

03/10/96/157-N  
Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava  
17.listopadu 1790 , 708 52 Ostrava 4

Smlouva  
o zřízení věcného břemene

Povinný: Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava ,  
17.listopadu 1790 , 708 52 Ostrava - Poruba  
zast.ředitelem MUDr.Jaroslavem Luxem  
IČO: 843 989  
bankovní spojení: Banka Moravia Ostrava  
č.ú.:0-1115285-119/4500

a

Oprávněný: TOIL , spol. s r.o.  
Slavíkova 6143 , 708 00 Ostrava - Poruba  
zastoupená jednatelem ing.Martinem Recem  
IČO: 64 08 78 24

uzavírají tuto smlouvu o věcném břemenu

I.

Povinný má právo hospodaření k pozemku p.č.1739/154 o výměře  
1 633 m<sup>2</sup> v k.ú.Poruba.Pozemek je zapsán jako ostatní plocha-  
staveniště na listu vlastnictví č.1610 pro k.ú.Poruba u Kata-  
strálního úřadu v Ostravě.

II.

Povinný zřizuje oprávněnému jako vlastníku pozemku p.č.1739/153  
v k.ú.Poruba o výměře 9 974 m<sup>2</sup> a každému dalšímu vlastníku to-  
hoto pozemku věcné břemeno užívání pozemku uvedeného v čl.I.  
této smlouvy, ke zřízení příjezdových a odjezdových ploch a ke  
zřízení a provozování čerpací stanice s palivy a mazivy, mycí  
linky a parkovacích ploch.

Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný  
je povinen tato práva trpět.

III.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence a provozování čerpa-  
cí stanice s palivy a mazivy, uvedené v čl.II. této smlouvy.

#### IV.

Věcné břemeno zaniká: a) dohodou stran nebo b) ukončením provozu čerpací stanice s palivou a mazivou a odstraněním stavby z pozemku p.č.1739/154 nebo c) odstoupením povinného od smlouvy v případě, že oprávněný neuhradí úplatu dle článku V. této smlouvy do 90 dnů po stanoveném termínu. Náklady na zrušení věcného břemene v katastru nemovitostí nese oprávněný.

#### V.

Věcné břemeno uvedené v čl. II. se zřizuje úplatně za částku 130,640.- Kč/ročně za celý pozemek p.č.1739/154. Částka se bude valorizovat jedenkrát ročně k 1.3. počínaje 1.3.1998 o % míru inflace (nárůst souhrnného indexu spotřebitelských cen), vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok. Oprávněný se zavazuje uhradit na účet povinného úplatu za věcné břemeno do 31.3. příslušného kalendářního roku, oproti vystavené faktuře.

#### VI.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je nutný jejich vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Ostravě. Náklady na zapsání věcného břemene do katastru nemovitostí nese oprávněný.

#### VII.

Stavby, zřízené na předmětném pozemku, budou ve vlastnictví oprávněného.

#### VIII.

Nezaplatí-li oprávněný za užívání pozemku v dohodnuté lhůtě, má povinný právo účtovat oprávněnému úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků i pro jiné osoby, jimž oprávněný případně postoupí svá práva k pozemku p.č.1739/153, popř. vlastnická práva ke stavebnímu celku.

X.

Za situace , že pozemek je pro povinného přebytečný a neupotřebitelný z hlediska plnění jeho úkolů , se povinný a oprávněný dohodli na budoucím odprodeji pozemku p.č.1739/154 v k.ú.Poruba , jakmile to legislativa umožní.

XI.

Smluvní strany se dohodly , že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy ukončují platnost smlouvy nájemní uzavřené mezi nimi dne 29.2.1996.

XII.

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnými ustanoveními Občanského zákoníku.

XIII.

Smluvní strany prohlašují , že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání , odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

XIV.

Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních , po jednom pro každou smluvní stranu a čtyři pro Katastrální úřad v Ostravě.

V Ostravě dne 19.11.1996

FAKULTNÍ NEMOCHNICE S POLIKLINIKOU OSTRAVA  
708 52 OSTRAVA, 17. listopadu 1790

za povinného:

MUDr. Jaroslav Lux ,  
ředitel FN sP Ostrava

**TOIL** spol. s r.o.  
Slevkova 6143  
708 00 OSTRAVA PORUBA

Číslo: 0 J. 3198/96 1

Ověřuji, že Ing. Martin Růč  
i. s. 02. 06. 03/1943, Ostrava -  
Šolcova, Francouzská 102/16

jehož totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou  
vlastní rukou podepsal - uznal podpis na  
této listině za svůj vlastní.

