

## DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

Uzavřená dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Zámek Štiřín, příspěvková organizace  
sídlo Ringhofferova 711, Kamenice, Štiřín, PSČ 251 68  
IČO: 62933906  
zastoupený: Václavem Hrubým, generálním ředitelem  
(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** ZKM Praha, s.r.o.  
sídlo Rosečská 29, PSČ 149 00, Praha 4  
IČO: 43005721  
zastoupený: Michalem Kutzendörferem, jednatelem  
(dále jen zhotovitel)

(společně též „účastníci dohody“)

### Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Účastníci dohody uzavřeli dne 14.09.2017 Smlouvu o dílo č. 10/17; 2057/2017-TS.

1.2. Na výše uvedenou smlouvu se vztahovala povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

1.3. Smlouva byla objednatelem publikována v registru smluv dne 07.12.2017 pod ID smlouvy 3719732. Při dodatečné kontrole objednatelem bylo zjištěno, že k finančnímu plnění smlouvy došlo nedopatřením již 05.12.2017, tedy dva dny před nabytím platnosti. Tím smlouva podléhá sankčnímu ustanovení o zrušení nezveřejněných smluv a objednávek v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, od počátku.

1.4 Vzhledem k tomu, že ani jeden z účastníků dohody nesplnil povinnost výše uvedenou smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem o registru smluv, a to ani ve lhůtě do 3 měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, tj. 14.12.2017, platí, že tato smlouva je zrušená od počátku.

1.5 Navzájem poskytnutá plnění ve formě dodávky a montáže vytápění ze strany zhotovitele, a úhrady částek ze strany objednatele se tímto na obou stranách považují za bezdůvodné obohacení.

### Článek II. Vypořádání bezdůvodného obohacení

2.1 Účastníci dohody se tímto domluvili na narovnání bezdůvodného obohacení dle čl. I této dohody tak, že objednatel má zajištěnou dodávku a montáž vytápění a zhotovitel si ponechá finanční částku, která byla poskytnuta do dnešního dne, čímž bude vzájemná pohledávka z výše uvedené zrušené smlouvy započtena beze zbytku.

2.2 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.

### Článek III.

3.1 Účastníci dohody shodně konstatují, že po splnění závazku uvedeného v čl. II této dohody budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze smlouvy uvedené v článku I zcela vypořádané a že nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každý z účastníků jakýchkoli takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhému účastníkovi této dohody výslovně jejím podpisem vzdává.

### Článek IV.

#### Závěrečná ustanovení

4.1 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

4.2 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv provede objednatel, a to do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4.3 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.

4.4 Dohoda je uzavřena k datu podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Ve Štíříně dne 23.4.2019



ŠTÍŘÍN  
Štířín, Ringhoferova 711  
251 68 Kamenice  
IČ: 62933906, DIČ: CZ62933906



ZKM Praha  
s.r.o.  
ROSEČSKÁ 29, 140 00 PRAHA 4  
DIČ-IČO: CZ43005721  
TEL.: 267 910 620

J. 2054/2017-TS

## Smlouva o dílo č. 10/17

### I. Smluvní strany

**Zhotovitel:** **ZKM Praha, s. r. o.**  
se sídlem: Praha 4, Rosečská 29, PSČ 140 00  
provozovna: Praha 4, Květnového vítězství 2/85, PSČ 149 00  
identifikační číslo: 43005721  
DIČ: CZ43005721  
jednající: Michalem Kutzendörferem, jednatelem  
bankovní spojení: ČSOBa.s., číslo účtu: XXXXXXXXXX  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze sp.zn. C 5276  
(dále jen „zhotovitel“)

**Objednatel:** **Zámek Štířín, příspěvková organizace**  
se sídlem: Ringhofferova 711, 251 68, Kamenice  
IČO: 62933906  
DIČ CZ62933906  
Příspěvková organizace Zámek Štířín není zapsána v OR  
(dále jen „objednatel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“) tuto smlouvu

### I. Předmět smlouvy, určení díla

- I.1.** Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení. Dílo bude provedeno v rámci stavby: Zámek Štířín.
- I.2.** Dílem (dále jen jako „dílo“) se pro účely této smlouvy rozumí provedení následujících prací a dodávek: dodávka a montáž vytápění a to v rozsahu a podle popisu uvedeného v nabídce zhotovitele ze dne 4.9.2017.
- I.3.** Místem provedení a předání díla je: zámek Štířín.
- I.4.** Dílo je blíže specifikováno těmito podklady a dokumenty (dále jen jako „zadávací podklady“):  
nabídka zhotovitele ze dne 4.9.2017 -obnova kotelny v budově zámku Štířín, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen jako „nabídka zhotovitele“)

## **II. Doba provedení díla**

**II.1.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém a stavebně připraveném k provedení díla dne 12.9.2017.

**II.2.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 25.9.2017 (dále jen jako „termín provedení díla“). Termín dokončení může být posunut v případě stavební nepřipravenosti či kolize s možnými termíny odstávky tepla či teplé vody. V případě předání staveniště v pozdějším termínu, bude posunut i termín dokončení díla .

