

městská část Praha 1

IČ: 000 63 410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Danielem Hodkem, zástupcem starosty MČ Prahy 1

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: **Malostranská beseda, a.s.**
IČ: 279 53 921
Sídlo: Malostranské náměstí 35/21, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Ing. Pavlem Smetákem, předsedou představenstva a
Davidem Hanzlíkem, členem představenstva

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR05_0394 ze dne 31.03.2015

t e n t o

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti CES č: 2014/0579

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „OZ“),
**kterým se zcela nahrazuje původní znění Smlouvy o nájmu nemovitosti CES č. 2014/0579,
ze dne 19.5.2014, doplněné Dodatkem č. 1 ze dne 1.10.2014.**

I.

Úvodní prohlášení

- 1 Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc.č. 274, zapsaném na LV č. 576, k.ú. Staré Město, obec Praha, který tvoří severní a střední část Střeleckého ostrova (dále též „**Pozemek**“). Pronajímateli byl Statutem hlavního města Prahy svěřen do správy tento Pozemek.
- 2 Pronajímatel s Nájemcem uzavřeli dne 23.6.2011 Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2011/0866, na jejímž základě vzniklo nájemní právo Nájemce k části Pozemku. Jelikož však v rámci projektu Městské části Praha 1 s názvem „Rehabilitace Střeleckého ostrova Praha 1“ došlo k finančně nákladné rekonstrukci Pozemku, shodly se smluvní strany, že značným zhodnocením Pozemku došlo k tzv. „*změně okolností*“ dle ustanovení §1764 a násl. OZ. Tato oběma stranami deklarovaná skutečnost obnovila nová jednání vedoucí k **uzavření Smlouvy o nájmu nemovitosti CES č. 2014/0579, ze dne 19.5.2014 (doplněné Dodatkem č. 1 ze dne 1.10.2014) /dále též „Nájemní smlouva“/**, která zcela nahradila původní Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2011/0866, ze dne 23.6.2011.
- 3 S ohledem na znění čl. II., odst. 6 Nájemní smlouvy podal Nájemce žádost o prodloužení nájemního práva na Období 2015, v níž uvedl svůj zájem o rozšíření stávajících kulturních akcí o provoz letního kina. Pronajímatel konstatuje, že po posouzení a vyhodnocení Kulturní akce „Střelecký ostrov – Léto pro Pražany“ v Období 2014 povoluje tímto Nájemci provoz letního

kina na předmětu nájmu, avšak za dále uvedených podmínek tohoto Dodatku, jež se Nájemce zavazuje bezpodmínečně plnit. Z výše uvedeného důvodu byl přijat tento Dodatek č. 2, který se stává kvůli přehlednosti Nájemní smlouvy jejím úplným zněním.

II.

Předmět a účel nájmu

- 1 Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci, za dále touto Smlouvou stanovených podmínek, část **Pozemku parc.č. 274**, zapsaném na LV č. 576, k.ú. Staré Město, obec Praha, **tak jak je vyznačeno v situačních plánech, které tvoří Přílohu č. 1 - 4 této Smlouvy** (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 2 Předmět nájmu je Nájemci pronajímán výhradně za účelem pořádání kulturní akce pro širokou veřejnost pod názvem projektu „**Střelecký ostrov – Léto pro Pražany**“ (dále též „**Kulturní akce**“). V rámci této Kulturní akce budou probíhat tři typy dílčích kulturních akcí (dále též „**akce**“):
 - a. **Kulturní akce s volným vstupem**, např. koncerty dechové hudby, jazzové kapely, vážné hudby; mše; přehlídky; dětské dny; workshopy; akce pro seniory. Počet těchto kulturních akcí je neomezený. Předmětem nájmu pro tyto akce je ta část Pozemku, která je vyznačena v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
 - b. **Kulturní akce placené**, např. koncerty, divadlo. Na tyto akce se bude vybírat vstupné a jejich počet nesmí přesáhnout více jak pět za jeden měsíc. Předmětem nájmu pro tyto akce je ta část Pozemku, která je vyznačena v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
 - c. **Pravidelné promítání letního kina**. Placená kulturní akce, která může být provozována až pět dní v týdnu. Prostor pro promítání letního kina bude ohraničen plochou pokrytou mlatem před velkým jevištěm (stage), zbývající plocha Střeleckého ostrova bude volně přístupná. Předmětem nájmu pro tyto akce je ta část Pozemku, která je vyznačena v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 3 Pronajímatel rovněž bere na vědomí a souhlasí s tím, že v rámci projektu „**Střelecký ostrov – Léto pro Pražany**“ proběhne jako v minulém Období 2014 rozsáhlejší dílčí kulturní akce s názvem „**United Islands**“. Předmětem nájmu je pro tento případ ta část Pozemku, která je vyznačena v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 4 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze za účelem uvedeným v čl. II., odst. 2 a 3 Smlouvy. V souvislosti s tím je oprávněn instalovat na Předmětu nájmu jeviště spolu s technickým zázemím produkce pro koncerty, dětský koutek a další, vše v souladu s příslušným situačním plánkem, který náleží k jednotlivému typu Kulturní akce (Přílohy č. 1 – 4 Smlouvy).
- 5 Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce je Pořadatelem všech dílčích kulturních akcí, které jsou součástí programu Kulturní akce s názvem: „**Střelecký ostrov – Léto pro Pražany**“.
- 6 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva nenahrazuje potřebná povolení, stanoviska či podmínky dotčených orgánů státní a veřejné správy, která jsou nezbytná pro realizaci aktivit konaných v rámci kterékoliv Kulturní akce.

