

DODATEK č. 1

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel: **Královéhradecký kraj**
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70889546
DIČ: CZ 70889546
Zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem
K jednání o technických věcech pověřen: Ing. Radmila Kubelková
Tel.:
E-mail:
K jednání o technických věcech pověřen: Rostislav Křeček DiS.
Tel.:
E-mail:
Technický dozor investora: Ing. Václav Jiránek, INGENIRING KRKONOŠE a.s.
Tel.:
E-mail:
Koordinační BOZP: Helga Poláková, INGENIRING KRKONOŠE a.s.
Tel.:
E-mail:

dále také jako „objednatel“ a

Zhotovitel: **STYLBAU s.r.o.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového fondu v Hradci Králové oddíl C, vložka 17538
Sídlo: Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové - Plačice
IČ: 259 57 481
DIČ: CZ2595781
Jednající: Ing. Pavel Pohl
Bankovní spojení:
č. ú.:

K jednání o technických věcech pověřen: Ing. Pavel Pohl
Tel.:
E-mail:
Stavbyvedoucí: Ing. Radek Tománek
Tel.:
E-mail:

dále také jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2016 na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení významné podlimitní veřejné zakázky s názvem „Modernizace Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“, evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek 633472, smlouvu o dílo (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Z důvodu narovnání rozsahu díla o méně práce a vícepráce dochází ke změně smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1.

Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla ve smyslu článku II. a III. smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se změnovými listy č. 1-3, které tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1.
2. Cena za dílo dle článku VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění v souladu s následující tabulkou:

Cena dle SOD bez DPH celkem:	62 601 438,10 Kč
Cena méně prací dle ZL 1-ZL2 bez DPH:	- 76 540,40 Kč
Cena víceprací dle ZL 1-ZL2 bez DPH:	296 228,13 Kč
Cena dle dodatku č. 1 bez DPH celkem:	62 821 125,83 Kč
DPH 21%:	13 192 436,42 Kč
Celkový stavební náklad:	76 013 562,25 Kč

3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají nedotčena.
4. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu dodatku dva stejnopisy obdrží zhotovitel, čtyři objednatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. O uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě Usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/27/937/2016 ze dne 9. 6. 2016.

v Hradci Králové, dne 7. 11. 2016

v Hradci Králové, dne 7. 11. 2016

Ing. Pavel Pohl
jednatel společnosti
STYLBAU s. r. o.

Bc. Lubomír Franc
hejtman
Královéhradecký kraj

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení významné podlimitní veřejné zakázky zadávané podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“)

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel

Královéhradecký kraj

Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
Zastoupený Bc. Lubomírem Francem, hejtmánem

K jednání o technických věcech pověřena Ing. Radmila Kubelková
Telefon
E-mail

K jednání o technických věcech pověřen Rostislav Křeček DIS
Telefon
E-mail

Technický dozor investora: Ing. Václav Jiránek, INGENIRING KRKONOŠE a.s.
Tel.:
E-mail:

Koordinátor BOZP Helga Poláková, INGENIRING KRKONOŠE a.s.
Tel.:
E-mail:

dále jako **objednatel** a

Zhotovitel

STYLBAU, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 17538
Sídlo Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové - Plačice
IČO 259 57 481
DIČ: CZ25957481
Jednající: Ing. Pavel Pohl
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

K jednání o technických věcech pověřen: Ing. Pavel Pohl
Telefon
E-mail

Stavbyvedoucí Ing. Radek Tománek
Telefon
E-mail

dále jako **zhotovitel** a zhotovitel a objednatel společně také jako **smluvní strany**

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení stavebních prací na stavbě „**Modernizace Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166**“, v rámci projektu **Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu**, včetně provedení všech dalších činností specifikovaných v čl. 3 - Specifikace předmětu díla.
2. Dílo bude provedeno plně v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení veřejné zakázky, na jehož základě je uzavřena tato smlouva, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí výše uvedených zadávacích podmínek se pro účely této smlouvy mimo jiné rozumí:
 - a) Projektová dokumentace zpracovaná společností KANIA, a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz pod číslem zakázky 15037, v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., ve stupni DPS
 - b) Nabídka zhotovitele podaná v rámci příslušného zadávacího řízení ze dne 20. 5. 2016.
 - c) Územní souhlas č.j. OVŽP-11145/2016-Po ze dne 4. 5. 2016.
 - d) Územní souhlas č.j. OVŽP-13312/2016-Po ze dne 17. 5. 2016.
 - e) Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby č. j. OVŽP-13342/16-Po, která nabyla účinnosti dne 30. 5. 2016.
3. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá objednatel. Podpisem této smlouvy stvrzuje zhotovitel fyzické převzetí příslušné dokumentace v celém rozsahu.
4. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
5. Závazek zhotovitele je splněn objednatelovým převzetím řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků. Řádně zhotoveným dílem se rozumí splnění veškerých stavebních prací a dalších činností vč. předání příslušných dokladů v souladu s touto smlouvou a dle jejího článku 3.
6. O předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen písemný předávací protokol, který podepíše zhotovitel i objednatel.

