



Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 968/2019
ID RS smlouvy 1121529
ID RS dodatku

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku určeného k podnikání - Velikonoce na Pražském hradě
č.j. SPH 143/2017 ze dne 3.2.2017

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: , č. účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

ASTACUS s.r.o.

sídlem: Praha 1 – Staré Město, Kaprova 42/14, PSČ 110 00

IČO: 29030528

DIČ: CZ29030528

zastoupena: Michalem Pechanem, jednatelem

bankovní spojení: , č. účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 161299

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku určeného k podnikání - Velikonoce na Pražském hradě, č.j. SPH 143/2017 ze dne 3.2.2017, (dále jen „smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 1, jak je níže uvedeno:

I.

Předmět dodatku

1. V článku IV., **Popis předmětu nájmu**, Smlouvy se doplňuje 1. věta tohoto ustanovení takto:

„Smluvní strany sjednávají pro akci Velikonoce na Pražském hradě 2019 rozšíření počtu umístěných prodejních stánků z 28 na 31 prodejních stánků a umístění kovárny, vedle toho bude v předmětu nájmu umístěno i související zázemí. V příloze č. 1 tohoto

dotatku č. 1 je zakresleno umístění prodejních stánků, kovárny a zázemí v předmětu nájmu pro rok 2019.“

2. V Článku **V., Účel nájmu**, odst. 1 Smlouvy se mění termín pořádání akce Velikonoce na Pražském hradě pro rok 2019 takto:
„5. dubna 2019 až 5. května 2019“
3. Článek **VII., Nájemné**, odstavce 1 Smlouvy se doplňuje takto:
„Smluvní strany sjednávají za rozšíření počtu prodejních stánků na akci **Velikonoce na Pražském hradě 2019** navýšení nájemného o **celkem 200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých), nájemné za předmět nájmu na tuto akci v roce 2019 tedy činí celkem 600.000,- Kč. Doplatek nájemného ve výši 200.000,- Kč je splatný do 14 dnů od podpisu tohoto dodatku č. 1 v souladu s odst. 2 tohoto článku. Nájemné je osvobozeno od DPH.“
4. Článek **VIII. Média a služby**, pododstavec 2.3., bod 1. Smlouvy se doplňuje takto:
„Smluvní strany sjednávají za rozšíření počtu prodejních stánků na akci Velikonoce na Pražském hradě 2019 navýšení úplaty za užívání veřejných toalet o **celkem 20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých), úplata za užívání toalet na tuto akci v roce 2019 tedy činí celkem 60.000,- Kč včetně příslušné sazby DPH. Doplatek úplaty ve výši 20.000,- Kč je splatný do 14 dnů od podpisu tohoto dodatku č. 1 v souladu s bodem 2 tohoto pododstavce.“

II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejího uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek tohoto dodatku včetně smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy včetně tohoto dodatku i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle platných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek č. 1 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

5. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu pozemku určeného k podnikání - Velikonoce na Pražském hradě, č.j. SPH 143/2017 ze dne 3.2.2017.
6. V ostatních ustanoveních se smlouva nemění. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu pro akci Velikonoce na Pražském hradě v roce 2019

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....
Michal Pechan
jednatel

ASTACUS s.r.o.
(nájemce)

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel

Správa Pražského hradu
(pronajímatel)