



**SMLOUVA O DÍLO
NA REALIZACI STAVEBNÍCH PRACÍ
AE 190423
PGM SoD/01/19/PGM**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Firma/ jméno, příjmení Podkrušnohorské gymnázium, Most, příspěvková organizace
Sídlo/ bydliště Čsl. armády 1530, 434 01 Most

zastoupená Mgr. Karlem Vackem, ředitelem školy
IČ: 49872559
DIČ: ----
Bankovní spojení: 336 455 0277/0100

Zástupce ve věcech smluvních Mgr. Karel Vacek
Kontaktní telefon:
Email:

Zástupce ve věcech technických
Kontaktní telefon:
Email:

a

2. Zhotovitel:

Firma: ASPRA Europe, s.r.o.
Sídlo: Havířská 147/24
41901 Duchcov
IČ: 273 44 649
DIČ: CZ27344649
Bank.spojení:

Zástupce ve věcech smluvních Ing. Karel Benák
Kontaktní telefon:
Email:

Zástupce ve věcech technických
Kontaktní telefon:
Email:

uzavírají tuto smlouvu.



I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na předmětu plnění: „**Výměna vstupních dveří ze dvora B1**“ dle cenové nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu VZ-2336/2019 (viz příloha č. 1), která je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Základní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo dle čl. I této smlouvy nejpozději do **8 týdnů** od účinnosti této smlouvy.
2. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných vad a nedodělků. V případě, že dílo vykazuje drobné vady, které však nebrání řádnému užívání je Objednatel povinen dílo převzít a to i v dílčím předávacím řízení. Zhotovitel se zavazuje drobné vady odstranit.
3. Za drobné vady se považují takové vady, které Objednateli nebrání dílo užívat a jejich rozsah nebo závažnost neomezuje zvláště vážným způsobem užívání díla Objednatel. Příklad drobných vad: drobné praskliny v částech zednického začištění; pohledové vady na příslušenství dveří (např. škráb na kličce apod.).
4. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel písemně Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení díla k jeho předání a převzetí v místě plnění nebo v místě oboustranné dohody. Dokladem o ukončení díla bude předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude písemný soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění.
5. Pokud Objednatel dílo bez udání důvodu nepřevzme nebo jako důvodu uvede drobné vady, bude dílo považováno za předané uplynutím 5 kalendářních dnů od doručení výzvy Zhotovitele k převzetí díla. Výzva k převzetí musí být učiněna písemně (poštovní zásilkou) nebo e-mailem.
6. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na Objednatele až po jeho úplném zaplacením.
7. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele faktickým převzetím díla nebo převzetím díla způsobem uvedeným ve čl. II odst. 5 této smlouvy.



III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena podle položkového rozpočtu v souladu s cenovou nabídkou (Příloha č. 1) a činí:

111.660,- Kč bez DPH

2. K ceně bude připočtena DPH 21% dle platných zákonů.

DPH 21% - 23.448,60 Kč

Cena díla s DPH 135.108,60 Kč

3. Cena díla zejména neobsahuje
 - a) Malířské práce.
 - b) Úklid odpadu, který nesouvisí s výměnou výplní stavebních otvorů – především: komunální odpad; cihlové, kovové, dřevěné, plastové frakce, které svou povahou nemohou pocházet z otvorů stavebních výplní.
 - c) Pravidelný roční servis po prvním roce záruky.
4. Cena za dílo je konečná. Cena může být v průběhu realizace změněna a to v případě dohody mezi smluvními stranami. Změna ceny je podmíněna vzájemnou písemnou dohodou s podpisem obou smluvních stran.

IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo je splatná do **14 dnů** od předání díla a podle této smlouvy.
2. V případě drobných vad podle čl. II odst. 3. této smlouvy je Objednatel oprávněn zaplatit pouze **90%** sjednané celkové ceny s tím, že doplatek ceny za dílo do výše **10%** je povinen uhradit po odstranění vad uvedených v předávacím protokolu.
3. Objednatel bere na vědomí, že nedodržení sjednaných platebních podmínek opravňuje Zhotovitele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05%** za každý den prodlení z dosud nezaplacené částky. Objednatel je povinen smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržením termínu dokončení opravňuje Objednatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05%** za každý den prodlení z hodnoty nerealizovaného díla. Zhotovitel je povinen částku uhradit.
5. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli pronájem díla za každý den, vznikne-li alespoň jedna z těchto podmínek. Datum počátku oprávněného nájmu vzniká vždy ode dne podmínky, která nastane chronologicky dříve:
 - dílo užívá, ale odmítá jej převzít, přestože vznikly důvody k jeho převzetí dle této smlouvy.



- Dílo užívá po datu splatnosti neuhrazených faktur Zhotovitele a dílo je faktickým vlastnictvím Zhotovitele dle článku II., odstavce 6.

V. Komunikace

1. Kontakt na technickou podporu Zhotovitele:

Jméno:

Tel.:

Email:

2. Kontaktní osoba Objednatele:

3. E-mail je vnímán jako verbální komunikace. E-maily, které mají smluvní povahu, musí být vydány a potvrzeny v písemné podobě formou písemného dodatku k této smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku vedeného Zhotovitelem.

VI. Podmínky provádění díla

1. Drobné změny díla (např. záměny materiálů k zabudování), které nemění rozsah sjednaného díla, mohou strany dohodnout zápisem do stavebního deníku.
2. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla zjevné nebo skryté technické překážky, klimatické nebo právní/legislativní důvody, které znemožňují provedení díla, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu díla nebo nejbližší možný náhradní termín. Do dosažení dohody je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit bez postihu.
4. Zhotovitel je odpovědný za zaměření stavebních otvorů a následnou výrobu výplní stavebních otvorů.

VII. Rozšířené smluvní podmínky

1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo ve stanoveném termínu. V případě, že termín není dodržen, je Zhotovitel povinen dílo bez zbytečného odkladu na vlastní náklady a s použitím prostředků nad rámec této smlouvy v nejbližším možném termínu dokončit.
2. Pokud je dílo prezentováno k předání, ale byly zjištěny zjevné vady, Objednatel



uplatňuje odstranění těchto vad písemnou formou u Zhotovitele.

3. Vzniknou-li překážky, které Zhotovitel nemůže ovlivnit a brání Zhotoviteli dílo dokončit ve smluvním termínu je Zhotovitel povinen s Objednatelům dohodnout náhradní termín dokončení díla.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady, které vznikly během realizace nebo před předáním díla zásahem Objednatele do díla, jeho předčasným užíváním, nesprávným užíváním, znemožněním přístupu k dokončení nebo úpravě díla. Zhotovitel taktéž nenese odpovědnost za práce, které byly na díle provedeny bez jeho vědomí.

VIII. Záruka za dílo

1. Záruční doba na dílo dodané Zhotovitelem je **stanovená přílohou č. 1** a začíná plynout ode dne předání díla mezi Objednatelům a Zhotovitelem a to i při dílčím předání.
2. V případě vady díla uplatněné v záruční lhůtě má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně a bezodkladně vadu odstranit.
3. Objednatel ztrácí záruku na dílo především pokud:
 - a) předmět díla užívá v rozporu s jeho účelem a technickými možnostmi,
 - b) výrobek vystavuje nestandardním podmínkám jako je např. vysokému žáru, neúměrnému tlaku nebo tahu apod.
4. Záruka se vztahuje pouze na vady výrobku a montáž. Záruku nelze uplatňovat na seřízení a servis. Seřízení v prvním roce od předání díla je zdarma. Pro platnost záruky na seřízení je nutné provádět pravidelný roční servis.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána druhé smluvní straně na e-mail: karel.benak@aspra-europe.eu
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně se souhlasem obou stran.



6. Pokud není v příloze stanovenou jinak, pak příloha nemění žádné z náležitostí definovaných v této smlouvě.

V Mostě dne _____

V Duchcově dne _____

.....
podpis oprávněného

zástupce Objednatele

.....
podpis oprávněného

zástupce Zhotovitele