

Městská část Praha 1

IČO: 000 63 410
 Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
 Datová schránka: b4eb2my
 Zastoupená: Mgr. Pavlem Čížinským, starostou MČ Prahy 1

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Název: **Malostranská beseda, a.s.**
 IČO: 279 53 921
 Sídlo: Malostranské náměstí 35/21, Praha 1, PSČ 110 00
 Zastoupená: Ing. Pavlem Smetákem, předsedou představenstva a Davidem Hanzlíkem, členem představenstva

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t e n t o

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti CES č: 2014/0579

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „OZ“)

I.

Úvodní prohlášení

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 30. 04. 2014 Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2014/0579 (dále jen „**Smlouva**“), ve znění dodatku č. 1 – 6 (dodatek č. 2 ze dne 11. 4. 2015 této Smlouvy představuje její úplné znění). Na základě této Smlouvy Pronajímatel pronajal Nájemci část Pozemku parc. č. 274, zapsaného na LV č. 576, k. ú. Staré Město, obec Praha.

II.

Doba nájmu

1. S ohledem na možnost prodloužit dobu nájmu dle Dodatku č. 3 Smlouvy ze dne 30. 9. 2015 se tímto na základě řádně podané žádosti Nájemce prodlužuje nájemní vztah založený Smlouvou na další období, a to **na období od 1. 5. 2019 do 30. 9. 2019.**

III. Změny v ostatních ustanoveních Smlouvy

Z důvodu aktualizace údajů se smluvní strany dohodly na úpravě následujících bodů Smlouvy:

1. **V článku II. „Předmět a účel nájmu“**
 - a. v bodě 2. písm. b. se ruší text „*nesmí přesáhnout více jak pět (akcí) za jeden měsíc*“ a nahrazuje se textem: „*nesmí přesáhnou více jak dvě akce za jeden měsíc a zároveň ne více jak 6 akcí za jednu sezónu*“.
 - b. v bodě 2. písm. c. se ruší text „*Pravidelné promítání letního kina. Placená kulturní akce, která může být provozována až pět dní v týdnu. Prostor pro promítání letního kina bude ohraničen plochou pokrytou mlatem před velkým jevištěm (stage), zbývající plocha Střeleckého ostrova bude volně přístupná. Předmětem nájmu pro tyto akce je ta část Pozemku, která je vyznačena v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.*“ a nahrazuje se textem: „*Kulturní a sportovní akce Městské části Praha 1, ke kterým nájemce bezplatně poskytne pronajímateli své technické zázemí za předpokladu, že tato akce bude v dostatečném předstihu oznámena nájemci a začleněna do schváleného programu.*“
 - c. bod 3 se zcela vypouští.
2. **V článku III. „Doba nájmu a výše nájemného“**
 - a. v bodě 2. se obě smluvní strany dohodly na změně výše nájemného na 25.000,- Kč/měsíčně: slovy dvacetpět tisíc korun /měsíčně
3. **V článku IV. „Práva a povinnosti smluvních stran“**
 - a. v bodě 2. písm. b. se ruší text „*zástupce starosty*“ a nahrazuje se textem „*radní*“.
 - b. v bodě 2 písm. c. se ruší text „*Promítání letního kina*“, a text „*promítání*“ a nahrazuje se textem „*konání akce*“.
Dále se ruší bez náhrady text: „*Pokud promítání přesáhne otevírací dobu ostrova (6:00 - 23:00 hodin), jsou tyto osoby povinny zajistit, aby na ostrov nevcházeli další návštěvníci a aby účastníci kulturní akce Promítání letního kina bezprostředně po skončení promítání opustili Střelecký ostrov*“.
 - c. v bodě 2 písm. f. se bez náhrady ruší text: „*Veškeré filmové produkce budou zahajovány v tyto časy:*
Květen 21:00 h.
Červen a červenec 21:30 h.
Srpen 20:30 h.
Září 20:00 h.
Konec filmové produkce bude závislý na délce konkrétního filmu. Pronajímatel bere na vědomí, že ve výjimečných případech může filmová produkce překročit otevírací dobu Střeleckého ostrova, avšak za dodržení podmínek dle 1. věty tohoto odstavce“
 - d. v bodě 2 písm. g. se ruší text „*Obzvláště při provozu letního kinapo každé filmové produkci*“ a nahrazuje se textem: „*Nájemce je povinen zabezpečit okamžitý odvoz odpadu, a to zcela mimo pozemek Střeleckého ostrova a mimo Most Legiř*“.
Rovněž se ruší text „*Dále je povinen po každé filmové produkci sklídit oplocení*“ a nahrazuje se textem: „*Dále je povinen po každé akci se vstupným sklídit oplocení*“.
Rovněž se vkládá nový text: „*Nájemce je povinen zajistit po celou dobu konání všech akcí v rámci celého programu prodej nápojů výhradně do vratných obalů (vratných kelímků)*“.