**II.3.** V termínu provedení díla je zhotovitel povinen dílo v souladu s touto smlouvou dokončit a vyzvat objednatele způsobem stanoveným touto smlouvou k jeho převzetí. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neztěžují užívání díla nad míru obvyklou.

**II.4.** Jestliže zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem provedení díla, je objednatel povinen dílo převzít ve dřívějším termínu.

## **III. Cena díla**

**III.1.** Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla v rozsahu stanoveném v nabídce zhotovitele dohodnutou cenu ve výši 950251,- Kč, slovy: devětsetpadesátitřicetdvěstěpadesátjedna korun českých

**III.2.** Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty 21% (dále jen jako „DPH“). Pokud je objednatel plátcem DPH bude účtováno bez DPH - jedná se o přenosnou daňovou povinnost. Cena s DPH 21% činí 1.149 804 Kč.

## **IV. Platební podmínky**

**IV.1.** Cena díla bude objednatelem hrazena na základě faktury mající náležitost daňového dokladu, které je zhotovitel oprávněn vystavit:

Po předání díla bude zaplacen celková částka ceny díla.

**IV.2.** Splatnost konečné faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy činí 30 (slovy:třicet) dní ode dne jejího doručení objednateli. Fakturovaná částka bude objednatelem hrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na dané faktuře nebo hotově proti příjmovému dokladu. Úhrada faktury objednatelem se považuje za řádně provedenou, pokud fakturovaná částka je v době splatnosti připsána na bankovní účet zhotovitele.

**IV.3.** V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody v rozsahu, v jakém škoda vzniklá v důsledku porušení této povinnosti přesahuje uhrazenou smluvní pokutu.

**IV.4.** V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky za každý, byť jen započatý den

prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok objednatele na náhradu škody v rozsahu, v jakém škoda vzniklá v důsledku porušení této povinnosti přesahuje uhrazenou smluvní pokutu.

## V. Způsob provádění díla, součinnost objednatele

**V.1.** Způsob provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku.

**V.2.** Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením díla nebo jeho části může zhotovitel pověřit jinou osobu s tím, že v takovém případě odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel nezodpovídá za provedené práce předcházející montážní firmou.

**V.3.** Objednatel na svůj náklad zajistí pro zhotovitele po dobu realizace díla na staveništi:  
- zdroj elektrické energie, a to 230 V  
- přístup a možnost průjezdu s vozidly k místu realizace plnění z veřejně přístupné pozemní komunikace;

**V.4.** Objednatel je povinen zajistit, aby staveniště bylo předáno zhotoviteli v tomto stavu připravenosti - přístup ke strojovněm a vypuštění příslušných stoupaček pro tyto strojovny.

**V.5.** Pokud bude současně s prováděním díla dle této smlouvy probíhat na staveništi i jiná činnost objednatele či jeho smluvních partnerů, je objednatel povinen zajistit, aby taková činnost nad míru obvyklou provádění díla neztěžovala.

**V.6.** Ve vzájemném styku obou smluvních stran jsou při smluvních jednáních, technickém jednání, řízení realizace díla, potvrzování zápisů o splnění podmínek pro fakturaci, odsouhlasování faktur, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí pověřeny jednat tyto osoby:

a) za objednatele:

b) za zhotovitele:

ba) jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní a uzavíráním dodatků:

- Kutzendörfer Michal

bb) jednáním a rozhodováním technických záležitostí, jednáním a právními úkony, včetně podpisu předávacího protokolu, v rámci uzavřené smlouvy při realizaci díla:

- Kutzendörfer Michal, Špalek Jiří

Každá z výše uvedených osob je v rámci své shora vymezené pravomoci oprávněna jednat samostatně. Změny pověřených osob nebo rozsahu jejich oprávnění je smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně písemnou formou s tím, že v takovém případě není nutno uzavírat dodatek k této smlouvě.

## **VI. Předání a převzetí díla**

**VI.1.** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, kdy bude dílo nebo jeho dohodnutá část připraveno k předání a převzetí a kdy tedy bude zahájeno přejímací řízení. Nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu, je objednatel povinen v den, který mu sdělil ve smyslu předchozí věty zhotovitel, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli skutečnost dle první věty tohoto odstavce tak, aby předávací řízení mohlo započít v termínu dle čl. II. odst. 2. této smlouvy.

