

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

- 1. Statutární město Brno, Městská část Brno – Nový Lískovec,**
Sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Doručovací adresa: MČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., číslo účtu: 4200089343/6800
zast.: Ing. Janou Seidlovou, vedoucí odboru správy bytů a domů ÚMČ Brno-Nový Lískovec,
(dále jen „objednatel“)

a

- 2. DIRP s. r. o.**
IČ: 49974955
DIČ: CZ49974955
se sídlem: Cejl 40/107, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 13945,
jejímž jménem jedná Jiří Havlík, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Sberbank CZ, číslo účtu: 4010042712/6800
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět díla

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo, jehož předmětem je: dodávka a montáž spisových regálů, a to v souladu s nabídkou zhotovitele, která je jako příloha č. 1, 2 a 3 nedílnou součástí této smlouvy, obsahuje technickou specifikaci díla, jeho parametry, náležitosti a vlastnosti a tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jako „Dílo“). Objednatel se zavazuje Dílo v souladu se smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení Díla cenu díla za podmínek v této smlouvě uvedených.
- Místo provedení díla je korespondenční adresa objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy, tj. ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno, suterénní 3 místnosti v tomto objektu dále specifikované v nabídce zhotovitele.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

III. Doba plnění

1. Dílo specifikované v článku II. této smlouvy bude zhotoveno a objednateli předáno v dílčích třech etapách, a to dle požadavků jednotlivých zástupců objednatele, přičemž kompletní dodávka a montáž bude dokončena a objednateli předána nejpozději do 30. 06. 2019.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, a to v místě provedení díla, o čemž bude o každém dílčím plnění pořízen písemný Předávací protokol, který musí být podepsaný odpovědnými osobami obou smluvních stran.

IV. Cena díla

1. Cena kompletního díla, uvedeného v čl. II. této smlouvy, **je dána cenovou nabídkou zhotovitele ve výši 75 686 Kč bez DPH** (slovy sedmdesátpět tisíc šestsetosmdesát šest korun českých), bez DPH. Cena díla je stanovena jako maximální a nebude se během díla měnit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že cena uvedená v předchozím odstavci tohoto článku obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla a je dohodnuta jako cena maximální.

V. Platební podmínky

1. Faktura bude vystavená zhotovitelem na kompletní dílo a musí mít náležitosti daňového dokladu obsažené v příslušných ustanoveních zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a musí být doložena protokolem o převzetí díla. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy a nebude hradit faktury za dílčí plnění.
2. Faktura za provedené dílo bude objednateli předána nejpozději do 6. dne měsíce následujícího po předání díla.
3. Splatnost daňového dokladu (faktury) je do 21 dnů po obdržení objednatelem. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti (musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví, v platném znění), je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje, objednatel tak není v prodlení s úhradou.
4. Faktura musí být doručena objednateli buď osobně na podatelnu ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno, nebo poštou na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo elektronicky na mailovou adresu: podatelna.novyliskovec@brno.cz

**VI.
Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném místě provedení díla pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
2. Zhotovitel zajistí při realizaci díla, aby osoby, které se na zhotovování díla podílejí, dodržovaly bezpečnostní a protipožární předpisy platné v místě, **zejména zákaz kouření**, kde se dílo zhotovuje a zajistí potřebné proškolení těchto osob. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečišťujícími látkami.

**VII.
Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provedení díla pro realizaci díla ve stavu, který umožňuje provádění díla a montáže dle této smlouvy, a to nejpozději v den začátku montážních prací dílčího plnění, který bude písemně (e-mailem) upřesněn zhotovitelem nejméně 3 dny před započatím montáže díla v místě provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli na dobu montážních prací součinnost následujícího rozsahu:
 - přístup pracovníkům zhotovitele provádějícím montáž díla do daného prostoru, a to v obvyklou pracovní dobu objednatele
 - elektrickou přípojku na 220 V, případně přípojku vody
 - přístup k sociálnímu zařízení
 - parkovací místo pro firemní vozidlo v blízkosti provedení díla za účelem vykládky materiálu či náradí.

