



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě Abriss/Neubau – Demolice/Novostavba Benešov, Červené Vršky

SMLUVNÍ STRANY:

1.	
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	CZ261 78 541
Zápis v obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena:	panem Bronislavem Martinkem na základě plné moci, jehož podpis je doplněn kontrolním podpisem Jakuba Vlčka, regionálního obchodního ředitele
Bankovní spojení a číslo b.ú. který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	Československá obchodní banka, a.s. 216386993/0300
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	tomas.bina@lidl.cz

(dále jen „Budoucí oprávněný“ nebo „Lidl“)

a

2.	
Obchodní firma:	Město Benešov
Sídlo:	Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov
IČO:	00231401
DIČ:	CZ00231401
Zastoupena:	Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
Bankovní spojení a číslo b.ú. který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	19-0320035309/0800
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	epodatelna@benesov-city.cz

(dále jen „Budoucí povinný“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně dále jen „Smluvní strany“, příp. každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:



Budoucí oprávněný



Budoucí povinný

1. Úvodní ustanovení

- 1.1.1** Budoucí povinný prohlašuje a zaručuje Budoucímu oprávněnému, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1894/2, parc. č. 1895/3, parc. č. 1888/2, parc. č. 1889/1, parc. č. 3370/1, parc. č. 3381/4, jež jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský Kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Benešov, katastrální území Benešov u Prahy (dále jen „**Služebný pozemek**“). List vlastnictví Budoucího povinného tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“). Budoucí povinný zaručuje Budoucímu oprávněnému, že zatížení Služebného pozemku zapsané v katastru nemovitostí nemá vliv na výkon práv Budoucího oprávněného ze Služebnosti.
- 1.1.2** Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 1872/1 o výměře 4492 m², parc. č. 1872/5 o výměře 1723 m², parc. č. 1872/14 o výměře 1937 m², parc. č. 1872/16 o výměře 11 m², parc. č. 1872/17 o výměře 3 m², parc. č. 1872/18 o výměře 20 m², parc. č. 1872/19 o výměře 99 m², parc. č. 1886/5 o výměře 17 m² jež jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 6128 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský Kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Benešov, katastrální území Benešov u Prahy (dále jen „**Panující pozemky**“). List vlastnictví Budoucího oprávněného tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 1.1.3** Budoucí oprávněný zamýšlí vybudovat na Panujících pozemcích stavbu „Novostavba prodejny Lidl Benešov“ a to dle projektové dokumentace, zpracované společností LP Staving s.r.o., IČO: 292 22 745 (dále jen „**Stavba**“) a Budoucí povinný souhlasí s tím, aby níže uvedená inženýrská síť – přípojka vysokého napětí ke Stavbě byla za podmínek dále uvedených zřízena a vedena přes Služebný pozemek a aby po zhotovení inženýrských sítí byla podle skutečného stavu provedení zřízena ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě.

2. Zhotovení inženýrských sítí

- 2.1.1** Budoucí oprávněný je na základě této Smlouvy oprávněn zřídit na Služebném pozemku inženýrskou síť ve smyslu ustanovení § 509 a § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“) – přípojku vysokého napětí, jejíž umístění a rozsah bude odpovídat situačnímu nákresu/projektu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy a dále případné dohodě Smluvních stran o změně provedení oproti nákresu (dále jen „**Inženýrské sítě**“). Vedení Inženýrské sítě bude zřízeno v souladu s právními předpisy a rozhodnutími příslušných úřadů (zejména s rozhodnutími příslušného stavebního úřadu). Předpokládaná délka trasy Inženýrské sítě činí 200 m.
- 2.1.2** Za tímto účelem je Budoucí oprávněný zejména oprávněn:
- (a) v potřebném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti s činnostmi směřujícími ke zřízení Inženýrských sítí a v souvislosti s přípravou projektové dokumentace k Inženýrským sítím i zamýšlené Stavbě;
 - (b) v potřebném rozsahu pověřit třetí osoby ke vstupu nebo vjezdu na Služebný pozemek v souvislosti se zhotovením Inženýrských sítí a v souvislosti s přípravou projektové dokumentace;