V Ostravě dne 19. 11. 1946  
Notář JUDr. Josef Kawulok

pověřena notářem  
Blanka ULMANOVÁ



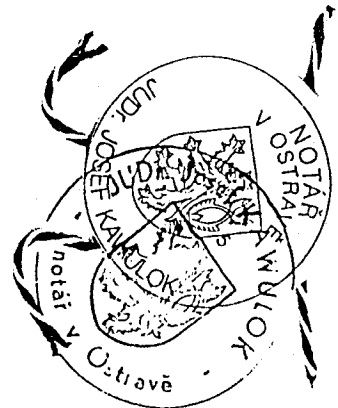
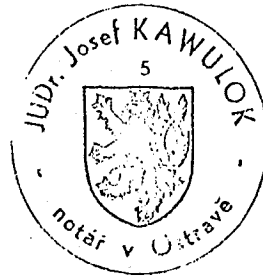
Číslo: 0 J. 3199/96 1

Ověřuji, že JUDr. Jaroslav Lux  
i. s. 04. 11/1944, Ostrava -  
Václavova, Kubařova 33/387

jehož totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou  
vlastní rukou podepsal - uznal podpis na  
této listině za svůj vlastní.

V Ostravě dne 19. 11. 1946  
Notář JUDr. Josef Kawulok

pověřena notářem  
Blanka ULMANOVÁ



W/70/96/77-2



**Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava  
17.listopadu 1790, 708 52 Ostrava 4**

**Dohoda o zrušení smlouvy  
o zřízení věcného břemene ze dne 19.11.1996,  
uzavřená mezi**

**Povinným:** Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava,  
17.listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba,  
zast. ředitelem MUDr.Jaroslavem Luxem  
IČO: 843 989

a

**Oprávněným:** TOIL, spol. s r.o.  
Slavíkova 6143, 708 00 Ostrava-Poruba  
zastoupená jednatelem Ing.Martinem Recem  
IČO 64 08 78 24

**I.**

Smluvní strany činí nesporným, že dne 19.11.1996 byla mezi nimi uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, podle níž povinný zřídil oprávněnému jako vlastníku pozemku p.č.1739/153 v k.ú.Poruba o výměře 9 974 m2 a každému dalšímu vlastníku tohoto pozemku věcné břemeno užívání pozemku p.č.1739/154 ostatní plocha-staveniště o výměře 1 633 m2 v k.ú.Poruba ke zřízení příjezdových a odjezdových ploch a ke zřízení a provozování čerpací stanice s palivy a mazivy, mycí linky a parkovacích ploch.

**II.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že zmíněná smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 19.11.1996 se ruší ke dni zápisu vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu podle smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřené dnešního dne zároveň s touto smlouvou, jejímž předmětem je, že povinný zřizuje oprávněnému jako vlastníku pozemku p.č.1739/153 v k.ú.Poruba o výměře 9 974 m2 a každému dalšímu vlastníku tohoto pozemku věcné břemeno užívání pozemku p.č.1739/154 ostatní plocha-staveniště o výměře 1 633 m2 v k.ú.Poruba ke zřízení a provozování příjezdových, odjezdových a parkovacích ploch a ke zřízení a provozování čerpací stanice s palivy a mazivy a mycí linky, či jiných staveb občanské vybavenosti.

**III.**

Smluvní strany se výslovně dohodly, že vznik práv a povinností z této dohody, tzn. zejména ujednání o zrušení smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.11.1996, je vázán na odkládací podmínku, spočívající v tom, že o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu podle smlouvy o zřízení věcného břemene v rozsahu specifikovaném výše, která je uzavírána zároveň s touto dohodou, bude rozhodnuto kladně, nejpozději do 31.12.1997. Pokud v této lhůtě nedojde k zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu anebo bude v mezidobí návrh na vklad tohoto práva zamítnut, považuje se odkládací podmínka za nesplnitelnou a tato dohoda se od počátku ruší. V takovém případě zůstává smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 19.11.1996 nadále v platnosti.

IV.

Ujednání o zrušení smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.11.1996 podle čl.II. této dohody se netýká ujednání o ukončení platnosti smlouvy nájemní, uzavřené mezi smluvními stranami dne 29.2.1996, které je obsaženo v čl.XI. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.11.1996.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že zrušované věcné břemeno zanikne teprve výmazem vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu v katastru nemovitostí. Náklady na výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí nese oprávněný.

VI.

