



1

ni

Prevezet kancsina starosty.

1
Městská část Praha 1

00 63 410

Sídlo: -2- Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Danielem Hodkem, zástupcem starosty MČ Prahy 1

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Název: **Malostranská beseda, a.s.**
IČO: 279 53 921
Sídlo: Malostranské náměstí 35/21, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Ing. Pavlem Smetákem, předsedou představenstva a
Davidem Hanzlíkem, členem představenstva

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t e n t o

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti CES č: 2014/0579

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „OZ“)

I.

Úvodní prohlášení

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 30. 04. 2014 Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2014/0579 (dále jen „**Smlouva**“), ve znění dodatku č. 1 a 2, kterou Pronajímatel pronajal Nájemci část Pozemku parc.č. 274, zapsaného na LV č. 576, k.ú. Staré Město, obec Praha.

II.

Doba nájmu, sjednání opčního práva

Pronajímatel a nájemce se shodli na doplnění článku III., odst. 1 Smlouvy v posledním znění, týkající se **doby nájmu**, který nově zní takto:

- 1 *Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to na období od 10.5.2015 do 30.9.2015. Pronajímatel dále touto Smlouvou nájemci přiznává opční právo na období od 1.10.2015 do 31.10.2020, spočívající v možnosti prodloužit nájem dle této Smlouvy na základě předem podané písemné žádosti Nájemce na další období, a to na období*
 - *od 1.5.2016 do 31.10.2016*
 - *od 1.5.2017 do 31.10.2017*
 - *od 1.5.2018 do 31.10.2018*
 - *od 1.5.2019 do 31.10.2019*
 - *od 1.5.2020 do 31.10.2020*

Pronajímatel prodlouží nájemní právo Nájemce vždy na další období pouze za podmínky, že v uplynulém období nájmu byla Smlouva ze strany Nájemce plněna vůči Pronajímateli zcela řádně a bez výhrad. Písemná žádost Nájemce o prodloužení nájemního práva na další období musí být doručena Pronajímateli nejpozději do konce měsíce března příslušného kalendářního roku, ve kterém je opční právo uplatňováno.

2. V ostatním zůstává Smlouva nedotčena.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom obdrží každá ze stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 29.09.2015, usnesením č. UR15_1263.

30 -09- 2015

30 -09- 2015

V Praze dne: V Praze dne:



Městská část Praha 1
Daniel Hodek,
zástupce starosty MČ Praha 1



Malostranská beseda, a.s.
Ing. Pavel Smeták,
předseda představenstva



Malostranská beseda, a.s.
David Hanzlík,
člen představenstva



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

31. schůze

číslo **UR15_1263**
ze dne 29.09.2015

Revokace usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR15_1171 ze dne 7.9.2015

Rada městské části

související UR15_1171

1. ruší

usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR15_1171 ze dne 7.9.2015

2. schvaluje

na základě zveřejněného záměru obce uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. CES 2014/0579 ze dne 30.4.2014, na jehož základě bude přiznáno nájemci Malostranské besedě, a.s., se sídlem Malostranské náměstí 35/21, Praha 1, IČO: 27953921, opční právo na období od 1.10.2015 do 31.10.2020, spočívající v možnosti prodloužení této smlouvy za účelem pořádání kulturní akce "Střelecký ostrov - Léto pro Pražany" vždy o jedno období (1.5. - 31.10.)

3. ukládá

uzavřít dodatek č. 3 ke stávající nájemní smlouvě číslo CES 2014/0579 ze dne 30.4.2014 dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Daniel Hodek**,
zástupce starosty Městské části Praha 1

Termín: 30.09.2015

Ing. Oldřich Lomecký
starosta Městské části Praha 1

Daniel Hodek
zástupce starosty Městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Kateřina Melzerová, referent
Daniel Hodek, zástupce starosty 1
BJ2015/2004