

## DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

Uzavřená dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
mezi smluvními stranami:

**Nájemce :** Zámek Štiřín, příspěvková organizace  
sídlo Ringhofferova 711, Kamenice, Štiřín, PSČ 251 68  
IČO: 62933906  
zastoupený: Václavem Hrubým, generálním ředitelem  
(dále jen nájemce)

a

**Pronajímatel:** Kancelářská technika TOP servis, s.r.o.  
sídlo Litvínovská 291/46, PSČ 190 00, Praha 9  
IČO: 64940110  
zastoupený: Jiřím Podraským, jednatelem  
(dále jen pronajímatel)

(společně též „účastníci dohody“)

### Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Účastníci dohody uzavřeli dne 03.05.2018 Smlouvu o pronájmu č. N-22/2018; 2145/2018-GŘ.

1.2. Na výše uvedenou smlouvu se vztahovala povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

1.3. Smlouva byla nájemcem publikována v registru smluv dne 24.10.2018 pod ID smlouvy 6567939. Při dodatečné kontrole nájemcem bylo zjištěno, že smlouva nedopatřením nebyla uveřejněna v zákonné lhůtě. Tím smlouva podléhá sankčnímu ustanovení o zrušení nezveřejněných smluv a objednávek v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, od počátku.

1.4 Vzhledem k tomu, že ani jeden z účastníků dohody nesplnil povinnost výše uvedenou smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem o registru smluv, a to ani ve lhůtě do 3 měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, tj. 03.08.2018, platí, že tato smlouva je zrušená od počátku.

1.5 Navzájem poskytnutá plnění ve formě pronájmu multifunkčního tiskového přístroje Minolta ze strany pronajímatele, a úhrady částek ze strany nájemce se tímto na obou stranách považují za bezdůvodné obohacení.

### Článek II. Vypořádání bezdůvodného obohacení

2.1 Účastníci dohody se tímto domluvili na narovnání bezdůvodného obohacení dle čl. I této dohody tak, že nájemce má zajištěn pronájem multifunkčního tiskového přístroje Minolta a

pronajímatel si ponechá finanční částku, která byla poskytnuta do dnešního dne, čímž bude vzájemná pohledávka z výše uvedené zrušené smlouvy započtena beze zbytku.

2.2 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.

### Článek III.

3.1 Účastníci dohody shodně konstatují, že po splnění závazku uvedeného v čl. II této dohody budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze smlouvy uvedené v článku I zcela vypořádané a že nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každý z účastníků jakýchkoli takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhému účastníkovi této dohody výslovně jejím podpisem vzdává.

### Článek IV.

#### Závěrečná ustanovení

4.1 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

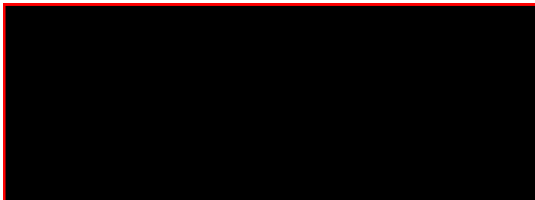
Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

4.2 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv provede nájemce, a to do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4.3 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.

4.4 Dohoda je uzavřena k datu podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Ve Štiříně dne 23.4.2019



ŠTIŘÍN  
Čp. 68, Ringhofferova 711  
231 68 Kamenice  
IČ: 00983506, DIČ: CZ62933906  
(1)

.....  
.....

C. 2175/2018

# Smlouva č. N-22/2018

o nájmu movité věci.

**Pronajímatel:** **Kancelářská technika TOP servis, s.r.o.**  
sídlo: Litvínovská 291/46 Praha 9 190 00  
provozovna: Kamenická 673/5, Praha 7 170 00  
IČO: 64940110, DIČ: CZ64940110  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl C., vložka 42097  
bank.spoj. **Raiffeisenbank a.s. č.ú.** [REDACTED]  
(dále pronajímatel)

**Nájemce:** **Zámek Štířín**  
25168, Štířín, Ringhofferova, 711  
IČO: 62933906 DIČ: CZ62933906  
bank. spoj. [REDACTED]  
Tel: [REDACTED] Fax:  
Odpovědná osoba: provozně-ekonomický ředitel - Libor Šticha  
(dále nájemce)

uzavírají podle § 2316 až 2320 a § 2201 zák.89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto

## Smlouvu o podnikatelském pronájmu věcí movitých

### I.

#### Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává za úplatu nájemci multifunkční tiskový přístroj Minolta Bizhub C258, výrobní číslo [REDACTED] **podavač originálů DF-629** výrobní číslo [REDACTED] a stolek. Stav počítačidla ke dni podpisu smlouvy – 0 stran, nový stroj.

Pronajímatel se při předání věci nájemci přesvědčil, že věc je v dobrém stavu. Nájemce níže uvedeným podpisem potvrzuje, že mu předmět nájmu byl předveden, že při předání byl předmět nájmu funkční a pronajímatel ho seznámil s pravidly pro zacházení s věcí.

### II.

#### Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na **dobu určitou 60 měsíců** a to od **1.5.2018 do 30.4.2023**

### III.

#### **Místo plnění**

Kopírovací stroj bude **umístěn v prostorách Zámek Štířín, Ringhofferova, 711.**

Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude stroj přenášet do jiných objektů a oddělení.

Nájemce bere na vědomí, že porušení tohoto bodu smlouvy je hrubým porušením nájemní smlouvy.

### IV.

#### **Cena nájmu**

Strany se dohodly na měsíčním **nájemném ve výši 990,- Kč**, za každý i započatý měsíc tak, že v nájmu nejsou zahrnuty výtisky.

