

DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě č. 111 N 15/39

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 08.12.2016

SPU 632549/2016

listy: 4 přílohy:

druh:



spuess6262be83

- na straně jedné -

a

Biochov s.r.o.

sídlo: Postřelná 121, PSČ 471 25, Jablonné v Podještědí
IČO: 254 22 707
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17213,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček, Ing. Zdeněk Havelka -
jednatelé spol.; zmocněnec spol.: Lubor Kitzler- na základě generální plné moci
(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č. 111N15/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě souhlasného prohlášení SPÚ se zápisem stavby na pozemku /p.č. 1129 v k.ú. Cvikov/, ze dne 30.8.2016, se zužuje předmět této pachtovní smlouvy, a to následně:

S účinností od 30.11.2016:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Cvikov	Cvikov	KN	1129	1.437	TTP
celkem:				1.437	

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního 3,7 % pachtovného** na částku **18.106,- Kč** (slovy: osmnácttisícjednostošešest korun českých).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **18.150,- Kč** (slovy: osmnácttisícjednostopadesát korun českých)- tj. **18.105,62 Kč + 44,23 Kč**.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem *úpravy*, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem *úpravy*. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, s účinností od 30.11.2016.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 30.11.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Liberec

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
Biochov s.r.o.
Lubor Kitzler- zmocněnec spol.
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 111N15/39

Datum tisku: 28.11.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]	
Vydané parcely								
Cvikov								
1 129	0	0	2	1 437	1.1.2016	30.11.2016	60	44,23
							1 437	44,23
							1 437	44,23
Stávající parcely								
Cvikov								
1 261	10	0	2	22 802	1.1.2016		365	4 268,99
2 363	15	0	2	7 845	1.1.2016		365	1 468,74
2 524	0	0	2	1 254	1.1.2016		365	234,77
3 278	5	0	2	4 517	1.1.2016		365	845,67
							36 418	6 818,17
Lindava								
916	1	0	2	33 483	1.1.2016		365	8 399,55
950	1	0	2	6 658	1.1.2016		365	1 670,23
950	2	0	2	4 854	1.1.2016		365	1 217,67
							44 995	11 287,45
							81 413	18 105,62
CELKEM:			82 850					18 149,85

Příloha k pachtovní smlouvě č. 111N15/39

Biochov s.r.o.

Variabilní symbol: 11111539

Uzavřeno: 15.12.2015

Roční pacht:

Postřelná 121

Datum tisku: 28.11.2016

Účinná od: 1.1.2016

18 375 Kč

Jablonné v Podještědí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Cvikov										
	1 261	10	0	2	2	10 002	50 600	22 802	3,7	4 268,99
	2 363	15	0	2	7	10 002	50 600	7 845	3,7	1 468,74
	2 524	0	0	2	7	10 002	50 600	1 254	3,7	234,77
	3 278	5	0	2	7	10 002	50 600	4 517	3,7	845,67
								36 418		6 818,17
Lindava										
	.916	1	0	2	2	10 002	67 800	33 483	3,7	8 399,55
	950	1	0	2	2	10 002	67 800	6 658	3,7	1 670,23
	950	2	0	2	7	10 002	67 800	4 854	3,7	1 217,67
								44 995		11 287,45
CELKEM:								81 413		18 106 Kč