

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

**VODOVODY A KANALIZACE, svazek obcí, se sídlem Kubišova 1172/11, Třebíč, 674 01
jednající ING. Karlem Nedvědickým, tajemníkem svazku
IČ: 604 18 885
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a smlouvy darovací ze dne 5. 9. 2005 výhradním vlastníkem pozemků par. č 476/1, 508 v katastrálním území Vícenice u Dolních Lažan a obci Vícenice (dále jen „pozemky“). Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 96.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Vícenice - splašková kanalizace“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

045/2019

424/2019 8

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Moravské Budějovice.

Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0536/10/2019/RK dne 3. 4. 2019.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.


V Třebíči dne 15. 04. 2019
Za budoucího oprávněného

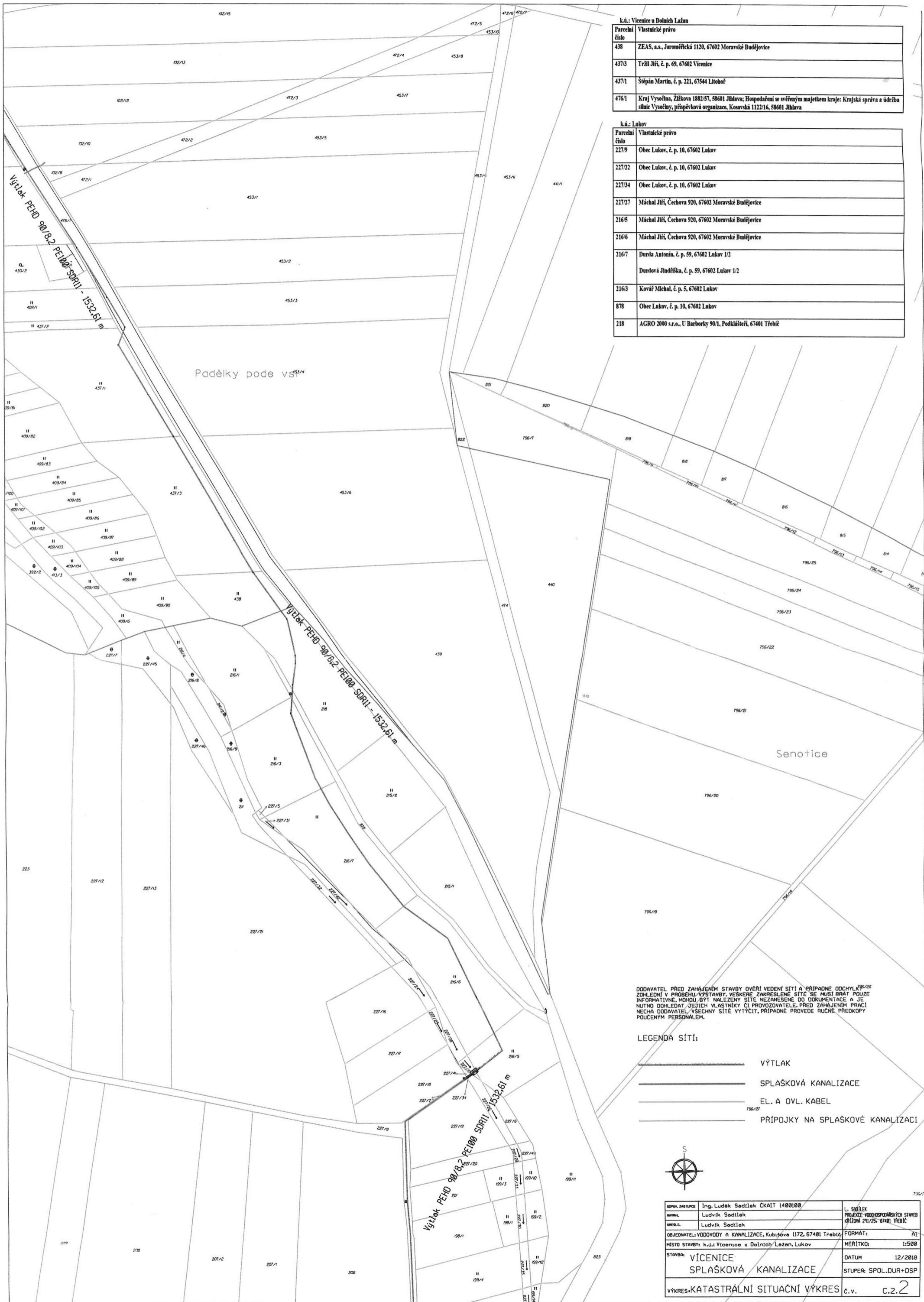
VODOVODY A KANALIZACE
(dobrovolný svazek obcí) ①
Kubišova 1172, 674 01 Třebíč
Tel.: 568 899 154; 568 899 156
IČ: 60418885 DIČ: CZ60418885