**VI.2.** Smluvní strany sepiší o předání a převzetí díla předávací protokol, ve kterém musí být uvedeno, zda došlo k převzetí díla objednatelem či nikoli, a dále v něm musí být uvedeny veškeré vady a nedodělky díla a dohodnutá lhůta k jejich odstranění. Dílo se považuje za dokončené a objednatel je současně povinen dílo převzít a podepsat předávací protokol i v takovém případě, kdy dílo nevykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neztěžují užívání díla nad míru obvyklou. Jestliže objednatel v rozporu s touto smlouvou nepodepíše při předávacím řízení předávací protokol a/nebo odmítne v rozporu s touto smlouvou dílo převzít, má se pro účely této smlouvy za to, že předávací protokol byl objednatelem v den zahájení takového předávacího řízení podepsán a že dílo bylo v tento den objednatelem převzato. Pokud dílo nebude v souladu s touto smlouvou objednatelem převzato, popř. nenastanou smlouvou stanovené účinky převzetí, smluvní strany dohodnou a v předávacím protokole uvedenou lhůtu, v níž je zhotovitel povinen v protokolu smluvními stranami odsouhlasené vady na svůj náklad odstranit a která, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nesmí být kratší než 5 (slovy: pět) pracovních dnů.

**VI.4.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 (slovy: dvou) dnů po převzetí díla odstranit svá zařízení a nespotebovaný materiál z ploch staveniště a taktéž odstranit stroje a zařízení staveniště, mimo věci a zařízení nutného pro odstraňování případných vad a nedodělků. O vyklizení staveniště sepiší smluvní strany zápis.

## **VII. Další ujednání**

**VII.1.** Vlastnictví ke všem věcem a materiálům dodaných zhotovitelem v rámci díla přechází na objednatele dnem úplného uhrazení ceny díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese objednatel.

**VII.2.** Víceprací se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností na základě dohody smluvních stran. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá vždy písemně.

## **VIII. Odpovědnost za vady díla, záruka**

**VIII.1.** Objednatel a zhotovitel si tímto dohodli záruční lhůtu týkající se jakosti díla v délce 40 (slovy: čtyřicet měsíců), která počíná běžet dnem předání díla, popř. dnem, kdy nastaly smlouvou stanovené účinky předání díla. V případě předávání díla po částech běží shora

uvedená záruční doba pro jednotlivé části díla samostatně, a to vždy od okamžiku předání příslušné části, popř. okamžiku, kdy nastaly smlouvou stanovené účinky předání díla. Na jednotlivá zařízení specifikovaná v předávacím seznamu záruk se vztahuje záruční doba dle výrobce zařízení.

**VIII.2.** Záruční odpovědnost za vady dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy se nevztahuje na případy, kdy dílo není užíváno způsobem a k účelům, které jsou stanoveny touto smlouvou, popř. nejsou-li stanoveny touto smlouvou, které jsou pro dané dílo obvyklé, a/nebo v případě, kdy dílo nebude udržováno v souladu s Požadavky na údržbu, které předal zhotovitel objednateli při předání díla, jinak způsobem obvyklým. Záruční doba pro dílo jako celek neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo vůbec užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Předávali se dílo po jednotlivých částech, záruční doba pro jednotlivou část díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže tuto jednotlivou část vůbec užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

**VIII.3.** Odpovědnost zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka dle této smlouvy, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny po předání díla vnějšími událostmi a nezpůsobil je zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí zhotovitel plnil svůj závazek vyplývající z této smlouvy.

**VIII.6.** Zhotovitel je povinen se dostavit k prohlídce vady a, vztahuje-li se na danou vadu jeho odpovědnost za vady, započít s jejím odstraňováním ve lhůtě 3 (slovy: třech) pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vady ve smyslu čl. VIII. odst. 4. této smlouvy.

## **IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

**IX.1.** Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech uvedených v čl. IX.2. této smlouvy a v případech uvedených v zákoně. Smluvní strany si sjednávají, že v případech, kdy je třeba ze zákona poskytnout druhé smluvní straně přiměřenou lhůtu ke splnění její povinnosti, musí tato přiměřená lhůta činit alespoň 30 (slovy: třicet) dnů.

**IX.2.** Smluvní strany se dohodly, že mají právo od smlouvy odstoupit v případě těchto porušení smluvních povinností druhé smluvní strany:

- a) objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla po dobu delší než 30 (slovy: třicet) dnů;
- b) zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla a/nebo její části po dobu delší než 30 (slovy: třicet) dnů;
- c) zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s předáním staveniště a/nebo jeho části v souladu s touto smlouvou po dobu delší než 30 (slovy: třicet) dnů.

Smluvní strana, která je ve výše uvedených případech oprávněná od smlouvy odstoupit, není povinna před odstoupením od smlouvy poskytnout druhé smluvní straně přiměřenou lhůtu ke splnění její povinnosti.

**IX.3.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení, popř. dnem, kdy nastaly účinky náhradního doručení podle čl. X. odst. 1. této smlouvy.

