

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti VB 4/19/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle Občanského zákoníku

Město Český Těšín

náměstí ČSA 1/1, Český Těšín

IČ: 00297437, DIČ: CZ 00297437

zastoupeno Mgr. Gabrielou Hřebackovou, starostkou

dále jen povinný

a

RegioNET Morava, a.s.

se sídlem č.p. 350, 739 53 Třanovice

IČ: 29458480, DIČ: CZ29458480

zastoupená Josefem Šikýřem, členem představenstva

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10389

dále jen oprávněný

u z a v í r a j í

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

I.

Povinný z věcného břemene je mimo jiné vlastníkem nemovitostí - pozemků:

p.č. 810/1, ost.pl.	p.č. 3033/1, orná půda	p.č. 1060/1, ost.pl.
p.č. 810/15, ost.pl.	p.č. 3284/1, ost.pl.	p.č. 1060/28, ost.pl.
p.č. 810/32, ost.pl.	p.č. 3040/1, zahrada	p.č. 1060/43, ost.pl.
p.č. 810/33, ost.pl.	p.č. 3040/11, zahrada	p.č. 1060/47, ost.pl.
p.č. 810/45, ost.pl.	p.č. 3040/22, zahrada	p.č. 1060/64, zast.pl. a nádv.
p.č. 810/46, ost.pl.	p.č. 3041, ost.pl.	p.č. 1060/81, ost.pl.
p.č. 810/47, ost.pl.	p.č. 3042/1, ost.pl.	p.č. 3042/90, ost.pl.
p.č. 810/50, ost.pl.	p.č. 3042/11, ost.pl.	p.č. 3042/91, zst.pl. a nádv.
p.č. 810/55, ost.pl.	p.č. 3042/16, ost.pl.	p.č. 3042/94, ost.pl.
p.č. 810/60, ost.pl.	p.č. 3042/18, ost.pl.	p.č. 3042/108, ost.pl.
p.č. 810/65, ost.pl.	p.č. 3042/19, ost.pl.	p.č. 3040/111, ost.pl.
p.č. 810/66, ost.pl.	p.č. 3042/22, ost.pl.	p.č. 3042/114, ost.pl.
p.č. 810/72, ost.pl.	p.č. 3042/25, ost.pl.	p.č. 3042/115, ost.pl.
p.č. 810/74, ost.pl.	p.č. 3042/26, ost.pl.	p.č. 3042/120, ost.pl.
p.č. 810/79, ost.pl.	p.č. 3042/34, ost.pl.	p.č. 3042/121, ost.pl.
p.č. 810/83, ost.pl.	p.č. 3042/37, ost.pl.	p.č. 3042/76, ost.pl.
p.č. 810/117, ost.pl.	p.č. 3042/52, ost.pl.	p.č. 3042/77, ost.pl.
p.č. 951/1, ost.pl.	p.č. 3042/54, ost.pl.	p.č. 3042/133, ost.pl.
p.č. 952/1, ost.pl.	p.č. 3042/58, ost.pl.	p.č. 3042/139, ost.pl.
p.č. 952/5, ost.pl.	p.č. 3042/60, ost.pl.	p.č. 3042/140, ost.pl.
p.č. 952/6, ost.pl.	p.č. 3042/61, ost.pl.	p.č. 3044/4, ost.pl.
p.č. 952/7, ost.pl.	p.č. 3042/63, ost.pl.	p.č. 3052/3, ost.pl.
p.č. 952/10, ost.pl.	p.č. 3042/66, ost.pl.	p.č. 3052/4, ost.pl.
p.č. 967/1, ost.pl.	p.č. 3042/70, ost.pl.	p.č. 3052/7, ost.pl.
p.č. 968/1, ost.pl.	p.č. 3042/81, ost.pl.	p.č. 3058/1, ost.pl.
p.č. 979, ost.pl.	p.č. 3042/84, ost.pl.	p.č. 3283/1, ost.pl.
p.č. 1695/1, ost.pl.	p.č. 3042/35, zast.pl.a nádv.	p.č. 3040/27, zahrada

Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001, LV č. 6760 a LV č. 6744 pro obec Český Těšín a k.ú. Český Těšín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Předmětem smlouvy je zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě spočívající v uložení **optického vedení** veřejné komunikační sítě (tj. trubky HDPE včetně instalace optického kabelu, chráničky a nezbytných technologických prvků) v částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy. Pozemky byly zatíženy v rámci realizace stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě označené jako „**Kabelová trasa Hrabinská**“, jejímž investorem a vlastníkem je oprávněný.

