhotoviteli nebo s podpisem smlouvy, prodlužují se o dobu tohoto prodlení všechny termíny uvedené v tomto článku.

10. Nebude-li zhotoviteli umožněno (z provozních důvodů objednatele nebo z důvodů vyšší moci) započítí prací nebo provedení prací bez přerušení, vyhrazuje si zhotovitel právo prodloužit lhůty k provedení díla nebo jeho dílčí částí přiměřeně k době přerušení.

IV. Cena díla

1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

ul. Okružní č. p. 1087, Bohumín	Cena bez DPH
Projektová dokumentace na dva výtahy	31 000,- Kč
Výtah č. 1 vč. stavebních úprav	805 000,- Kč
Výtah č. 2 vč. stavebních úprav	805 000,- Kč
Kamerový systém	32 000,- Kč
C E L K E M	1 673 000,- Kč

V. Platební podmínky

1. V případě projektové dokumentace nových výtahů objednatel není dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

V případě realizace nových výtahů je objednatel osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky přenesené daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona o DPH v platném znění za každý den prodlení.

3. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním. Měsíční fakturace plnění díla na základě odsouhlasených dílčích soupisů provedených prací a dodávek potvrzených zástupci smluvních stran dle skutečného plnění díla, bez DPH.

Po odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby včetně dokladové části nutné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, bude vystavena faktura.

4. Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitele neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla a jeho ceněn zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním.

5. Všechny více a méně práce budou upraveny v dodatku k této smlouvě.

6. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejich finanční objem nepřekročí 10 % z celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle čl. III. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. II. smlouvy v rozsahu zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění a včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění stavby.

8. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k převjímacímu řízení, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení stavenišť. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu.

9. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

10. Provedené práce budou objednatelem odsouhlasovány měsíčně a zhotovitel předloží zástupci objednatele nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení. Fakturace bude doplněna soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem, tyto budou zkontrolovány a odsouhlaseny objednatelem.

11. Jednotlivé (měsíční) faktury budou uhrazeny objednatelem do 90 % smluvní ceny (vč. DPH a případných dodatků). Lhůta splatnosti dílčích faktur, konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet.

12. Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla (vč. DPH a případných dodatků) do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí dokončeného díla.

- 13.** Splatnost všech faktur – daňových dokladů je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli (dle podacího razítka).
- 14.** Faktura (dílčí, konečná, za vícepráce) bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.
- 15.** Objednatel je při realizaci nových výtahů (vč. souvisejících prací) osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

VI. Záruční doba a odpovědnost za vady

- 1** Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění za vady v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranného protokolu.
- 2.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro tyto části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 3.** Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemně formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad a zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad nebo vady. Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu nebo vady odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo vad ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.
- 4.** Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je povinen nastoupit a zahájit odstraňování uznané vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 5.** Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava vady písemně potvrzena a převzata vlastníkem majetku, popř. provozovatelem nebo objednatelem.
- 6.** Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.
- 7.** Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle dílčích zápisů o předání a převzetí stavby.
- 8.** Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetím osobám - vlastníkům nemovitostí. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami.
- 9.** Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy má sjednáno pojistné krytí možných škod vzniklých následkem jeho činnosti.
- 10.** Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.
- 11.** Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.
- 12.** Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení celého díla nebo dílčím termínem dle čl. III., **dílčí termín předání a konečný termín předání** této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč dílčí termín předání díla a 5. 000,- Kč konečný termín předání díla** za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s dílčím termínem dokončení celého díla dle čl. III., bodu 2. – **termín dokončení projektové dokumentace** této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1. 000,- Kč** za každý den prodlení.
3. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli **1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení.
4. Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná prokazatelně o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně prokazatelně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši **tj. 2.000,- Kč**.
5. Za nevyklizení staveniště ve sjednané lhůtě do 5 dnů po provedení předání dokončeného díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
7. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu i její dílčí část nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel odečíst z kterékoliv faktury zhotovitele.

VIII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla ode dne předání staveniště stavební deník. Do stavebního deníku budou denně záznamy všech důležitých okolností o průběhu výstavby díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejícím se v přijímacím protokolu.
 - a) Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat záznamy o průběhu stavby, tzn. všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla této smlouvy a údaje o časovém plnění prací.
 - b) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, z nichž první průpis obdrží objednatel.
 - c) Denní záznamy čitelně zapisuje stavbyvedoucí (popř. jeho zástupce) v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
 - d) Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě stavebního dozoru a technického dozoru objednatele také projektant, popř. příslušné orgány státní správy.
2. Stavební deník povede zhotovitel denně a tento bude trvale na stavbě přístupný. Dohody vyjádřené podpisem ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě o dílo.

3. Mimo zhotovitele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku objednatel případně jim pověřený zástupce, projektant nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li zhotovitel (nebo jeho zástupce) se záznamem orgánů uvedených v předchozích ustanoveních, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem ve stavebním deníku, vyznačí námítky do 3 dnů svým zápisem ve stavebním deníku.
5. O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.
7. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění č. 67/2001 Sb.), vyhl. MV 246/2001 Sb. požární prevenci a vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. v platném znění.
8. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN závazným předpisům souvisejících s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.
9. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.
10. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a nařízení vlády č. 513/92 Sb. navazujících právních předpisů.
11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
12. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele.
13. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

IX. Vlastnictví věcí - díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se obecně řídí ustanovením Obchodního zákoníku v plném znění.
2. Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků prováděním stavby.

X. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla

1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených zadávací dokumentací.
3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl.

Il této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

XI. Předání a převzetí díla

1. Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené dodávky díla a prohlášení objednatele v konečném zápise o předání a převzetí, že dodávku přijímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí dílčích částí díla do užívání zápisem ve stavebním deníku nebo telefonicky v době, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.
3. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato, bez vad a nedodělků.
4. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.
5. Po odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů ode dne ukončení prací.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu III.1.1. nebo III.1.3. této smlouvy;
 - b) je-li prodloužení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
 - c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.

XIII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.
2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
3. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jejich písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 Plná moc Martin Míša

V Bohumíně, dne 25. 04. 2019

Za objednatele v zastoupení

Ing. Lumír Macura v. r.
místostarosta města

Za zhotovitele

Ing. Martin Míša v. r.
obchodní manažer KONE a.s.