



MULNX00WU0KV

Město Louny

číslo jednací: MULN/3708/2019/SM/4/RK

Smlouva o kauci

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

pronajímatel:

Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny, IČ 00265209

zastoupené Mgr. Pavlem Jandou, starostou města

a

nájemce:

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B, vložka 466.

Zastoupená na základě plné moci ze dne 11.03.2019:

Severočeská stavební, a.s., Velká Hradební 231/17, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25458426

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka B, vložka 1460.

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s Pravidly Rady města Loun č. P1/2017, v platném znění, "k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny" čl. I, tuto smlouvu.

I.

1. Společnosti se touto smlouvou zavazuje složit městu kauci ve výši **63.675,- Kč**, převodem na účet MÚ Louny č: [REDAKCE] v.s. [REDAKCE] do 15-ti dnů ode dne podepsání této smlouvy, nebo na pokladně MÚ Louny, která bude sloužit k zajištění závazků nájemce pozemků p. č. 3408/7, druh ostatní plocha, výměra 2647 m², p. č. 4987/468, druh ostatní plocha, výměra 1403 m², p. č. 4990, druh ostatní plocha, výměra 1823 m², p. č. 4991/1, druh ostatní plocha, výměra 3250 m² a p. č. 5415/1, druh ostatní plocha, výměra 319 m², které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV 10001 pro k.ú. Louny obec Louny blíže specifikovaných Smlouvou o nájmu nemovitosti.

2. Doklad o složení kaucí bude předložen pronajímateli před podpisem Smlouvy o nájmu nemovitosti předpokládané v odst. 1.

II.

1. Pronajímatel je oprávněn s prostředky složenými jako kaucí nakládat jako se svými finančními prostředky za účelem jejich použití na vyrovnání závazků nájemce vůči pronajímateli po lhůtě splatnosti, které budou vyplývat ze smlouvy předpokládané v čl. I. bodu 1 této smlouvy, tj. zejména na úhradu nájemného a smluvních pokut.
2. Pronajímatel se zavazuje vést přesnou evidenci o výši kaucí a písemnou formou informovat nájemce o čerpání prostředků z kaucí.
3. Kaucí bude nájemci vrácena v plné výši, snížená o případné čerpání kaucí v souladu s odst. 1 v termínu do 15 dnů po předání předmětu nájmu dle Smlouvy o nájmu nemovitosti na účet č.ú.: [REDACTED] v.s. [REDACTED]

III.

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží město a 2 společnost.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, bez tísně a vážně, text smlouvy si řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů pro účely plnění předmětu smlouvy.

IV.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – plná moc ze dne 11.03.2019, udělená zmocnitelem Severočeská vodárenská společnost a.s, IČ 49099469, zmocněnci Severočeská stavební, a.s., IČ 25458426.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv pronajímatel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

V Lounech dne 17.04.2019

V Lounech dne 10.04.2019

.....

Město Louny

Mgr. Pavel Janda, starosta, v.r.

.....

Severočeská vodárenská společnost a.s.

zastoupená

Severočeská stavební, a.s.

Vítězslav Chalupecký, předseda představenstva, v.r.