Článek 3 Specifikace předmětu díla

1. Stavební část díla

- a) Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a modernizaci VOŠ a SPŠ, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 v areálu U Stadionu. Stavebně bude upraven původní objekt školy, který má 2 nadzemní podlaží a půdu včetně několika stávajících přístaveb, které na tento objekt navazují. V 1. NP jsou umístěny učebny a sklady, ve 2. NP je situována učtárna a učebny. Mezi stávající přístavby, které budou rekonstruovány, původního objektu školy patří „panelák“ – železobetonová přístavba na západní straně původního objektu školy, dále objekt dílen pro kovoobrábění (frézárna, soustružna, nástrojárna, montážní hala, trhačka), vstupní objekt s halou, nástrojárna, kovárna, sklad a truhlárna, svařovny, strojovna vzduchotechniky se sklady. Přístavby původního objektu školy jsou jednopatrové nepodsklepené, všechny rekonstruované části mají plochou střechu, v části již zrekonstruovanou a zateplenou. Ve stávající vstupní hale školy budou nově umístěny pro zvýšení bezpečnosti turnikety pro evidenci příchodů a odchodů všech osob pohybujících se v

prostorách školy. Projekt zahrnuje i modernizaci strojního a přístrojového vybavení. Na tyto stavebně upravované objekty navazují další stávající prostory včetně zpevněných a nezpevněných ploch. V rekonstruovaných prostorech školy budou provedeny malé dispoziční úpravy tak, aby to maximálně vyhovovalo provozu školy a aby se provozně od sebe oddělily dvě školy, neboť v současnosti procházejí žáci základní školy přes prostory střední školy.

- b) V proluce mezi stávající chodbou a stávajícím objektem „CNC“ strojů na severozápadní fasádě hlavního objektu školy je nově umístěna novostavba pro motorovou brzdu. Tato přístavba je přístupná ze stávající přilehlé asfaltové plochy uvnitř areálu, která bude upravena a ze spojovací chodby školy. Nově je na dvoře vedle stávajícího skladu umístěna přístavba skladu hořlavých kapalin, který bude přístupný ze dvora. Všechny rekonstruované prostory budou mít nové podlahové konstrukce v jedné úrovni, neboť stávající výškové úrovně podlah mezi jednotlivými prostory školy mají rozdíl někde až 100 mm, který se překonává rampami nebo schodem a toto řešení komplikuje přepravu strojů i materiálu a nepříspívá ani k bezpečnosti provozu školy. Po rozvodech instalací budou upraveny vnitřní povrchy stěn i stropů, někde budou stropy opatřeny podhledy. Budou rekonstruovány zdravotně technické instalace včetně vnitřního rozvodu požární vody, rozvod technických plynů a stlačeného vzduchu, řešena je vzduchotechnika v dílenských provozech, nové rozvody vytápění včetně řízení a regulace, přičemž zdroj tepla zůstane zachován. Stavební úpravy zahrnou i silnoproudé a slaboproudé rozvody včetně strukturované kabeláže, EZS, integrovaného docházkového systému a kamer. Nově bude řešena obálka rekonstruovaných prostorů včetně výměny, někde úpravy, výplní otvorů. Bude upravena i zpevněná asfaltová plocha uvnitř areálu jako napojení nového objektu motorové brzdy. Součástí je i přeložka stávajících kabelů ČEZ, které jsou v místě přístavby motorové brzdy.
- c) Účel užívání zrekonstruovaných prostorů zůstane zachován beze změn oproti současnému stavu.
- d) Zhotovitel se zavazuje souhlasit se změnou rozsahu předmětu díla ze strany objednatele. Tyto změny budou řešeny vzájemným odsouhlasením dodatku ke smlouvě o dílo před započítáním prací.
- e) Je-li předmětem díla dodávka technického vybavení, je zhotovitel, v případě, že dodání konkrétního typu zařízení dle smlouvy o dílo brání objektivní překážka nespočívající na straně zhotovitele, oprávněn objednateli po jeho předchozím odsouhlasení dodat technické vybavení stejných či lepších technických parametrů. Taková změna pak nesmí mít vliv na cenu díla, či její dílčí část.
- f) Zhotovitel bere podpisem smlouvy na vědomí, že stavebními pracemi dotčená stavba je školským zařízením. Zhotovitel bude při realizaci díla usilovat o co nejmenší zatížení provozu budovy mimo období letních prázdnin – červenec, srpen.