- e. V bodě 2 písm. l. se ruší bez náhrady text: „Nájemce se rovněž zavazuje, že pokud promítání letního kina přesáhne otevírací dobu ostrova a bude-li zapotřebí zprovoznit výtah pro odcházející návštěvníky této kulturní akce, požádá Nájemce ostrahu bezpečnostní agentury Pronajímatele pověřenou odbornou manipulací s výtahem, aby umožnili odcházejícím návštěvníkům užití tohoto výtahu i po 23:00 hodině.“
4. V článku V. „Voda, Elektrická energie“
- a. V bodě č. 3 se ruší text: „Nájemce se zavazuje používat Energosloupky výhradně v souladu s platnými právními předpisy, zejména je povinen zajistit zaškolení osob přicházejících do kontaktu s Energosloupky, v souladu s vyhláškou uvedenou v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.“ a nahrazuje se textem: „Nájemce zajistí proškolení obsluhy dle § 3, vyhlášky č. 50/1978 Sb. ČÚBP a ČBÚ, o odborné způsobilosti v elektrotechnice, u všech elektrických zařízení používaných v souvislosti s konáním akcí a doloží protokol o tomto proškolení.“
- b. Doplnuje se nový bod č. 7: „Instalace venkovních dočasných rozvodů musí být provedena v souladu s ČSN 33-2000-7-711 (chráničky, ochrana proti dotyku, atd).“
5. V článku IX. „Odpovědné osoby, kontakty“
- a. V bodě 1. se první bod upravuje takto: „Ve věcech technických a denně provozních (např. kontrolní dny, každodenní spolupráce při provozu, hlášení škod, uznání povrchu ostrova nezpůsobilým dle článku IV, odst. 2, písm. m Smlouvy atd) :
- **Odpovědný pracovník odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 1 (není-li zřejmé, pak vedoucí OŽP ÚMČPI)**
- b. Ruší se bez náhrady text: „Ve věcech denně provozních (např. každodenní spolupráce při provozu, bezpečnostní služba): Smluvní partner Pronajímatele ve věci ostrahy - Martin Břeň, 603 418 434, info@bmsecurity.cz“.

V ostatním zůstává Smlouva nedotčena.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. **Povinnost uveřejnit dodatek č. 7 včetně smlouvy hlavní ve znění dodatků 1 - 6 v registru smluv MV ČR náleží městské části Praha 1.**
2. Tento Dodatek č. 7 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom obdrží každá ze stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 7 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a schváleno Radou městské části Praha 1 dne 15. 4 .2019, usnesením č. UR19_0380.

Přílohy Dodatku č. 7: Aktuální Situační plánky pro jednotlivé typy kulturních akcí pro toto období (1. 5. 2019 - 30. 9. 2019)

17 -04- 2019

V Praze dne:

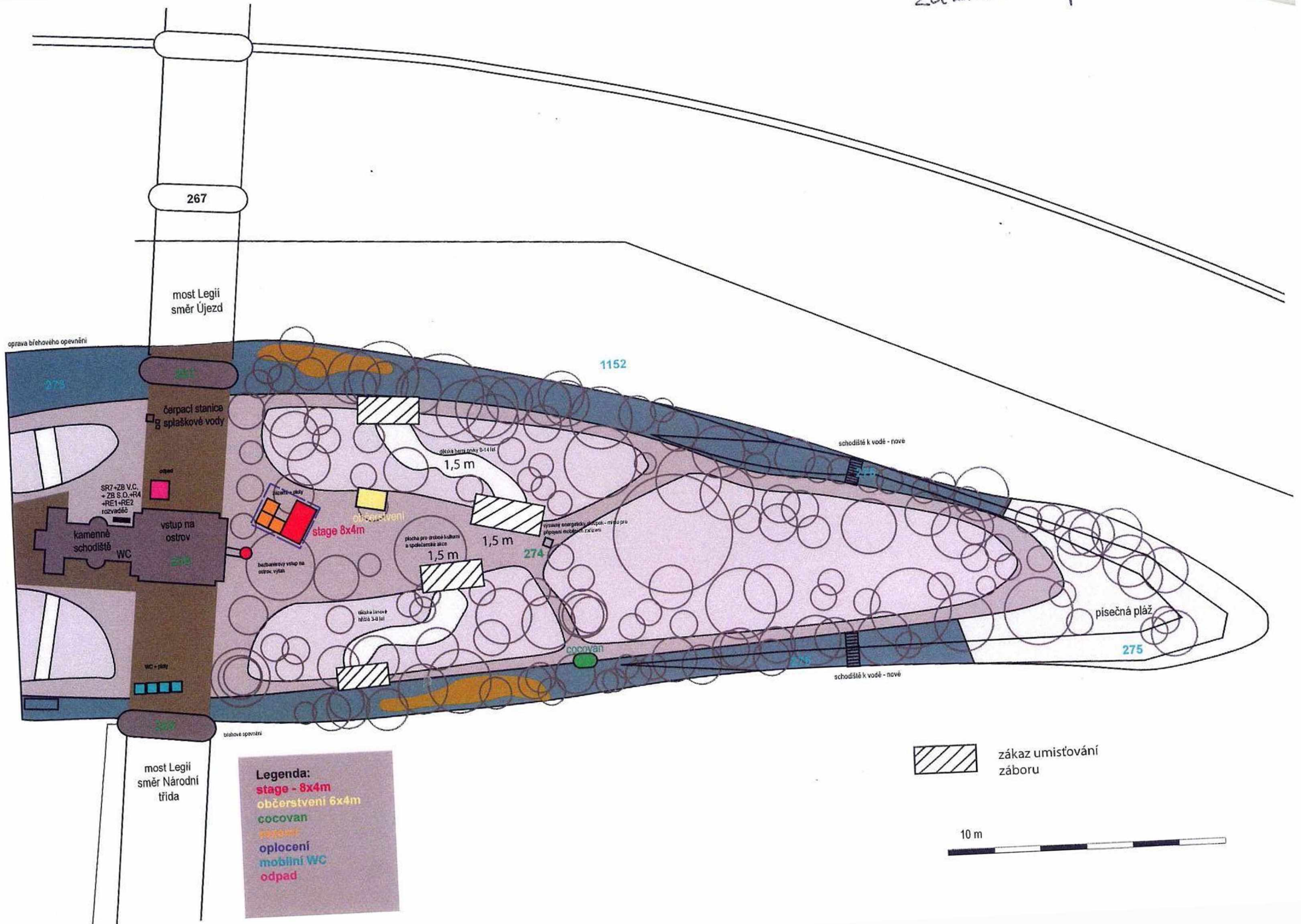
V Praze dne: 17.4. 2019

.....
Městská část Praha 1
Mgr. Pavel Čížinský,
starosta MČ Praha 1