Ing. Karel Nedvědický
tajemník svazku

V Jihlavě dne 24. 04. 2019
Za budoucího povinného


Kraj Vysočina | 8 |
Žižkova 57, 587 33 Jihlava


Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



k.ú.: Vicenice u Dolních Lázní

Parcelní číslo	Vlastnické právo
438	ZEAS, a.s., Jaroměřická 1120, 67602 Moravské Budějovice
437/3	Tržil Jiří, č. p. 69, 67602 Vicenice
437/1	Stěpán Martin, č. p. 221, 67544 Litohoř
476/1	Kraj Vysočina, Žitkova 1882/57, 58601 Jihlava; Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

k.ú.: Lukov





Parcelní číslo	Vlastnické právo
227/9	Obec Lukov, č. p. 10, 67602 Lukov
227/22	Obec Lukov, č. p. 10, 67602 Lukov
227/34	Obec Lukov, č. p. 10, 67602 Lukov
227/27	Máchal Jiří, Čechova 920, 67602 Moravské Budějovice
216/5	Máchal Jiří, Čechova 920, 67602 Moravské Budějovice
216/6	Máchal Jiří, Čechova 920, 67602 Moravské Budějovice
216/7	Durda Antonín, č. p. 59, 67602 Lukov 1/2 Durdová Jindřiška, č. p. 59, 67602 Lukov 1/2
216/3	Kovář Michal, č. p. 5, 67602 Lukov
878	Obec Lukov, č. p. 10, 67602 Lukov
218	AGRO 2000 s.r.o., U Barborky 90/1, Podklášteří, 67401 Třebíč

Padělky podle vst

Senotice

DODAVATEL PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY OVĚŘÍ VEDENÍ SÍTÍ A PŘÍPADNÉ ODCHYLKY ZE ZOHLEDNĚNÍ V PROJEKTU VÝSTAVBY. VEŠKERE ZAKRESLENÉ SÍTĚ SE MUSÍ BRÁT POUZE INFORMATIVNĚ, MOHOU BÝT NALÉZENY SÍTĚ NEZAHÁJENÉ DO DOKUMENTACE A JE NUTNO DOHLEDAT JEJICH VLASTNÍKY ČI PROVOZOVATELE PŘED ZAHÁJENÍM PRÁCE NECHÁ DODAVATEL VŠECHNY SÍTĚ VYTÝCIT, PŘÍPADNĚ PROVEDE RUCNĚ PŘEDKOPY POUČENÝM PERSONÁLEM.