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný

- 2.1.3 Budoucí oprávněný se zavazuje při vstupu na Služebný pozemek, ke kterému je oprávněn podle této Smlouvy, šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného, a v případě provádění úprav na Služebném pozemku v důsledku zřizování a provozu Inženýrských sítí uvést na vlastní náklady pozemek do původního, resp. náležitého stavu reflektujícího zřízení Inženýrských sítí. Pokud tuto svou povinnost Budoucí oprávněný nesplní, je Budoucí povinný oprávněn ji splnit buď svépomocí nebo za pomoci třetích osob za Budoucího oprávněného a na jeho náklady.

3. Budoucí smlouva o zřízení Služebnosti

- 3.1.1 Za podmínky, že (i) užívání Inženýrských sítí bude povoleno na základě kolaudačního souhlasu/souhlasu s užíváním Inženýrských sítí, a/nebo užívání Inženýrských sítí bude i bez takového souhlasu možné v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a (ii) na náklady Budoucího oprávněného bude vyhotoven geometrický plán na základě skutečného provedení Inženýrských sítí, je Budoucí oprávněný oprávněn vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zatěžující Služebný pozemek přiložené jakožto závazný vzor v příloze č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Budoucí smlouva**“), to však nejpozději do 36 kalendářních měsíců od uzavření této Smlouvy. Budoucí povinný je povinen v takovém případě uzavřít Budoucí smlouvu a podepsat návrh na vklad práv dle Budoucí smlouvy do katastru nemovitostí do čtyřiceti (40) pracovních dnů od obdržení výzvy Budoucího oprávněného.
- 3.1.2 Předmětem Budoucí smlouvy bude závazek Budoucího povinného zřídit na dobu neurčitou ve prospěch Budoucího oprávněného, jakož i každého dalšího vlastníka Panujících pozemků (ať již všech nebo jen některých) služebnost inženýrské sítě (*in rem*), jež bude spočívat v umístění, zřízení, provozování, údržbě, opravách, obnově a výměně Inženýrské sítě na Služebném pozemku či přes Služebný pozemek, a to z pozemku Budoucího oprávněného parc. č. 1872/14 v k. ú. Benešov u Prahy a v rozsahu, který bude zakreslen v geometrickém plánu podle skutečného provedení Inženýrských sítí (dále jen „**Služebnost**“).
- 3.1.3 Smluvní strany se zavazují v případě potřeby doplnit, případně jinak upravit obsah Budoucí smlouvy na opodstatněnou oprávněnou výzvu kterékoli Smluvní strany tak, aby Budoucí smlouva mohla být řádně uzavřena a aby na jejím základě mohl být zapsán vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.1.4 Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena úplatně. Úplata za zřízení inženýrské sítě činí 300,- Kč za jeden běžný metr.

4. Ukončení Smlouvy

4.1 Ukončení Smlouvy

- 4.1.1 Tuto Smlouvu lze ukončit (i) písemnou dohodou Smluvních stran nebo (ii) odstoupením některé ze Smluvních stran od této Smlouvy dle čl. 4.2 této Smlouvy.



Budoucí oprávněný



Budoucí povinný

4.2 Odstoupení od Smlouvy

4.2.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran je, v souladu s pravidly uvedenými v tomto čl. 4.2, oprávněna od této Smlouvy odstoupit, přičemž tato Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

4.2.2 Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí obsahovat popis porušení této Smlouvy, které zakládá právo příslušné Smluvní strany na odstoupení od této Smlouvy.

