

**Smlouva o dílo č. 2019008 na realizaci stavby
„Rekonstrukce prostor školy - 1.část“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel** : **Střední průmyslová škola na Proseku**
Zastoupený : Mgr. Jiřím Bernátem – ředitelem školy
Sídlo : Novoborská 2, 190 00 Praha 9
příspěvková organizace hl.m. Prahy zřízena usnesením RHMP č. 550 z 3.4.2001
zapsaná v rejstříku škol RED-IZO 600170039
IČ : 14891239
DIČ : CZ14891239
Telefon :
Bankovní spojení :
(dále jen *objednatel*)
- 1.2 Zhotovitel** : **OTISTAV s.r.o.**
Zastoupený : Ing. Michalem Balčíkem – jednatelem společnosti
Sídlo : Českolipská 390/7, Praha 9, 190 00
IČ : 24832898
DIČ : CZ24832898
Telefon :
Bankovní spojení :
(dále jen *zhotovitel*)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:**
za objednatele : Mgr. Jiří Bernát
za zhotovitele : Ing. Michal Balčík
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:**
za objednatele :
za zhotovitele :

II.

Výchozí podklady a údaje

Název stavby (díla): „Rekonstrukce prostor školy - 1.část“

III.

Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat realizaci stavby Rekonstrukce prostor školy.
- 3.2 Závažným podkladem pro realizaci výše uvedené stavby zhotovitelem (dál jen „dílo“) je zpracovaný oceněný slepý výkaz výměr předaný objednatelem zhotoviteli, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

- 3.3 Zhotovitel jako součást díla a v rámci ceny sjednané v čl. V níže provede a zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a včasnému dokončení díla způsobem tzv. „na klíč“ a to tak, aby dílo nevykazovalo jakékoliv závady technického, či stavebního charakteru. Náklady energií a médií spotřebovaných zhotovitelem na realizaci díla hradí objednatel.
- 3.4 V případě, že v jednotlivých částech díla budou zjištěny v průběhu realizace díla rozpory nebo vícepráce je o tom povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele. Mezi stranami pak bude dohodnut postup řešení zápisem do stavebního deníku. Vícepráce musí být vždy zapsána do stavebního deníku, nebo odsouhlasené emailem s cenou za jednotlivou položku nebo úkon. Vícepráce budou vždy podepsány objednatelem před zahájením prací.
- 3.5 Objednatel se zavazuje řádně a včasné provedené dílo, které bude bez vad a nedodělků bránících v užívání, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. V této smlouvy.

IV.

Doba plnění

- 4.1 Doba plnění v rozsahu článku III. : zahájení prací: 6. 5. 2019
dokončení: 15. 8. 2019
Předání stavby vč. vyklizení staveniště a odstranění vad a nedodělků do: 20. 8. 2019
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně vyklizení staveniště. Dokončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící v užívání.
- 4.3 Nezahájí-li zhotovitel práce do 7 dnů od termínu uvedeného v bodě 4.1, nebo bude-li zhotovitel o více než 7 dnů v prodlení s dokončením díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, s tím, že již zaplacené platby od objednatele a náklady spojené s realizací díla zhotovitele budou oboustranně vypořádány. O případné přeplatky, každé ze smluvních stran budou splatné do 5 dnů od protokolárního odstoupení od smlouvy.

V.

Cena

- 5.1 Cena za řádné a včasné provedení díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 výše (včetně odstranění případných vad a nedodělků) a dále v příloze č. 1 k této smlouvě činí:
- Celková cena za realizaci díla: 989 695,40 Kč bez DPH
- (slovy: dvě stě dvacet sedm tisíc jedno sto padesát jedna korun českých třicet haléřů)
- DPH 21% 207 836,03 Kč
- Celková cena s DPH 21%: 1 197 531,43 Kč**
- 5.2 V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH ke dni zdanitelného plnění bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
- 5.3 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy provedené zhotovitelem na základě předchozí písemné objednávky objednatele (stačí zápisem do stavebního deníku nebo emailem) budou posuzovány jako vícepráce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a

objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce a o jejich hodnotu stanovenou v příloze č. 1 bude snížena cena díla uvedená v odst. 5.1 výše.