**VIII.
Oprávněné osoby**

1. Za objednatele jsou oprávněny ve věci této smlouvy jednat ve věcech technických:
 - a) Ing. Tokošová Kamila – mobil: 720 413 072, e-mail: tokosova@nliskovec.brno.cz
 - b) Mgr. Mikšíková Lenka – mobil: 778 429 158, e-mail: miksikova@nliskovec.brno.cz
 - c) Ing. Seidlová Jana – mobil: 725 140 121, e-mail: seidlova@nliskovec.brno.cz
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
Jiří Havlík(Jednatel) - ve věcech smluvních - tel: 603 153 235
František Roušar - ve věcech technických -tel: 739 358 518

**IX.
Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu,
škody vzniklé prováděním díla**

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem úplného zaplacení sjednané Ceny díla dle čl. IV. této smlouvy. Odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, další rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem písemnou formou – předávacím protokolem.

2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám, a to až do výše Ceny díla sjednané v této smlouvě.
3. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech, zařízeních či náradí zhotovitele až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo jeho faktickým převzetím a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla (dále také jako „**Předávací protokol**“).
3. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Objednatel není dále povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo větší množství vad nebo nedodělků nebránících užívání.
4. O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany zápis – Předávací protokol. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady k užívání díla v českém jazyce.

XI. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na provedení díla bezplatnou záruční dobu na celý předmět díla v délce 60 měsíců od data uvedeného Předávacím protokolu. Po dobu záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami platnými ke dni jeho předání a také vlastnosti pro něj obvyklé a bude plnit požadavky dohodnuté ve specifikaci v příloze č.1, 2 a 3 této smlouvy.
3. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele.
4. Objednatel je povinen uplatnit případné nároky z vad díla následujícím způsobem:
 - 4.1. Při předání a převzetí díla, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjisti nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce, jde-li o vady zjevné
 - 4.2. Bez zbytečného odkladu později poté, kdy byly zjištěny, a to nejpozději do konce záruční doby, jde-li o vady skryté.
5. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, nejpozději do 10 dnů ode dne písemného nebo telefonického oznámení vady objednatelem, s nástupem na opravu do 48 hod. ode dne písemného nebo telefonického oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

6. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Záznam o provedené opravě předá zhotovitel písemně objednateli. O dobu odstraňování závad, od jejich uplatnění až do termínu odstranění vady, se sjednaná záruční doba prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční doba).
7. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u společnosti DIRP, s.r.o. Cejl 107, 60200 Brno Tel: 543217368, Fax: 543217369, email: servis@dirp.cz

XII.

Smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. IV. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý započatý den prodlení ve výši 0,05% z celkové Ceny díla.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že se některé ustanovení smlouvy nebo obchodních podmínek ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení obchodních podmínek nebo smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany jsou povinné se dohodnout na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
3. Adresou pro doručování je u obou účastníků adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Doručování, vyjma případů stanovených v jednotlivých člancích této smlouvy odchylně (zejména týkajících se požadavkových listů, objednávek apod.) bude mezi smluvními stranami probíhat zpravidla poštovní přepravou prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně. Pokud je prováděno doručení poštou, je doručování prováděno výlučně doporučeně. Při doručování poštou platí, že není-li adresát zastižen, uloží se písemnost na poštu. Písemnost se považuje za doručenu dnem, kdy byla uložena, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Pokud se adresát na místě rozhodl pro doručování podle této smlouvy nezdržuje, resp. se odstěhoval bez udání adresy, resp. není známý, je písemnost v tomto případě doručena dnem, kdy byla poznámka o této skutečnosti vyznačena pracovníkem pošty či objednatele na písemnost či její obálku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel, jakožto veřejnoprávní subjekt, při dodržení podmínek stanovených zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil tuto smlouvu, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění, a to v souladu s § 147a zákona číslo 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, z nichž obdrží každá smluvní strana po dvou vyhotoveních.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

- Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele č. 073-2190208 CN včetně plánu rozmístění regálů v místnosti
- Příloha č. 2 - Nabídka zhotovitele č. 073-2190208 ARCHIV-B včetně plánu rozmístění regálů v místnosti
- Příloha č. 3 - Nabídka zhotovitele č. 073-2190208-OSBD včetně plánu rozmístění regálů v místnosti

XIV.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady městské části Brno – Nový Lískovec č. 20/2007, které se konalo dne 14. 11. 2007, kterým se ukládá řídit se metodikou pro zadávání veřejných zakázek a koncesních smluv schválenou Radou města Brna v platném znění. Na základě této metodiky je pověřen podpisem smlouvy u zakázek tohoto typu vedoucí příslušného útvaru.

V Brně dne 24. 04. 2019

V Brně dne 24. 04. 2019

Ing. Jana Seidlová

Jiří Havlík

za objednatele

za zhotovitele