číslo dohody objednatele: číslo dohody zhotovitele:

REG-8-2019 RD 100/19

**Rámcová dohoda  
na provádění stavebních prací  
v letech 2019 až 2022**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Ústav živočišné fyziologie a genetiky AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Rumburská 89, Liběchov, PSČ 277 21

IČO: 67985904

DIČ: CZ67985904

zastoupený: Ing. Michalem Kubelkou, CSc., ředitelem

dále jen jako „**objednatel**“

a

**Jiří Prokopec**

sídlo: Ješovice 29, Liběchov, PSČ 277 21

IČO: 41459661

DIČ: CZ5401190322

dále jen jako „**zhotovitel**”

tuto

**rámcovou dohodu**

**na provádění stavebních prací v letech 2019 až 2022**

ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

dále jen jako „**rámcová dohoda**“

**Čl. I.  
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této rámcové dohody vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“).

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje o smluvních stranách a taktéž oprávnění k podnikání zhotovitele jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření rámcové dohody. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

**Čl. II.  
Účel a předmět dohody**

1. Účelem rámcové dohody je zabezpečení provádění stavebních prací zhotovitelem pro objednatele (dále jen jednotlivé stavební práce jako „**zakázka**“) v období od účinnosti této dohody do 31. 12. 2022.

2. Předmětem rámcové dohody je úprava podmínek týkajících se realizace jednotlivých stavebních zakázek vč. případného zhotovení projektové dokumentace, a to podle potřeby objednatele.

3. V rámci jednotlivých zakázek zhotovitel ve prospěch objednatele provádí řádně, včas a bezvadně stavební práce za podmínek stanovených v této dohodě a podle objednatelem odsouhlasené nabídky zhotovitele (dále jen jako „**nabídka**“).

4. Za řádné, včasné a bezvadné provedení zakázky se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou odměnu (cenu díla).

**Čl. III.  
Podmínky uzavírání smluv na základě rámcové dohody**

1. Realizace zakázky je uskutečněna na základě uzavření smlouvy o dílo, kterému předchází písemná výzva objednatele k podání nabídky, podání písemné nabídky zhotovitelem a písemné přijetí (akceptace) objednatele (dále jen jako „**uzavření smlouvy na zakázku**“). Uzavření smlouvy na zakázku lze učinit taktéž prostřednictvím e-mailu.

2. Výzva k podání nabídky obsahuje alespoň

a) odkaz na tuto rámcovou dohodu,

b) pořadové číslo výzvy (objednatel výzvy k podání nabídky čísluje vzestupnou řadou),

c) název zakázky,

d) vymezení předmětu zakázky,

e) místo plnění,

f) lhůtu plnění,

g) jméno, příjmení, telefon a e-mail na kontaktní osobu objednatele ve věci zakázky, a

h) místo a lhůtu pro podání nabídky.

3. Nabídka dodavatele obsahuje alespoň

a) odkaz na výzvu k podání nabídky a uvedení jejího pořadové číslo,

b) název zakázky,

c) zpracovaný a oceněný výkaz výměr, a

d) nabídkovou cenu celkem v členění cena v Kč bez DPH, výše DPH v Kč, sazba DPH v procentech (%) a cena v Kč vč. DPH,

4. Přijetí (akceptace) nabídky dodavatele obsahuje alespoň

a) odkaz na výzvu k podání nabídky a uvedení jejího pořadové číslo,

b) odkaz na nabídku dodavatele,

c) název zakázky,

d) sdělení o tom, že objednatel nabídku dodavatele přijímá.

**Čl. IV.  
Plnění zakázky**

1. Plnění zakázky probíhá na základě uzavření smlouvy na zakázku.

2. Splnění zakázky potvrdí objednatel nebo jím pověřená osoba na předávacím protokolu. Předávací protokol musí obsahovat označení účastníků smluvního vztahu, odkaz na rámcovou dohodu, odkaz na zakázku, jméno a příjemní příslušného pracovníka objednatele a zhotovitele a místo a datum uskutečnění předání díla spolu s podpisy uvedených osob.

3. Zhotovitel musí provádět alespoň každé část zakázky vlastními silami a využití poddodavatelů není vyloučeno.

4. Povinnosti zhotovitele:

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu s

a) rámcovou dohodou,

b) smlouvou na zakázku (smlouva o dílo),

c) výzvou k podání nabídky,

d) technickými podmínkami stanovenými objednatelem, a

e) svou nabídkou.

Zhotovitel je povinen umožnit osobě pověřené objednatelem výkon technického a autorského dozoru.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.

Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace zakázky pojištěn pro případ škody způsobené svou činností třetí osobě.

5. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

6. Jakost díla:

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.

Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.

7. Staveniště:

Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě předávacího protokolu.

Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.

Zhotovitel se zavazuje zabezpečit zařízení staveniště proti vniku třetích osob, a to v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

Zhotovitel se zavazuje odstranit (vyklidit a vyčistit) staveniště nejpozději do převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

8. Provádění díla:

Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů.

Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele (TDS).

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.

Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím písemném upozornění objednatele.

Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

9. Stavební deník:

Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku jsou dány vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zhotovitel je oprávněn provádět denně kontrolu deníku a provádět v něm zápisy.

**Čl. V.  
Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých zakázek realizovaných v rámci této rámcové dohody smluvní cenu, která vychází z uzavření smlouvy na zakázku, přičemž nesmí jít o cenu vyšší, než je v místě a čase obvyklá.

2. Cena je cenou konečnou, zahrnuje veškeré související náklady dodavatele, včetně nákladů na třídění, balení, nakládání, dopravu do místa plnění, vykládání apod.

3. Cena zakázky bude uhrazena po řádném, včasném a bezvadném splnění zakázky na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem. Dohodnou-li se na tom smluvní strany, může být použita v konkrétním případě dílčí průběžná fakturace. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, její přílohou musí být stejnopis předávacího protokolu s potvrzením převzetí zakázky bez jakýchkoli vad objednatelem. V záhlaví faktury je nutno taktéž uvést pořadové číslo výzvy k podání nabídky na zakázku.

4. Splatnost faktury se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je ji objednatel oprávněn vrátit dodavateli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

**Čl. VI.  
Záruční a reklamační podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje na každou jednotlivou zakázku (dílčí plnění) záruku v trvání **36 měsíců** (dále jen jako „**záruční doba**“).

2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí dílčího plnění.

3. Během trvání záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady díla.

4. Záruka se vztahuje na vady díla v době předání a vady díla, které se vyskytnou v záruční době.

5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vyšší mocí.

6. Vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemné reklamace (poštou, e-mailem) obsahující popis vady (dále též „**reklamace**“).

7. Jakmile objednatel odešle reklamaci, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

9. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 15 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

10. Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši zhotovitel.

11. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které objednatel odmítá opravu převzít.

12. Neshodnou-li se smluvní strany v otázce uznatelnosti reklamace, nese náklady na odstranění reklamované vady v těchto sporných případech zhotovitel až do případného rozhodnutí soudu. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

**Čl. VII.  
Smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s uskutečněním zakázky řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny dané zakázky včetně DPH za každý i započatý den prodlení, nejméně 1 000,- Kč, nejvýše však do výše ceny dané zakázky.

2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním řádně reklamované vady díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše ceny díla.

3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

4. Smluvní pokuty a úroky se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Smluvní pokuty a úroky jsou smluvní strany oprávněny započíst proti své oprávněné pohledávce vůči druhé smluvní straně.

**Čl. VIII.  
Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této rámcové dohody bude mít sjednáno a platně uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 500.000,- Kč. Splnění tohoto ujednání se zavazuje prokázat objednateli při uzavření této dohody a na jeho žádost vždy nejpozději do 10 dnů od uplynutí každého pojistného období, je-li pojistná dohoda uzavřena na dobu určitou nebo jedná-li se o dohodu s automatickou prolongací. Porušení tohoto závazku je považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti spojené s právem objednatele odstoupit od rámcové dohody.

2. Smluvní strany se dohodly, že tuto rámcovou dohodu lze ukončit písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je 3měsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. V případě zániku smluvního vztahu se smluvní strany zavazují uhradit si navzájem veškeré závazky, které si k datu zániku smluvního vztahu prokazatelně dluží.

**Čl. IX.  
Závěrečná ujednání**

1. Osobami oprávněnými jednat ve vztahu k této rámcové dohodě jsou:

a) na straně objednatele: Ing. Štěpán Hladký, tel. XXX, e-mail: hladky@iapg.cas.cz

b) na straně zhotovitele: Jiří Prokopec, tel. XXX, e-mail XXX

2. Tato rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to od okamžiku její účinnosti do 31. 12. 2022.

3. Tato rámcová dohoda nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

4. Smluvní strany sjednávají, že tato rámcová dohoda je uzavřena jako nevýhradní, objednatel je oprávněn v průběhu trvání rámcové dohody objednat plnění i od jiných osob.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato rámcová dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Tato rámcová dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

7. Tato rámcová dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Liběchově dne 23. 4. 2019 V Liběchově dne 19. 3. 2019

za objednatele: zhotovitel:

Ing. Michal Kubelka, CSc. Jiří Prokopec

ředitel ÚŽFG AV ČR, v. v. i.