## **X. Doručování písemností**

**X.1.** Smluvní strany se dohodly na tomto náhradním způsobu doručení všech písemností odesílaných v souvislosti s touto smlouvou a/nebo na základě této smlouvy (včetně všech hmotně právních úkonů a odstoupení od této smlouvy):  
Jestliže se prostřednictvím držitele poštovní licence nepodaří doručit písemnost, zaslanou doporučeně s dodejkou, druhé smluvní straně na adresu zapsanou v době odeslání v obchodním rejstříku jako adresa jejího sídla, považuje se pro účely této smlouvy den vrácení nedoručené písemnosti odesílající straně za den jejího doručení, i když se adresát o jejím doručování nedozvěděl.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

**XI.1.** Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

**XI.2.** Tato smlouva může být platně měněna výlučně dohodou smluvních stran uzavřenou v písemné formě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

**XI.3.** Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, spravují se právní poměry mezi smluvními stranami a právní poměry z této smlouvy vyplývající a s nimi související ustanoveními § 2586 občanského zákoníku.

**XI.4.** Je-li jakékoli ustanovení této smlouvy neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo bude takovým prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevykonatelnost dalších ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, platným a vynutitelným, které svým obsahem nejlépe odpovídá obsahu a účelu ustanovení původního, neplatného a nevynutitelného.

**XI.5.** Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jejím podpisu obdrží po jednom stejnopisu objednatel a zhotovitel.

**XI.6.** Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že právní úkony spojené s uzavřením této rámcové smlouvy učinili svobodně a vážně, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy žádné právní překážky jejího uzavření, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují svůj vlastnoruční podpis osoby oprávněné jednat jejich jménem.

V Praze, dne 14. 9. 2017

V Praze, dne 14. 9. 2017

za objednatele:

za zhotovitele ZKM Praha, s. r. o.:

.....  
vaclav Hruby, generální ředitel

.....  
razítko / ..... řádně osoby

**ZÁMEK ŠTÍŘÍN**

Štířín, Ringhofférova 711

251 68 Kamenice

IČ: 62933906, DIČ: CZ62933906

(12)

ZKM Praha, s.r.o., KVĚTNOVÉHO VÍTEZSTVÍ 2/85, 149 00 PRAHA 4 - HAJE

6

ROSEČSKÁ 29, 140 00 PRAHA 4

DIČ-IČO: CZ43005721

TEL.: 267 910 620

TEL. 267 910 620, 621



## Identifikační údaje o uchazeči

**ZKM Praha, s.r.o.**

**PRÁVNÍ FORMA**

společnost s ručením omezeným  
vedeno v obchodním rejstříku Městským soudem Praha  
spisová značka C 5276

**ZALOŽENA**

v roce 1991

**IČ**

43005721

**DIČ**

CZ43005721

**BANKOVNÍ SPOJENÍ**



**SÍDLO**

Rosečská 1656/29  
140 00 Praha 4 - Krč

**PROVOZOVNA**

Květnového vítězství 2/85  
149 00 Praha 4 - Háje

**ČLENOVÉ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI**

Michal Kutzendörfer – jednatel společnosti

**KONTAKT - FIRMA**

**Sekretariát** 267 910 620

**Fax** 267 910 622

**E-mail** [zkm@zkm.cz](mailto:zkm@zkm.cz)

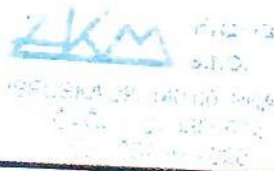
**Web. stránky** [www.zkm.cz](http://www.zkm.cz)

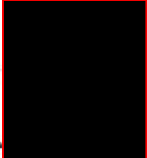
**kontaktní osoba pro tuto zakázku:** Michal Kutzendörfer



## Výkaz výměr

Akce: Rekonstrukce zdroje tepla - Zámek Štířín  
 Místo stavby: Ringhofferova 711, Štířín  
 Stavebník: Zámek Štířín  
 Vypracoval: Ing. Michal Průdek





| Rekapitulace nákladů |                     |                     |
|----------------------|---------------------|---------------------|
|                      | Zdroj tepla zámek   | 770 468 Kč          |
|                      | Ostatní             | 179 783 Kč          |
|                      | <b>CELKEM</b>       | <b>950 251 Kč</b>   |
|                      | DPH 21%             | 199 553 Kč          |
|                      | <b>CELKEM s DPH</b> | <b>1 149 804 Kč</b> |