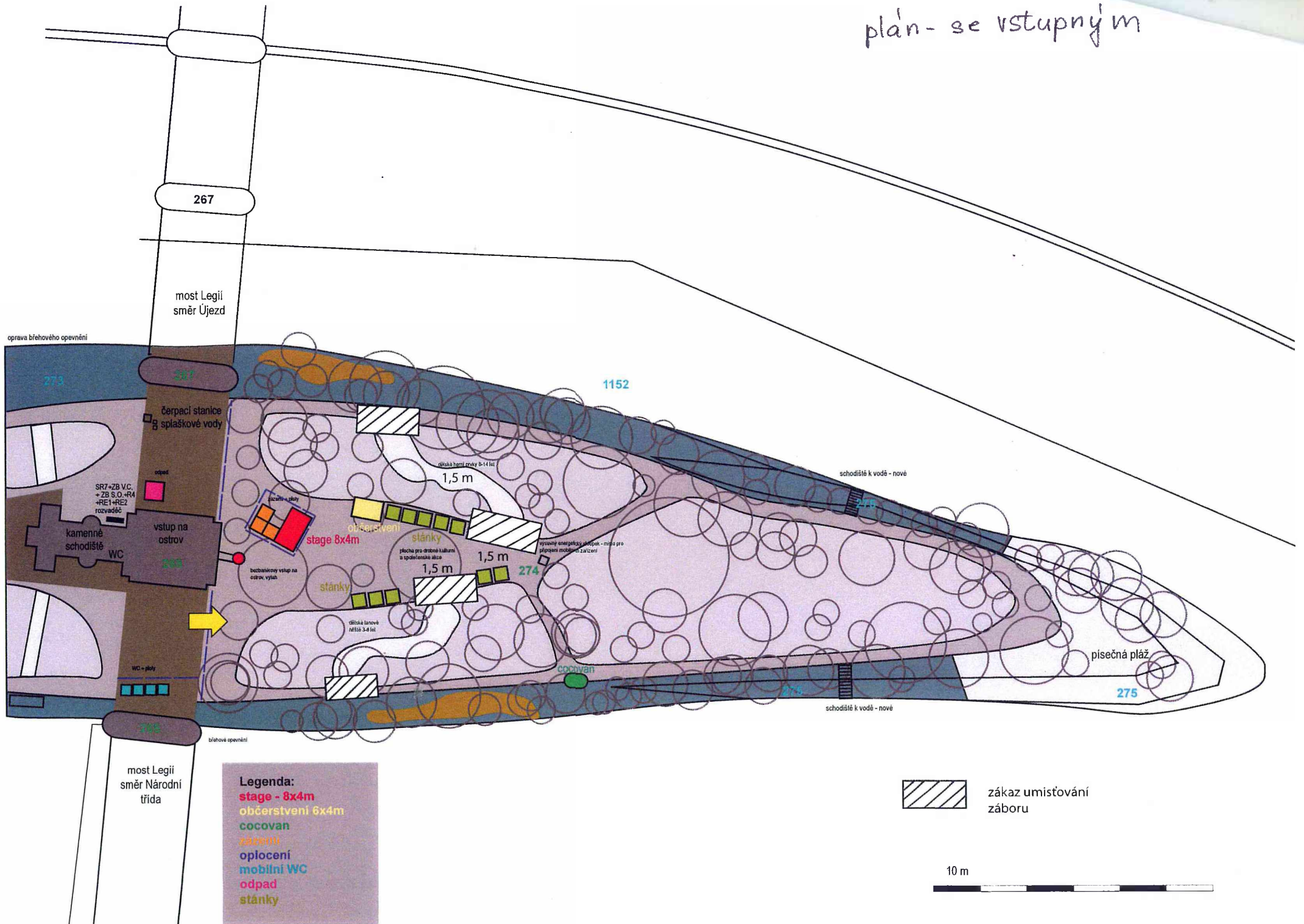
.....
Malostránská beseda, a.s.
Ing. Pavel Smeták,
předseda představenstva