Do 20 000 výtisků měsíčně bude měsíční nájemné zvýšeno za každý **barevný výtisk** částkou ve výši **1,15 Kč** a za každý **černobílý výtisk** ve výši **0,20 Kč**.

Za každý barevný a černobílý výtisk nad 20.000 výtisků za měsíc nájemce zaplatí 5,- Kč.

Při zvýšení vstupních cen způsobených inflací o více jak 10% a při zvýšení vstupních cen pohybem kursu koruny o 10%, pronajímatel je oprávněn jedenkrát ročně aktualizovat ceny výtisků uvedené v této smlouvě, nejdříve však k 1. červnu 2020.

Při zvýšení vstupní ceny inflací, se vychází z procentuální výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Při zvýšení vstupní ceny změnou kursu Kč vůči EUR, se vychází z kursu devizového trhu České národní banky uveřejněného v Hospodářských novinách.

**Všechny ceny uvedeny v této smlouvě jsou cenami bez daně z přidané hodnoty.**

### V.

#### **Platební podmínky**

Nájemce hradí paušální **nájem měsíčně dopředu**. Faktura za **provedené výtisky** bude vystavena **po uplynutí kalendářního měsíce** se splatností 14 dnů.

Faktura musí mít vždy náležitosti daňového dokladu, jinak má nájemce právo fakturu odmítnout zaplatit s tím, že je povinen pronajímatele upozornit, z jakých důvodů fakturu odmítá.

V případě, že objednatel fakturu včas nezaplatí nebo bezdůvodně nebo neoprávněně fakturu odmítne zaplatit, strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1% z fakturované ceny za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, ani na poplatek z prodlení, a je splatná vždy ke konci kalendářního měsíce, ve kterém pronajímateli na smluvní pokutu vznikl nárok.

### VI.

#### **Povinnosti pronajímatele**

1. udržovat stroj v řádném technickém stavu podle doporučení výrobce,
2. poskytovat standardní materiálové vybavení pro stroj (servis, spotřební materiál, **bez papíru**), v rozsahu stanoveném v čl. V., resp. dle doporučené spotřeby stanovené výrobcem, vyšší spotřebu hradí nájemce.
3. poskytovat na náklady nájemce nestandardní materiály a služby (přemístění stroje, servis mimo pracovní dobu pronajímatele, folie a jiné speciální kopírovací materiály),
4. zaučít obsluhu - 4 osoby na začátku pronájmu,
5. zabezpečit servisní zásah do 8 pracovních hodin od oznámení závady.
6. v případě, že oprava bude trvat déle než 2 po sobě jdoucí pracovní dny, poskytnout nájemci náhradní tiskárnu



## VII.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce bude o stroj řádně pečovat a stroj budou obsluhovat pouze **zaškolené** osoby,
2. nájemce se zavazuje, že stroj nebude používán pro potřeby třetích osob,
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, ztrátu nebo zničení věci bez zbytečného odkladu. V případě odcizení nebo ztráty za škodu v plném rozsahu odpovídá nájemce a zavazuje se vzniklou škodu uhradit do 30 dnů od jejího vyčíslení. V případě poskytnutí náhradního stroje do pronájmu zaplatí škodu před dodáním náhradního stroje,
4. nájemce odpovídá za škodu i v případech, když vznikne vyšší mocí,
5. nájemce se zavazuje, že na pronajatém stroji bude užívat pouze materiál dodaný pronajímatelem,
6. jestliže pronajímatel zjistí, že stroj byl poškozen neodborným zásahem obsluhy, ponese náklady opravy nájemce.
7. nájemce se zavazuje, že materiál nebude užívat u jiných strojů stejného druhu,
8. v případě zaškolení dalších osob nájemce uhradí pronajímateli jejich zaškolení. Stroj mohou obsluhovat zaškolené osoby.
9. v případě okamžitého zrušení smlouvy ze strany pronajímatele, z důvodů uvedených v čl. VIII., odst. 2, nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši šesti měsíčních nájmu dle čl. IV. této smlouvy.
10. v případě okamžitého zrušení smlouvy ze strany pronajímatele z důvodů jiných než je uvedeno v čl. VIII., odst. 2, se pronajímatel zavazuje zaplatit nájemci odstupné ve výši šesti měsíčních nájmu dle čl. IV. této smlouvy
11. v případě porušení smlouvy ze strany nájemce neplatí čl. VI., odst. 5 a 6.

## VIII.

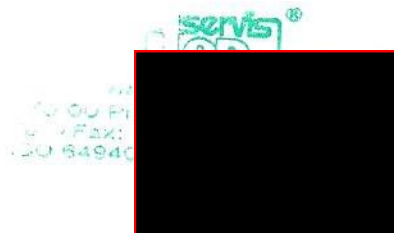
### Závěrečná ujednání

1. Smlouva je platná a účinná od podpisu stran.
2. Okamžitě může pronajímatel vypovědět tuto smlouvu v případě, když nájemce bude hrubým způsobem porušovat nájemní smlouvu, nebo je v prodlení placení faktur více jak 60 dní.
3. Nájemce může vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 10 dnů, jestliže pronajímatel nebude řádně vykonávat servisní služby.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemně
5. Strany se dohodly, v průběhu nájemní smlouvy na dobu určitou, na výpovědní době v délce 6 měsíců s možností výpovědi nejdříve po 24 měsících. V případě výpovědi před uplynutím 24 měsíců se nájemce zavazuje zaplatit odinstalaci ve výši 5 000,- Kč
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, jejichž jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany si smlouvy přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Praze dne 3. května 2018



Nájemce



SEVIS®  
C/O OUP  
Fax:  
20 6494

pronajímatel