

Česká republika – Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
se sídlem Hrbovická 2, Hrbovice, PSČ 403 39 Chlumec  
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433  
IČO 00007536, DIČ CZ00007536  
bankovní spojení: č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxx vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Most  
jednatel: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních  
zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly a úpravny Komořany,  
ve věcech technických  
xxxxxxxxxxxxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku ve věcech technických  
email pro doručení výzvy k vystavení faktury: xxxxxxxxxxxxxxxx  
(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Povinná“)  
na straně jedné

a  
ČEZ Distribuce, a. s.  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
ID datové schránky: v95uqfy  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx, KB Praha  
zastoupen: Ing, Jiří Kudrnáč, člen představenstva  
Ing. Pavel Šolc, člen představenstva

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)  
na straně druhé

a  
Vršanská uhelná a.s.  
se sídlem V. Řezáče 315, 43467 Most  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 1987  
IČ: 28678010, DIČ: CZ699003245  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx  
zastoupená: Ing. Petr Antoš, předseda představenstva  
oprávnění zástupci ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel projektu výstavba ISHK  
oprávnění zástupci ve věcech technických a realizačních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx specialista projektu  
výstavba ISHK

č. smlouvy: VUAS/2019/12  
(jako vedlejší účastník, dále jen „Vedlejší účastník“)

(Povinná a Oprávněná a Vedlejší účastník společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**  
**č. IZ-12-4000305, Přeložka 3x vrch. ved. 110kV pro VU a.s./VB/002**  
**č. DÚK/Sou/079/2019**  
(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území

vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

1.2. Oprávněná a Vedlejší účastník shodně prohlašují, že dne 22. 7. 2010 uzavřeli Dohodu o řešení střetu zájmů č. VUAS-VŘ-45/2010/OSP/A (dále jen „DŘSZ“) a v návaznosti na DŘSZ dne 21. 12. 2015 uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z\_S14\_12\_8120051772; VUAS/2015/352 (dále jen „SOSB“). DŘSZ byla jedním z podkladů pro to, aby Vedlejší účastník mohl získat pravomocné rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Mostě, které umožní Vedlejšímu účastníkovi provádění hornické činnosti na lomu Vršany podle dokumentace Plánu otvírky, přípravy a dobývání se vstupem do dobývacího prostoru Slatinice, a tudíž aby mohl pokračovat v hornické činnosti v dobývacích prostorech Okořín, Holešice, Vršany a Slatinice; a kterou se Oprávněná a Vedlejší účastník dohodli na způsobu odškodnění za přeložení části distribuční soustavy (náhradě důlních škod ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, ve znění pozdějších předpisů) nacházející se v uvedených dobývacích prostorech, a to mimo jiné tak, že Vedlejší účastník poskytne Oprávněné náklady na přeložky technologických elektrických zařízení distribuční soustavy, tedy včetně nákladů vzniklých Oprávněné v souvislosti s legalizací umístění (ve formě služebnosti) Součástí distribuční soustavy, jak je specifikována dále, na Dotčených pozemcích, jak jsou specifikovány dále, jak je blíže konkretizováno v SOSB.

1.3. Povinná prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu k nemovitostem, a to k:

- pozemku st. parc. č. 175, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 43/6, ostatní plocha, pozemku parc. č. 573/2, ostatní plocha pozemku parc. č. 103/1, ostatní plocha, pozemku parc. č. 573/3, ostatní plocha, pozemku parc. č. 430/9, ostatní plocha, pozemku parc. č. 509/2, ostatní plocha, pozemku parc. č. 509/3, ostatní plocha, vše v k.ú. Hořany, obec Most, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, LV č. 94.
- pozemku parc. č. 201/1, ostatní plocha, pozemku parc. č. 201/36, ostatní plocha, pozemku parc. č. 427/3, ostatní plocha, pozemku parc. č. 427/1, ostatní plocha, vše v k.ú. Slatinice u Mostu, obec Most, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, LV č. 39 .
- pozemku parc. č. 550/1, ostatní plocha, pozemku parc. č. 550/5, ostatní plocha, v k.ú. Čepirohy, obec Most, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, LV č. 3730.
- pozemku parc. č. 188/14, ostatní plocha, v k.ú. Třebušice, obec Most, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, LV č. 99.

veškeré v tomto odstavci 1.3. této smlouvy specifikované nemovitosti dále jen „Dotčené nemovitosti“ nebo též jen „Pozemky“.

Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má dle § 25 odst. 4 energetického zákona povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

## Článek II.

### Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním

spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

### Článek III.

#### Specifikace věcného břemene

- 3.1. Oprávněná a Povinná se dohodly, že Povinná, jako osoba s právem hospodařit s majetkem státu k Dotčeným nemovitostem, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Oprávněná a Povinná berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
- 3.3. Oprávněná a Povinná se za účelem umístění součásti distribuční soustavy nadzemního vedení VVN 110 kV, včetně 21 ks ocelových příhradových stožárů vedení VVN (dále jen „Součást distribuční soustavy“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v Geometrickém plánu č. 193-17/2018, vyhotoveném společností Coal Services a.s., IČO: 28727932, se sídlem Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67 (dále jen společnost „Coal Services a.s.“), ověřeném dne 3.10.2018 xxxxxxxxxxxxxx pod č. 29/2018, schváleném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 4.10.2018 pod č. PGP-666/2018-508 (dále také jen „Geometrický plán č. 1“), v Geometrickém plánu č. 119-17/2018, vyhotoveném společností Coal Services a.s., ověřeném dne 26.9.2018 xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx pod č. 27/2018, schváleném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 1.10.2018 pod č. PGP-644/2018-508 (dále také jen „Geometrický plán č. 2“), v Geometrickém plánu č. 990-17/2018, vyhotoveném společností Coal Services a.s., ověřeném dne 25.9.2018 xxxxxxxxxxxxxx pod č. 26/2018, schváleném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 26.9.2018 pod č. PGP-637/2018-508 (dále také jen „Geometrický plán č. 3“), a v Geometrickém plánu č. 301-17/2018, vyhotoveném společností Coal Services a.s., ověřeném dne 3.10.2018 xxxxxxxxxxxxxx pod č. 30/2018, schváleném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 5.10.2018 pod č. PGP-670/2018-508 (dále také jen „Geometrický plán č. 4“), a v Geometrickém plánu č. 121-17/2018, vyhotoveném společností Coal Services a.s., ověřeném dne 3.10.2018 xxxxxxxxxxxxxx pod č. 28/2018, schváleném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 4.10.2018 pod č. PGP-665/2018-508 (dále také jen „Geometrický plán č. 5“). Geometrický plán č. 1 tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí, Geometrický plán č. 2 tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě a její nedílnou součástí, Geometrický plán č. 3 tvoří Přílohu č. 3 k této smlouvě a její nedílnou součástí, Geometrický plán č. 4 tvoří Přílohu č. 4 k této smlouvě a její nedílnou součástí, a Geometrický plán č. 5 tvoří Přílohu č. 5 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

## Článek IV.

### Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
  - Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
  - Odstraňovat a oklešťovat na Dotčených nemovitostech stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Dotčených nemovitostí.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na věcným břemenem Dotčené nemovitosti jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem Dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

## Článek V.

### Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2.217.000,- Kč (slovy: dva milióny dvě stě sedmnáct tisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. celkem 2.682.570,- Kč (slovy: dva milióny šest set osmdesát dva tisíc pět set sedmdesát korun českých).

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene (např. IV-12-xxxxxxx) a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) /např. 41xxxxxxx/ vydané a zasláné Oprávněnou.

- 5.3. Oprávněná svým podpisem této Smlouvy potvrzuje, že v souladu s DŘSZ, SOSB, a v souladu s ustanovením § 37 odst. 4. zákona č. 44/1988, Sb., horního zákona, ve znění pozdějších předpisů, od Vedlejšího účastníka před uzavřením této smlouvy obdržela jakožto část odškodnění za přeložení Součásti distribuční soustavy (tj. za část důlních škod představující závazek Oprávněné zaplatit Povinné jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene dle této smlouvy) peněžité plnění odpovídající celé jednorázové náhradě za zřízení věcného břemene dle této smlouvy (bez DPH).

## Článek VI.

### Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán

příslušnému katastrálnímu úřadu Povinnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Vedlejší účastník.

- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

## Článek VII.

### Ostatní ujednání

- 7.1. Povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne podle této Smlouvy Dotčené nemovitosti, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je totožný, jako je rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem dle Geometrického plánu č. 1 a Geometrického plánu č. 2 a Geometrického plánu č. 3 a Geometrického plánu č. 4 a Geometrického plánu č. 5. Oprávněná a Povinná se dohodly, že Oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Povinná zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti. Oprávněná od Povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
- 7.2. Oprávněná je povinna respektovat rozsah zřízeného věcného břemene podle této Smlouvy a realizovat Součásti distribuční soustavy podle této smlouvy pokud možno výlučně na území vymezeném pro zřízení věcného břemene Geometrickým plánem č. 1 a Geometrickým plánem č. 2 a Geometrickým plánem č. 3 a Geometrickým plánem č. 4 a Geometrickým plánem č. 5. V případě, že Součást distribuční soustavy bude realizována mimo území vymezené pro zřízení věcného břemene Geometrickým plánem č. 1 a/nebo Geometrickým plánem č. 2 a/nebo Geometrickým plánem č. 3 a/nebo Geometrickým plánem č. 4 a/nebo Geometrickým plánem č. 5, zavazují se Oprávněná a Povinná uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou věcné břemeno zřízené podle této Smlouvy zruší a zároveň zřídí nové věcné břemeno zakládající Oprávněné a Povinné totožná práva a povinnosti, avšak k území (částí Dotčených pozemků) vymezenému novými geometrickými plány, kterými bude zaměřena přesná poloha Součásti distribuční soustavy. V případě nové smlouvy o zřízení věcného břemene provedou Oprávněná a Povinná finanční vypořádání tak, aby jednorázová cena za zřízení nového věcného břemene odpovídala rozsahu nového věcného břemene s přihlédnutím k již zaplacené úhradě za věcné břemeno založeného touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje v případě vzniku potřeby nového geometrického plánu (geometrických plánů) po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy tento nový geometrický plán (tyto nové geometrické plány) zajistit. V případě vzniku povinnosti uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene dle tohoto ustanovení se Oprávněná zavazuje vyzvat ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne dokončení stavby Součásti distribuční soustavy Povinnou k uzavření této nové smlouvy o zřízení věcného břemene, přičemž součástí této výzvy bude návrh nové smlouvy o zřízení věcného břemene a nový geometrický plán (nové geometrické plány). Povinná se zavazuje novou smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy dle tohoto ustanovení.
- 7.3. Veškeré náklady spojené s uzavřením nové smlouvy o zřízení věcného břemene podle předchozího odst. 7.2. tohoto čl. VII. této Smlouvy (včetně pořízení nového/nových geometrického/geometrických plánu/plánů a případného znaleckého posudku pro stanovení ceny za věcné břemeno) nese v plném rozsahu Oprávněná. Vzhledem k tomu, že tyto náklady vynaložené Oprávněnou představují důlní škodu ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vzniklou Oprávněné v důsledku hornické činnosti Vedlejšího účastníka, zavazuje se Vedlejší účastník tuto důlní škodu Oprávněné v celém rozsahu nahradit. Oprávněná vystaví Vedlejšímu účastníkovi fakturu (faktury) znějící na částku odpovídající celkovým nákladům spojeným s uzavřením nové smlouvy o zřízení věcného břemene, které Oprávněná za tímto účelem vynaložila, se lhůtou splatnosti 30 (třicet) dní ode dne jejího (jejích) doručení Vedlejšímu účastníkovi.
- 7.4. V případě, že Součást distribuční soustavy bude na Dotčených pozemcích realizována mimo území vymezené pro zřízení věcného břemene Geometrickým plánem č.1 a/nebo Geometrickým plánem č. 2 a/nebo Geometrickým plánem č. 3 a/nebo Geometrickým plánem č. 4 a/nebo Geometrickým plánem

č. 5 bude mít Oprávněná bezplatné právo užívat ty části Dotčených pozemků, na kterých bude Součást distribuční soustavy realizována mimo rozsah věcného břemene zřízeného touto smlouvou, a to až do doby vzniku práva odpovídajícího novému věcnému břemenu podle nové smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené podle odst. 7.2. čl. VII. této Smlouvy, tedy až do dne vkladu práva odpovídajícího novému věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

- 7.5. Smlouva je sepsána v sedmi stejnopisech, z nichž tři obdrží Povinná, po dvou stejnopisech obdrží Oprávněná a Vedlejší účastník. Jeden stejnopis bude Povinnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## Článek VIII.

### Compliance program

- 8.1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- 8.2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství).
- 8.3. Oprávněná a Vedlejší účastník prohlašují, že se seznámili se zásadami Compliance programu Povinné obsaženými zejména v Etickém kodexu Povinné (<https://www.pku.cz/spolecnost>) a zavazují se při plnění této smlouvy dodržovat zásady a hodnoty obsažené v tomto dokumentu, pokud to jejich povaha umožňuje.

## Článek IX.

### Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2. Oprávněná a Vedlejší účastník berou na vědomí, že Povinná je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 106/1999 Sb.), a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany se zavazují respektovat při zveřejňování informací v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. příslušná ustanovení těchto právních předpisů upravujících výjimky z povinnosti uveřejňovat informace nebo metadata v registru smluv či výjimky z povinnosti poskytovat informace, zejména chránit informace, které jsou obchodním tajemstvím smluvních stran ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a které budou jako obchodní tajemství smluvními stranami výslovně označeny.
- 9.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech tří smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná či Vedlejší účastník podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá či třetí smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 9.4. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováváním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.

- 9.5. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem Palivový kombinát Ústí ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
- 9.6. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou Povinné dne 18. 1. 2019. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy dopisem č. j. MPO 9676/19/11300/01000 ze dne 29. 3. 2019.
- 9.7. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.8. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 193-17/2018
- Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 119-17/2018
- Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 990-17/2018
- Příloha č. 4 - Geometrický plán č. 301-17/2018
- Příloha č. 5 - Geometrický plán č. 121-17/2018
- Příloha č. 6 – Znalecký posudek č. 28-2-2019 ze dne 15. 1. 2019 vypracovaný soudním znalcem panem xxxxxxxxxxxxxxxx

V Chlumci dne 24. 4. 2019

V Praze dne 18. 4. 2019

---

Povinná  
Palivový kombinát Ústí, státní  
podnik  
Ing. Petr Lenc  
ředitel

---

Oprávněná  
ČEZ Distribuce, a.s.  
Ing. Jiří Kudrnáč      Ing. Pavel Šolc  
člen představenstva      člen představenstva

V Praze dne 5. 4. 2019

---

Vedlejší účastník  
Vršanská uhelná a.s.  
Ing. Petr Antoš  
předseda představenstva