

**Smlouva na veřejnou zakázku malého rozsahu
„Dodávka stavebních prací – rekonstrukce školících místností v prostorách Pražské
informační služby“**

dle § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů,
uzavřená mezi stranami:

Objednatel: **Pražská informační služba**
IČ: 000 64 491
se sídlem Arbesovo náměstí 70/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov,
zastoupená Petrem Slepíčkou, statutárním zástupcem
(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: **B & V GIPS EU s.r.o.**
se sídlem: Navrátilova 666/7, 110 00 Praha 1
IČ: 28957024
DIČ: CZ28957024
zastoupený: Liborem Vápenkou, jednatelem
bankovní spojení: 43-5424920217/0100
zapsaný v OR: C 155757 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen „dodavatel“)

I.

Preambule

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení objednatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Dodávka stavebních prací – rekonstrukce školících místností v prostorách Pražské informační služby**“, (dále také jen „**veřejná zakázka**“) zadávanou v zadávacím řízení podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a za účelem naplnění předmětu veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je dodání a realizace stavebních prací dle specifikace provedené v této smlouvě a její příloze č. 1, v prostorách určených objednavatelem, a to interiérových úprav dvou školících místností a jejich samostatného předprostoru v přízemí budovy Pražské informační služby umístěné na adrese Arbesovo náměstí 70/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov. Jedná se o tyto výše uvedené místnosti (přilehlé sklady a chodby nejsou předmětem stavebních prací). V rámci stavebních prací nebudou dotčeny žádné nosné konstrukce ani výplně oken směrem do dvora, dále nebudou dotčeny žádné rozvody instalací. Účelem stavebních prací - stavby je především zkvalitnění akustických parametrů školících místností a úprava předprostoru školících

místností tak, aby lépe vyhovoval svému využití jako odpočinkového prostoru v průběhu přestávek v rámci školení. Plnění této smlouvy zahrnuje dodávku stavebních prací dle specifikace provedené touto smlouvou a přílohou č. 1 této smlouvy, kdy základní parametry/údaje jsou tyto:

- celková užitková plocha dotčených prostor 128,0 m², z toho - Školící místnost č. 0.8 44,4 m², Školící místnost č. 0.9 36,2 m² a Předprostor č. 0.e 37,4 m.

Dodávka sestává z těchto druhů stavebních prací:

příprava stavby, bourací práce, podlahy, podhledy, úpravy povrchů, interiérové vybavení, obklady, akustické izolace.

- 2.2. Výše uvedené dodávky se dodavatel zavazuje poskytnout objednateli v měsíci až květnu až červnu 2019 dle volby Dodavatele, a to v délce trvání provádění/zhotovení díla maximálně tři týdnů.
- 2.3. Dodavatel poskytuje na dodávku díla - stavebních prací záruční lhůtu v délce 60 měsíců.
- 2.4. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně poskytnuté a provedené plnění dle této smlouvy zaplatit dodavateli dohodnutou cenu dle článku V. této smlouvy.
- 2.5. Místem poskytování služeb jsou prostory objednatele na adrese sídla objednatele tedy Arbesovo náměstí 70/4, 150 00 Praha 5 a dále prostory užívané objednatelem v budově Staroměstské radnice v Praze na adrese Staroměstské náměstí 1/3, 110 00 Praha 1- Staré Město. Konkrétní umístění v rámci uvedených prostor bude upřesněno pokynem objednatele na místě samém.
- 2.6. Dodavatel je povinen provádět také nezbytné činnosti související s jeho plněním dle této smlouvy. Dodavatel se zavazuje řídit se při provádění díla a poskytování služeb dle této smlouvy pokyny objednatele. Toto se nedotýká povinnosti dodavatele upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, nebo poskytnutí služeb.

III.

Doba plnění

- 3.1. Doba plnění dle této smlouvy je tři týdny, a to období v měsíce května až června 2019 dle volby Dodavatele.
- 3.2. Neprovedení plnění dle této smlouvy, s nímž je dodavatel v prodlení, ani v dodatečně poskytnuté lhůtě dle výzvy objednatele, je podstatným porušením smlouvy.

IV.

Účel smlouvy

- 4.1. Účelem této smlouvy je zajistit pro objednatele dodání a realizace stavebních prací dle specifikace provedené v této smlouvě a její příloze č. 1, v prostorách určených

objednatel, a to interiérových úprav dvou školících místností a jejich samostatného předprostoru v přízemí budovy Pražské informační služby umístěné na adrese Arbesovo náměstí 70/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov.

V.