2. Dokumentace skutečného provedení stavby

- a) Zhotovitel vyhotoví dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) v souladu s platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, platnými ČSN.
- b) DSPS bude předána 3 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor.
- c) DSPS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu PDF a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.
- d) Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

3. Geodetické zaměření stavby a Geometrický plán

Po realizaci nových objektů – přístaveb budou tyto objekty geodeticky zaměřeny a budou podkladem pro vklad do katastru nemovitostí.

4. Publicita - označení stavby dle grafického návrhu objednatele

Zhotovitel je povinen v místě realizace stavby umístit 1 reklamní panel, resp. viditelnou a dostatečně velkou stálou informační tabuli. Na panelu musí být uveden název stavby, logo Královéhradeckého kraje a logo Ministerstva financí. Panel musí být zachován po celou dobu realizace díla. Grafická podoba panelu bude v předstihu schválena objednatelem.

Článek 4 Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele k plnění převezme prostor staveniště ve lhůtách uvedených ve výzvě, nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele. Předané materiály budou zhotoveny dle příslušných právních předpisů.
2. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce bezodkladně po předání a převzetí staveniště. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je součástí této smlouvy. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.
3. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oběma účastníky smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením nebo vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s rozmístěním a trasou všech stávajících inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a zajistit si jejich vytýčení v terénu. Následně tyto buď vhodným způsobem přeložit anebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi v plném rozsahu a zavazuje se udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Vše v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými, a dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. Odstraňování odpadů bude zhotovitelem dokladováno.
6. Stavba, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny zhotovitelem proti vstupu nepovolaných fyzických osob.
7. Zhotovitel zajistí označení hranic staveniště. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.
8. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je stanovena do stanoveného termínu dokončení stavebních prací.

Článek 5 Čas a místo plnění díla

1. Zhotovitel provede dílo termínech specifikovaných v odst. 2.
2. Termíny plnění díla jsou stanoveny následujícím způsobem:
 - a) Termín převzetí staveniště **do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele k plnění**
 - b) Termín zahájení stavebních prací **bezodkladně po převzetí staveniště**
 - c) Termín pro dokončení stavebních prací **do 30. 8. 2017**
 - d) Termín pro předání všech dokladů pro dokončení stavby
do 5 dnů před dokončením stavby
 - e) Dokončení stavby **do 10 týdnů od ukončení stavebních prací**
3. Pro účely této smlouvy jsou stavební práce nebo dílčí části považovány za dokončené tehdy, jsou-li bez vad, nebo vykazují-li pouze drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li

v této smlouvě stanoveno jinak.

4. Místa plnění díla jsou stanovena následujícím způsobem:
 - a) místem realizace stavebních prací je **areál VOŠ a SPŠ, U Stadionu 1166, Rychnov nad Kněžnou**
 - b) místem předání dokladů pro předání díla je **sídlo objednatele**
5. Způsob předání a převzetí díla

Při předání dokončeného díla objednateli předá zhotovitel:

- a) DSPS dle čl. 3 odst. 2;
 - b) zaměření skutečného provedení;
 - c) geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem dle čl. 3 odst. 5;
 - d) doklad o vytýčení stavby osobou oprávněnou k provádění zeměměřických a geodetických prací;
 - e) fotodokumentaci stavby;
 - f) atesty materiálů použitých při stavebních pracích dle příslušné projektové dokumentace;
 - g) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
 - h) prokazatelný písemný doklad o likvidaci odpadů (stavební suť, zemina, střešní krytina apod.);
 - i) zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
 - j) zaškolení pracovníků uživatele;
 - k) další doklady, které jsou nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - l) práce a dodávky k odstranění případných vad a nedodělků stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu;
 - m) vyčištěný prostor staveniště.
6. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně dokončeno a předáno a může být uvedeno do trvalého provozu.
 7. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení stavby či předání a převzetí díla.
 8. Alespoň 5 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli do 10 týdnů po termínu dokončení stavebních prací.
 9. O předání a převzetí prostoru staveniště, době zahájení stavebních prací, dokončení stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
 10. Podrobný harmonogram provádění díla je uveden v příloze č. 3 smlouvy o dílo. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny. Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této smlouvy postupovat v souladu s harmonogramem prací, zejména dodržovat termíny v harmonogramu stanovené.