III. Doba nájmu a výše nájemného

- 1 Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to na období **od 10.5.2015 do 30.9.2015** (dále jen „**Období 2015**“).
- 2 Smluvní strany si ujednaly nájemné ve výši 5.000,- Kč /slovy: pět tisíc korun českých/ měsíčně.
- 3 Nájemné uvedené v čl. III., odst. 2 Smlouvy je splatné předem, a to vždy do 5. (pátého) dne příslušného měsíce předcházejícího měsíci, za který je placeno, bankovním převodem na účet Pronajímatele vedený u České spořitelny:
 - číslo účtu: **130016-2000727399/0800, VS: 1326000422**
- 4 Předmět nájmu bude předán Nájemci Pronajímatelem ke dni počátku nájmu, a to formou písemného Předávacího protokolu. V Předávacím protokolu bude popsán stav Předmětu nájmu ke dni počátku nájmu a jeho nedílnou součástí se stane fotodokumentace Předmětu nájmu pořízená v den předání Předmětu nájmu Nájemci, aby v budoucnu nebylo pochyb o případných změnách na Předmětu nájmu.
- 5 Předmět nájmu se Nájemce zavazuje předat Pronajímateli zpět z důvodu skončení nájmu po uvedení do jeho původního stavu a po provedení jeho řádného úklidu, nejpozději v 09:00 hodin dne následujícího po dni skončení nájmu, a to na místě samém, opět formou písemného Předávacího protokolu.
- 6 Shledá-li Pronajímatel při předávání, že Předmět nájmu neodpovídá původnímu stavu, není povinen jej převzít. Vytýkané vady budou uvedeny v Předávacím protokolu spolu s datem, do kdy se zavazuje Nájemce je odstranit. V Předávacím protokolu bude rovněž stanoven náhradní termín předání Předmětu nájmu. Za každý započatý den prodlení s předáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli zaplatí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Pro smluvní pokutu dále platí ustanovení čl. VII., odst. 2 Smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1 Nájemce je povinen dodržovat všechny platné právní předpisy dotýkající se veškeré jeho činnosti provozované na Předmětu nájmu. Je zároveň povinen dodržovat Návštěvní řád Střeleckého ostrova, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 2 Nájemce je zejména povinen:
 - a. Sjednat si na Období 2015 **pojištění odpovědnosti za škodu na cizím majetku**, a to s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 10.000.000,- Kč /slovy: deset miliónů korun českých/. Potvrzení o sjednaném pojištění je Nájemce povinen předložit Pronajímateli před počátkem nájemního vztahu, jinak nájemní právo dle této Smlouvy nevznikne. Škoda, která vznikne z odpovědnosti Nájemce na Předmětu nájmu, pak bude hrazena z tohoto pojištění.

- b. Předložit Pronajímateli před zahájením provozu **schválený program Kulturních akcí** pořádaných v rámci projektu „Střelecký ostrov – Léto pro Pražany“. O konání jakékoliv další Kulturní akce pořádané nad rámec tohoto programu požádá Nájemce Pronajímatele písemnou formou. V případě, že Předmět nájmu u této další Kulturní akce se nebude shodovat s Předmětem nájmu vyznačeném na Situačních plánech č. 1 - 3 této Smlouvy, dodá Nájemce současně s touto žádostí nový situační plánec zakreslující požadovanou část Pozemku určenou pro konání této další Kulturní akce. Program Kulturních akcí i Kulturní akce pořádané na základě individuální žádosti musí být v souladu s touto Smlouvou, jinak si Pronajímatel vyhrazuje právo nepovolit takovou Kulturní akci, která by byla v rozporu s touto Smlouvou. Kompetentní osobou v této záležitosti je příslušný zástupce starosty pro oblast životního prostředí. Není-li, pak je kompetentní osobou starosta. O nepovolení akce informuje Pronajímatel písemně Nájemce bez zbytečného odkladu poté, co se o takové akci a jejím rozporu s touto Smlouvou dozvěděl. V oznámení uvede Pronajímatel důvody svého rozhodnutí.
- c. Zajistit, aby na průběh všech Kulturních akcí po celou dobu jejich trvání dohlížela řádně označená **bezpečnostní a pořadatelská služba**, a to na vlastní náklady Nájemce. Bezpečnostní služba (ostraha) bude prováděna osobami trestně bezúhonnými a fyzicky schopnými zvládnout ostrahu parku na Střeleckém ostrově, osobami, které absolvovaly kurz základů poskytování první pomoci, osobami, které mají dobré vystupování, upravený zevnějšek, které jsou komunikativní a schopny podávat informace návštěvníkům parku na Střeleckém ostrově. Nájemce rovněž bere na vědomí, že bezpečnostní služba najatá Pronajímatelem, která zajišťuje ostrahu celého Střeleckého ostrova, vykonává svou činnost výhradně jako smluvní partner Pronajímatele, a to pouze dle pokynů Pronajímatele za účelem ochrany majetku ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Tato bezpečnostní služba neodpovídá za škody na Předmětu nájmu způsobené v souvislosti s činností Nájemce z titulu jeho nájemního práva a rovněž nenahrazuje činnost bezpečnostní a pořadatelské služby, kterou je nájemce povinen si na konání kulturních akcí zajistit dle 1. věty tohoto odstavce. Bezpečnostní a pořadatelská služba Nájemce je povinna řídit se pokyny bezpečnostní služby Pronajímatele. Pronajímatel má rovněž povinnost hodinu před zahájením promítání letního kina, po celou dobu promítání a hodinu po ukončení filmové produkce, zajistit zvýšenou ostrahu v okolí Předmětu nájmu, a to nejméně čtyřmi osobami bezpečnostní služby najaté na své vlastní náklady. Tyto osoby musí zejména dbát na dodržování Návštěvního řádu Střeleckého ostrova u těch návštěvníků, kteří nejsou účastníky placené kulturní akce Promítání letního kina, avšak zdržují se v blízkosti Předmětu nájmu v době promítání (zejména musí dbát na ochranu herních prvků dětského hřiště nacházejícího se v blízkosti „stage“). Pokud promítání přesáhne otvírací dobu ostrova (6:00 - 23:00 hodin), jsou tyto osoby povinny zajistit, aby na ostrov nevcházeli další návštěvníci a aby účastníci kulturní akce Promítání letního kina bezprostředně po skončení promítání opustili Střelecký ostrov.
- d. **Chránit Předmět nájmu před poškozením a zničením** v souvislosti s jeho činností a činností návštěvníků Kulturních akcí. Je povinen chránit veřejnou zeleň a majetek Pronajímatele nacházející se na Předmětu nájmu a v jeho bezprostřední blízkosti, tedy po celé ploše Střeleckého ostrova.
- e. **Chránit veškerou zeleň** (nadzemní i podzemní část) nacházející se na Střeleckém ostrově a bránit jejímu poškození. Nájemce bere na vědomí Pronajímatelem vyhlášený dočasný zákaz vstupu na nově založený travní porost na severní části Střeleckého ostrova a na nově osázené břehy Střeleckého ostrova, a to až do písemného odvolání tohoto zákazu Pronajímatelem. Nájemce se zavazuje v souvislosti s tímto zákazem dodržovat pokyny bezpečnostní služby zajišťující ostrahu Střeleckého ostrova.
- f. Dbát na dodržování zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném

znění, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky **hluku a vibrací**. Je povinen zajistit dodržování nejvýše přípustných hlukových limitů a vibrací stanovených těmito platnými právními předpisy. V případě jejich překročení je pověřený zaměstnanec Pronajímatele oprávněn vyzvat nájemce k okamžité nápravě. Sdělení o překročení zákonných hlukových limitů a vibrací bude učiněno ústní formou pořadateli Kulturní akce nebo jeho zástupci. Pokud nedojde k nápravě bezprostředně po této výzvě, je pověřený zaměstnanec Pronajímatele oprávněn dílčí kulturní akci zastavit za součinnosti Městské Policie ČR. Nájemce se zavazuje, že veškerá hudební produkce bude ukončena vždy nejpozději ve 22:00 hodin. Veškeré filmové produkce budou zahajovány v tyto časy:

- o Květen 21:00 h.
- o Červen a červenec 21:30 h.
- o Srpen 20:30 h.
- o Září 20:00 h.

Konec filmové produkce bude závislý na délce konkrétního filmu. Pronajímatel bere na vědomí, že ve výjimečných případech může filmová produkce překročit otevírací dobu Střeleckého ostrova, avšak za dodržení podmínek dle 1. věty tohoto odstavce. Nájemce rovněž bere na vědomí, že na Předmětu nájmu je zakázáno pracovat s pyrotechnikou, respektive s jakýmkoliv výbušninami odpalovanými za účelem světelných, dýmových či zvukových efektů.

- g. Zajistit dostatečný počet **odpadových nádob a separačních odpadových nádob na tříděný odpad** a neprodleně odstraňovat a likvidovat odpad vzniklý z jeho činnosti na vlastní náklady. Nájemce je povinen zajistit po každé dílčí kulturní akci okamžitý **úklid**, a to nejpozději do doby, než bude opět zahájen běžný režim užívání Střeleckého ostrova. U dílčích kulturních akcí konaných v denních hodinách bude úklid prováděn průběžně již během probíhající akce a okamžitě po ukončení této akce. U dílčích kulturních akcí konaných ve večerních hodinách musí být úklid proveden nejpozději do 6:00 hodin ráno, kdy se Střelecký ostrov otevírá pro veřejnost. Obzvláště při provozu letního kina je Nájemce povinen po každé filmové produkci zabezpečit okamžitý odvoz odpadu, a to zcela mimo pozemek Střeleckého ostrova a mimo Most Legií. Dále je povinen po každé filmové produkci sklidit oplocení. Oplocení musí být svázané a uskladněné pod mostním pilířem Mostu Legií na Střeleckém ostrově blíže k Malé Straně tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či životě návštěvníků ostrova jejich možnou manipulací s tímto uskladněným oplocením. Rovněž je Nájemce povinen zajistit, aby uskladněním oplocení nebyl zamezen přístup ke vstupům do technického zázemí ostrova, které se v tomto místě nachází.
- h. Zajistit na své vlastní náklady po dobu trvání dílčích kulturních akcí dostatečný počet mobilních **WC**, nebudou-li návštěvníkům těchto akcí přístupná WC v jiných prostorách Střeleckého ostrova anebo budou-li přístupná, ale nebudou z důvodu počtu návštěvníků dostačující. Mobilní WC musí být z estetických důvodů obestavěny neprůhlednými zástěnami či plotem.
- i. Umísťovat na Předmětu nájmu **reklamu** pouze v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s platným nařízením hl.m.Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu (ke dni podpisu Smlouvy jde o nařízení č. 10/2010 Sb.) a v souladu s požadavky a rozhodnutími všech dotčených správních orgánů.
- j. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, že v den pořádání Kulturních akcí může Nájemce na Předmětu nájmu provozovat **stánky s občerstvením**, případně jiné stánky dle povahy kulturní akce, tak jak jsou vyznačeny v Situačních pláncích, které tvoří Přílohy č. 1 – 4 této Smlouvy. Tyto stánky budou vždy umístěné na zpevněném povrchu.