4.2.3 Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněný je kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- (a) kterékoli z prohlášení Budoucího povinného dle čl. 1.1.1 této Smlouvy se ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Budoucí povinný takové porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy Budoucího oprávněného, aby tak učinil, a/nebo
- (b) Budoucí povinný bude bránit výkonu práva Budoucího oprávněného dle čl. 2.1.2, a/nebo
- (c) Budoucí povinný neuzavře Budoucí smlouvu v souladu s touto Smlouvou, a/nebo
- (d) se Budoucí povinný stane z důvodu porušení svých povinností vztahujících se ke správě daně z přidané hodnoty tzv. nespolehlivým plátcem a tento jeho status bude uveden ve veřejném registru vybraných údajů o subjektech registrovaných dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů, a do něhož může široká veřejnost dálkově nahlížet, a/nebo

4.2.4 Budoucí povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů a dále také v případě, že:

- a) Budoucí oprávněný nesplní svou povinnost zhotovit Inženýrskou síť v souladu s ust. čl. 2.1.1. této Smlouvy, nebo
- b) Budoucí oprávněný nesplní svou povinnost zaslat Budoucímu povinnému výzvu k uzavření smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. 3.1.1. této Smlouvy, nebo
- c) Budoucí oprávněný poruší svou povinnost uvedenou šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného při vstupu na Služebný pozemek a tuto svou povinnost nesplní a následky způsobené škody neodstraní ani do 60-ti dní od doručení písemné výzvy Budoucího povinného.

4.2.5 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu újmy, na zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení vzniklých porušením Smlouvy, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zrušení Smlouvy.

4.2.6 Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněný může z důvodů uvedených v čl. 4.2.3 od této Smlouvy nejenom odstoupit, ale může ji namísto odstoupení vypovědět s výpovědní dobou v délce jeden (1) měsíc. Uvedená výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bude Budoucímu povinnému doručena písemná výpověď Budoucího oprávněného obsahující odkaz na některý z důvodů uvedených v čl. 4.2.3 této Smlouvy.

.....
Budoucí oprávněný

.....
Budoucí povinný

4.2.7 Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinný může z důvodů uvedených v čl. 4.2.4 od této Smlouvy nejenom odstoupit, ale může ji namísto odstoupení vypovědět s výpovědní dobou v délce jeden (1) měsíc. Uvedená výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bude Budoucímu povinnému doručena písemná výpověď Budoucího povinného obsahující odkaz na některý z důvodů uvedených v čl. 4.2.4 této Smlouvy.

5. Doručování

5.1.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu a/nebo písemně formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy.

5.1.2 Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tom, že pro komunikaci prováděnou e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu se bude využívat pouze e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. E-mail se považuje za řádně doručeny dnem jeho odeslání Smluvní stranou. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své e-mailové adresy.

6. Závěrečná ustanovení

6.1.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. Tato Smlouva podléhá zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve svém plném znění s tím, že zveřejnění zajistí Budoucí povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle uvedeného zákona.

6.1.2 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.

6.1.3 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společensstevních dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.

6.1.4 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení NOZ.


Budoucí oprávněný


Budoucí povinný

- 6.1.5** Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 6.1.6** Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.
- 6.1.7** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 6.1.8** Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
- Příloha č. 1 List vlastnictví Budoucího povinného
 - Příloha č. 2 List vlastnictví Budoucího oprávněného
 - Příloha č. 3 Situační nákres/projekt
 - Příloha č. 4 Budoucí smlouva – závazný vzor (bez příloh)
 - Příloha č. 5 Výpis z obchodního rejstříku pro Budoucího oprávněného ve formě výtisku ze sítě Internet
 - Příloha č. 6 Kopie plné moci zmocněnce Budoucího oprávněného
- 6.1.9** Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 6.1.10** Tuto Smlouvu schválila Rada města Benešov na svém zasedání dne 20.03.2019 usesením č. 141-7/2019/RM.

Za Lidl Česká republika v.o.s. ve Stránecké Zhoři dne 8.4.2019

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Bronislav Martinek
Na základě plné moci

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Jakub Vlček
Regionální ředitel
prodeje

Lidl Česká republika v.o.s.
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5
IČ: 26178541 DIČ: CZ26178541
Regionální úsek nemovitostí Měřín

①

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný

Za Město Benešov v BENEŠOVĚ dne 28. 03. 2019

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Ing. Jaroslav
Hlavnička
starosta



Budoucí oprávněný

Budoucí povinný