



SMLOUVA O DÍLO č.

(dále též „SoD“ nebo „Smlouva“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Zakázka je spolufinancována Evropskou unií prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí, reg. č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006860, název projektu „Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal“



Smluvní strany

Objednatel: THERMAL-F, a.s.

Se sídlem: I.P.Pavlova 2001/11, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČ: 25401726

DIČ: CZ25401726

Spisová značka: B 813 vedená u Krajského soudu v Plzni

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

doc. Ing. Jiří Volf, CSc., předseda představenstva

Ing. Michal Košarko, místopředseda představenstva

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: BAU-STAV a.s.

Se sídlem: Loketská 344/12, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ: 147 05 877

DIČ: CZ14705877

Spisová značka: 1448 vedená u Krajského soudu v Plzni

Zhotovitel je plátce DPH.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Petr Novák, předseda představenstva, [redacted]

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Vít Palivec, místopředseda představenstva, [redacted]

stavbyvedoucí:

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka K.Vary



číslo účtu: 27-6625880287/0100

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatelem je zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množství. Položkový rozpočet tvoří přílohu č.1 k této Smlouvě jako její nedílnou součást.
- Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDS = technický dozor stavebníka.

Oddíl I.

Předmět Smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění podle této Smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále též „DÍLO“)

Odstranění havarijního stavu části střechy

a to na základě výsledků stejnojmenného zadávacího řízení.

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je náprava havarijního stavu střechy a s tím spojeného zatékání do interiérů, a to v podobě odstranění skladby vrstev střechy včetně lepenky až na konstrukci stropu, oprava stropu a provedení nové izolační vrstvy (dále jen „DÍLO“). Finální úprava kompletní skladby střechy bude provedena na základě jiné smlouvy.

Rozsah a způsob provedení DÍLA je dán projektovou dokumentací zpracovanou společností Energy Benefit Centre a.s. se sídlem Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210 (Příloha č.3 zadávací dokumentace) včetně soupisu prací s výkazem výměr (dále jen „PD“).

Součástí předmětu plnění této Smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště dle potřeb zhotovitele;
- b) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby minimálně 1x týdně; termíny budou stanoveny objednatel, případně jeho zástupcem;
- c) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e) provedení přejímky stavby;



- f) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání DÍLA, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametru DÍLA;
- g) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
2. Objednatel předal zhotoviteli všechny relevantní podklady a dokumentaci pro účely provedení DÍLA včetně příslušné dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že převzal od objednatele všechny potřebné a jím požadované podklady a dokumentaci pro účely provedení DÍLA.
 3. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou DÍLA, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci DÍLA a že k provedení DÍLA disponuje takovými kapacitami a veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu.
 4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy.
 5. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 6. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu.
 7. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu DÍLA, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu apod. včetně provedení vnitřního ochranného pláště výtahů objednatele, pokud je bude zhotovitel používat.
 8. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací s ohledem na nutnost zajištění provozu Hotelu vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci DÍLA na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD, a to v souladu se zněním této Smlouvy.
 9. Změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též „ZZVZ“) nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu DÍLA,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu DÍLA,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu DÍLA,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.



- Oceňování víceprací, případně méněprací bude prováděno jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č.1 této Smlouvy, a dále způsobem uvedeným v oddíle I., čl. III. odst. 3 této Smlouvy.
10. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k SoD. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku k SoD. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je soulad se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
 11. Veškeré změny předmětu DÍLA dle SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
 12. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.
 13. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění DÍLA nenahrazuje výrobní dokumentaci.
 14. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle SoD není plněním nemožným a že SoD uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto SoD.
 15. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt Hotelu Thermal se nachází v památkové zóně města Karlovy Vary.

