



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. František Král, vedoucí územního pracoviště Český Krumlov
a Ing. Josef Sysel st., zaměstnanec územního pracoviště Český Krumlov,
adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1020820733
(dále jen "prodávající")

a

PÍNOVÁ Naděje, r.č. , trvale bytem , Kaplice, PSČ 38241,
rodinný stav vdaná
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1020820733

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Kaplice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Benešov nad Černou	Benešov nad Černou	1239/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Benešov nad Černou	Benešov nad Černou	1239/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Benešov nad Černou	Benešov nad Černou	1243	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Benešov nad Černou	Benešov nad Černou	1244	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Benešov nad Černou	Dluhoště	1931	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Benešov nad Černou	Dluhoště	1932	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Benešov nad Černou	Dluhoště	1933	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Benešov nad Černou	Dluhoště	1934	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Benešov nad Černou	Dluhoště	1944	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Benešov nad Černou	Dluhoště	1945	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Benešov nad Černou	Dluhoště	1946	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Benešov nad Černou	Dluhoště	1947/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Benešov nad Černou	Dluhoště	1947/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Benešov nad Černou	Dluhoště	1948/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Benešov nad Černou	Dluhoště	1948/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Benešov nad Černou	Dluhoště	1962	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Benešov nad Černou	Dluhoště	1963	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Benešov nad Černou	Dluhoště	1964	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Benešov nad Černou	Ličov	895/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Benešov nad Černou	Ličov	895/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Benešov nad Černou	Ličov	895/3	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Benešov nad Černou	Valtěřov	1001	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Benešov nad Černou	Valtěřov	1583	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Benešov nad Černou	Valtěřov	1606/1	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Benešov nad Černou	1239/1	68 550,00 Kč	0,00 Kč	2 211,00 Kč	66 339,00 Kč
Benešov nad Černou	1239/2	44 860,00 Kč	0,00 Kč	1 447,00 Kč	43 413,00 Kč
Benešov nad Černou	1243	790,00 Kč	0,00 Kč	25,00 Kč	765,00 Kč
Benešov nad Černou	1244	61 850,00 Kč	0,00 Kč	1 995,00 Kč	59 855,00 Kč
Dluhoště	1931	25 070,00 Kč	0,00 Kč	809,00 Kč	24 261,00 Kč
Dluhoště	1932	7 790,00 Kč	0,00 Kč	251,00 Kč	7 539,00 Kč
Dluhoště	1933	36 900,00 Kč	0,00 Kč	1 190,00 Kč	35 710,00 Kč
Dluhoště	1934	5 580,00 Kč	0,00 Kč	180,00 Kč	5 400,00 Kč
Dluhoště	1944	2 420,00 Kč	0,00 Kč	78,00 Kč	2 342,00 Kč
Dluhoště	1945	2 090,00 Kč	0,00 Kč	67,00 Kč	2 023,00 Kč
Dluhoště	1946	18 570,00 Kč	0,00 Kč	599,00 Kč	17 971,00 Kč
Dluhoště	1947/1	17 420,00 Kč	0,00 Kč	562,00 Kč	16 858,00 Kč
Dluhoště	1947/2	9 210,00 Kč	0,00 Kč	297,00 Kč	8 913,00 Kč
Dluhoště	1948/1	11 220,00 Kč	0,00 Kč	362,00 Kč	10 858,00 Kč
Dluhoště	1948/2	16 600,00 Kč	0,00 Kč	535,00 Kč	16 065,00 Kč
Dluhoště	1962	19 630,00 Kč	0,00 Kč	633,00 Kč	18 997,00 Kč
Dluhoště	1963	11 460,00 Kč	0,00 Kč	370,00 Kč	11 090,00 Kč
Dluhoště	1964	29 010,00 Kč	0,00 Kč	936,00 Kč	28 074,00 Kč
Ličov	895/1	119 900,00 Kč	0,00 Kč	3 868,00 Kč	116 032,00 Kč
Ličov	895/2	9 010,00 Kč	0,00 Kč	291,00 Kč	8 719,00 Kč
Ličov	895/3	390,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	377,00 Kč
Valtěrov	1001	10 140,00 Kč	0,00 Kč	327,00 Kč	9 813,00 Kč
Valtěrov	1583	79 680,00 Kč	0,00 Kč	2 570,00 Kč	77 110,00 Kč
Valtěrov	1606/1	6 790,00 Kč	0,00 Kč	219,00 Kč	6 571,00 Kč
Celkem		614 930,00 Kč	0,00 Kč	19 835,00 Kč	595 095,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši **19 835,00 Kč** (slovy: devatenácttisícosmsetřicetpět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši **595 095,00 Kč** (slovy: pětsetdevadesátpět tisíc devadesátpět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.10.2008	19 836,00 Kč
k 1.10.2009	19 836,00 Kč
k 1.10.2010	19 836,00 Kč
k 1.10.2011	19 836,00 Kč
k 1.10.2012	19 836,00 Kč
k 1.10.2013	19 836,00 Kč