LEGENDA SÍTÍ:

-  VÝTLAK
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
-  EL. A OVL. KABEL
-  PŘÍPOJKY NA SPLAŠKOVÉ KANALIZACI








OPR. ZPRŮC.	Ing. Luděk Sedlák ČKAIT 1400100	L. SODLEK	PROJEKCE VODOHOSPODÁŘSKÝCH STAVB
NAML.	Ludvík Sedlák	KŘÍŽOVÁ 211/25 - 67401 TŘEBÍČ	
KRESL.	Ludvík Sedlák		
OBJEDNATEL: VODOVODY A KANALIZACE, Kubišova 1172, 67401 Třebíč		FORMÁT:	A1
MÍSTO STAVBY: k.ú.: Vicenice u Dolních Lázní, Lukov		MĚŘÍTKO:	1:500
STAVBA:	VÍCENICE SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	DATUM:	12/2018
VÝKRES: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		STUPEŇ: SPOL. DUR+OSP	
		č.v.	c.2.2

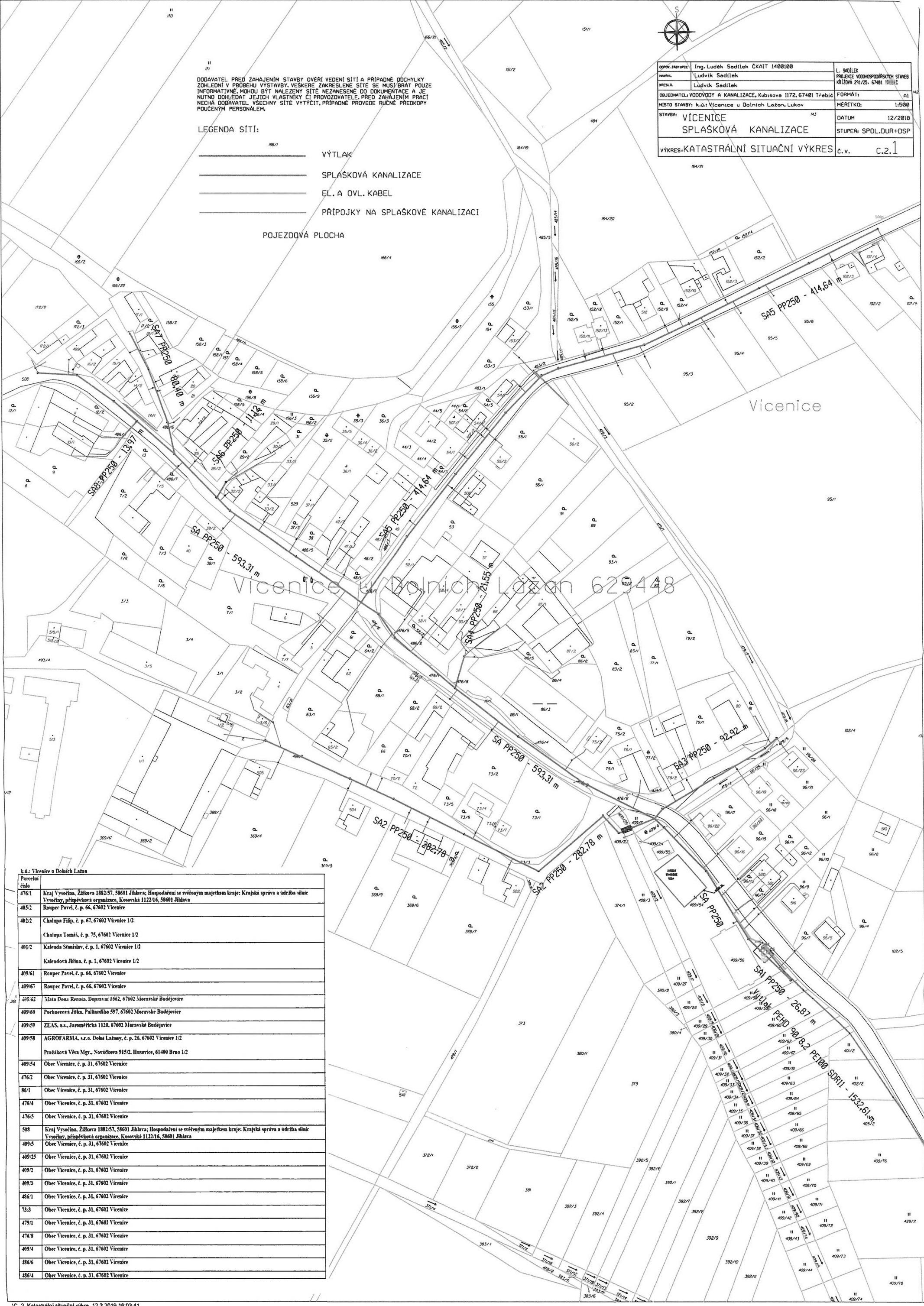


ODDAVATEL PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY OVĚŘÍ VEDENÍ SÍTÍ A PŘÍPADNĚ ODCHYLKY ZOHLEDNÍ V PŮBĚHU VÝSTAVBY. VŠEKRE ZAKRESLENÉ SÍTE SE MUSÍ BRÁT POUZE INFORMATIVNĚ, MOHOU BYT NALEZENY SÍTE NEZANESENÉ DO DOKUMENTACE A JE NUTNO DOHLEDAT JEJICH VLASTNÍKY ČI PROVOZOVATELE. PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ NECHÁ ODDAVATEL VŠECHNY SÍTE VYTÝČIT, PŘÍPADNĚ PROVEDE RUČNĚ PŘEDKOPY POUČENÝM PERSONÁLEM.

LEGENDA SÍTÍ:

-  VÝTLAK
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
-  EL. A OVL. KABEL
-  PŘÍPOJKY NA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
-  POJEZDOVÁ PLOCHA

OPROV. ZÁKAZNÍK:	Ing. Luděk Sedlák ČKAIT 1400100	L. ŠOJLER PRŮJEM VODOVÝ A KANALIZAČNÍ STANICE KŘÍŽOVÁ 211/25, 67401 TREBÍČ
AVRHL:	Ludvík Sedlák	FORMÁT: A1
KRESL:	Ludvík Sedlák	MĚRÍTKO: 1:500
OBJEDNATEL VODOVÝ A KANALIZACE:	Kubisova 1172, 67401 Trzebic	DATUM: 12/2018
MÍSTO STAVBY:	k.ú. Vícenice u Dolních Lázní, Lučkov	STUPĚŇ: SPOL. DUR+DSP
STAVBA:	VÍCENICE SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	č.v. c.2.1
VÝKRES:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	







k.ú.: Vícenice u Dolních Lázní