Pro provoz všech stánků platí zákaz prodeje nápojů a občerstvení ve skleněných či porcelánových nádobách, k servírování může být použito výhradně nádobí vyrobené z nerozbitných materiálů, zejména z plastu a papíru. Nájemce bere na vědomí, že na Předmětu nájmu platí Návštěvní řád Střeleckého ostrova, mimo jiné zákaz užívání alkoholu. S ohledem na skutečnost, že Pronajímatelem je Městská část Praha 1, která povoluje Nájemci program dílčích kulturních akcí a některé dílčí kulturní akce spolupořádá, platí pro Nájemce při provozu stánků s občerstvením v den pořádání Kulturních akcí výjimka z tohoto zákazu, stanovená v § 3, odst. 2 obecně závazné vyhlášky č. 12/2008 Sb. hl.m.Prahy, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích.

- k. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce rovněž provozuje **stánky s občerstvením umístěné na pontonu a plavidlu** kotvicím u tohoto pontonu, v bezprostřední blízkosti Předmětu nájmu. Nájemce je proto povinen zajistit, aby nedocházelo k vnášení alkoholických nápojů na plochu Střeleckého ostrova, s výjimkou konání Kulturních akcí dle této Smlouvy. Nájemce se zavazuje, že provoz těchto stánků s občerstvením bude vždy ukončen v souladu s Návštěvním řádem Střeleckého ostrova, tedy ve 23:00 hodin, s výjimkou konání déle trvající dílčí kulturní akce dle čl. II, odst. 2, písm a) a b) Smlouvy, kdy bude ukončen nejpozději při skončení této déle trvající akce. Při konání kulturní akce Promítání letního kina musí být provoz těchto stánků ukončen vždy v souladu s otevírací dobou Střeleckého ostrova, bez ohledu na skutečnost, zda filmová produkce bude tuto dobu překračovat. Nájemce je povinen na vyžádání předložit Pronajímateli platné povolení k vyvázání plavidla, zejména nájemní smlouvu s Povodím Vltavy, technické osvědčení plavidla i vyvazovacích prvků a další dokumenty, jsou-li příslušnou legislativou vyžadovány.
- l. U vstupu na Střelecký ostrov se nachází **osobní výtah**, určený pro přepravu návštěvníků, vedoucí z Mostu Legií na ostrov. Nájemce se zavazuje, že tento výtah nebude používat k přepravě materiálu, zásob či k jiným účelům souvisejícím s činností konanou na základě této Smlouvy. Dále se zavazuje, že vyvine veškeré úsilí k zajištění zásobování dílčích kulturních akcí pomocí lodní dopravy. Nájemce se rovněž zavazuje, že pokud promítání letního kina přesáhne otevírací dobu ostrova a bude-li zapotřebí zprovoznit výtah pro odcházející návštěvníky této kulturní akce, požádá Nájemce ostrahu bezpečnostní agentury Pronajímatele pověřenou odbornou manipulací s výtahem, aby umožnili odcházejícím návštěvníkům užití tohoto výtahu i po 23:00 hodině. Při užívání osobního výtahu je Nájemce povinen držet se výhradně pokynů Pronajímatele.
- m. Nájemce bere na vědomí, že **v případě události způsobené vyšší mocí**, zejm. vydatné deště, povodňové stavy, kdy povrch Střeleckého ostrova bude ohrožen či narušen, je **Pronajímatel oprávněn dílčí kulturní akci i bezprostředně před jejím zahájením zrušit**, a to z důvodu, aby nedošlo ke způsobení škody na Předmětu nájmu v důsledku konání takové dílčí kulturní akce. O této skutečnosti bez zbytečného odkladu informuje Nájemce. O způsobnosti Předmětu nájmu ke konání dílčích kulturních akcí rozhoduje odpovědná osoba uvedená v čl. IX., odst. 1, pod bodem prvním této Smlouvy.
- n. V bezprostřední blízkosti Předmětu nájmu (uprostřed Střeleckého ostrova pod schody z Mostu Legií) se nachází nebytový prostor. Pronajímatel tímto souhlasí, aby Nájemce využíval **skladové prostory situované v tomto nebytovém prostoru** za účelem uskladnění technického vybavení a zásob, z důvodu minimalizování dopadu své činnosti konané na základě této Smlouvy na běžný provoz Střeleckého ostrova a jeho návštěvníky. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že se bude při užívání tohoto nebytového prostoru držet výhradně pokynů Pronajímatele. Pokud by Pronajímatel shledal, že ho užívání nebytového prostoru Nájemcem ruší či omezuje, má právo toto užívání nebytového prostoru Nájemcem omezit, případně zrušit souhlas s užíváním

udělený touto Smlouvou. O této skutečnosti je povinen Pronajímatel informovat Nájemce písemně.

V.

