

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru
projektanta

číslo 2019/013V032003604/MO – PD a AD

I.

Smluvní strany

Objednatel

Název: Česká republika - Úřad práce České republiky
se sídlem Dobrovského 1278/25
170 00 Praha 7

Jednající: PhDr. Kateřina Sadílková, MBA, generální ředitelka Úřadu práce ČR
Zastoupená: v souladu s platným Podpisovým řádem Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem,
ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem

Doručovací adresa: Úřad práce České republiky - Krajská pobočka v Ústí nad Labem
Dvořákova 1609/18
400 21 Ústí nad Labem

ID datové schránky: 6sbzpx5
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
Telefon/Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:
smluvních: [REDACTED]
technických: [REDACTED]
technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Název: Petr Vachulka
Sídlo: Dlouhá 17, 435 46 Hora Svaté Kateřiny
Zastoupený: -
Doručovací adresa: Prokopa Holého 2008, 434 01 Most
ID datové schránky: -
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 43243070
DIČ: CZ6504110998
Telefon/Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:
smluvních: [REDACTED]
technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody, níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto SoD.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této SoD je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku III. této SoD a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této SoD.
2. Místem plnění závazku zhotovitele je: budova, ke které má příslušnost hospodaření Úřad práce ČR a disponuje jí Kontaktní pracoviště ÚP ČR Most, tř. Budovatelů 1988, Most. Místem předání dokončeného díla dle čl. III. odst. 1., písm. b) je Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem, Revoluční 3289/13, Ústí nad Labem.

III.

Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto SoD zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele následující dílo - projektové práce, inženýrskou činnost a činnost autorského dozoru projektanta pro akci

„ÚP ČR – Most – rekonstrukce 3. NP, tř. Budovatelů 1988“
i.č. akce 013V03200 3604

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností:

- a) Zajištění sond, průzkumů, popř. statického posouzení, které budou realizovány v procesu zpracování projektové dokumentace dle konkrétních potřeb projektanta v závislosti na náročnosti stavebních zásahů, kvalitě objednatelům předaných podkladů, odborných zkušenostech zpracovatele projektové dokumentace a stavu objektu.
 - b) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále i DPS), která bude splňovat náležitosti zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky zhotoviteli stavebních prací (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění) a bude v případě potřeby využitelná i pro vydání příslušného povolení dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Součástí DPS bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet).
 - c) Inženýrská činnost spočívající v prověření zda stavba vyžaduje vydání povolení ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebnímu řádu v platném znění, zajištění vydání příslušných stanovisek dotčených správních orgánů a organizací, dalších dotčených subjektů a účastníků řízení potřebných k povolení stavby, jestliže stavba podléhá jeho vydání, předání uvedených stanovisek, pravomocných rozhodnutí a povolení ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu objednateli,
 - d) Výkon činností autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby.
2. Rozsah a upřesňující údaje k předmětu díla:
 - Vzhledem k náročnější koordinaci (provádění stavby za provozu) bude součástí podrobný plán organizace výstavby (POV).
 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude součástí DPS, bude vypracován s použitím měrných cen dle aktuálního „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“ vydaného ÚRS Praha a „Katalogů popisů směrných cen montáží technologických zařízení“.
 - V DPS bude obsažen jak oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet), tak i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bez cen (výkaz výměr bez cen).
 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, ze kterých jsou složeny.
 - V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, výkresech ani v textových částech DPS nebudou uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační

složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu. Součástí specifikací a popisů jednotlivých materiálů, výrobků, zařízení a dalších součástí uvedených v DPS (sopisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr či technických zprávách) musí být podrobně popsány požadované technické parametry a vlastnosti, které musí splňovat.

- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zahrnovat podrobnou specifikaci a popis vedlejších a ostatních nákladů, které souvisejí se zhotovením stavby a jsou pro její realizaci nezbytné, např. náklady na dokumentaci skutečného provedení, náklady související se zajištěním chodu úřadu v průběhu realizace stavby, koordinační a kompletační činnost zhotovitele stavby, poplatky za zábory pozemků, za dopravu a uložení veškerých odpadů a všechny další položky, které je nutné v rámci realizace stavebních prací provést.
 - Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky. Elektronická verze bude objednateli předána mimo písemného provedení také na CD nosiči, a to ve formátech *.dwg nebo *.dxf a *.pdf, texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf. Projektová dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě.
 - Při zpracování projektové dokumentace se bude zhotovitel řídit Dokumentací programu reprodukce majetku 013030 „Rozvoj a obnova materiálně technické základny Úřadu práce ČR“ na období 2014-2020, aktualizace III, kterou obdrží při podpisu smlouvy o dílo (dále i „SoD“).
 - Do projektové dokumentace budou zapracovány podmínky a požadavky z vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací.
 - Autorský dozor projektanta bude prováděn v rozsahu uvedeném v příloze SoD. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný na výzvu objednatele či technického dozoru objednatele.
3. Provedením díla ve smyslu odst. 1. a 2. tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle této SoD, i v případě není-li práce, dodávka či služba součástí této SoD či její přílohy.
 4. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním díla.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost podkladů předaných objednatelem; předané podklady zhotoviteli umožní realizaci díla.
 6. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto SoD a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
 7. Strany se mohou písemným dodatkem k této SoD dohodnout na změně rozsahu díla.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku III. odst. 1. a 2. této SoD zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Popis činností	Cena v Kč bez DPH	21 % DPH	Cena v Kč celkem vč. DPH
za činnosti provedené dle čl. III odst. 1., písm. a) – c)	116.000,00	24.360,00	140.360,00
za činnosti provedené dle čl. III odst. 1., písm. d)	3.000,00	630,00	3.630,00
Cena díla CELKEM	119.000,00	24.990,00	143.990,00

Slovy (cena díla celkem vč. DPH): jednostočtyřicettřítisícdevětsetdevadesát Kč Kč

2. Sjednaná cena díla podle odst. 1. tohoto článku je konečná a nejvýše přípustná. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku III. této SoD.
3. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zahrnul všechny dodávky, služby a práce nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti.
4. K ceně za provedení díla bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Povinností zhotovitele je přezkoumat veškeré objemy a komplexnost prací, dodávek a služeb a jakékoliv pozdější prokazování chyb nebude objednatelem akceptováno, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na změnu ceny díla.
6. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně smluvních podkladů nebo rozsahu díla dohodou smluvních stran. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat a jakou odpovídající cenu za provedení změny díla bude zhotovitel od objednatele požadovat uhradit, a následně dodatků ke SoD se změnou předmětu a ceny díla, včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této SoD. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací, dodávek a služeb neuvedených v cenové nabídce, o nichž ale zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo mohl.
7. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

V.

Fakturace a platební podmínky

1. Dohodnutá cena za provedení díla dle článku III. odst. 1. této SoD bude zhotovitelem fakturována dvěma dílčími daňovými doklady (dále i faktura). První fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání všech prací a činností specifikovaných v článku III. odst. 1., písm. a) až c). Druhou dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání všech prací a činností specifikovaných v článku III odst. 1., písm. d), tj. po závěrečné převéřce zrealizované stavby. Fakturovaná cena na dílčí faktuře musí odpovídat ceně uvedené v cenové nabídce. Splatnost faktur je 30 (třicet) dní ode dne doručení faktury objednateli.
2. Dnem splatnosti se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad vystaven, z účtu objednatele.
3. Veškeré úhrady objednatele na základě této SoD budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I této SoD.
4. Faktury vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této SoD musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto SoD.
5. Daňový doklad bude obsahovat kromě čísla SoD či dodatku SoD, názvu akce i její i. č.
6. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této SoD nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

VI.

Termíny plnění

1. Termín dokončení a předání díla dle článku III odst. 1., písm. a) až c) je nejpozději do 3 měsíců od data uveřejnění této SoD v registru smluv. Termín dokončení a předání díla dle článku III. odst. 1., písm. d) je po dokončení kompletní realizované stavby prováděné dle DPS zhotovené dle této SoD a protokolárním převzetí zrealizované stavby objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon činnosti dle článku III. odst. 1., písm. d) v termínech dle požadavků objednatele.
3. V případě prokazatelných objektivních důvodů, které by měly za následek nemožnost dokončení díla nebo škod na díle či stávajícím majetku objednatele, uzavřou smluvní strany dodatek SoD spočívající v úpravě termínu dokončení a předání díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínu a v kvalitě dle této SoD a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.

VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto SoD a s vynaložením veškeré odborné péče.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel není oprávněn jednat se třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této SoD. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli plnou moc.
5. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím není dotčena.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto SoD, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od SoD odstoupit. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
7. Zhotovitel bude objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovanosti DPS, navrhovaných technických řešeních apod., vč. průběhu projednávání DPS, případného stavebního řízení na postupových schůzkách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za 14 dnů, nebude-li dohodnuto jinak.

VIII.