| pol. č.                  | popis   | počet m.j. | m.j. | cena m.j. | cena celkem   |
|--------------------------|---|------------|------|-----------|---------------|
| <b>Zdroj tepla zámek</b> |   |            |      |           |               |
| 1                        | Kondenzační kotel, jmen. výkon 9,7-48,7 kW při 75/60 °C, nerezový výměník, s integrovanou expanzní nádobou, pojistným ventilem a oběhovým čerpadlem   | 2          | ks   | 75 375    | 150 750,00 Kč |
| 2                        | Ekvitermní regulátor, 2 směřované okruhy, příprava teplé vody, výstup požadavku na teplo 0-10V, programovatelné výstupní relé, 6 vstupů na čidla teploty + 1 vstup na čidlo venkovní teploty, vč. ovládacího panelu a příslušenství | 2          | kpl  | 12 577    | 25 154,00 Kč  |
| 3                        | Regulátor kaskády kotlů - ovládání kaskády kotlů K1 a K2 na základě požadavku na teplo 0-10 V   | 1          | kpl  | 4 197     | 4 197,00 Kč   |
| 4                        | Teplotní čidla pro regulaci - čidlo venkovní teploty, 8x čidlo teploty do jímky   | 1          | kpl  | 3 359     | 3 359,00 Kč   |
| 5                        | Neutralizační zařízení pro kotle do 100 kW s neutralizačním granulátem  | 1          | kpl  | 3 930     | 3 930,00 Kč   |
| 6                        | Odkouření v kotelně - koaxiální odvod spalin od kotle 80/125, vč. revizního kolene a napojení do komínu, vč. montáže  | 2          | kpl  | 4 318     | 8 636,00 Kč   |
| 7                        | Odkouření stávající Al vložkou nad třechu - flexibilní odkouření d. 80, 12 bm, vč. hlavice a vložkovacího kolene na patu komínu, vč. výškových prací a montáže  | 2          | kpi  | 11 054    | 22 108,00 Kč  |
| 8                        | Zásobník teplé vody smaltovaný, objem 500 l, přestupní plocha výměníku 4 m <sup>2</sup> , vč. izolace   | 1          | ks   | 28 681    | 28 681,00 Kč  |
| 9                        | Elektrokotel 28 kW a termostat spínání elektrokotle - stávající, pouze přepojení  | 1          | kpi  | 954       | 954,00 Kč     |
| 10                       | Membránová expanzní nádoba pro otopné soustavy, objem 200 l, pracovní tlak do 6 bar   | 1          | ks   | 7 283     | 7 283,00 Kč   |
| 11                       | Hydraulický vyrovnavač dynamických tlaků, přípojky příruby DN80, PN6, max průtok 12 m <sup>3</sup> /h, vč. izolace a stojanu  | 1          | ks   | 14 171    | 14 171,00 Kč  |
| 12                       | Rozdělovač (sběrač) primární strany - trubkový DN125, délka 1,065 m, 2 horní vývody 6/4", 2 boční vývody - 2" vlevo a DN80 vpravo, vypouštění 1/2", vč. konzol a izolace  | 2          | ks   | 11 808    | 23 616,00 Kč  |
| 13                       | Rozdělovač (sběrač) sekundární strany - trubkový DN125, délka 2,6 m, 5 horních vývodů (5/4", příruba DN65, PN6, 6/4", 1", 3/4"), 1 boční vývod - příruba DN80, PN6 vlevo, vypouštění 1/2", vč. konzol a izolace                     | 2          | ks   | 18 789    | 37 578,00 Kč  |
| 14                       | Odlučovač nečistot a kalů s magnetickou vložkou, přípojení 2", max. průtok 8 m <sup>3</sup> /h  | 1          | ks   | 7 045     | 7 045,00 Kč   |
| 15                       | Odlučovač nečistot a kalů s magnetickou vložkou, přípojení 6/4", max. průtok 5 m <sup>3</sup> /h  | 2          | ks   | 3 722     | 7 444,00 Kč   |
| 16                       | Čerpadlo sání z kolektoru - elektronické, přírubové DN40, PN6/10, H = 1-10 m, vč. protipřítub   | 1          | ks   | 38 710    | 38 710,00 Kč  |
| 17                       | Čerpadlo přípravy TV - elektronické, závitové DN32, PN6, H = 1-6 m, vč. šroubení  | 1          | ks   | 18 505    | 18 505,00 Kč  |
| 18                       | Čerpadlo větve Zámek - elektronické, přírubové DN50, PN6/10, H = 1-8 m, vč. protipřítub   | 1          | ks   | 49 865    | 49 865,00 Kč  |
| 19                       | Čerpadlo větve Vedlejší budova - elektronické, závitové DN32, PN6,10, H = 1-8 m, vč. šroubení   | 1          | ks   | 27 059    | 27 059,00 Kč  |