Článek 6 Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla podle čl. 3 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH činí	62 601 438,10,- Kč
21% DPH samostatně	13 146 302,00,- Kč
Celková cena s DPH	75 747 740,10,- Kč

2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
4. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
5. Cena díla obsahuje kromě nákladů provedení díla dle čl. 3 také mimo jiné náklady na:
 - vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - náklady na sjednaná pojištění,
 - zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - koordinační a kompletační činnost,
 - poplatky spojené s odvozem a uložením odpadu,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - zajištění všech nutných zkoušek na stavbě,
 - součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby a při vydání kolaudačního souhlasu,
 - další činnosti nutně spojené s realizací díla, které nejsou specifikovány touto smlouvou.

Článek 7 **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohové platby za plnění předmětu díla.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona a dle této smlouvy (dále jen „faktura“).
3. V souladu s ustanovením § 21 odst. 10 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu po odsouhlasení soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu, oba dokumenty musí být podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Soupis provedených prací a činností s vyčíslením ceny prací a činností předloží zhotovitel objednateli vždy nejpozději do 5 pracovních dní následujícího měsíce po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací a činností k odsouhlasení v listinné podobě a v elektronické podobě ve výměnném formátu ASPE a ve formátu XLS. Lhůta pro odsouhlasení se stanovuje na 7 kalendářních dnů. Faktura bude vystavena do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Z každého daňového dokladu, jehož částka je odsouhlasena oprávněným zástupcem objednatele, bude zadržena pozastávka ve výši 10 % z fakturované částky včetně DPH. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli na základě splnění podmínek této smlouvy.
5. Lhůta splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na **60 kalendářních dnů** po jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
6. Po splnění díla zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
7. Pozastávky dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné

žádosti, a to do 45 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek až poté, co bude dílo splněno, řádně předáno a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s užíváním stavby.

8. Doručení faktury popřípadě žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo;
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele;
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
12. Pohledávky zhotovitele vzniklé z uzavřené smlouvy nelze bez předchozí písemné dohody s objednatelem postoupit platně jinému právnímu subjektu ani je zatížit právy třetích osob.
13. Finanční krytí ceny díla objednatelem je závislé na rozhodnutí poskytovatele dotace – Ministerstva financí - OSFA. Smluvní strany se proto dohodly na odkládací podmínce, **podle které nabývá tato smlouva účinnosti dnem, kdy je objednatelem doručena zhotoviteli výzva k provedení díla podle této smlouvy**, tedy pokud poskytovatel dotace závazně schválí poskytnutí finančních prostředků na krytí celkové ceny díla, která není kryta z rozpočtu objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn nezaslat výzvu i k plnění i bez uvedení důvodu.
14. Pokud výzva ve smyslu odst. 13 nebude učiněna do 1 roku od podpisu této smlouvy, marným uplynutím této lhůty platnost této smlouvy zaniká. Pro takový případ obě smluvní strany prohlašují, že nebudou mít vůči sobě žádných závazků z této smlouvy.
15. Pokud poskytovatel dotace ve lhůtě dle odst. 14 rozhodne o neposkytnutí finančních prostředků na krytí ceny díla, je objednatel povinen zhotovitele o této skutečnosti bezodkladně informovat, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy se o výsledku jednání poskytovatele dotace dozvěděl.
16. V případě, že objednateli s ohledem na financování díla z veřejných prostředků nebudou poskytnuty tyto prostředky v rozsahu sjednané ceny, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo.

Článek 8 Provádění díla

1. Veškeré věci potřebné k provedení díla zajišťuje zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla umožnit výkon technického dozoru stavebníka. Technický dozor stavebníka je prováděn na základě uzavřené smlouvy mezi objednatelem a technickým dozorem stavebníka. V případě jeho provádění jiným právním subjektem nesmí provádět technický dozor stavebníka ani osoba s ním propojená. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta i výkon činnosti koordinátora BOZP, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů a postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty:
 - Technický dozor stavebníka za součinnosti s objednatelem je povinen písemně svolávat minimálně 1x za 14 kalendářních dní kontrolní dny za účasti zhotovitele a subdodavatelů a pořizovat z nich zápisy. Do

zápisu budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zápisy bude technický dozor objednateli zasílat emailovou poštou. Objednatel je povinen sledovat jejich obsah.