Voda, Elektrická energie

- 1 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel umožní Nájemci připojení k jeho vlastním zdrojům vody a elektrické energie, nacházejících se na Střeleckém ostrově, za dále stanovených podmínek.
- 2 Nájemce převezme v souvislosti s výkonem svého nájemního práva na celou dobu trvání nájemního vztahu do správy a údržby **podzemní rozvaděč EK 600/800 s výklopným poklopem**, který je tvořen dvěma energosloupky /dále jen Energosloupky/. Energosloupky budou předány Nájemci Pronajímatelem (resp. Pronajímatelem pověřenou osobou s odborným elektrotechnickým vzděláním, v souladu s platnou vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice), a to ke dni počátku nájmu formou písemného Předávacího protokolu. V Předávacím protokolu bude popsán stav Energosloupek, uveden stav elektroměru a jeho nedílnou součástí se stane doklad o poslední revizi.
- 3 Nájemce se zavazuje používat Energosloupky výhradně v souladu s platnými právními předpisy, zejména je povinen zajistit zaškolení osob přicházejících do kontaktu s Energosloupky, v souladu s vyhláškou uvedenou v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
- 4 Po celou dobu trvání nájemního vztahu odpovídá Nájemce za neodbornou a neoprávněnou manipulaci s Energosloupky. Zejména je povinen zajistit, aby třetí osoby nepřišly do styku s tímto zařízením. Při vadě závažnějšího charakteru je povinen okamžitě informovat o této skutečnosti Pronajímatele a po dohodě s ním zajistit opravu a novou revizi Energosloupek. Náklady na opravu a revizi hradí Nájemce v případě, vyvolal-li jejich potřebu svým zaviněním či nedbalostí při správě a údržbě.
- 5 Nájemce se tímto zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy na sebe převede u příslušného distributora odběrné místo elektrické energie. Veškeré náklady s tímto převodem související jdou k tíži Nájemce.
- 6 Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že platby za náklady spojené s užíváním vody budou provedeny Nájemcem jednorázově na konci Období 2015, a to na základě vyúčtování vyhotoveného Pronajímatelem. Zároveň s vyúčtováním zašle Pronajímatel Nájemci fakturu. Na počátku a na konci nájemního vztahu bude oběma smluvními stranami současně v písemném protokolu zaevidován a odsouhlasen stav vodoměru, podle kterého Pronajímatel vypočte podíl Nájemce na platbách za vodu.

VI.

Odpovědnost za škodu

- 1 Nájemce bere na vědomí, že je odpovědný za škodu na Předmětu nájmu, dojde-li ke vzniku této škody v příčinné souvislosti s jeho činností. Nájemce je povinen okamžitě informovat Pronajímatele o vzniklé škodě, resp. o jakýchkoliv změnách vzniklých na Předmětu nájmu. V případě vzniku škody na Předmětu nájmu je Nájemce povinen provést na vlastní náklady okamžitou nápravu včetně uvedení do původního stavu. Je při tom povinen řídit se pokyny Pronajímatele. V případě škody, kterou nelze napravit uvedením do původního stavu, je

Nájemce povinen nahradit tuto škodu Pronajímateli peněžní formou. Při pochybnostech o výši škody, a tedy výši její finanční náhrady, bude zpracován znalecký posudek na náklady Nájemce.

- 2 Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že jedenkrát do týdne se uskuteční kontrola Předmětu nájmu Pronajímatelem, a to v součinnosti s Nájemcem. Po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy povede Pronajímatel Kontrolní deník, do kterého bude průběžně zapisovat stav Předmětu nájmu, vždy ke dni kontroly. Průběžná fotodokumentace bude pořizována dle úvahy Pronajímatele a přiložena k zápisu Kontrolního deníku. V Kontrolním deníku musí být uvedena veškerá zjištění o škodách či změnách na Předmětu nájmu a způsob jejich odstranění, včetně termínu nápravy. Nájemce je povinen zajistit účast odpovědné osoby nebo jejího zástupce na těchto kontrolních dnech.

VII.

Smluvní pokuta

- 1 Smluvní strany se dohodly, že za každé jednotlivé prokazatelné porušení kterékoliv povinnosti Nájemce, uvedené v
 - čl. II., odst. 4;
 - čl. IV., odst. 2, písm. b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, n;
 - čl. V, odst. 3, 4;
 - čl. VI. Smlouvy,zaplatí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu **ve výši 10.000,-Kč** /slovy: deset tisíc korun českých/.
- 2 Smluvní pokutu je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli do 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení. Ve výzvě musí být uvedeno, kterou povinnost Nájemce porušil, včetně podkladů prokazujících tuto skutečnost. K výzvě bude zároveň připojena faktura.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 1 Pronajímatel je oprávněn mimo zákonné důvody odstoupit od této Smlouvy rovněž **v těchto případech:**
 - a. Dojde-li ze strany Nájemce k opakovanému porušení povinností uvedených v této Smlouvě v :
 - čl. II., odst. 4;
 - čl. IV., odst. 2, písm. c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, n;
 - čl. V., odst. 3, 4;
 - čl. VI.Opakovaným porušením povinností se rozumí takové porušení povinností, ke kterému dojde alespoň dvakrát za Období 2015, přičemž se nemusí jednat vždy o stejnou povinnost, kterou Nájemce poruší.

- b. Pokud Nájemce neuposlechne zákaz konání dílčí kulturní akce ve smyslu čl. IV., písm. b, m, Smlouvy.
 - c. Dostane-li se Nájemce do prodlení s placením nájemného delším než 30 dnů ode dne jeho splatnosti.
 - d. Přenechá-li Nájemce Předmět nájmu do podnájmu/užívání třetí osobě.
- 2 Odstoupení Pronajímatele od této Smlouvy se stává **účinným okamžikem jeho doručení Nájemci, a to s účinky ex nunc** (tzn. s okamžitou účinností odstoupení, nikoliv se zpětnými účinky odstoupení, při kterém jsou si strany povinny vrátit veškerá vzájemná plnění od počátku nájemního vztahu).

IX.

Odpovědné osoby, kontakty

- 1 Za dodržování podmínek této Smlouvy je odpovědnou osobou pověřenou ze strany **Pronajímatele**:
- **Ve věcech technických** (např. kontrolní dny, hlášení škod, uznání povrchu ostrova nezpůsobilým dle čl.IV., odst.2, písm.m Smlouvy atd.):
 - Vedoucí odboru životního prostředí - RNDr. Hana Váňová, 221 097 231, hana.vanova@praha1.cz
 - **Ve věcech administrativních** (např. faktury, platby atd.):
 - Ekonom odboru životního prostředí - Daniela Hruběšová, 221 097 313, daniela.hrubesova@praha1.cz
 - **Ve věcech denně provozních** (např. každodenní spolupráce při provozu, bezpečnostní služba):
 - Smluvní partner Pronajímatele ve věci ostrahy - Martin Břeň, [REDACTED]
- 2 Za dodržování podmínek této Smlouvy je odpovědnou osobou pověřenou ze strany **Nájemce**:
- David Pešek Dvořák, [REDACTED]
- 3 Při pochybnostech o odpovědné osobě pověřené ze strany Pronajímatele kontaktuje Nájemce zástupce starosty Městské části Praha 1 pro oblast životního prostředí (není-li, starostu Městské části Praha 1) anebo vedoucí osobu odboru životního prostředí Městské části Praha 1.