Účastníci této dohody prohlašují, že ujednání obsažená v této dohodě jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků i pro jiné osoby, jimž oprávněný případně postoupí svá práva k pozemku p.č.1739/153, popř. vlastnická práva ke stavebnímu celku.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu a čtyři pro katastrální úřad v Ostravě.

V Ostravě, dne 19.5.1994

V Ostravě, dne 26.5.1994

FAKULTNÍ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU OSTRAVA  
708 52 Ostrava 6, 17. listopadu 1790

.....  
za povinného:  
MUDr. Jaroslav Lux,  
ředitel FN sP Ostrava

*luc*

.....  
za oprávněného:  
Ing. Martin Rec,  
jednatel TOIL spol. s r.o.

Tento opis (fotokopie)  
souhlasí doslovně s prvopisem (opisem)  
ověřeným 2 stránkovým,  
za Kč = 40,-  
Úřední matrikářského obvodu TŘEBOVICE  
dne 5.3.1998 čis. 248/98  
Příloha knihy pro ověření č. 248/98



**Dodatek č.1 dohody o zrušení smlouvy  
o zřízení věcného břemene ze dne 19.11.1996**

Strany:

**Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava, IČO 843989**  
se sídlem 17.listopadu 1780, Ostrava-Poruba,  
zastoupená náměstkem ředitele pro ekonomiku a finance Ing.Zdeňkem Hodulou,  
jako povinný z věcného břemene

a

**TOIL spol. s r.o., IČO 64087824**  
se sídlem Slavíkova 6143, Ostrava-Poruba,  
zastoupena jednatelem Ing.Martinem Recem,  
jako oprávněný z věcného břemene

a

**ESSO s.r.o., IČO 43870198**  
se sídlem Kartouzská 4/200, Praha 5,  
zastoupená jednatelem Ing.Vladimírem Handlířem, Csc. a prokuristkou Věrou Mrázovou

sjednali tento dodatek č.1 k dohodě o zrušení smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.11.1996:

**I.**

Dne 26.5.1997 byla uzavřena Dohoda o zrušení smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.11.1996, uzavřená mezi Fakultní nemocnicí s poliklinikou Ostrava, se sídlem 17.listopadu 1790, Ostrava-Poruba, IČO 843989 jako povinným a firmou TOIL spol. s r.o., se sídlem Slavíkova 6143, Ostrava-Poruba, IČO 64087824 jako oprávněným.

**II.**

Dne 6.10.1997 byla firmě ESSO s.r.o., se sídlem Kartouzská 4/200, Praha 5, IČO 43870198 prodána kupní smlouvou část pozemku –parcela 1739/153 o výměře 3316 m<sup>2</sup> v k.ú.Poruba, jež vznikla rozdělením původní parcely 1739/153 o výměře 9974 m<sup>2</sup> geometrickým plánem Ing.Tomáše Kramoliše ze dne 29.4.1996 zak.č. 986-29/96. Z původní parcely zůstal pozemek 1739/222 (nové označení) o výměře 6658 m<sup>2</sup>, jež zůstal původnímu vlastníkovi, tj. firmě TOIL spol. s r.o.

**III.**

Na základě kupní smlouvy dle článku II. a podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí dne 17.10.1997 se stalo k tomuto datu novým oprávněným z věcného břemene na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.11.1996 také ESSO s.r.o.

#### IV.

Při vědomí výše uvedeného se strany dohody, že firma ESSO s.r.o. přistupuje k Dohodě o zrušení smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.11.1996, jež byla uzavřena dne 26.5.1997. Firma ESSO s.r.o. prohlašuje, že souhlasí se zrušením věcného břemene na parcele č. 1739/153 o výměře 3316 m<sup>2</sup> v k.ú.Poruba, jež vzniklo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.11.1996, uzavřené mezi Fakultní nemocnicí s poliklinikou Ostrava a firmou TOIL spol. s r.o., a že přistupuje k Dohodě o zrušení smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.11.1996 bez jakýchkoliv výhrad.

#### V.

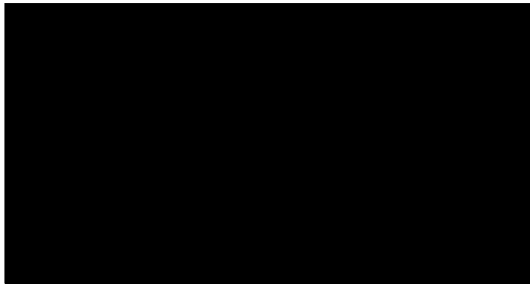
Na základě výše uvedeného taktéž firma TOIL spol.s r.o. prohlašuje, že souhlasí se zrušením věcného břemene na parcele č. 1739/222 o výměře 6658 m<sup>2</sup> v k.ú.Poruba, jež vzniklo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.11.1996, uzavřené mezi Fakultní nemocnicí s poliklinikou Ostrava a firmou TOIL spol. s r.o., za podmínek uvedených v Dohodě o zrušení smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.11.1996.