.....
Malostránská beseda, a.s.
David Hanzlík,
člen představenstva


základní plán



plán - se vstupným

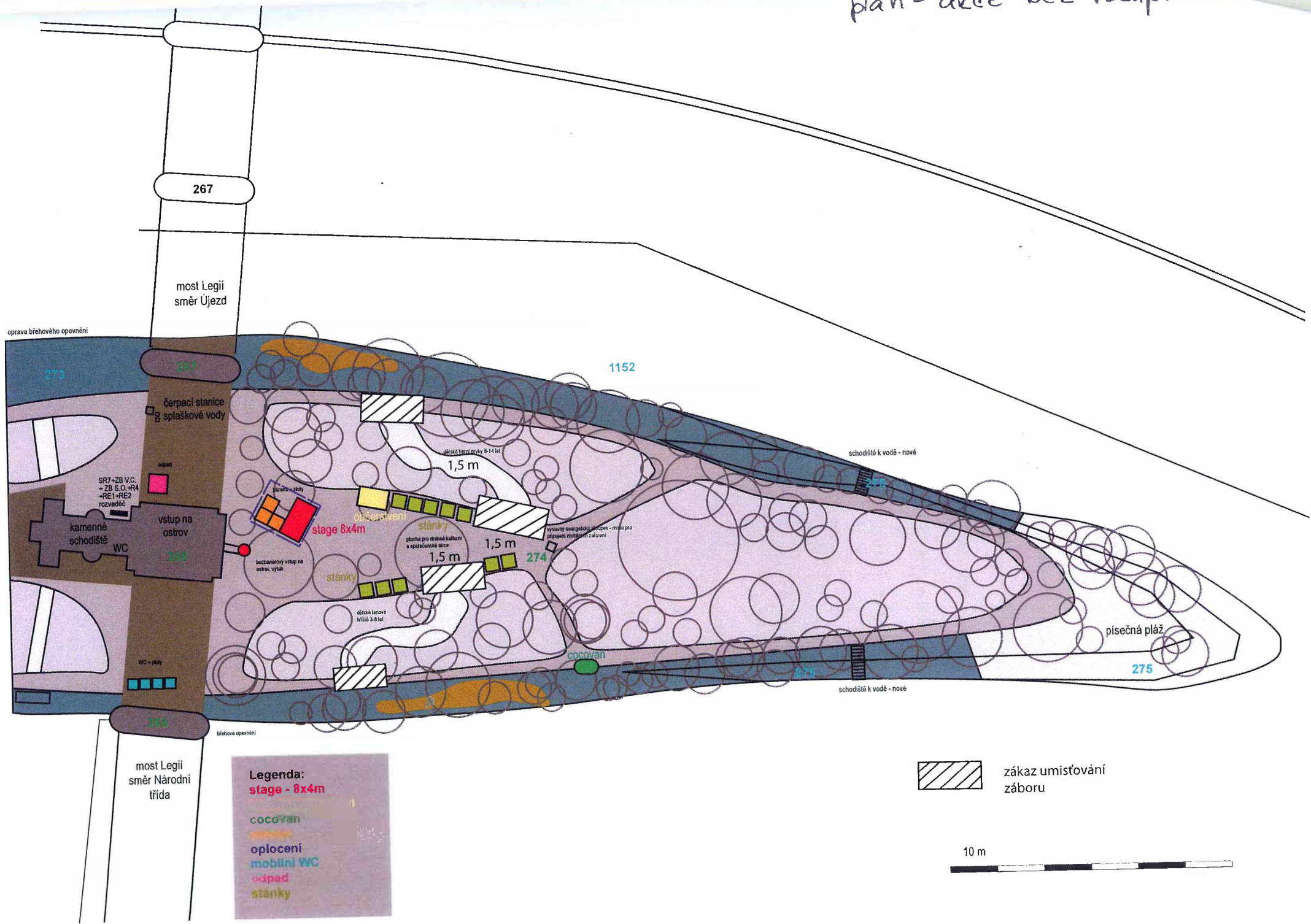


Legenda:
 stage - 8x4m
 občerstvení 6x4m
 cocovan
 oplocení
 mobilní WC
 odpad
 stánky

