

## **DODATEK č. 1** **ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

který uzavřeli

na straně jedné: **město Svitavy**  
**IČ: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**  
**se sídlem Svitavy, Předměstí, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02**  
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem  
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Minh Tuan Bui**  
**IČ: 74485270**  
**se sídlem Česká Třebová – Parník, Dr. E. Beneše 651, PSČ 560 02**  
fyzická osoba podnikající na základě živnostenského zákona  
- dále jen nájemce -

### **A.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 1. 2015 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 66,30 m<sup>2</sup> nacházejícího se v prvním nadzemním podlaží objektu č.p. 166, který je součástí pozemku stavební parcely č. 183, v části obce Město, v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město na adrese T. G. Masaryka 166/4 ve Svitavách (dále jen „smlouva“).

### **B.**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy, a proto mění smlouvu takto:

- s účinností od 1. 5. 2019 se stávající znění článku VI. smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:
- 6.1. V nájemném není zahrnuta úhrada za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s nájmem (dále jen služby). Pronajímatel bude nájemci zajišťovat poskytování těchto služeb: dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadních vod a srážkové vody.
- 6.2. Dodávku elektrické energie bude nájemci zajišťovat pronajímatel. Skutečná spotřeba elektrické energie bude zjištěna z podružného elektroměru instalovaného pro touto smlouvou pronajímané prostory.
- 6.3. Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním dodávky elektrické energie bude nájemce pronajímateli poskytovat měsíční zálohy. Výše a splatnost záloh je uvedena v Platebním kalendáři, který bude nájemci každoročně zaslán nejpozději do 20. ledna daného roku. Dojde-li ke změně výše měsíčních záloh v závislosti na vyúčtování služeb jejich dodavatelem, popř. z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality poskytované služby, sdělí tuto změnu pronajímatel nájemci zasláním nového Platebního kalendáře a nájemce se zavazuje takto oznámenou výši měsíčních záloh hradit.
- 6.4. Zálohy na služby uvedené v bodě 6.2. vyúčtuje pronajímatel nájemci v závislosti na fakturaci služeb od jejich dodavatele. Nájemce uhradí vyúčtování (fakturu – daňový doklad) do 14 dnů ode dne vystavení na účet pronajímatele. V případě vzniku přeplatku u zálohově hrazených nákladů je přeplatek splatný do 14 dnů ode dne provedení vyúčtování.
- 6.5. Dodávku vody a odvod odpadních vod bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat. Výše spotřeby bude zjištěna z podružného měřidla instalovaného pro Předmět nájmu.

- 6.6. Odvod srážkových vod bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry nájemci pronajatých ploch k celkové započitatelné podlahové ploše nebytových prostor budovy.
- 6.7. Na úhradu nákladů na vodu (vodné, stočné) a srážkové vody dle bodů 6.5. a 6.6. pronajímatel vystaví a nájemci doručí fakturu - daňový doklad, a to na základě vyúčtování, které obdrží od dodavatele vody, tj. zpravidla čtvrtletně. Splatnost faktury bude činit 14 dnů ode dne vystavení.
- 6.8. Náklady na pravidelné revize rozvodů energií, elektrických jističů a rozvaděčů, hasicích přístrojů, komínů atd. hradí ze svého pronajímatel a jejich provedení také včas zajistí.
- 6.9. Pronajímatel nebude nájemci zajišťovat dodávku plynu; tuto si nájemce zajistí sám.

- stávající znění článku XII. smlouvy se nově doplňuje o bod 12.2. v tomto znění:

12.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

### C.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů:  
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 15. 4. 2019.

Ve Svitavách dne 24. 4. 2019  
NS-01/15

Za pronajímatele:

Ve Svitavách dne 24. 4. 2019

Nájemce:

.....  
Mgr. David Šimek  
starosta města Svitavy

.....  
Minh Tuan Bui