Parcelní číslo	Uzemní název
476/1	Kraj Vysočina, Žilžkova 1882/57, 58601 Jihlava; Hospodaření se svěceným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Vysočina, příspěvková organizace, Kosořská 1122/16, 58601 Jihlava
405/2	Roupec Pavel, č. p. 66, 67602 Vícenice
402/2	Chatupa Filip, č. p. 67, 67602 Vícenice 1/2
	Chatupa Tomáš, č. p. 75, 67602 Vícenice 1/2
401/2	Kalenda Stanislav, č. p. 1, 67602 Vícenice 1/2
	Kalendová Jiřina, č. p. 1, 67602 Vícenice 1/2
409/61	Roupec Pavel, č. p. 66, 67602 Vícenice
409/67	Roupec Pavel, č. p. 66, 67602 Vícenice
409/62	Štáta Doua Renata, Dopravní 1662, 67602 Moravské Budějovice
409/60	Puchnerová Jitka, Palliarého 597, 67602 Moravské Budějovice
409/59	ZEAS, a.s., Jaroměřická 1120, 67602 Moravské Budějovice
409/58	AGROFARMA, s.r.o. Dolní Lázně, č. p. 26, 67602 Vícenice 1/2
	Pražáková Věra Mgr., Nosičkova 915/2, Husovice, 61400 Brno 1/2
409/54	Obec Vícenice, č. p. 31, 67602 Vícenice
476/2	Obec Vícenice, č. p. 31, 67602 Vícenice
86/1	Obec Vícenice, č. p. 31, 67602 Vícenice
476/4	Obec Vícenice, č. p. 31, 67602 Vícenice
476/5	Obec Vícenice, č. p. 31, 67602 Vícenice
508	Kraj Vysočina, Žilžkova 1882/57, 58601 Jihlava; Hospodaření se svěceným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Vysočina, příspěvková organizace, Kosořská 1122/16, 58601 Jihlava
409/5	Obec Vícenice, č. p. 31, 67602 Vícenice
409/25	Obec Vícenice, č. p. 31, 67602 Vícenice
409/2	Obec Vícenice, č. p. 31, 67602 Vícenice
409/3	Obec Vícenice, č. p. 31, 67602 Vícenice
486/1	Obec Vícenice, č. p. 31, 67602 Vícenice
73/3	Obec Vícenice, č. p. 31, 67602 Vícenice
479/1	Obec Vícenice, č. p. 31, 67602 Vícenice
476/8	Obec Vícenice, č. p. 31, 67602 Vícenice
409/4	Obec Vícenice, č. p. 31, 67602 Vícenice
486/6	Obec Vícenice, č. p. 31, 67602 Vícenice
486/4	Obec Vícenice, č. p. 31, 67602 Vícenice