- V případě zjištění vady v dosavadním postupu zhotovitele při plnění předmětu smlouvy uplatní objednatel u zhotovitele nárok na okamžité odstranění vady.
 - Zhotovitel odpovídá za to, že pro uskutečnění předmětu smlouvy budou vždy a zásadně použity pouze výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality.
 - Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných subdodavateli.
 - Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty.
4. Zhotovitel je při realizaci stavby povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP stanoveného objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 5. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady díla bude řešena dle občanského zákoníku.

Zhotovitel musí splnit standardy provedení stavby podle všech norem, které jsou uvedeny v dokumentaci pro provedení stavby, v souladu s příslušnými normami ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky a předpisy platnými v době provádění díla. Všechny použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

6. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty.
7. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění případného znečištění chodníků, vozovky a škody vzniklé vlivem stavby.
8. Všechny povrch, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen zajistit splnění všech podmínek a požadavků dle vyjádření dotčených orgánů, organizací, správců inženýrských sítí a vlastníků dotčených nemovitostí zapracovaných do PD, v případě dodatečných požadavků budou tyto předem písemně odsouhlaseny objednatelem, příp. povolujícím úřadem.
10. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad odběr a úhradu elektrické energie, vodného, stočného a dalších odebraných médií přímo u jejich dodavatelů. Zhotovitel zabezpečí na své náklady a na svou odpovědnost řádné měření jejich odběru.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
12. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zapisuje údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - časovém postupu prací;

- kontrole jakosti provedených prací;
 - opatření učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - událostech majících vliv na provádění díla.
13. Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
 14. Stavební deník bude zhotovitel minimálně jedenkrát týdně předkládat objednateli k písemnému odsouhlasení. Žádný zápis ve stavebním deníku však není dohodou o změně podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.
 15. Během provádění díla je zhotovitel povinen pořizovat fotodokumentaci jednotlivých činností na základě domluvy se stavebním dozorem objednatele v počtu min. 10 ks fotografií měsíčně. Po úplném dokončení stavby pořídí zhotovitel 10 ks fotografií hotového díla, z nichž bude patrný vzhled zejména hlavních stavebních objektů. Veškerou provedenou fotodokumentaci předloží zhotovitel objednateli 1x v digitální podobě na CD-RW při předání dokončeného díla.
 16. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:
 - stavební deník;
 - protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizích;
 - certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - doklady o likvidaci odpadu;
 - fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí před zahájením a po dokončení stavby včetně pasportizace - elektronicky na nosiči dat CD či DVD.
 17. Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.
 18. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti se zadávacím řízením veřejné zakázky, a je povinen objednateli poskytnout veškeré podklady, o něž bude objednatelem požádán, pro zpracování monitorovací zprávy.
 19. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů (poskytovateli dotace - MF ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
 20. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady, které souvisejí s realizací díla a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby objednateli, nejméně však do 31. 12. 2027.
 21. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění veřejné zakázky, tj. až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to **alespoň do výše celkové ceny díla vč. DPH ve výši ke dni uzavření smlouvy**. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli při podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu realizace díla. V případě, že v průběhu realizace zakázky skončí platnost pojistné smlouvy, předloží zhotovitel objednateli doklady o pojištění vč. potvrzení o řádném zaplacení pojistného na základě navazující pojistné smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů po jejím uzavření.

Článek 9 Subdodavatelé zhotovitele

1. Subdodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí subdodavatele.
2. Zhotovitel v nabídce podané v zadávacím řízení, na základě jehož výsledku došlo k uzavření této smlouvy,

prokazoval **kvalifikaci** pomocí následujících subdodavatelů.

Název	IČ	Rozsah prací
Ondřej Plodek	753 08 932	Geodetické práce

*Subdodavatelé, kterými zhotovitel kvalifikaci neprokazoval, jsou odděleně uvedeni v příloze č. 4 smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
 - subdodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení;
 - vůči subdodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení;
 - subdodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
4. V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatel prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným subdodavatelem.
5. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů podle § 147a zákona o veřejných zakázkách, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 5 %
 - z ceny díla, nebo
 - z části ceny díla uhrazené objednatel v jednom kalendářním roce, pokud doba realizace díla přesahuje 1 rok.
6. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého neprokazoval v příslušném zadávacím řízení kvalifikaci pouze se souhlasem objednatel. Souhlas objednatel se změnou subdodavatele postačí formou zápisu z kontrolního dne. Zhotovitel je povinen objednatel o skutečnostech vedoucích ke změně subdodavatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění.