II. Termín a místo plnění

1. DÍLO bude prováděno s následujícími termíny plnění

Předání a převzetí staveniště:	do 3 dnů po uzavření smlouvy
Zahájení stavebních prací:	do 5 dnů po uzavření smlouvy
Dokončení stavebních prací	do 50 dnů od zahájení prací
Předání a převzetí stavby	do 3 dnů od dokončení stavebních prací
2. Místo plnění předmětu Smlouvy: hotel THERMAL Karlovy Vary, Karlovarský kraj
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku, podepsaný zástupci smluvních stran.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že DÍLO bude prováděno v budově hotelu THERMAL v Karlových Varech. Pakliže nebude k provádění DÍLA docházet v době, kdy bude hotel THERMAL uzavřen pro návštěvníky, zavazuje se zhotovitel k následujícím bezpečnostním opatřením. DÍLO musí být realizováno s takovými technickobezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti os



pohybujících se v okolí stavby a aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob. O těchto podmínkách musí zhotovitel upozornit i poddodavatele včetně přepravců materiálu. Při realizaci DÍLA musí být umožněn přístup do objektu hotelu v místech dotčených stavbou, umožněn příjezd vozidel záchranné služby, policie, hasičů či servisních havarijních služeb. Zhotovitel je za takové situace rovněž povinen přísně dodržovat noční klid a omezit hlučné práce na nutné minimum, aby nedocházelo k nadměrnému rušení návštěvníků hotelu.

6. S ohledem na skutečnosti uvedené v předchozím odstavci si rovněž objednatel vyhrazuje možnost změny jednotlivých termínů plnění DÍLA
7. Objednatel je oprávněn nařídít přerušování prací na provádění DÍLA z důvodů paralelně probíhajících prací jiných profesí. V případě, že nelze provádět DÍLO současně s pracemi jiných profesí, budou stavební práce na provádění DÍLA přerušeny po nezbytně nutnou dobu. O takovou dobu nutného přerušování prací na provádění DÍLA se prodlužuje termín splnění DÍLA.
8. Pokud zhotovitel z důvodů na jeho straně nepřevzme staveniště ve lhůtách dle oddílu I., čl. II. odst. 1 této SoD ani přes výzvu objednatele, začne zhotoviteli běžet lhůta pro dokončení DÍLA, jako by k předání a převzetí staveniště došlo.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací na základě předaných podkladů:

	Kč bez DPH
Cena celkem	4 233 923,-

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené v položkovém rozpočtu (viz příloha č.1 SoD) a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

2. Veškeré možné změny ceny, k nimž může dojít v souladu s touto SoD, v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD.
3. Jako podklad pro stanovení ceny případných změn předmětu DÍLA budou sloužit jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu v příloze č.1 této SoD. V případě, že nebudou uvedeny v položkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení ceny víceprací/méněprací, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS platné k podpisu této SoD poníženy o 15 %. Pokud nedojde k provedení některých prací/výkonů, bude celková cena za DÍLO ponížena o částku odpovídající ceně těchto vypuštěných prací/výkonů odvozené z položkového rozpočtu.
4. Změna ceny DÍLA je možná za předpokladu dodržení ZZVZ.
5. DPH bude uplatněna v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či režim DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.



IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny **1 x měsíčně** na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena nejpozději do 21 dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělku. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
2. Smluvní strany dohodly měsíční platby za skutečně provedené činnosti na základě faktur za dílčí plnění. Součástí každé faktury za dílčí plnění bude soupis skutečně provedených činností schválený technickým dozorem stavebníka.
3. Smluvní splatnost faktur a konečné faktury za dílo bude **21 kalendářních dnů** po doručení faktur objednateli.
4. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňových dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
5. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci uplatňována ve výši a za podmínek dle zákona o DPH v platném znění.
6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se Smlouvou a/nebo projektovou dokumentací a/nebo pokyny objednatele.
9. Každý originální účetní doklad musí obsahovat přesný název zakázky.
10. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA. V případě, že protokol o předání a převzetí DÍLA bude obsahovat soupis vad a nedodělků, bude po jejich odstranění sepsán a smluvními stranami potvrzen závěrečný protokol a odstranění vad a nedodělků.
11. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II. Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. K předání a převzetí staveniště dojde v termínech uvedených v oddílu I., čl. II, odst. 1. této SoD.
2. O předání staveniště strany sepsají zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody



- nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA.
 4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
 5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném dokumentací pro provedení stavby a zadávacími podmínkami veřejné zakázky v nejvyšší dostupné kvalitě za použití dílčích prvků první jakostní třídy, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto SoD a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu. DÍLO musí být provedeno v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění DÍLA.
2. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice



negarantuje spolehlivě plnění závazků ze Smlouvy nebo kdy tito nedisponují potřebnou kvalifikací. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí dodávek, prací nebo služeb, k jejichž oddání provedení nebo zhotovení použil zhotovitel poddodavatele, který nesplňuje požadavky tohoto článku Smlouvy.