Odměna a platební podmínky

- 5.1. Za řádné poskytnuté a provedené plnění dle této smlouvy po dobu trvání této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli smluvně dohodnutou celkovou cenu ve výši 1.497.158,78 Kč bez DPH, 314.403,34 Kč DPH, 1.811.562,12 Kč včetně DPH (dále jen „Cena“). Smluvní strany ujednaly, že výše uvedená cena je pevná a závazná bez ohledu na kontrolní rozpočet a skutečně vynaložené stavební náklady, jedná se o tzv. fixní kontrakt, nikoli o měřený kontrakt.
- 5.2. Cena bude objednatel uhrazena po řádném splnění této smlouvy, a to na základě faktury dodavatele vystavené po dokončení díla – splnění této smlouvy, se splatností 15 dnů ode dne jejího vystavení. Dodavatel vystaví jako přílohu faktury soupis realizovaných částí předmětu veřejné zakázky, který bude potvrzen oprávněnou osobou objednatel. Pokud budou objednatel při přebírání předmětu veřejné zakázky zjištěny vady, bude fakturace provedena po odstranění takových vad.
- 5.3. Dodavatel je spolu s fakturou dle předchozího odstavce povinen předložit objednateli předávací protokol o předání dokončeného plnění dle této smlouvy.
- 5.4. Faktury musí splňovat všechny náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů.
- 5.5. V případě, že faktura obsahuje vady, je povinen dodavatel fakturu opravit. Doba splatnosti faktury pak běží ode dne doručení dodavatelem opravené faktury.
- 5.6. Úhrady faktur vystavených dodavatelem dle této smlouvy provede objednatel bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v příslušných fakturách, ke kterým se úhrada vztahuje.
- 5.7. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit dodavateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, s níž bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5.8. Prodlení objednatel s úhradou faktury delší, než třicet dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 5.9. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti fakturované částce.

VI. Další ujednání

- 6.1. Dodavatel splní svou povinnost dodat plnění dle této smlouvy nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením v místě určeném touto smlouvou.
- 6.2. Neprodleně po podpisu této smlouvy sdělí dodavatel objednateli email a telefonní číslo, na které bude dodavatel se objednavatelem komunikovat za účelem plnění předmětu dle této smlouvy.
- 6.3. Dodavatel je povinen poskytovat a provádět plnění dle této smlouvy řádně, ve vysokém standardu, který odpovídá odborným i obecným ukazatelům kvality služeb, v souladu s touto smlouvou a dle pokynů objednatele.
- 6.4. Právo dodavatele pověřit provedením plnění nebo části plnění jinou osobou je omezeno podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, a prohlášením dodavatele učiněným ohledně poddodavatelů. Pokud dodavatel byť částečně provede plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za provedení takového plnění (případně takových částí plnění) stejnou odpovědnost, jako by takové plnění (případně části plnění) prováděl sám.
- 6.5. Dodavatel vybaví své pracovníky prostředky k zajištění řádného a bezpečného poskytování plnění dle této smlouvy.
- 6.6. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost pro řádný výkon práv a závazků dle této smlouvy.
- 6.7. Dodavatel je povinen při plnění této smlouvy jednat v zájmu objednatele a dbát jeho pokynů, nejsou-li v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.8. Dodavatel odpovídá za veškeré újmy zapříčiněné anebo způsobené jím nebo jeho pracovníky při plnění této smlouvy. Této odpovědnosti se zproští, pokud prokáže, že újma byla způsobena jednáním objednatele.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré skutečnosti mající vztah k předmětu plnění podle této smlouvy a informace, o kterých se v souvislosti s vykonáváním činností podle této smlouvy dozví, jsou důvěrnými informacemi. Tyto důvěrné informace nesmí žádná ze smluvních stran poskytnout třetí osobě či použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. V případě porušení této povinnosti vznikne smluvní straně, která ji poruší, povinnost nahradit druhé smluvní straně tím způsobenou újmu. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo ani povinnost smluvních stran zveřejnit informace v případech stanovených závazným právním předpisem, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.10. Dodavatel zajistí, aby jeho pracovníci při provádění plnění dodavatele dle této smlouvy vystupovali slušně vůči zaměstnancům objednatele i vůči třetím osobám.

VII. Sankce

- 7.1. Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny plnění dle této smlouvy a to za každý den prodlení se splněním této smlouvy.
- 7.2. V případě prodlení objednatele s úhradou Ceny je objednatel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VIII. Doba trvání smlouvy

- 8.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu bez uvedení důvodu vypovědět. Výpovědní doba činí 2 měsíce, začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 8.2. Smluvní strany mohou od této smlouvy okamžitě odstoupit v zákonem stanovených případech, zejména v případě podstatného porušení této smlouvy. Podstatným porušením této smlouvy zakládajícím právo na odstoupení je zejména (nikoliv však výlučně) takové porušení této smlouvy, které je v ní jako podstatné porušení výslovně uvedeno.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.2. Pro spory z této smlouvy nebo spory vzniklé v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany výslovně pravomoc soudů České republiky.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že se na vztahy založené touto smlouvou, není-li věc výslovně upravena v této smlouvě, použijí přiměřeně ustanovení úpravy smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012, Sb. občanský zákoník.
- 9.4. Dodavatel se nemůže domáhat zvýšení jakékoliv ceny uvedené v této smlouvě, neboť tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.5. Dodavatel není oprávněn jakoukoli svou pohledávku či jiné právo z této smlouvy postoupit na třetí stranu nebo dát do zástavy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.6. Případná neplatnost některých ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Pokud bude soudem shledána neplatnost některého ustanovení této smlouvy, smluvní strany jej nahradí novým platným ustanovením, které svým obsahem bude nejvíce odpovídat účelu ustanovení neplatného.

9.7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Specifikace stavebních prací - více souborů/dokumentů

V Praze dne 1. 4. 2019

za objednatele
Petr Slepíčka, statutární zástupce



za dodavatele
Libor Vápenka, jednatel

B & V GIPS EU s.r.o.
Navrátilova 666/7, 110 00 Praha
Divize: Nádražní 220, 563 01 Lanškroun
IČ: 28957024 tel.: +420 465 321 172
- 1 -