X.


Závěrečná ustanovení


- 1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3 Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 4 Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy.
- 5 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
- 6 Smluvní strany shodně prohlašují, že žádná z nich nebude činit odpovědnou za nesplnění či opožděné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, pokud je toto nesplnění či opožděné plnění objektivně způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány všechny události, které nebyly smluvními stranami zaviněny, nemohou být jimi ovládány, jsou nepředvídané a nevyhnutelné. Patří mezi ně mimo jiné události způsobené např. povodní, požárem, zemětřesením, stávkou, válkou.
- 7 S ohledem na charakter Předmětu nájmu, který se nachází v záplavovém území, bere tímto Nájemce na vědomí, že v případě vyhlášení stavu povodňového rizika přijme Pronajímatel bezodkladně veškerá protipovodňová opatření v souladu s platnou legislativou a nařízeními dotčených orgánů státní a veřejné správy.
- 8 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotoveních obdrží každá ze stran.
- 9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 10 -04- 2015 V Praze dne: 11.4. 2015

.....

Městská část Praha 1
Daniel Hodek,
zástupce starosty MČ Praha 1

.....

Malostranská beseda, a.s.
Ing. Pavel Smeták,
předseda představenstva

.....

Malostranská beseda, a.s.
David Hanzlík,
člen představenstva

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že tento Dodatek č. 2 nájemní smlouvy, který tvoří její úplné znění, byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 31.03.2015, usnesením č UR15_0394.