5. Souhlas objednatel se změnou poddodavatele však v žádném případě nezabavuje zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících ze SoD.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky včetně účetních dokladů v souladu s českými právními předpisy.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování zařízení staveniště nad rámec toho, které mu bude poskytnuto ze strany objednatel.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA.
5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE respektive na prostorách / staveništi po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
6. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
7. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatel, jeho likvidace bude prováděna se souhlasem objednatel.
8. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a §6 + přílohy č.16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatel, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této Smlouvy měnit ani doplňovat.
11. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy.



- Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
12. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
 13. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí si TDS a zástupce zadavatele). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
 14. Objednatel, případně technický dozor objednatele, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
 15. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část DÍLA včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle Smlouvy, má objednatel právo takovou část DÍLA, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele. Nejedná se však o změnu DÍLA a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení DÍLA ani výslednou cenu DÍLA.
 16. Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolních dnech stavby, a to minimálně 1 x týdně. Termíny kontrolního dne budou stanoveny objednatelem, případně jeho zástupcem. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
 17. Zhotovitel je po dokončení stavebních prací povinen staveniště vyklidit v termínech předání a převzetí DÍLA a zařízení staveniště převzaté od objednatele (viz oddíl II., čl. IV, odst. 1) předat objednateli do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od předání a převzetí DÍLA. Pokud k datu předání a převzetí DÍLA nedojde k vyklizení staveniště a předání zařízení staveniště objednateli, jedná se o vadné plnění a bude uvedeno v soupisu vad a nedodělků. Smluvní strany mohou ujednat odlišnou lhůtu k předání zařízení staveniště převzatého od objednatele, a to písemně v protokolu o předání a převzetí DÍLA anebo v protokolu o odstranění vad a nedodělků.
 18. Zařízení staveniště, které si zhotovitel zřídí nad rámec staveniště předaného mu objednatelem (viz oddíl II., čl. IV, odst. 1), rovněž zhotovitel uvede do původního stavu a vyklidí nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Pokud k datu předání a převzetí DÍLA nedojde k vyklizení a odstranění a předání zařízení staveniště objednateli, jedná se o vadné plnění a bude uvedeno v soupisu vad a nedodělků. Smluvní strany mohou ujednat odlišnou lhůtu k předání zařízení staveniště převzatého od objednatele, a to písemně v protokolu o předání a převzetí DÍLA anebo v protokolu o odstranění vad a nedodělků DÍLA.
 19. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.



20. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
21. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
22. Objednatel je oprávněn přerušit práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; toto přerušení nemá vliv na lhůty plnění DÍLA.
23. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
24. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
25. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných podzhotovitelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA.
26. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách, dále o ekologické likvidaci odpadů).
27. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.
28. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného DÍLA bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky.
29. Zhotovitel odpovídá za požadovanou jakost a kompletnost DÍLA, za použité materiály, konstrukci zařízení, za kvalitu a úplnost montáže, stavebních prací a funkcí DÍLA; dále za to, že DÍLO má vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými předpisy, technickými normami vztahujícími se k činnosti zhotovitele v rámci plnění Smlouvy a dále vlastnosti dohodnuté Smlouvou a vlastnosti obvyklé.
30. Smluvní strany se domluvily na I. jakosti DÍLA.



31. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí DÍLA.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli Smlouvy v souladu s ust. oddílu I. čl. II. odst. 1 této SoD. O předání a převzetí staveniště včetně zařízení staveniště sepíší obě strany vždy protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel. Případné vady předané PD nejsou součástí ceny za dílo.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 (tří) pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se SoD podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
11. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
12. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí DÍLA



1. DÍLO se jako celek považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud DÍLA objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 (patnácti) kalendářních dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků DÍLA.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí DÍLA osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby
 - protokol o odstranění vad a nedodělků
 - návod či pokyny k použití ovladatelných částí DÍLA
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění DÍLA rozhodnout o přerušení provádění prací na DÍLE. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na DÍLE a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném DÍLE. O dobu přerušení provádění prací na DÍLE se prodlužuje lhůta pro splnění DÍLA. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném DÍLE neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance



I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání DÍLA v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této Smlouvy. Škodou se rozumí i ušlý zisk objednatele.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této Smlouvy a bude mít po celou dobu plnění svého závazku dle této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých).
2. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Podíl spoluúčasti zhotovitele na každé pojistné události nesmí být vyšší než 5 % limitu pojištění. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu (případně pojistný certifikát či jiný srovnatelný dokument) předložit objednateli nejpozději při předání staveniště; dále pak v průběhu realizace DÍLA vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od vyzvání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. V opačném případě jde o podstatné porušení SoD.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku za jakost v délce **60 měsíců** (dále jen „Záruční doba“) ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.



4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.
6. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení DÍLA a za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve Smlouvě, a to podle Smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
7. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé DÍLO, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. DÍLO nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
8. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má DÍLO při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí DÍLA objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí DÍLA objednatel, má se zato, že DÍLO bylo vadné již při převzetí.

IV. Vady DÍLA

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této Smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie objednatel u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamacie vady musí být uplatněna písemnou formou, a to doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. Vady na DÍLE lze uplatnit do posledního dne Záruční doby, přičemž i oznámení o vadě na DÍLE odeslané objednatel v poslední den Záruční doby se považuje za včas uplatněné.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 (sedmi) kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatel nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou



- smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA.
 11. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
 12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
 13. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
 14. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele odstranit reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
 15. Zjistí-li objednatel nebo odborně-technický dozor, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění DÍLA řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání DÍLA vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část DÍLA vykazující byt' drobné vady či nedodělky.
Objednatel má právo převzít i část DÍLA, které vykazují drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části DÍLA. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
V případě, že příslušná část DÍLA bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část DÍLA a dokončení zbytku části DÍLA nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části DÍLA vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části DÍLA v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručení zhotoviteli.
 16. Má-li DÍLO vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Objednatel může odstoupit jen od části Smlouvy.
 17. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.



18. DÍLO je považováno za dokončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení nebo předání DÍLA, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
19. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami DÍLA.
20. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na DÍLE či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle Smlouvy.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od Smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou úplného daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad nebo nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu/nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností dle této SoD závažným způsobem, (např. povinnost převzít staveniště, pořádek na staveništi, bezpečnost práce, provádění prací nekvalifikovanými pracovníky, za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, za nedodržení jednotlivých termínů provádění DÍLA dle oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této Smlouvy o dílo, atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (maximálně však 10.000,- Kč) z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý den prodlení s nápravou.
7. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu újmy včetně nemajetkové újmy v plné výši samostatně vedle nároku na smluvní pokutu, a to i nad rámec sjednané smluvní pokuty. Smluvní pokuta se hradí za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně. S ohledem na podnikatelskou povahu obou Smluvních stran se prohlašuje, že Smluvní strany považují okolnosti a výši dobrovolně



ujednaných smluvních pokut s ohledem na povahu smluvního vztahu založeného touto SoD za přiměřené.

II. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SoD či její části:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti zhotoviteli, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této Smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným provedením DÍLA po dobu delší než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním DÍLA delším než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - iii. porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této SoD poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném DÍLE na více než 10 (deset) kalendářních dnů,
 - vi. provádění DÍLA v rozporu s touto SoD, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele,
 - vii. nepřevzetí staveniště zhotovitel na výzvu objednatele.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této Smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této SoD druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 (deseti) kalendářních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 (deseti) kalendářních dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.