DODAVATEL PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY OVEŘÍ VEDENÍ SÍTÍ A PŘÍPADNÉ ODCHYLKY ZOHLEDNÍ V PRŮBĚHU VÝSTAVBY. VEŠKERÉ ZAKRESLENÉ SÍTĚ SE MUSÍ BRÁT POUZE INFORMATIVNĚ, MOŽNOU BYTÍ NALEZENY SÍTĚ NEZANESENÉ DO DOKUMENTACE A JE NUTNO DOHLEDAT JEJICH VLASTNÍKY ČI PROVOZOVATELE PŘED ZAHÁJENÍM PRÁCI NECHÁ DODAVATEL VŠECHNY SÍTĚ VYTÝCIT, PŘÍPADNĚ PROVEDE RUČNĚ PŘEDKOPY POUČENÝM PERSONÁLEM.

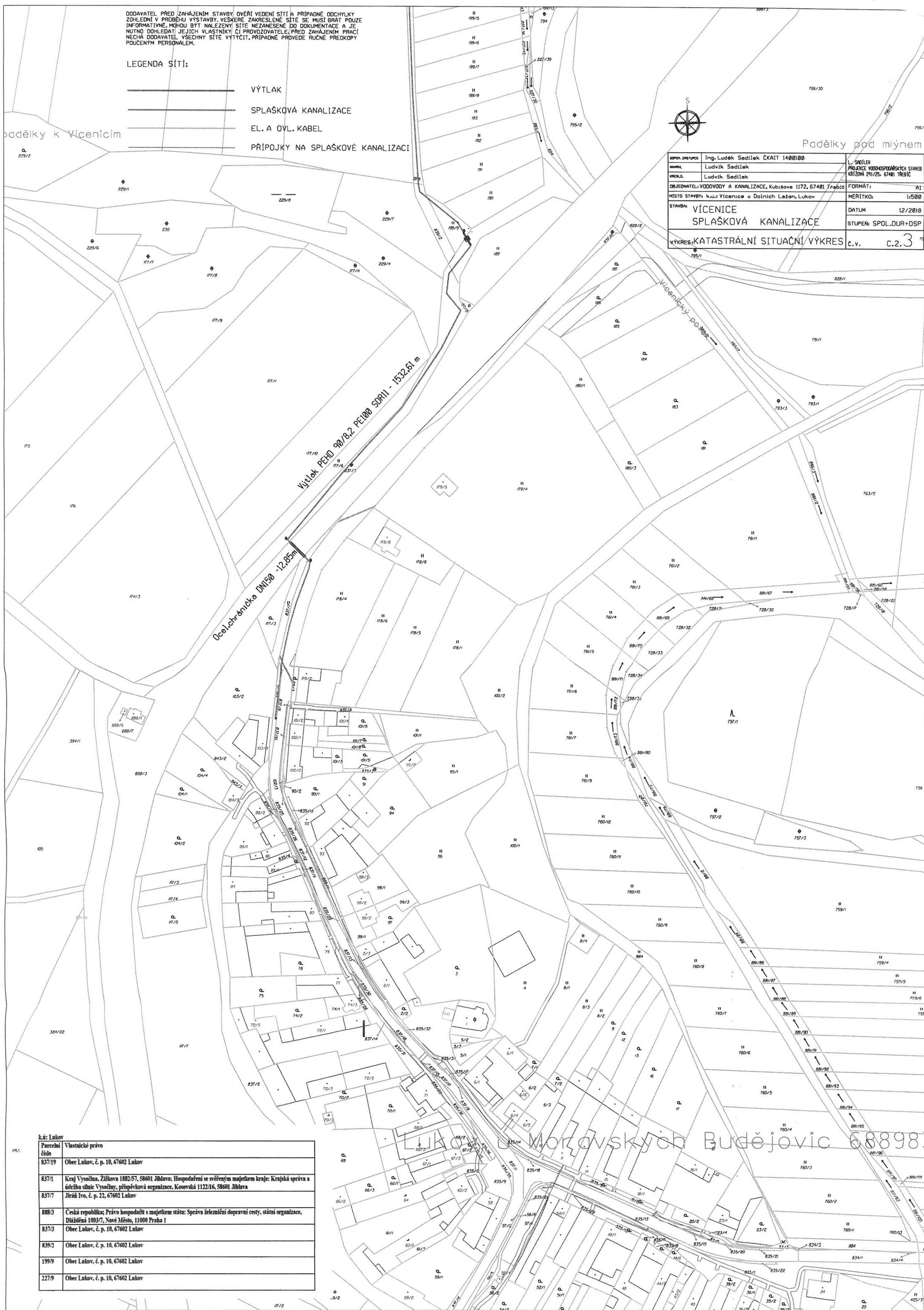
LEGENDA SÍTÍ:

-  VÝTLAK
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
-  EL. A OVL. KABEL
-  PŘÍPOJKY NA SPLAŠKOVÉ KANALIZACI



Padělky pod mlýnem

OPROV. ZMĚNY	Ing. Ludvík Sedláček ČKAIT 1400100	L. SÍDLÁČEK
MAPKA	Ludvík Sedláček	PROJEKCE VODOHOSPODÁŘSKÝCH STAVĚB
KRESL. L.	Ludvík Sedláček	KRIZOVÁ 21/25, 67401 Třebíč
OBJEDNATEL	VODOVODY A KANALIZACE, Kubisova 1172, 67401 Třebíč	FORMÁT:
MÍSTO STAVBY	k.ú. Včencice u Dolních Ležan, Lukov	MĚRÍTKO:
STAVBA	VČENCICE SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	DATUM
VÝKRES	KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES	STUPEŇ: SPOL. DUR+DSP
		c.v.
		c.2.3



k.ú: Lukov

Parcelní číslo	Vlastnické právo
837/19	Obec Lukov, č. p. 10, 67602 Lukov
837/1	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 59601 Jihlava; Hospodáření se svěřeným majetkem kraje; Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 59601 Jihlava
837/7	Jiráň Ivo, č. p. 22, 67602 Lukov
888/3	Česká republika; Právo hospodářit s majetkem státu; Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
837/3	Obec Lukov, č. p. 10, 67602 Lukov
839/2	Obec Lukov, č. p. 10, 67602 Lukov
199/9	Obec Lukov, č. p. 10, 67602 Lukov
227/9	Obec Lukov, č. p. 10, 67602 Lukov

Lukov u Moravských Budějovic 688983