V Praze dne: 10 -04- 2015



jméno

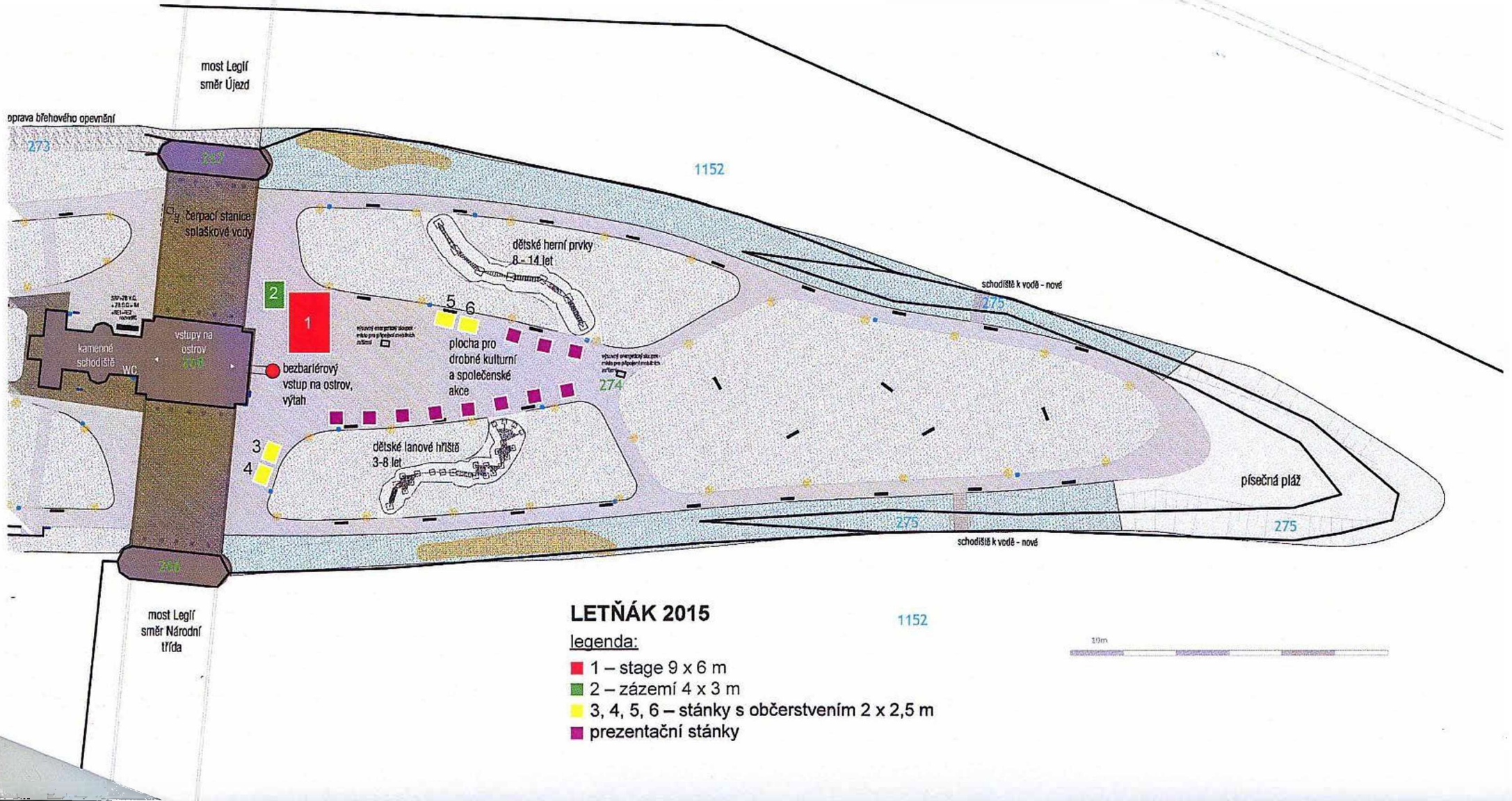


jméno

Přílohy č.1 – 4: Situační plány

KULTURNÍ AKCE S VOLNÝM VSTUPEM,

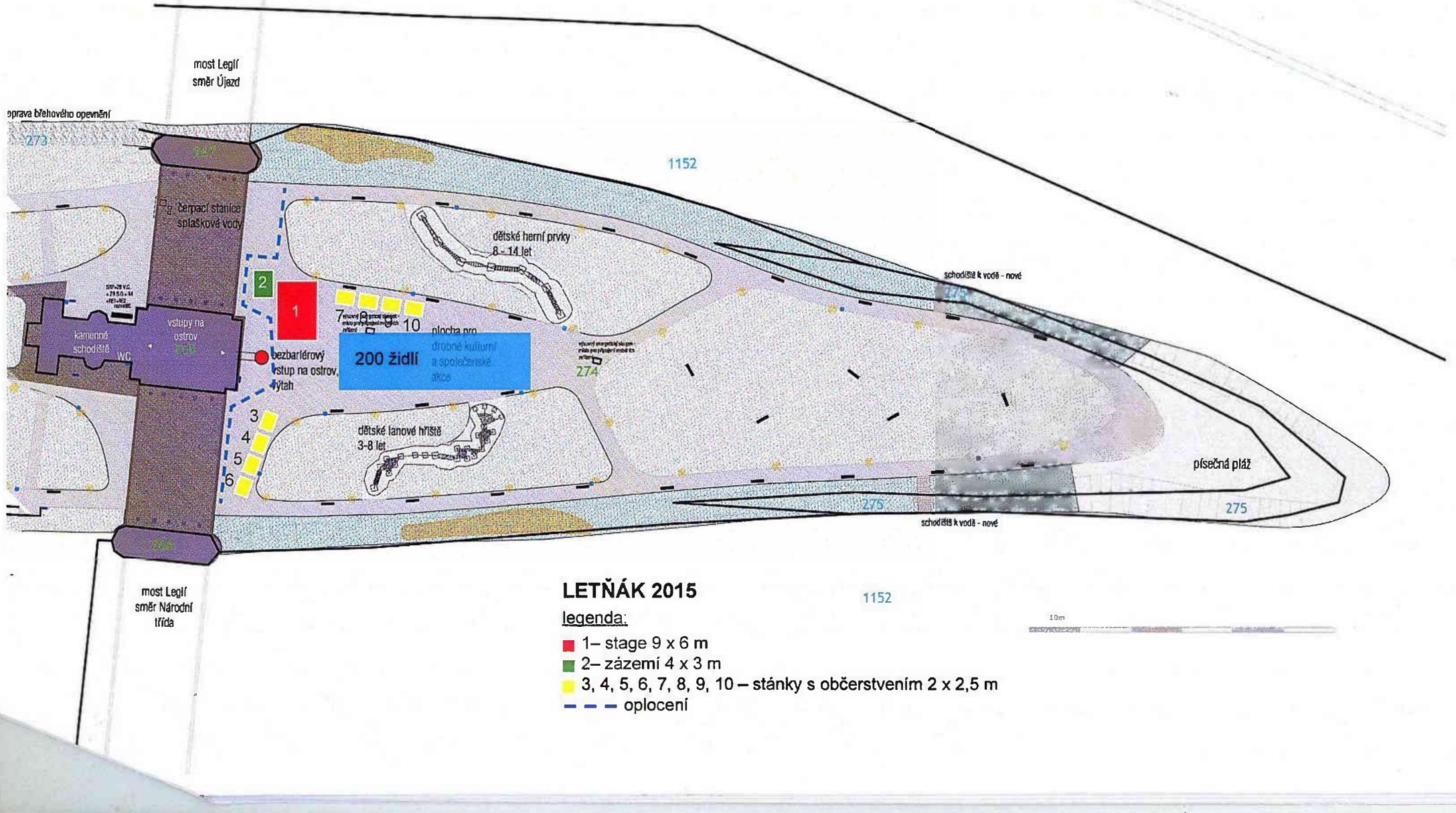
např. koncerty dechové hudby, jazzové kapely, vážné hudby; mše; přehlídky; dětské dny; workshopy; akce pro seniory. Počet těchto kulturních akcí je neomezený. Předmětem nájmu je ta část Pozemku, která je vyznačena v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.



KULTURNÍ AKCE PLACENÉ,

např. koncerty, divadlo. Na tyto akce se bude vybírat vstupné a jejich počet nesmí přesáhnout více než pět za jeden měsíc.