7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady DÍLA, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví DÍLA, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.
8. V případě odstoupení objednatele od Smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby DÍLO nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu DÍLA dle Smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením DÍLA či jeho části do souladu se Smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) kalendářních dnů po obdržení platebního dokladu Objednatele.
9. Dojde-li k ukončení SoD způsoby uvedenými v tomto článku SoD, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena DÍLA, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do 10 (deseti) pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti SoD, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti DÍLA, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení SoD i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
10. V případě odstoupení objednatele od SoD ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly. Odstoupením od SoD není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto SoD na dosud provedenou část DÍLA. Odstoupením od SoD není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části DÍLA ke dni odstoupení.
11. Odstoupením od SoD nezaniká právo ani nárok objednatele na smluvní pokutu proti zhotoviteli, byť nedošlo k jejímu uplatnění ke dni odstoupení od SoD, pokud právo/nárok vznikly dřívějším porušením povinnosti.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním SoD na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zpřístupnit důvěrné informace získané v souvislosti s plněním SoD třetím osobám. Zhotovitel nesmí takové důvěrné informace použít pro jakýkoli účel, kterým nemá být dosaženo účelu této Smlouvy. Závazek důvěrnosti informací je sjednán na dobu 20 (dvaceti) let ode dne podpisu této SoD.
4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.




5. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
6. Právní vztahy vyplývající z této SoD se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této SoD se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
7. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této SoD mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na niž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze SoD obecný soud této osoby.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této SoD na třetí osobu nebo je nechat přejít na jinou osobu bez předchozího souhlasu objednatele. Zhotovitel nesmí provést přeměnu svoji společnosti bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
11. Nevynutitelnost, neplatnost či nicotnost kteréhokoli ustanovení této SoD neovlivní vynutitelnost, platnost nebo existenci ostatních ustanovení této SoD, pokud z jejich povahy nebo obsahu nebo okolností, za nichž byly sjednány, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu SoD. V případě, že jakékoli ustanovení této SoD by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt vynutitelnosti, platnosti či existence, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této SoD, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat takovému ustanovení.
12. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu SoD a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve SoD ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této SoD ani projev učiněný po uzavření této SoD nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této SoD a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
13. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 557 občanského zákoníku a neuplatní se tak výkladové pravidlo contra proferentem.
14. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
15. Tato SoD nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv
16. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.


V Karlových Varech dne:.....

Karlových Varech dne: 15.4.2019




doc. Ing. Jiří Voříš, CSc.
předseda představenstva
(objednatel)

Ing. Petr Novák
předseda představenstva
(zhotovitel)


Ing. Michal Košarko
místopředseda představenstva
(objednatel)

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			54 168,29
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 247,50
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			254 811,58
93	Dokončovací práce inž. staveb	HSV			831,60
96	Bourání konstrukci	HSV			479 629,90
99	Staveništní přesun hmot	HSV			813 762,88
711	Izolace proti vodě	PSV			1 408 042,28
713	Izolace tepelné	PSV			189 661,73
721	Vnitřní kanalizace	PSV			18 830,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			200 000,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			8 642,27
767	Konstrukce zámečnické	PSV			52 294,61
ON	Ostatní náklady	ON			750 000,00
Cena celkem					4 233 922,64

Položkový rozpočet

S: Odstranění havarijního stavu části střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Gen. soustava
Díl:	1	Zemní práce									
1	111201101R00	Odstranění Kovin i kořeny na ploše do 1000 m2	m2	166,50500	40,90	6 810,05	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I
		Vegetační pás 1 : (107,5-10*0,95*0,95)		98,47500							
		Vegetační pás 2 : (55,25-4*0,95*0,95)		51,64000							
		Vegetační pás 3 : (20,0-4*0,95*0,95)		16,39000							
2	161101107R00	Svislé přemístění výkoppku z hor 1-4 do 14,0 m	m3	41,62630	514,00	21 395,92	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I
		Vegetační pás 1 : (107,5-10*0,95*0,95)*0,25		24,61880							
		Vegetační pás 2 : (55,25-4*0,95*0,95)*0,25		12,91000							
		Vegetační pás 3 : (20,0-4*0,95*0,95)*0,25		4,09750							
3	162201102RX1	Vodorovné přemístění výkoppku z hor 1-4 do 50 m	m3	41,62630	34,70	1 444,43	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
		Včetně odkopávky a naložení									
		Vegetační pás 1 : (107,5-10*0,95*0,95)*0,25		24,61880							
		Vegetační pás 2 : (55,25-4*0,95*0,95)*0,25		12,91000							
		Vegetační pás 3 : (20,0-4*0,95*0,95)*0,25		4,09750							
4	199000005R00	Poplatek za skladku zeminy 1-4	t	74,92730	130,00	9 740,55	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I
		41,6263*1,8		74,92730							
		objemová hmotnost zeminy 1800kg/m3:									
5	460600001Rx1	Odvoz zeminy, odvoz na nejbližší skládku	m3	41,62630	355,00	14 777,34	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
		Vegetační pás 1 : (107,5-10*0,95*0,95)*0,25		24,61880							
		Vegetační pás 2 : (55,25-4*0,95*0,95)*0,25		12,91000							
		Vegetační pás 3 : (20,0-4*0,95*0,95)*0,25		4,09750							
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce									
6	342255028R00	Příčky z Porobetonových tvármic tl 15 cm	m2	3,00000	1 000,00	3 000,00	0,11	0,32	0,00	0,00	RTS 19/ I
						3 247,50					