Článek 10 Dodatečné práce

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatel informovat o zjištění nutnosti změny zadání stavby.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatel závaznými.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve výměnném formátu ASPE a ve formátu XLS.
5. Nabídková cena bude určena následovně:
 - a) Zhotovitel ocení jednotkové ceny výší odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
 - b) Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

Cena prací či dodávek	=	Cena obdobných prací, případně cena příslušného stavebního objektu, případně cena stavby
-----		-----

Cena uvedená v sazebníku OTSKP
(poslední platná cenová úroveň)

Cena uvedená v sazebníku OTSKP
(poslední platná cenová úroveň)

- c) Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.
- d) Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.
6. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
7. Do stavebního deníku se zapisují veškeré prováděné a plánované odchylky od zadání stavby, důvody nedodržení zadání stavby a důvod volby daného řešení. Zhotovitel je povinen popsat práce a dodávky na odchylkách od zadání stavby přesně a určitě. Zhotovitel je povinen k pracím a dodávkám na odchylkách od zadání stavby uvést výkaz výměr a, je-li to možné, označení dotčených položek rozpočtu.

Článek 11 Zajištění řádného plnění

1. Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 15. den po uskutečnění zdanitelného plnění. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště dle čl. 5 odst. 2 písm. a), vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý den prodlení.
3. Při porušení smluvní povinnosti zhotovitele zhotovit dílo, či jeho dílčí části, v době sjednané v čl. 5 odst. 2 nebo ve veškerých termínech vyplývajících z harmonogramu stavebních prací dle přílohy č. 3 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.
4. Za porušení smluvní povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště a uvést ho do původního stavu (nejpozději do termínu dokončení stavebních prací uvnitř budovy) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.
5. Za porušení smluvní povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za dobu prodlení.
6. Za porušení smluvní povinnosti zhotovitele předložit seznam subdodavatelů podle článku 9 odst. 5 a v rozsahu dle vyhl. č. 133/2012 Sb. nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy, nebo 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.
8. Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše smluvních pokut uvedených v článku 11 odst. 1 až 6 nepřesáhne celkem 30 % z celkové ceny díla uvedené v článku 6 včetně DPH ke dni uzavření smlouvy.

Článek 12 Odpovědnost a záruka

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Odpovědnost za vady díla

- Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
- Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.
- Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

3. Záruka za jakost

a) Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku:

za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak

v délce 72 měsíců

za dodávky technického zařízení

v délce 24 měsíců

b) Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.

c) Zhotovitel odpovídá za vady – tedy za odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

d) Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek 13 Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje

- Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
- Zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby;
- Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé;
- Neúčast zhotovitele na kontrolním dnu;
- Prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dní;
- Zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak;
- Provádění díla s pomocí subdodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo subdodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele;
- Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
- Porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření;
- Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka;
- Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka;
- Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku;
- Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dní.

4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

Článek 14 Závěrečná ustanovení

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel v příslušném zadávacím řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
2. Při splnění výše uvedené podmínky je zrušení části sjednaného závazku dohodnuto účastníky smlouvy v rozsahu řádně provedených prací, a to ke dni zrušení závazku. Rozsah prací bude potvrzen objednatelem a zhotovitelem v písemném protokolu. Účinnost zrušení části závazku nastane vždy dnem doručení písemného přípisu zhotoviteli.
3. Zhotovitel podpisem smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním, včetně všech příloh a dodatků, v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, dále dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a dále dle ostatních právních předpisů ukládajících objednateli povinnost uveřejnění této smlouvy či jejích částí.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen písemnými dodatky, které budou podepsány objednatelem a zhotovitelem, jinak jsou neplatné.
5. V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z toho čtyři pro objednatele a dva pro zhotovitele.
7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu projednaly a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
9. Přílohami této smlouvy jsou:
 1. Projektová dokumentace stavby
 2. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací);
 3. Časový a finanční harmonogram postupu výstavby;
 4. Seznam subdodavatelů
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/27/937/2016 ze dne 9. 6. 2016.

Za objednatele

V Hradci Králové dne 30.6.2016

V Hradci Králové dne 29. 6. 2016

.....
Královéhradecký kraj
Bc. Lubomír Franc
Hejtman

.....
STYLBAU, s.r.o.
Ing. Pavel Pohl
Jednatel společnosti