| pol. č. | popis   | počet m.j. | m.j. | cena m.j. | cena celkem  |
|---------|---|------------|------|-----------|--------------|
| 20      | Čerpadlo větve Terasa - elektronické, závitové DN25, PN6, 10, H = 1-8 m, vč. šroubení         | 1          | ks   | 22 086    | 22 086,00 Kč |
| 21      | Čerpadlo větve Bývalý kinosál - elektronické, závitové DN25, PN6, 10, H = 1-4 m, vč. šroubení | 1          | ks   | 7 279     | 7 279,00 Kč  |
| 22      | Cirkulační čerpadlo - stávající - pouze demontáž a opětovná montáž                            | 1          | kpl  | 954       | 954,00 Kč    |
| 23      | Třícestný směšovací ventil - přírubový, DN50, PN6, kvs 60                                     | 1          | ks   | 4 667     | 4 667,00 Kč  |
| 24      | Třícestný směšovací ventil - závitový, DN40 (6/4"), kvs 25                                    | 1          | ks   | 1 956     | 1 956,00 Kč  |
| 25      | Třícestný směšovací ventil - závitový, DN25 (1"), kvs 6,3                                     | 1          | ks   | 1 193     | 1 193,00 Kč  |
| 26      | Třícestný směšovací ventil - závitový, DN20 (3/4"), kvs 2,5                                   | 1          | ks   | 1 116     | 1 116,00 Kč  |
| 27      | Servophon pro třícestný ventil - 3 bodové ovládání (SPDT), 230 V, 15 Nm, 120 s                | 1          | ks   | 3 588     | 3 588,00 Kč  |
| 28      | Servophon pro třícestný ventil - 3 bodové ovládání (SPDT), 230 V, 6 Nm, 120 s                 | 3          | ks   | 2 481     | 7 443,00 Kč  |
| 29      | Pojistný ventil zásobníku, připojení DN20 (3/4"), přetlak 800 kPa                             | 1          | ks   | 348       | 348,00 Kč    |
| 30      | Vodoměr pro studenou pitnou vodu, Qn = 16 m3/h, DN40, G2"                                     | 1          | ks   | 4 194     | 4 194,00 Kč  |
| 31      | Mezipřírubová uzavírací klapka s pákou, DN65, PN6/10/16                                       | 4          | ks   | 1 161     | 4 644,00 Kč  |
| 32      | Kulový kohout 2"  | 4          | ks   | 1 110     | 4 440,00 Kč  |
| 33      | Kulový kohout 6/4"  | 8          | ks   | 727       | 5 816,00 Kč  |
| 34      | Kulový kohout 5/4"  | 6          | ks   | 492       | 2 952,00 Kč  |
| 35      | Kulový kohout 1"  | 5          | ks   | 346       | 1 730,00 Kč  |
| 36      | Kulový kohout 3/4"  | 6          | ks   | 220       | 1 320,00 Kč  |
| 37      | Kulový kohout 1/2"  | 3          | ks   | 142       | 426,00 Kč    |
| 38      | Kulový kohout s atestem pro zemní plyn 3/4"   | 2          | ks   | 283       | 566,00 Kč    |
| 39      | Kulový kohout s atestem pro zemní plyn 1/2"   | 3          | ks   | 217       | 651,00 Kč    |
| 40      | Kulový kohout s atestem pro pitnou vodu 5/4"  | 1          | ks   | 498       | 498,00 Kč    |
| 41      | Kulový kohout s atestem pro pitnou vodu 2"  | 2          | ks   | 1 145     | 2 290,00 Kč  |
| 42      | Kulový uzávěr regulační 5/4"  | 1          | ks   | 1 461     | 1 461,00 Kč  |
| 43      | Vzorkovací kohout pro zemní plyn 1/2"   | 1          | ks   | 149       | 149,00 Kč    |
| 44      | Mezipřírubová zpětná klapka, DN65, PN6/10/16  | 1          | ks   | 2 776     | 2 776,00 Kč  |
| 45      | Zpětná klapka 2"  | 2          | ks   | 753       | 1 506,00 Kč  |
| 46      | Zpětná klapka 6/4"  | 3          | ks   | 452       | 1 356,00 Kč  |
| 47      | Zpětná klapka 5/4"  | 2          | ks   | 363       | 726,00 Kč    |
| 48      | Zpětná klapka 1"  | 1          | ks   | 238       | 238,00 Kč    |
| 49      | Zpětná klapka 3/4"  | 1          | ks   | 173       | 173,00 Kč    |
| 50      | Filtr přírubový, DN65, PN6, standardní síto   | 1          | ks   | 1 907     | 1 907,00 Kč  |
| 51      | Filtr závitový 6/4"   | 1          | ks   | 675       | 675,00 Kč    |
| 52      | Filtr závitový 5/4"   | 2          | ks   | 540       | 1 080,00 Kč  |
| 53      | Filtr závitový 1"   | 1          | ks   | 303       | 303,00 Kč    |
| 54      | Filtr závitový 3/4"   | 1          | ks   | 256       | 256,00 Kč    |
| 55      | Vypouštěcí ventil se zátkou a hadicovou přípojkou 3/4"  | 1          | ks   | 227       | 227,00 Kč    |
| 56      | Vypouštěcí ventil se zátkou a hadicovou přípojkou 1/2"  | 22         | ks   | 168       | 3 696,00 Kč  |
| 57      | Automatický odzdušňovací ventil 1/2"  | 3          | ks   | 168       | 504,00 Kč    |
| 58      | Teploměr 0-120°C, vč. přísl. a montáže  | 12         | kpl  | 477       | 5 724,00 Kč  |
| 59      | Manometr 0-4 bar, vč. přísl. a montáže  | 13         | kpl  | 1 431     | 18 603,00 Kč |
| 60      | Manometr 0-6 kPa (zemní plyn), vč. přísl. a montáže   | 1          | kpl  | 1 431     | 1 431,00 Kč  |
| 61      | Šikmý návarek a jímka do potrubí  | 6          | ks   | 350       | 2 100,00 Kč  |
| 62      | Ocelové potrubí bezešvé, DN80, spojované svařováním, vč. tvarovek a montáže                   | 10         | bm   | 993       | 9 930,00 Kč  |
| 63      | Ocelové potrubí bezešvé, DN65, spojované svařováním, vč. tvarovek a montáže                   | 7          | bm   | 858       | 6 006,00 Kč  |
| 64      | Ocelové potrubí závitové, 2", spojované svařováním, vč. tvarovek a montáže                    | 28         | bm   | 581       | 16 268,00 Kč |
| 65      | Ocelové potrubí závitové, 6/4", spojované svařováním, vč. tvarovek a montáže                  | 9          | bm   | 448       | 4 032,00 Kč  |
| 66      | Ocelové potrubí závitové, 5/4", spojované svařováním, vč. tvarovek a montáže                  | 20         | bm   | 397       | 7 940,00 Kč  |
| 67      | Ocelové potrubí závitové, 1", spojované svařováním, vč. tvarovek a montáže                    | 13         | bm   | 295       | 3 835,00 Kč  |