25	711140101R00	Odstr. izolace proti vlhk. vodor. pásy přitav., 1vrst terasa(po dilataci) vrstva 1 : (2046, 18-49,58) terasa(po dilataci) vrstva 2 : (2046, 18-49,58) přitavení k panelu vrstva 1 : (82,3+53,5+20,5)*0,35 přitavení k panelu vrstva 2 : (82,3+53,5+20,5)*0,25 přitavení k obezdění světlíku vrstva 1 : (0,95*4*18)*0,25 přitavení k obezdění světlíku vrstva 2 : (0,95*4*18)*0,4 plocha terasy spočítána digitálně = 2046,18 m ²	m2	4 131,44000 1 996,60000 1 996,60000 54,70500 39,07500 17,10000 27,36000	50,00	206 572,00	0,00	0,00	0,00	20,12	RTS 19/1
26	711140102RX1	Odstr. izolace proti vlhk. vodor. pásy přitav., 3vrst terasa(po dilataci) : (2046, 18-49,58) přetážení dilatace vrstva 1 : 24,9+2,6 plocha terasy spočítána digitálně = 2046,18 m ²	m2	2 024,10000 1 996,60000 27,50000	47,00	95 132,70	0,00	0,00	0,01	29,57	vlastní
27	711130101R00	Odstr. izolace proti vlhk. vodor. pásy na suchu, 1vrst terasa(po dilataci) : (2046, 18-49,58) přetážení dilatace vrstva 1 : 24,9+2,6 plocha terasy spočítána digitálně = 2046,18 m ²	m2	2 024,10000 1 996,60000 27,50000	14,50	29 349,45	0,00	0,00	0,00	2,33	RTS 19/1
28	712300831RT3	Odstr. živic./povl. krytiny střech do 10° 1vrstvě, z ploch jednotlivě nad 20 m ² terasa(po dilataci) : (2046, 18-49,58) na panel : (82,3+53,5+20,5)*0,25 obezdění světlíku : (0,95*4*18)*0,4 přetážení dilatace : 24,9+2,6 plocha terasy spočítána digitálně = 2046,18 m ²	m2	2 090,53500 1 996,60000 39,07500 27,36000 27,50000	25,30	52 890,54	0,00	0,00	0,01	12,54	RTS 19/1
29	711130101RX1	Odstr. geotextilie, kladené volně, 1vrstva terasa(po dilataci) : (2046, 18-49,58) přetážení dilatace vrstva 1 : 24,9+2,6 Vegetační pás 1 : (107,5-10*0,95+0,95)+0,15*52 Vegetační pás 2 : (55,25-4*0,95+0,95)+0,15*30 Vegetační pás 3 : (20,0-4*0,95+0,95)+0,15*18 plocha terasy spočítána digitálně = 2046,18 m ²	m2	2 205,60500 1 996,60000 27,50000 106,27500 56,14000 19,09000	6,00	13 233,63	0,00	0,00	0,00	1,87	vlastní
30	711180101RX1	Odstranění profilované fólie - drenážní vrstvy Vegetační pás 1 : (107,5-10*0,95+0,95)+0,15*52 Vegetační pás 2 : (55,25-4*0,95+0,95)+0,35*30 Vegetační pás 3 : (20,0-4*0,95+0,95)+0,35*18	m2	191,10500 106,27500 62,14000 22,69000	68,00	12 995,14	0,00	0,00	0,00	0,14	vlastní
Díl:	713	Izolace tepelné				189 661,73	0,00	0,00		31,96	