k 1.10.2014	19 836,00 Kč
k 1.10.2015	19 836,00 Kč
k 1.10.2016	19 836,00 Kč
k 1.10.2017	19 836,00 Kč
k 1.10.2018	19 836,00 Kč
k 1.10.2019	19 836,00 Kč
k 1.10.2020	19 836,00 Kč
k 1.10.2021	19 836,00 Kč
k 1.10.2022	19 836,00 Kč
k 1.10.2023	19 836,00 Kč
k 1.10.2024	19 836,00 Kč
k 1.10.2025	19 836,00 Kč
k 1.10.2026	19 836,00 Kč
k 1.10.2027	19 836,00 Kč
k 1.10.2028	19 836,00 Kč
k 1.10.2029	19 836,00 Kč
k 1.10.2030	19 836,00 Kč
k 1.10.2031	19 836,00 Kč
k 1.10.2032	19 836,00 Kč
k 1.10.2033	19 836,00 Kč
k 1.10.2034	19 836,00 Kč
k 1.10.2035	19 836,00 Kč
k 1.10.2036	19 836,00 Kč
k 30.9.2037	19 851,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 169N06/33, uzavřenou s Pínou Martinem a Pínovou Nadějí, jakožto nájemci. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky PK 1243, 1244 v k.ú. Benešov nad Černou, PK 1931, 1932, 1933, 1394, 1944, 1945, 1946, 1947/1, 1947/2, 1948/1, 1948/2, 1962, 1963, 1964 v k.ú. Dluhoště a KN 895/1, 895/2, 895/3 v k.ú. Ličov jsou součástí společenstevní honitby HS Ličov. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Benešov nad Černou	1239/1	ano	ne
Benešov nad Černou	1239/2	ano	ne
Benešov nad Černou	1243	ano	ne
Benešov nad Černou	1244	ano	ne
Dluhoště	1931	ano	ne
Dluhoště	1932	ano	ne
Dluhoště	1933	ano	ne
Dluhoště	1934	ano	ne
Dluhoště	1944	ano	ne
Dluhoště	1945	ano	ne
Dluhoště	1946	ano	ne
Dluhoště	1947/1	ano	ne
Dluhoště	1947/2	ano	ne
Dluhoště	1948/1	ano	ne
Dluhoště	1948/2	ano	ne
Dluhoště	1962	ano	ne
Dluhoště	1963	ano	ne
Dluhoště	1964	ano	ne
Ličov	895/1	ano	ne
Ličov	895/2	ano	ne
Ličov	895/3	ano	ne
Valtěřov	1001	ano	ne
Valtěřov	1583	ano	ne
Valtěřov	1606/1	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 19.9.2007

V Českém Krumlově dne 19.9.2007

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. František Král
prodávající

.....
Pínová Naděje
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Josef Sysel st.
prodávající

Pozemkový fond
České republiky
Český Krumlov

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2243833, 2243933, 2244033, 2244133, 2094033, 2094133, 2094233, 2094333, 2094733, 2094833, 2094933, 2095033, 2095133, 2095233, 2095333, 2095533, 2095633, 2095733, 2243033, 2243133, 2243233, 2122333, 2137333, 2141633

Za správnost: Svobodová Zdeňka

.....
podpis