| pol. č. | popis   | počet m.j. | m.j.           | cena m.j. | cena celkem          |
|---------|---|------------|----------------|-----------|----------------------|
| 68      | Ocelové potrubí závitové, 3/4", spojované svařováním, vč. tvarovek a montáže  | 15         | bm             | 249       | 3 735,00 Kč          |
| 69      | Plynové potrubí ocelové, 1", svařované, vč. tvarovek a montáže  | 8          | bm             | 338       | 2 704,00 Kč          |
| 70      | Plynové potrubí ocelové, 3/4", svařované, vč. tvarovek a montáže  | 1          | bm             | 313       | 313,00 Kč            |
| 71      | Plynové potrubí ocelové, 1/2", svařované, vč. tvarovek a montáže  | 5          | bm             | 259       | 1 295,00 Kč          |
| 72      | Kalich na úkapy z pojistných ventilů kotlů  | 2          | ks             | 368       | 736,00 Kč            |
| 73      | Kanalizační potrubí plastové, pro vnitřní rozvody, DN40, vč. tvarovek a montáže   | 12         | bm             | 276       | 3 312,00 Kč          |
| 74      | Kanalizační potrubí plastové, pro vnitřní rozvody, DN32, vč. tvarovek a montáže   | 2          | bm             | 201       | 402,00 Kč            |
| 75      | Tepelné izolace minerální vlnitá s polepem z kaširované Al fólie, $\lambda = 0,037$ W/mK při +50°C, tl. 50 mm, na potrubí 89 mm, vč. přísl. a montáže   | 10         | bm             | 253       | 2 530,00 Kč          |
| 76      | Tepelné izolace minerální vlnitá s polepem z kaširované Al fólie, $\lambda = 0,037$ W/mK při +50°C, tl. 50 mm, na potrubí 76 mm, vč. přísl. a montáže   | 7          | bm             | 239       | 1 673,00 Kč          |
| 77      | Tepelné izolace minerální vlnitá s polepem z kaširované Al fólie, $\lambda = 0,037$ W/mK při +50°C, tl. 40 mm, na potrubí 60 mm, vč. přísl. a montáže   | 28         | bm             | 171       | 4 788,00 Kč          |
| 78      | Tepelné izolace minerální vlnitá s polepem z kaširované Al fólie, $\lambda = 0,037$ W/mK při +50°C, tl. 40 mm, na potrubí 48 mm, vč. přísl. a montáže   | 9          | bm             | 154       | 1 386,00 Kč          |
| 79      | Tepelné izolace minerální vlnitá s polepem z kaširované Al fólie, $\lambda = 0,037$ W/mK při +50°C, tl. 40 mm, na potrubí 42 mm, vč. přísl. a montáže   | 20         | bm             | 148       | 2 960,00 Kč          |
| 80      | Tepelné izolace minerální vlnitá s polepem z kaširované Al fólie, $\lambda = 0,037$ W/mK při +50°C, tl. 40 mm, na potrubí 35 mm, vč. přísl. a montáže   | 7          | bm             | 144       | 1 008,00 Kč          |
| 81      | Tepelné izolace minerální vlnitá s polepem z kaširované Al fólie, $\lambda = 0,037$ W/mK při +50°C, tl. 30 mm, na potrubí 28 mm, vč. přísl. a montáže   | 15         | bm             | 100       | 1 500,00 Kč          |
| 82      | Tepelné izolace stávajících rozvodů vytápění - minerální vlnitá s polepem z kaširované Al fólie, $\lambda = 0,037$ W/mK při +50°C, vč. přísl. a montáže   | 1          | kpl            | 9 542     | 9 542,00 Kč          |
| 83      | Tepelná izolace rozvodů studené pitné vody v technické místnosti - PE s laminovaným povrchem ze zesílené Al fólie, $\lambda = 0,046$ W/mK při +10°C, Faktor difuzního odporu $\mu$ : 40, tloušťka 20 mm, vč. montáže a příslušenství      | 1          | kpl            | 4 771     | 4 771,00 Kč          |
| 84      | Tepelná izolace rozvodů teplé a cirkulační vody v technické místnosti - PE s laminovaným povrchem ze zesílené Al fólie, $\lambda = 0,046$ W/mK při +10°C, Faktor difuzního odporu $\mu$ : 40, tloušťka 30 mm, vč. montáže a příslušenství | 1          | kpl            | 4 711     | 4 711,00 Kč          |
| 85      | Nátěr potrubí základní barvou   | 19         | m <sup>2</sup> | 191       | 3 629,00 Kč          |
| 86      | Nátěr plynového potrubí žlutou barvou, dvojnásobný  | 2          | m <sup>2</sup> | 477       | 954,00 Kč            |
| 87      | Renovace ponechaných stávajících rozvodů ÚT ve strojovně - nátěr základní barvou  | 1          | kpl            | 954       | 954,00 Kč            |
| 88      | Označení popisnými štítky a šipkami   | 1          | kpl            | 477       | 477,00 Kč            |
| 89      | Zabezpečovací zařízení kotelny - kontrola a přepojení stávajícího zařízení  | 1          | kpl            | 2 863     | 2 863,00 Kč          |
| 90      | Ostatní materiál - pomocný a nosný (těsnění, šroubení, objímky, závitové tyče, svařovací drát, ...)   | 1          | kpl            | 6 489     | 6 489,00 Kč          |
| 91      | Materiál Elektro a MaR - rozjištění, kabely, lišty, drobný materiál   | 1          | kpl            | 5 725     | 5 725,00 Kč          |
| 92      | Montáž kotlů  | 2          | kpl            | 3 817     | 7 634,00 Kč          |
| 93      | Spuštění a seřízení kotlů   | 2          | kpl            | 1 908     | 3 816,00 Kč          |
| 94      | Montáž zásobníku  | 1          | kpl            | 3 817     | 3 817,00 Kč          |
| 95      | Montáž kotelny (armatury, zařízení)   | 1          | kpl            | 23 761    | 23 761,00 Kč         |
| 96      | Montáž a uvedení regulace do provozu  | 1          | kpl            | 10 879    | 10 879,00 Kč         |
|         | <b>Celkem Zdroj tepla zámek</b>   |            |                |           | <b>770 468,00 Kč</b> |