31	713100812RX	Odstranění tepelné izolace, (perifiteton, desky) tl. 60 mm terasa(po dilataci) : (2046,18-49,58) přetážení dilatace vrstva 1 : : 24,9+2,6 plocha terasy spočtena digitálně = 2046,18 m2 :	m2	2 024,10000	45,00	91 084,50	0,00	0,00	0,01	27,33	vlastní
32	713100812Rx2	Odstranění tepelné izolace pod zeminou tl. 50 mm Vegetační pás 1 : : (107,5-10*0,95*0,95) Vegetační pás 2 : : (55,25-4*0,95*0,95) Vegetační pás 3 : : (20,0-4*0,95*0,95)	m2	166,50500 98,47500 51,64000 16,39000	45,00	7 492,73	0,00	0,00	0,00	0,18	vlastní
33	713104311R00	Odstř. tep. izolace sítěch plošně, lepené, EPS tl. do 100 mm terasa(po dilataci) : (2046,18-49,58) přetážení dilatace vrstva 1 : : 24,9+2,6 plocha terasy spočtena digitálně = 2046,18 m2	m2	2 024,10000	45,00	91 084,50	0,00	0,00	0,00	4,45	RTS 19/ I
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				18 830,00		0,03		0,00	
34	721233116Rx1	Vtok sítěšní PVC DN 125, snížení stávající vpusť	kus	7,00000	2 690,00	18 830,00	0,00	0,03	0,00	0,00	vlastní
Díl:	762	Konstrukce tesarské				200 000,00		0,03		0,00	
35	239951121Rx1	Pomocné opatření a ochrana proti vodě, a nepřiznivým vlivům počasí Jedná se o jednoduchou tenkou demontovatelnou konstrukci, která zajišťuje ochranu proti proniknutí vody do interiéru, její montáž, demontáž, včetně přesunu hmot. Předpokládají se práce na etapy, které budou probíhat na ploše 2024,8 m2	kpl	1,00000	200 000,00	200 000,00	0,03	0,03	0,00	0,00	vlastní
Díl:	764	Konstrukce klempířské				8 642,27		0,00		0,36	
36	764421830R00	Demontáž oplechování říms,řš od 100 do 200 mm	m	75,77000	35,00	2 651,95	0,00	0,00	0,00	0,07	RTS 19/ I
37	764331830R00	Demontáž hliníkových profilů a listů 0,8*4*18+20,51+53,51+82,32	m	213,94000	28,00	5 990,32	0,00	0,00	0,00	0,29	RTS 19/ I
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				52 294,61		0,05		1,02	
38	767996805R00	Demontáž alyptických ocelových konstr. nad 500 kg Demontáž ocelové konstrukce po obvodu římsy, která slouží jako zarážka pro dlažbu a její přichycení k zábradlí: 9,644*(75,77+30,46) demontované konstrukce =9,644 kg/bm :	kg	1 024,48210	50,00	51 224,11	0,00	0,05	0,00	1,02	RTS 19/ I
39	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m Ostavní náklady	t	1,02440	1 045,00	1 070,50	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I
Díl:	ON	Ostavní náklady				750 000,00		0,00		0,00	
40	Rxx01	Očištění a nátěr ocelových konstrukcí	kpl	1,00000	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	vlastní

41 Rxx02	Budou očištěny a natřeny základním lakem všechny ocelové konstrukce, které budou zakryvané (bude se na ně lepit parozábrana). Jedná se o kovovou konstrukci kolem kongresového sálu a konstrukci okolo chodiště.	Územní vlivy - sístněné městské prostředí	kpl	1,00000	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
42 Rxx03		Zkoušky a dodavatelská dokumentace, nezbytné k provedení díla	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
43 Rxx04		Provozní vlivy, zohlednění realizace prací za porovozu	kpl	1,00000	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
44 Rxx05		Zařízení staveniště	kpl	1,00000	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
45 Rxx06		Jinde neuvedené položky, nutně k dokončení díla	kpl	1,00000	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	vlastní

Celkem

4 233 922,64