III.

Povinný jako vlastník pozemků dle čl. I. této smlouvy zřizuje touto smlouvou ve prospěch podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě jakožto nemovité věci neevidované v katastru nemovitosti, blíže vymezené v čl. II. této smlouvy, pozemkovou služebnost inženýrské sítě spočívající **ve zřízení, uložení, provozování, udržování a opravách podzemního optického vedení** veřejné komunikační sítě dle čl. II. této smlouvy v částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, a to k tíži těchto pozemků, a odpovídající tomu právo oprávněného a každého dalšího vlastníka tohoto podzemního komunikačního vedení vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat toto podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, to vše v rozsahu dle níže specifikovaných geometrických plánů, a dále ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, jakož i v návaznosti na ustanovení § 1267 občanského zákoníku. Tím nejsou dotčena další zákonná oprávnění oprávněného dle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost je zaměřena v geometrických plánech č. 3858-5/2015 ze dne 5.10.2015, č. 4096-40/2018 ze dne 9.4.2018, č. 4097-41/2018 ze dne 9.4.2018, č. 4098-42/2018 ze dne 4.5.2018, č. 4102-43/2018 ze dne 29.3.2018 a č. 4103-44/2018 ze dne 3.4.2018. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu stanovenou dle Ceníku pro stanovení finančních úhrad při nakládání s nemovitým majetkem města Český Těšín ve výši Kč 500.664,- + 21% DPH, celkem Kč 605.803,-- (slovy: šestsetpěttisícosmsettři korun českých), která je splatná oprávněným z věcného břemene do 30 dnů po podpisu této smlouvy na účet města Český Těšín, vedený u Komerční banky, a.s., expozitura Český Těšín, č. účtu 86-6000330277/0100, **VS 2350000419**. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den uzavření této smlouvy.

V.

Oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět. Práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

Investor stavby jako provozovatel optického vedení uvedeného v bodě II. této smlouvy se zavazuje, že ve lhůtě stanovené městem Český Těšín provede na své náklady přeložky tohoto

vedení v případě, že město Český Těšín bude v budoucnu v dotčené lokalitě z pozice investora realizovat jinou veřejně prospěšnou stavbu.

VI.

Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem práv této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Správní poplatek ve výši Kč 1.000,-- k návrhu na vklad uhradí oprávněný. Návrh na vklad učiní povinný, a to do 15 dnů od přijetí platby - náhrady podle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se tedy výslovně dohodly, že **návrh na vklad práva** odpovídajícího služebnosti na základě této smlouvy **podá** do příslušného veřejného seznamu (katastru nemovitostí) **již pouze povinný jménem všech účastníků** této smlouvy. V souvislosti s výše uvedeným oprávněný podpisem této smlouvy uděluje povinnému ve smyslu ustanovení § 441 občanského zákoníku zároveň **výslovnou plnou moc k podání návrhu** na vklad práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná příslušné zápisy na listech vlastnictví.

VIII.

Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.

IX.

Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy je zřízena na dobu neurčitou jako pozemková služebnost ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru nemovitosti. Oprávnění ze služebnosti dle této smlouvy přecházejí ve smyslu § 104 odst. 11 zákona o elektronických komunikacích na případné právní nástupce oprávněného, jakožto vlastníky či nabyvatele tohoto podzemního komunikačního vedení, či jeho částí, budou-li zároveň podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží oprávněný z věcného břemene, jeden bude podán s návrhem na vklad práva katastrálnímu úřadu a dvě vyhotovení obdrží povinný.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 44/2.ZM ze dne 17.12.2018.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Českém Těšíně dne 24.4.2019

Mgr. Gabriela Hřebačková
starostka

Josef Šikýř
člen představenstva