Kvalitativní podmínky díla

Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí, a že provedení a kvalita díla bude odpovídat této SoD, obecně závazným právním předpisům, platným ČSN, příp. EN ČSN a bude prosté jakýchkoli právních vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této SoD jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této SoD, je plně funkční a je prosté zjevných vad a nedodělků.
3. O předání a převzetí díla, resp. jeho části vymezené v článku III odst. 1 písm. a) – c) bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení provedených prací, soupis zjištěných i odstraněných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady, uvedené v protokolu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí stranou na náklady zhotovitele.
4. V případě, že objednatel dílo, resp. jeho část nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
5. Pro účely této SoD se dílo, resp. jeho část považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla podle odst. 3. tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí díla podle odst. 4. tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen zahájit odstranění vady nebo nedodělku nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit tyto vady ani při vynaložení odborné péče nebo na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

X.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zaručí objednateli a odpovídá za to, že jím provedené dílo podle této SoD bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této SoD.
2. Zhotovitel touto SoD poskytuje objednateli záruku za jakost díla.
3. Záruční doba činí **60 (šedesát) měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.**
4. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Pro účely této SoD se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě, kterou si smluvní strany dohodly.
6. Záruční doba podle odst. 3. tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vadu neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vady díla jinému subjektu, což ale vylučuje ztrátu záruky poskytované zhotovitelem objednateli dle této SoD. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 30 (třiceti) pracovních dnů od jejich písemného uplatnění a předložení důkazu o doručení nahlášení vady objednatelem.
8. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

XI.

Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této SoD na třetího ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

XII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s prováděním nebo dokončením díla podle této SoD, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v článku IV. odst. 1. této SoD za každý byť i jen započatý den prodlení. Uvedená sankce se týká i plnění dle článku III. odst. 1., písm. d) této SoD.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v článku IV. odst. 1. této SoD za každý byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této SoD si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byť i jen započatý den prodlení.
4. Jestliže vznikne v průběhu vlastní realizace stavby potřeba provedení sond, průzkumů, popř. statického či jiného odborného posouzení, které mohl zhotovitel projektové dokumentace vzhledem k odborným zkušenostem předvídat již ve fázi zpracování projektové dokumentace, uhradí vzniklé náklady související s jejich provedením.
5. V případě, že při vlastní realizaci stavby dle DPS, jejíž zpracování je předmětem této SoD, dojde k vícepracím, které ke všem okolnostem bylo možné předpokládat již při zpracování projektové dokumentace, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty víceprací (bez DPH). Minimální výše pokuty činí 10.000,00 Kč.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná dle této SoD je splatná do 30 kalendářních dnů od jejího uplatnění druhou smluvní stranou. Smluvní pokuta bude kteroukoli smluvní stranou uplatněna vystaveným daňovým dokladem.

XIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. SoD je uzavřena na dobu určitou do doby vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

2. Smluvní strany mohou tuto SoD ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel je oprávněn od této SoD odstoupit z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této SoD delším než 15 (patnáct) kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 15 (patnáct) kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží nebo
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto SoD a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy nebo
 - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce nebo
 - d) bude zjištěno, že zhotovitel je v úpadku.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této SoD vůči zhotoviteli delším než 30 (třicet) kalendářních dnů a toto porušení povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
6. V případě odstoupení od SoD smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek a služeb provedených zhotovitelem do odstoupení od SoD a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla.
7. V případě, že od této SoD oprávněně odstoupí zhotovitel a není-li v této SoD ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto SoD pouze za práce, dodávky a služby řádně provedené do odstoupení od SoD.
8. V případě, že od této SoD oprávněně odstoupí objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací, dodávek a služeb uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od SoD s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
9. V případě, že od této SoD oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto SoD, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
10. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 8. tohoto článku (sníženou o objednatelem již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oběma smluvními stranami odsouhlaseného vyúčtování (daňového dokladu).
11. Odstoupením od SoD zůstávají nedotčena ustanovení této SoD o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení SoD.

XIV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této SoD ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této SoD budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně doručená dnem následujícím po jejich odeslání objednatelem druhé smluvní straně kurýrní službou, doporučenou poštou, elektronickou poštou, datovou schránkou nebo faxem. Pro elektronickou a telefonickou komunikaci budou používány níže uvedené kontakty.

Zhotovitel: Petr Vachulka

Adresa: **Dlouhá 17, 435 46 Hora Svaté Kateřiny**

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

e-mail:

tel:

Objednatel: Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem

Adresa: Dvořákova 1609/18, 400 21 Ústí nad Labem

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

e-mail:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

e-mail:

tel:

2. Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této SoD ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce.
3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

XV.

Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost zejména nesmí klást žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla.
2. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do předání díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo uvedené v čl. III., odst. 1), písm. b) není ve prospěch třetí osoby chráněno právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení dílo užívat pro účely vyplývající z této SoD a nakládat s ním jako s vlastním.
4. Objednatel se zavazuje užít předmět plnění dle článku III., odst. 1), písm. b) pouze k účelu uvedenému v této SoD, tedy pouze pro realizaci akce „**ÚP ČR - Most – rekonstrukce 3. NP, tř. Budovatelů 1988**“. Zhotovitel souhlasí s tím, že předmět plnění dle čl. III., odst. 1), písm. b) bude moci objednatel po provedení úhrady užívat a bez omezení rozmnožovat pro veškeré vnitřní potřeby, vč. užití díla jako podkladu pro zadání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou při poskytování plnění dle této SoD s tím, že limit pojistného plnění není nižší než 1 mil. Kč.
6. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku nejpozději při podpisu této SoD. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této SoD. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku uzavře zhotovitel nejpozději do tří kalendářních dní pojistnou

smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů od uzavření.

XVI.

Odpovědnost za škody

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ní z této SoD. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato SoD byla součástí evidence smluv vedené Krajskou pobočkou ÚP ČR v Ústí nad Labem, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této SoD a datum jejího podpisu.
2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním uzavřené SoD v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění SoD v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SoD nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V záležitostech neupravených touto SoD se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vázány. Měnit nebo doplňovat text této SoD lze jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se jeden nebo více bodů této SoD neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění této SoD.
7. Nedílnou součástí této SoD je příloha upřesňující rozsah činnosti autorského dozoru projektanta.
8. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 (tři) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedno) vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto SoD před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato SoD projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této SoD svým podpisem.

V Ústí nad Labem dne

V Mostě dne

.....
Mgr. et Mgr. Radim Gabriel
ředitel

.....
Petr Vachulka

Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Ústí nad Labem

Činnosti autorského dozoru projektanta (AD)
prováděné na akci
„ÚP ČR – Most – rekonstrukce 3. NP, tř. Budovatelů 1989“

Zhotovitel bude provádět činnosti autorského dozoru projektanta v rozsahu níže uvedeném. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný na výzvu objednatele či technického dozoru objednatele. V procesu zadávacího řízení při zadávacím řízení na zhotovitele stavby, spolupracuje s objednatelem a řeší případné dotazy směřující k DPS.

Výčet činností prováděných AD

V rámci provádění AD zejména:

1. Poskytuje potřebná vysvětlení k příslušnému stupni projektové dokumentace (DPS) a na vyzvání se účastní jednání, týkajících se předmětné projektové dokumentace (kontrolní dny, kontrolní prohlídky stavby aj.).
2. Zodpovídá dotazy objednatele a poskytuje podle jeho požadavku v průběhu realizace akce dodatečné informace zhotoviteli stavby, pokud si je písemně nebo ústně vyžádá.
3. Na vyzvání objednatele posuzuje případné návrhy na změny a odchylky oproti DPS, pokud vyplynou z požadavků potenciálních zhotovitelů stavby v zadávacím řízení.
4. V průběhu zadávacího řízení na stavební práce spolupracuje s objednatelem při řešení dotazů účastníků zadávacího řízení a poskytuje potřebná vysvětlení týkající se DPS, a to v termínech stanovených objednatelem.
5. Na vyzvání se účastní předání staveniště při zahájení stavby.
6. Kontroluje dodržování DPS s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením (bylo-li vydáno), poskytuje vysvětlení potřebná pro plynulost výstavby a projektové úpravy případných změn.
7. Odsouhlasuje změny oproti DPS ve fázi realizace stavby.
8. Vyjadřuje se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané DPS.
9. Úzce spolupracuje s technickým dozorem objednatele při zabezpečování souladu realizovaných dodávek, služeb a prací s DPS.
10. Může požadovat, aby nebyly zahájeny nebo byly zastaveny práce na stavbě v případě, že závažné vady vytýkané projektantem nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy společnosti, zároveň může o takovém požadavku uvědomit příslušný orgán státní správy.
11. Na vyzvání se účastní odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně závěrečné prohlídky stavby apod.
12. Zabezpečuje ostatní činnosti specifikované ve smluvním vztahu.

Pořizování záznamů

Zjistil-li AD při kontrole nesoulad mezi realizací a projektovým řešením, popř. obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN ČSN či ostatními technickými normami, či zjistí-li jiné nedostatky, které by mohly negativně ovlivnit další přípravu nebo průběh stavby, provede o tomto zjištění zápis do „Stavebního deníku“ a neprodleně informuje objednatele.