



### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně budoucího povinného ze služebnosti**

**a**

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7,  
370 01 České Budějovice  
IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,  
vl. 1772  
zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci  
Ing. Bohdanem Důbravou, vedoucím správy sítě VN, NN a ZP  
Ing. Petrem Kuřinou, Senior technikem rozvoje a výstavby  
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě smlouvy darovací zde dne 30. 5. 2011 a smlouvy kupní ze dne 27. 3. 2017 a smlouvy kupní ze dne 9. 5. 2017 a smlouvy kupní ze dne 19. 1. 2018 a smlouvy kupní ze dne 29. 11. 2017 a smlouvy kupní ze dne 18. 10. 2017 a smlouvy kupní ze dne 18. 10. 2017 a smlouvy kupní ze dne 22. 9. 2017 a smlouvy kupní ze dne 19. 9. 2017 a smlouvy kupní ze dne 19. 2. 2018 a smlouvy kupní ze dne 13. 10. 2017 a smlouvy kupní ze dne 19. 10. 2017 a smlouvy darovací pod. č. 2244/MO/2017 ze dne 20. 12. 2017 a smlouvy kupní ze dne 12. 9. 2018 a smlouvy kupní ze dne 2. 5. 2017 a smlouvy kupní ze dne 24. 3. 2017 a smlouvy kupní ze dne 4. 7. 2017 výhradním vlastníkem pozemků par. č 5994/1, 5556/3, 5556/4, 5643/66, 5643/67, 260/11, 931/9, 933/1, 6259/1, 6259/2, 6259/4, 6259/5, 6259/10, 108/6, 108/8, 108/9 v katastrálním území Jihlava, Rančířov, Sasov, Pančava a obci Jihlava, Rančířov, Jihlava, Jihlava (dále jen „pozemky“). Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1078, 13324, 473, 2973, 591.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Jihlava, obchvat, přeložka VN, NN“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně a to ve výši 500 Kč bez DPH za každou jednotlivou etapu překládky sítě vyvolanou stavbou Kraje Vysočina.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

### **Článek IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0536/10/2019/RK dne 3. 4. 2019.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

OM 306/2019

JI-1030037455/018/ELPE

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

JIHLAVĚ  
V ..... dne 9. 04. 2019  
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 24. 04. 2019  
Za budoucího povinného

  
**Kraj Vysočina**  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8

.....  
Ing. Bohdan Důbrava  
Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

.....  
Ing. Petr Kuřina  
Senior technik rozvoje a výstavby

.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

**E.ON Distribuce, a.s.**  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

155

5643/53

střív. 3x22-AEKTCY  
VN288

5643/54

3x(3x22-NA2XF2Y 1x240 - HDPE50)

spojka VN

4xPE160 - 85 m

5643/67

5994/1

5643/66

5554/6

5556/4

RÍZENÍ PROTLAK - 4xPE160 - 30 m

5554/4

5556/1

4xPE160 - 35 m

5995/3

5989/4

5995/928

5556/3

5590/6

5590/7

5556/2

TS NOVÝ RANČÍROV CHATY  
Betonbau UF2536  
GA 3K-1TS  
TR 250 kVA  
RST 1099/4835 ST-VK

VN288  
VN102  
VN87  
VN378  
5997

4x(3x22-NA2XF2Y 1x240 - HDPE50)

5568/4

5568/1

5994/57

5569/3

3xPE160 - 5 m

VN102  
VN87  
VN378

3x(3x22-NA2XF2Y 1x240 - HDPE50)

15

5569/2

5568/6

5568/2

5561/58

5561/1

5995/1

5561/9

1109

933/1

260/7

7  
Jb 12/6  
pařát III - N  
3x VPA, tyč  
tab.

PE160 3x30 m

k.ú. Rasov  
k.ú. Sasov

Jb 12/15  
pařát III - R  
6x DS2BG  
1x VPA  
tab.

PE160 3x18 m 6259/1

260/11

6  
113/51

113/38

Jb 12/6  
pařát III - N  
3x VPA, tyč.  
tab.