 zákaz umístění záboru



plán - akce bez vstupného



267

most Legii
směr Újezd

oprava břehového opevnění

273

267

1152

čerpači stanice
spliškové vody

odpad

SR7+ZB V.C.
+ ZB S.O.+R4
+RE1+RE2
rozvedáč

vstup na
ostrov

kamenné
schodiště

WC

WC - pláž

274

most Legii
směr Národní
třída

břehové opevnění

Legenda:
 stage - 8x4m

cocovan

oplocení

mobilní WC

odpad

stánky



zákaz umístování
záboru

10 m



schodiště k vodě - nové

1,5 m

1,5 m

1,5 m

1,5 m

stánky

stánky
plocha pro divné kulturní
a společenské akce

oplocení

oplocení - pláž

bezbarierový vstup na
ostrov, vyřazen

dětské herní prvky 8-14 let

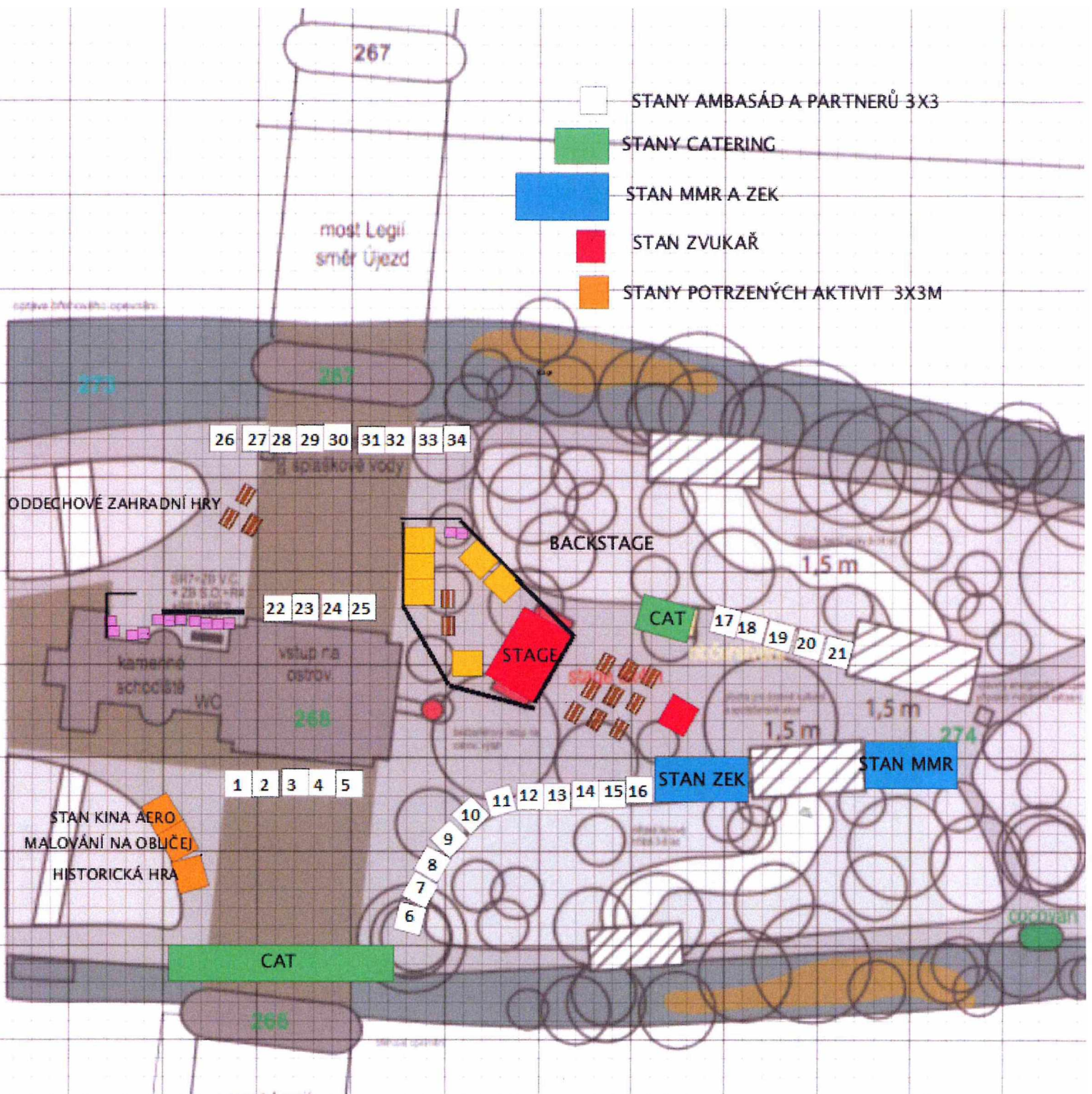
výhledový fotografický bod - místo pro
připravení mobilní telefonů