| pol. č.                 | popis   | počet m.j. | m.j. | cena m.j. | cena celkem          |
|-------------------------|---|------------|------|-----------|----------------------|
| <b>Ostatní</b>          |   |            |      |           |                      |
| 97                      | Výměna zásobníku v objektu ATIS - nový zásobník smaltovaný, objem 500 l, teplosměnná plocha 4 m2, vč. demontáže stávajícího, montáže nového a úpravy zapojení | 2          | kpl  | 36 348    | 72 696,00 Kč         |
| 98                      | Úprava vody pro dopouštění v kotelně ATIS, typ bude určen samostatnou dokumentací, vč. příslušenství, montáže a uvedení do provozu                            | 1          | kpl  | 35 712    | 35 712,00 Kč         |
| 99                      | Vypuštění rozvodů, demontáž stávající kotelny a ekologická likvidace odpadu   | 1          | kpl  | 16 031    | 16 031,00 Kč         |
| 100                     | Stavební úpravy - dle potřeby (výmalba, vyspravení podlah)  | 1          | kpl  | 11 451    | 11 451,00 Kč         |
| 101                     | Proplach otopné soustavy  | 1          | kpl  | 3 817     | 3 817,00 Kč          |
| 102                     | Tlaková zkouška   | 1          | kpl  | 3 817     | 3 817,00 Kč          |
| 103                     | Topná zkouška   | 1          | kpl  | 7 634     | 7 634,00 Kč          |
| 104                     | Uvedení do provozu, proškolení obsluhy  | 1          | kpl  | 1 908     | 1 908,00 Kč          |
| 105                     | Revize odkouření  | 1          | kpl  | 2 672     | 2 672,00 Kč          |
| 106                     | Revize plynu a plynových spotřebičů   | 1          | kpl  | 2 672     | 2 672,00 Kč          |
| 107                     | Revize elektro  | 1          | kpl  | 2 672     | 2 672,00 Kč          |
| 108                     | Revize expanzní nádoby  | 1          | kpl  | 2 672     | 2 672,00 Kč          |
| 109                     | Laminované schéma zapojení  | 1          | kpl  | 477       | 477,00 Kč            |
| 110                     | Doprava a přesun hmot   | 1          | kpl  | 15 552    | 15 552,00 Kč         |
| <b>Celkem - Ostatní</b> |   |            |      |           | <b>179 783,00 Kč</b> |

4. 9. 2017

*[Faint blue stamp and illegible text]*