5

260/10

933/3

6259/3

6:

272/3

64  
272/4

272/15

272/12

174

277/4

931/4

931/5

931/7

277/8

869/14

931/6

931/8

931/9

3xPE160 - 13 m

931/10

277/9

3x(3x22-NA2XF2Y 1x240 + HDPE50)

933/1

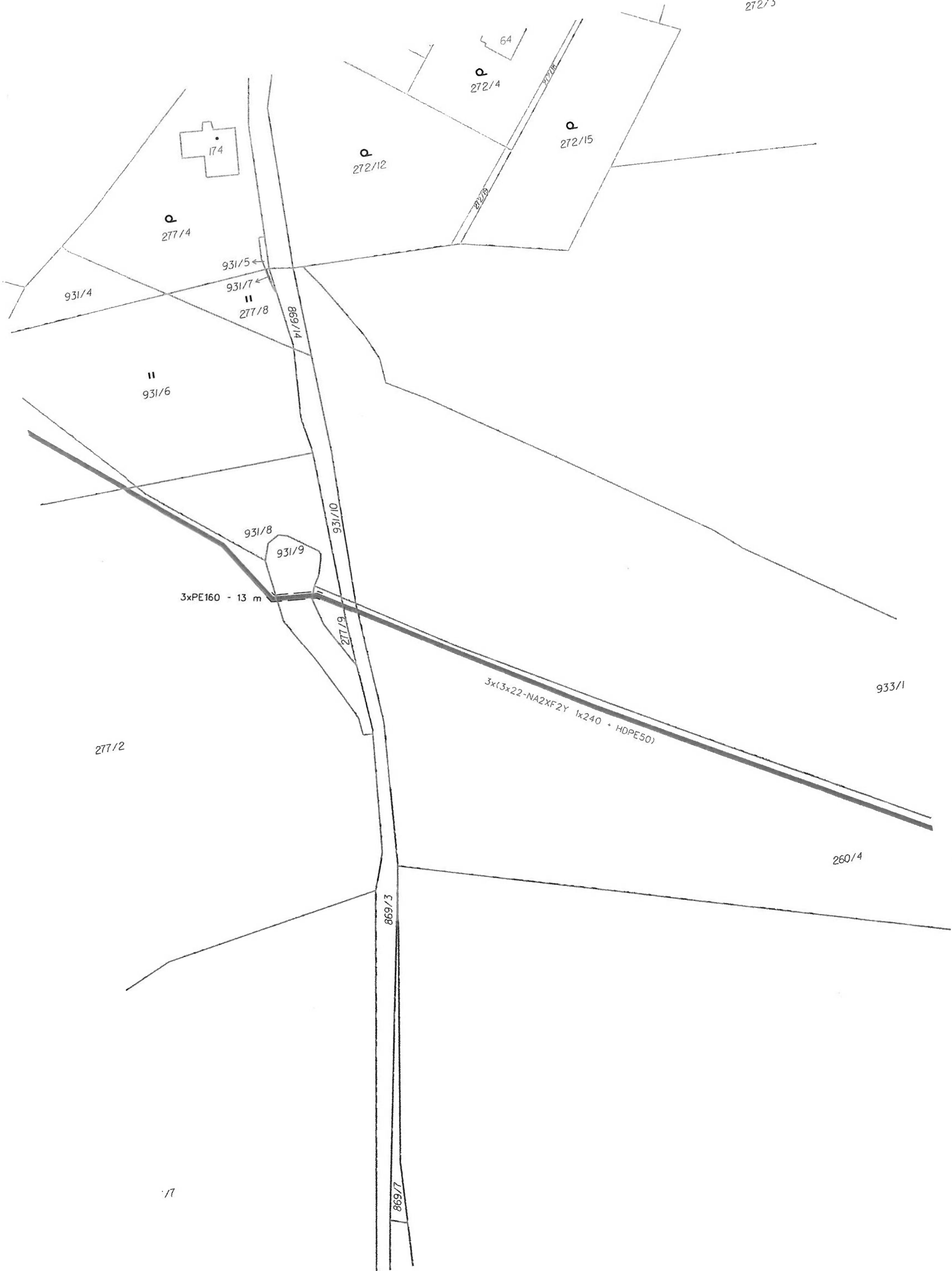
277/2

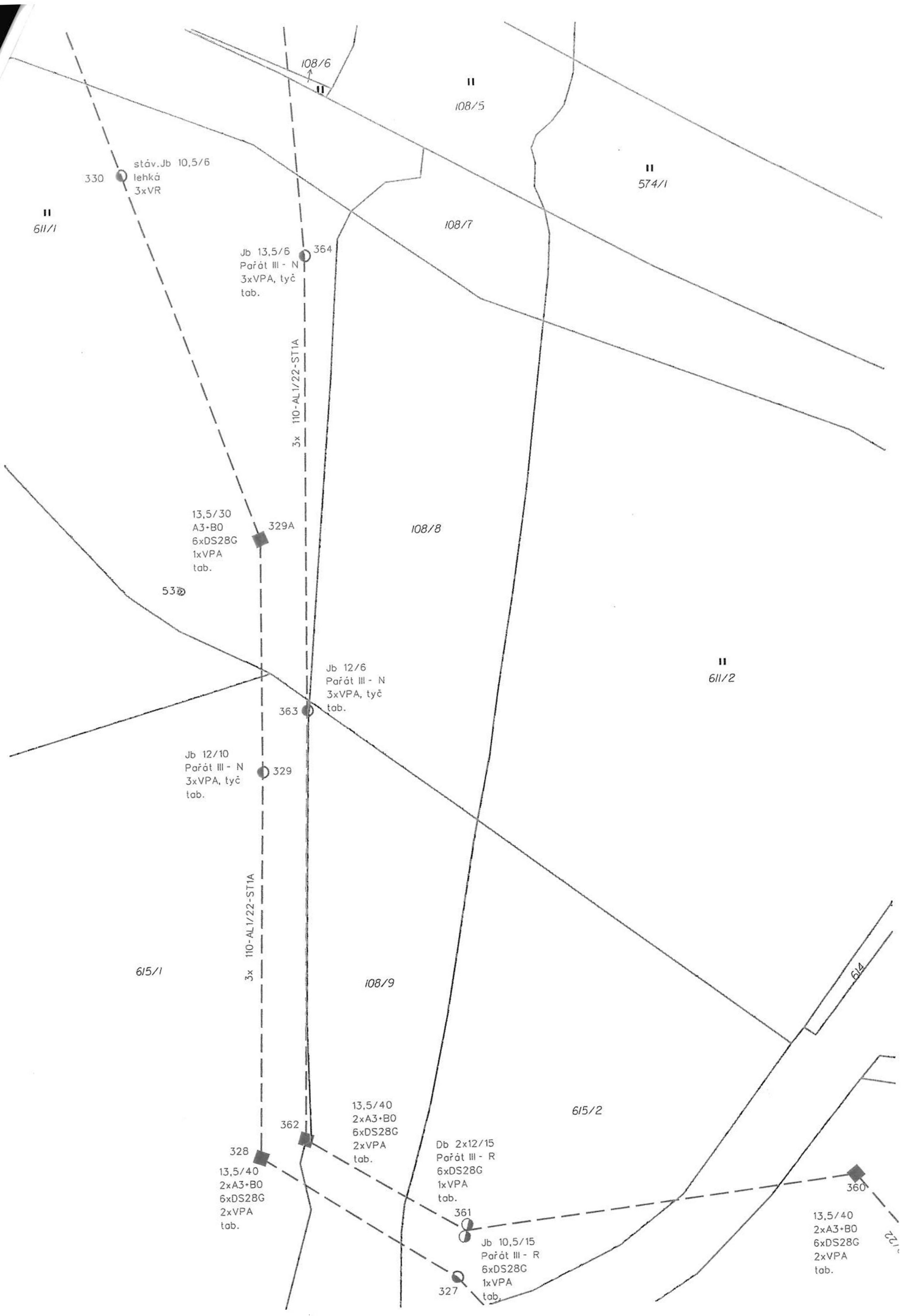
260/4

869/3

869/7

17





108/6

II  
108/5

II  
574/1

II  
611/1

330 stáv. Jb 10,5/6  
lehká  
3xVR

Jb 13,5/6  
Pařát III - N  
3xVPA, tyč  
tab.

3x 110-AL1/22-ST1A

108/7

108/8

13,5/30  
A3+B0  
6xDS28G  
1xVPA  
tab.

530

II  
611/2

Jb 12/6  
Pařát III - N  
3xVPA, tyč  
tab.

Jb 12/10  
Pařát III - N  
3xVPA, tyč  
tab.

615/1

3x 110-AL1/22-ST1A

108/9

363

329

615/2

13,5/40  
2xA3+B0  
6xDS28G  
2xVPA  
tab.

Db 2x12/15  
Pařát III - R  
6xDS28G  
1xVPA  
tab.

328  
13,5/40  
2xA3+B0  
6xDS28G  
2xVPA  
tab.

362

361  
Jb 10,5/15  
Pařát III - R  
6xDS28G  
1xVPA  
tab.

327

13,5/40  
2xA3+B0  
6xDS28G  
2xVPA  
tab.

360

122