#### VI.

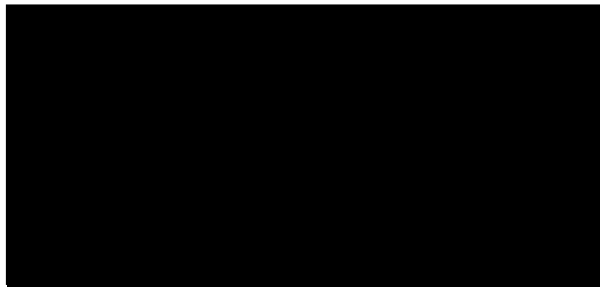
Tento dodatek má dvě strany a je vyhotoven v šesti vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu, tři vyhotovení jsou pro Katastrální úřad v Ostravě.

V Ostravě dne: 20. 11. 1997

V Ostravě dne: 20. 11. 1997

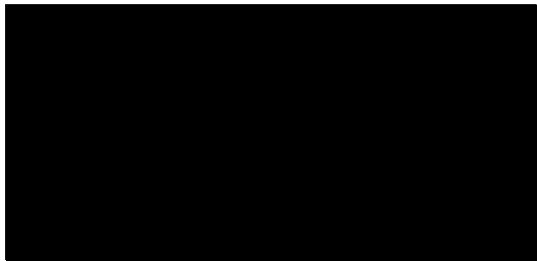


Ing. Zdeněk Hodula,  
náměstek ředitele FN sP Ostrava

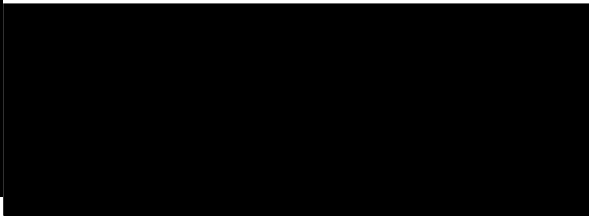


Ing. Miroslav Koc,  
jednatel TOIL spol. s r.o.

V Praze dne: 20. 11. 1997



Ing. Vladimír Handlíř, Csc.  
jednatel ESSO s.r.o.



Věra Mrázová,  
prokuristka ESSO s.r.o.

**ESSO spol. s r.o.**  
Kartouzská 4/200  
150 00 Praha 5  
Tel.: 02/545120 FAX: 545571

*[Handwritten mark]*

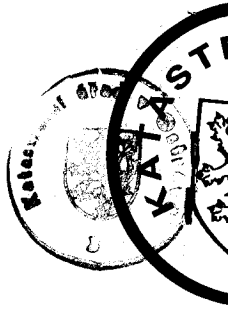


R. rozhodnutím Katastrálního úřadu  
v Ostravě ; výmaz vkladu práva  
povoleno č.j. V. / .....  
Právní účinky vymazání vkladu práva  
vznikly dnem .....



10-6-1998

*Kubíková*  
Mgr. Ríta KUBICOVÁ  
právní oddělení



Nájemce: Eni Oil Česká republika, s.r.o.  
Sml. č.: 03/10/96/151-N  
IČO: 438 70 198

### **Cenová doložka pro rok 2013**

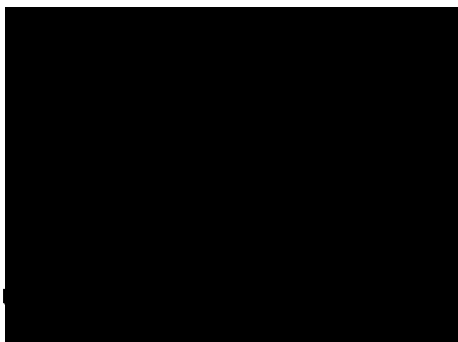
S odkazem na ustanovení článku V. výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene se s účinností od 1.4.2013 upravuje částka za zřízení věcného břemene takto :  
cena zahrnuje vliv inflace za rok 2012

### **Částka za zřízení věcného břemene**

dle cenové doložky pro rok 2011	200 619,60 Kč
<b>Míra inflace za rok 2012</b>	<b>Částka Kč</b>
3,3	207 240,00 Kč