písečná pláž

275

schodiště k vodě - nové

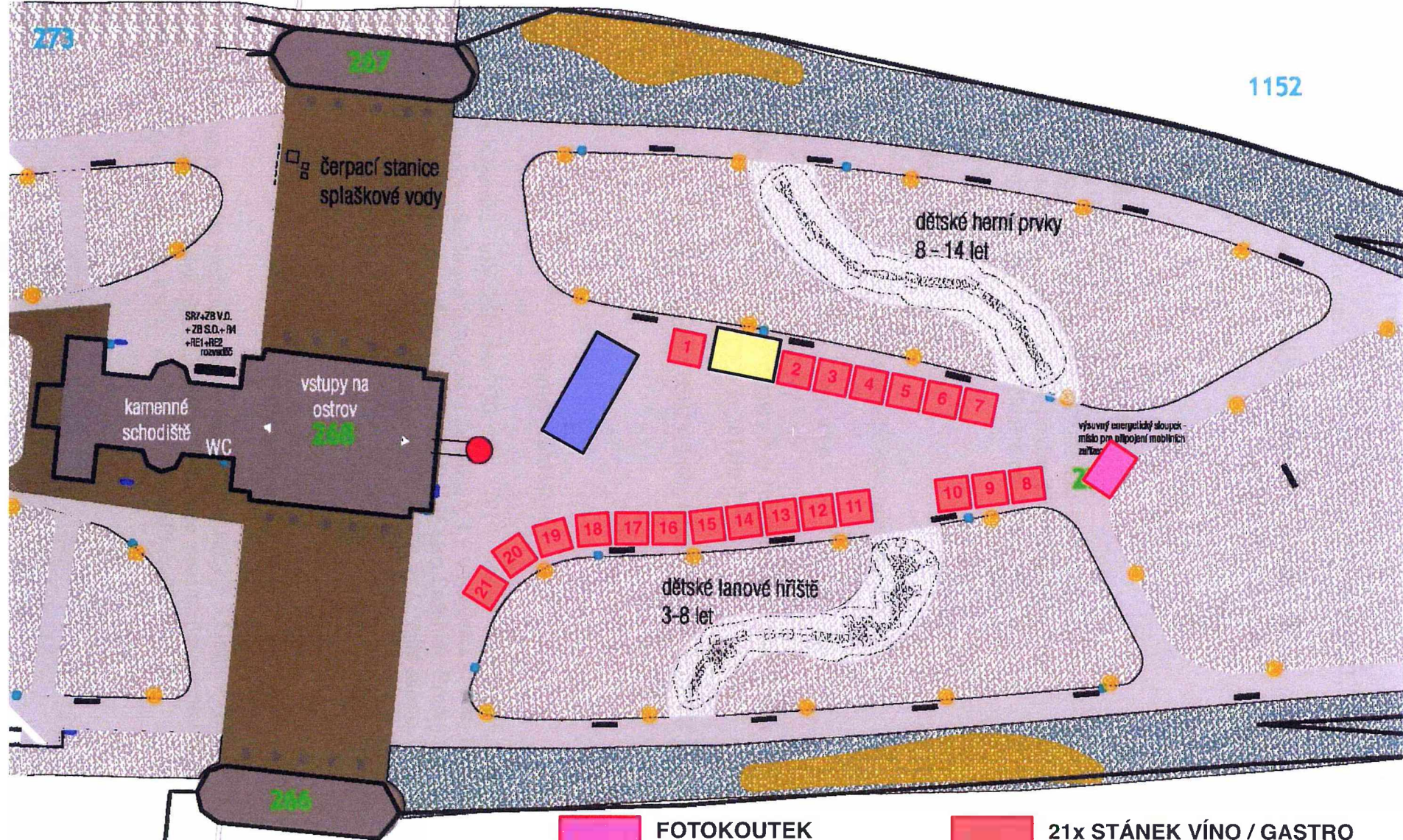
Den Evropy



VÍNO NA OSTROVĚ - 12.5.

most Legif
směr Újezd

prava břehového opevnění



SRV+ZB V.D.
+ ZB S.O.+ RM
+ RE1+RE2
rozvodnice

kamenné
schodiště

WC

vstupy na
ostrov

dětské herní prvky
8-14 let

dětské lanové hřiště
3-8 let

výškový energetický sloupek
místo pro připojení mobilních
zařez

most Legif
směr Národní
třída

 FOTOKOUTEK
4,5x3 m

 STÁVAJÍCÍ STAGE
8x4 m

 21x STÁNEK VÍNO / GASTRO
(3x3 m)

 STÁVAJÍCÍ STÁNEK - OBČERSTVENÍ
6x4 m