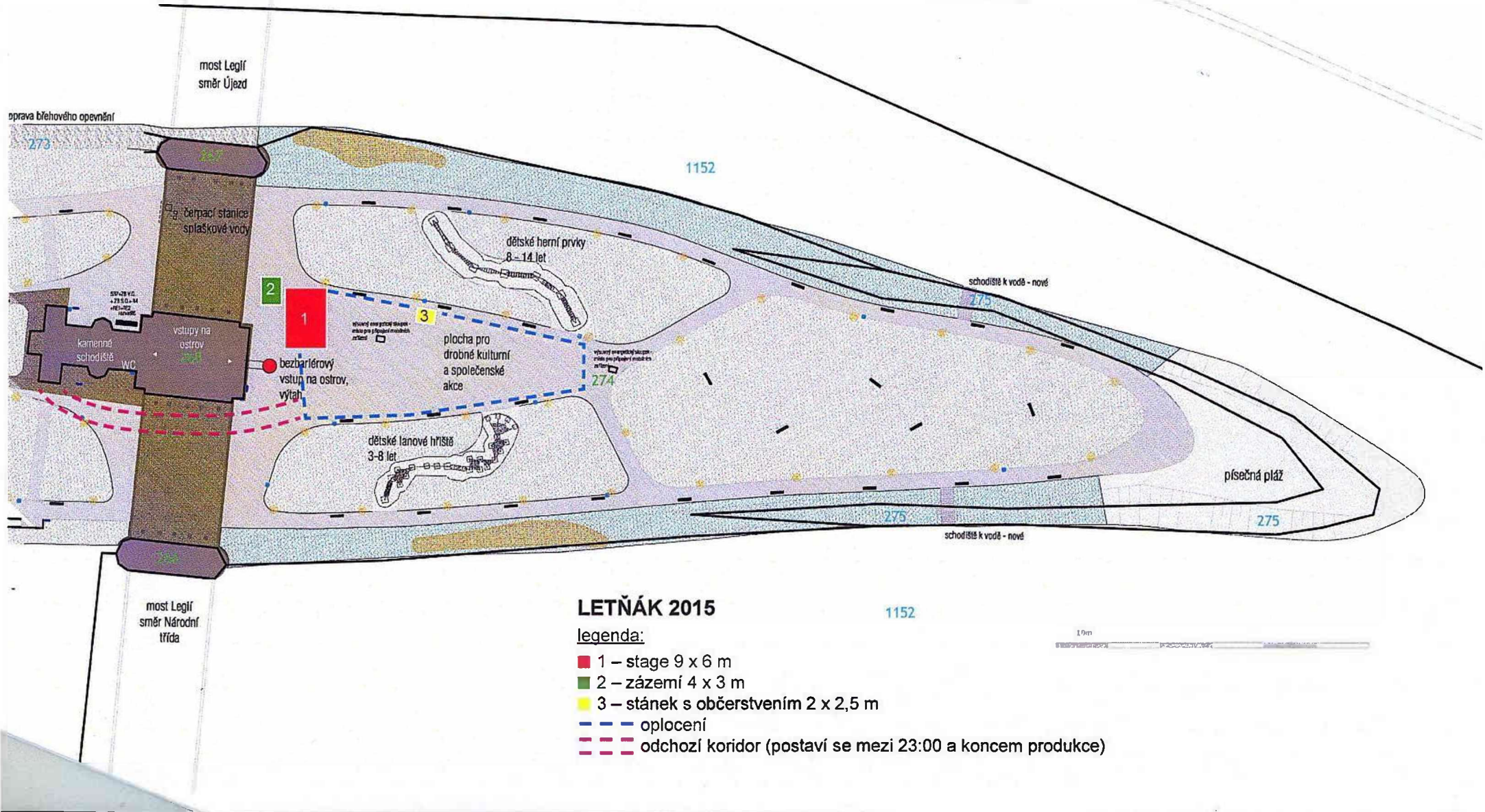
Předmětem nájmu je ta část Pozemku, která je vyznačena v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.



PRAVIDELNÝ PROVOZ LETNÍHO KINA

Placená kulturní akce, která může být provozována až pět dní v týdnu. Prostor pro provoz letního kina bude ohraničen „plochou pokrytou mlatem před velkou stage“, zbývající plocha Střeleckého ostrova bude volně přístupná.

Předmětem nájmu je ta část Pozemku, která je vyznačena v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.



10 20 30 50

Aktivity -
doprovodný program
na trávě

10 20 30 50

Aktivity -
doprovodný program

STŘELECKÝ OSTROV

United Islands 2015

17.6. - 21.6.2015
(akce 19.6. - 20.6.2015)

Ostrov s.r.o.,
Svédková 25,
Praha 5,
150 00

General Index

United Islands of Prague 2015

legenda k mapě

STŘELECKÝ OSTROV

č.	popis	rozměr	výměra m2	komerčně využito m2
S01	stan doprovodný program	3x3	9	
S02	stánek gastro	3x3	9	9
S03	stánek gastro	3x3	9	9
S04	stánek gastro	3x3	9	9
S05	stánek gastro	3x3	9	9
S06	stan nezisková organizace	3x3	9	
S07	stan nezisková organizace	3x3	9	
S08	stánek gastro	2x3	6	6
S09	stánek gastro	2x3	6	6
S10	stánek gastro	2x3	6	6
S11	stánek gastro	2x3	6	6
S12	stánek gastro	2x3	6	6
S13	stánek gastro	2x3	6	6
S14	stánek gastro	2x3	6	6
S15	stánek gastro	2x3	6	6
S16	REŽIE	3X3	9	
S17	PODIUM	9X8	72	
S18	stan zázemí umělců	2x3x6	36	
S20	mobilní toalety	6x12	72	
S21	stan doprovodný program	3x3	9	
S22	stan nezisková organizace	3x3	9	
S23	stan informační	3x3	9	
S24	stan partnera	3x3	9	
S28	stánek gastro	3x3	9	9
S29	informační stan festivalu	3x3	9	
S31	informační stan festivalu	3x3	9	
S32	stánek gastro	3x3	9	9
S33	stánek gastro	3x3	9	9
S34	stánek gastro	3x3	9	9
S35	stánek gastro	3x3	9	9
S36	stánek gastro	3x3	9	9
S37	stánek gastro	3x3	9	9
S38	stánek gastro	3x3	9	9
S41	stánek gastro	3x3	9	9
S43	stánek gastro	3x3	9	9
S44	stánek gastro	3x3	9	9

CELKEM	453	183
	metry celkem	komerčně využité metry celkem