### **Roční fakturace:**

Částka za zřízení věcného břemene 207 240,00 Kč



Nájemce: Eni Oil Česká republika, s.r.o.  
Sml. č.: 03/10/96/151-N  
IČO: 438 70 198

### **Cenová doložka pro rok 2012**

S odkazem na ustanovení článku V. výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene se s účinností od 1.4.2012 upravuje částka za zřízení věcného břemene takto :  
cena zahrnuje vliv inflace za rok 2010 + 2011

### **Částka za zřízení věcného břemene**

dle cenové doložky pro rok 2010 193 969,40 Kč

#### **Míra inflace za rok 2010**

#### **Částka Kč**

1,5

196 878,94 Kč

#### **Míra inflace za rok 2011**

1,9

200 619,63 Kč

### **Roční fakturace:**

Částka za zřízení věcného břemene 200 619,60 Kč

nár

z

Nájemce: Eni Oil Česká republika, s.r.o.  
Sml. č.: 03/10/96/151-N  
IČO: 438 70 198

### Cenová doložka pro rok 2010

S odkazem na ustanovení článku V. výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene se s účinností od 1.1.2010 upravuje částka za zřízení věcného břemene takto :  
míra inflace za rok 2009 (dle ČSÚ) činí 1,0 %

### Částka za zřízení věcného břemene

dle cenové doložky pro rok 2009 192 048,90 Kč

#### Míra inflace za rok 2009

#### Částka Kč

1,0

192 048,90 Kč

### Roční fakturace:

Částka za zřízení věcného břemene **193 969,40 Kč**

39  
Fakultní nemocnice Olomoucká  
Olomoucká  
Olomoucká  
náměstí  
olomoucká

Nájemce: Agip Oil Česká republika s.r.o.  
Sml. č.: 03/10/96/151-N  
IČO: 43 87 01 98

### Cenová doložka pro rok 2009

S odkazem na ustanovení článku V. výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene se s účinností od 1.1.2009 upravuje částka za zřízení věcného břemene takto :  
míra inflace za rok 2008 ( dle ČSÚ) činí 6,3%

### Částka za zřízení věcného břemene

dle cenové doložky pro rok 2008 180 666,90 Kč

**Míra inflace za rok 2008**

**Částka Kč**

6,3

180 666,90

### Roční fakturace:

Částka za zřízení věcného břemene

**192 048,90 Kč**

39



E OSTRAVA

ostava-Paruba

0594 917 347

n

iku a provoz

Nájemce: ESSO spol.s r.o.  
Sml. č.: 03/10/96/151-N  
IČO: 43 87 01 98

### Cenová doložka pro rok 2008

S odkazem na ustanovení článku V. výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene se s účinností od 1.1.2008 upravuje částka za zřízení věcného břemene takto :  
míra inflace za rok 2007 ( dle ČSÚ) činí 2,8%

### Částka za zřízení věcného břemene

dle cenové doložky pro rok 2007 175 746,00 Kč

#### Míra inflace za rok 2007

#### Částka Kč

2,8

180 666,90

### Roční fakturace:

Částka za zřízení věcného břemene

**180 666,90 Kč**

39



OSTRAVA

trava-Poruba

0 596 917 340

ná

ku a provoz

Nájemce: ESSO spol.s r.o.  
Sml. č.: 03/10/96/151-N  
IČO: 43 87 01 98

### Cenová doložka pro rok 2007

S odkazem na ustanovení článku V. výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene se s účinností od 1.3.2007 upravuje částka za zřízení věcného břemene takto :  
míra inflace za rok 2006 ( dle ČSÚ) činí 2,5%

### Částka za zřízení věcného břemene

dle smlouvy

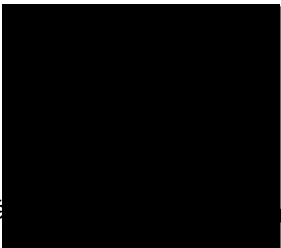
**130 640,00 Kč**

Rok	Míra inflace	Částka Kč
1998	10,7	144 618,48
1999	2,1	147 655,47
2000	3,9	153 414,03
2001	4,7	160 624,49
2002	1,8	163 515,73
2003	0,1	163 679,25
2004	2,8	168 262,27
2005	1,9	171 459,25
<b>2006</b>	<b>2,5</b>	<b>175 745,73</b>

### Roční fakturace:

Částka za zřízení věcného břemene

**175 746,00 Kč**

ná  níku a provoz