- 5.4 Zhotovitel je povinen vícepráce objednané objednatelem dle předchozího odstavce provést. Objednatel za vícepráce uhradí zhotoviteli cenu, která byla mezi stranami sjednána předem, po dokončení víceprací ve lhůtě splatnosti uvedené v odst. 6.1 níže. V případě, že pozastavení prací z důvodu nutné vícepráce, která nebude odsouhlasena, posune se zhotoviteli termín díla dokončení o dny, které toto pozastavení trvalo, bez možnosti sankcí a penále, které by uplatňoval objednatel vůči zhotoviteli.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že shora uvedená cena za dílo je konečná a pokrývá veškeré závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy a, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy (pokud tyto náklady nejsou chápány jako vícepráce), včetně nákladů na subdodavatele, poradce, apod., včetně daní, cel a poplatků, nákladů na pořízení materiálu a vybavení, nákladů na testy, zkoušky a kontroly díla, nákladů na odstranění případných vad a nedodělků díla, apod.
- 5.6 V případě dodání stávajících i nových předmětů k zabudování či montáži investorem (např. obklady, dlažby, dveře, atd.), odečte zhotovitel tyto dodávky z rozpočtu jako méněpráce a zachová pouze ceny za montáž a dále bude účtovat kompletační přírůstek ve výši 20% z celkové ceny dodávek dodaných investorem dle MOC prodejních cen.
- 5.7 Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění budou použita pro jeho ekonomickou činnost, tudíž podléhají režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a, resp. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Objednatel bude hradit zhotoviteli podle dohodnutého rozsahu takto:
- 6.1.1 Záloha na provedení díla nebude objednatelem zhotoviteli poskytnuta.
- 6.1.2 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně a na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem a odsouhlaseného zástupcem objednatele ve věcech technických ve výši 100%. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.1.3 Vícepráce – vícepráce budou hrazeny až po řádném předání díla bez vad a nedodělků na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů od předání díla na základě soupisu provedených prací vystaveného zhotovitelem a odsouhlaseného zástupcem objednatele ve věcech technických výši 100%.
- 6.2 Splatnost faktur vystavených zhotovitelem dle tohoto odst. 6.1.2. je 14 kalendářních dní a fakturované částky budou uhrazeny na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.3 Faktura bude mít tyto náležitosti - označení objednatele a zhotovitele vč. adresy, DIČ, IČ, označení díla, číslo smlouvy objednatele, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti, celkovou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek podepsaný zhotovitelem a objednatelem potvrzující předání příslušné části díla, která je předmětem fakturace, objednateli.

- 6.6 Faktury lze hradit bezhotovostním převodem nebo v hotovosti.

VII.

Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek smlouvy, že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a že bude zhotoveno v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, nebo které se na díle objeví v záruční době dle odst. 7.4 této smlouvy, pokud tyto vady byly způsobeny vadným plněním zhotovitele.
- 7.3 Budou-li při předávání díla či jeho části objednateli zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, budou sepsány v zápise a objednatelem pak bude stanoven přiměřený termín k jejich odstranění a náhradní termín předání díla objednateli.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Délka záruky za dílo činí **60 měsíců**. Délka záruky na kompletační prvky činí **24 měsíců** (materiál jako např. PVC, tvárnice YTONG, atd.). Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé a sjednané užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé a sjednané vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.6 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5 dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.7 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.6 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 5 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.8 V případě vybavení dodávaného zhotovitelem objednateli jako součást díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady nezbytné k uplatnění práv ze záruky objednatelem přímo vůči výrobcům tohoto vybavení.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Objednatel předá na vyzvání zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.
- 8.2 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem učeben, ve kterých má být dílo provedeno a že si je vědom rozsahu prací, které musí být provedeny a množství, druhů a jakosti materiálů a vybavení, které musí být dodány a nainstalovány, aby učebny byly uvedeny do stavu

požadovaného objednatelem. Tento stav zachycuje příloha č.1. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena za dílo uvedená v čl. V. shora je přiměřená rozsahu prací nezbytných k dokončení díla dle příloh č.1. Zhotovitel má povinnost zjistit před započítím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla. Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací. Kontrolní den se stanovuje vždy minimálně 1x týdně po telefonické dohodě nebo zápisem do SD.

- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů, touto smlouvou a instrukcemi objednatele. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy, tuto smlouvu či instrukce objednatele i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.4 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena
- 8.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla s odbornou péčí a používat při provádění díla pouze osoby, které mají dostatečné znalosti, zkušenosti a oprávnění nezbytná pro řádné dokončení díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v průběhu provádění díla neměly k bytovým jednotkám přístup nepovolané osoby.
- 8.6 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne ukončení díla.
- 8.7 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a znečištění či omezení užívání veřejných komunikací nebo chodníků. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory. Zhotovitel je dále povinen provádět dílo tak, aby byly, v co nejmenší míře, rušeny a obtěžováni ostatní uživatelé budovy, ve které bude dílo prováděno, popř. uživatelé sousedních budov (zejména dodržovat noční klid, apod.).
- 8.8 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.9 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 5dnů v průběhu provádění díla.
- 8.10 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností v dostatečném rozsahu a zavazuje se, že tuto pojistku bude udržovat v platnosti v nezměněném rozsahu po celou dobu platnosti této smlouvy (včetně záruční doby).
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že pokud klimatické podmínky zabrání plnění činnosti nebo vlivem klimatických podmínek nebude možno provádět práce dle této smlouvy, posune se termín pro dokončení díla o tolik dní, po kolik nebylo z tohoto důvodu možno provádět práce na díle. Tento článek se vztahuje pouze na práce na uliční fasádě a na nátery oken z venkovní strany.
- 8.12 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že veškeré materiály, které budou při provedení díla použity a veškeré vybavení, které bude v rámci provedení díla nainstalováno či dodáno, podléhá předchozímu písemnému schválení objednatelem. Tam, kde přesný typ materiálů a vybavení, které mají být použity při provádění díla, nevyplyvá jednoznačně z této smlouvy, zavazuje se zhotovitel předložit vzorky takových materiálů a vybavení objednateli ke schválení před tím, než budou při provádění díla použity.
- 8.13 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat postup provádění díla. Pro účely kontroly provádění díla je zhotovitel zejména povinen objednatele informovat vždy v dostatečném předstihu před tím, než nějaká část díla bude zakryta.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Smluvní pokuta za nedodržení termínu dodávky oproti dohodnutému termínu činí 0,1% z celkové ceny zakázky za každý započatý den prodlení
- 9.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 500,-Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny zakázky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.5 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zák.č. 22/97 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům, této smlouvě a kvalitě v současné době běžně požadované či s objednatelem dohodnuté. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad v souladu s čl. VII této smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ust.zák.č.50/76 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
 - ust.vyhlášky č.137/98 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
 - ust.vyhlášky č.132/98 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
 - ust.o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (vyhl. č.324/90 Sb.) ust. zákona č.133/1985 Sb.o požární ochraně a vyhl. č.246/2001 Sb. ust. zákona č.22/97 Sb.o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
 - ust.nařízení vlády č.178/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele pro účely realizace díla, pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.4 Objednatel si na vlastní náklady dodává některé předměty, tyto předměty budou vyspecifikovány v stavebním deníku a předává je zhotoviteli k zabudování. V případě nedodání potřebného množství nebo dodání rozbitých částí jednotlivých dodávek se zhotoviteli prodlužuje termín dokončení díla o dobu nezbytně nutnou k dodání nových kusů či kompletů.
- 10.5 Zhotovitel provede úklid zametením dotčených společných prostor (tj. učebny, příp. přílehlou chodbu) v případě znečištění.

XI.

Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby. Při předání je objednatel oprávněn požadovat provedení testů a zkoušek díla, které prokáží řádné provedení díla.
- 11.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel vyjma dodávek, kde je vlastníkem zhotovitel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel. Jednotlivé prvky se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem, kdy dojde k jejich plnému uhrazení zhotoviteli.
- 11.3 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 11.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák.č.106/1999 Sb.a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.5 V rámci předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k užívání díla, jakož i jednotlivých částí díla, vybavení a materiálů použitých v rámci díla, včetně návodů k použití vybavení a péče o materiály použité pro účely díla, a to v českém jazyce. Nepředání takové dokumentace, popř. vady v takové dokumentaci mohou být objednatelem považovány za vadu bránící předání díla. Nejedná se o vypracování projektové dokumentace.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.2 Veškeré písemnosti odeslané jednou smluvní stranou druhé smluvní straně doporučenou poštou na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v obchodním rejstříku budou považovány za doručené nejpozději 3. pracovní den po odevzdání k poštovní přepravě.
- 12.3 Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.5 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění.
- 12.6 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

- 12.7 Strany sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

V Praze dne 24 -04- 2019

V Praze dne 24 -04- 2019

Za objednatele: 

Za zhotovitele:



Přílohy:

1. Přílohy č. 1

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

SPŠ Prosek - Rekonstrukce prostor školy

JKSO

Název objektu

Stavební práce - 1.část

EČO

Místo

Objednatel

Střední průmyslová škola na Proseku

IČ

DIČ

14891239

CZ14891239

Projektant

24832898

CZ24832898

Zhotovitel

Otistav s.r.o.

Zpracoval

Radek Kulčár

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

25.02.2019

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		0,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		989 695,40	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 989 695,40

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	989 695,40	207 836,03

Cena s DPH 1 197 531,43

E Přípočty a odpochy

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SPŠ Prosek - Rekonstrukce prostor školy

Objekt: Stavební práce - 1.část

Objednatel: Střední průmyslová škola na Proseku

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Radek Kulčár

Datum: 25.2.2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

OST

Ostatní

989 695,40

1

Místnosti 304, 305

179 559,15

1	R	pol01	Bourání příčky mezi 304 a 305	m2	16,000	110,00	1 760,00
2	R	pol02	Demontáž topení 1x305, 304	ks	5,000	280,00	1 400,00
3	R	pol03	Zaslepení topení na rohu ve 304	ks	1,000	350,00	350,00
4	R	pol04	Sádkartonové příčky, vč. úprav před malováním, vč. otvorů pro zárubně, dvojité záklopy - stěna mezi 304a a 305+304ch ze strany 304a, 304b a 304c ze strany 304b, ostatní stačí jednoduchý	m2	72,000	1 570,00	113 040,00
5	R	pol05	Zárubně - kovové 80L	ks	3,000	1 920,00	5 760,00
6	R	pol06	Lokální opravy omítek a omítek po vybourání zdi	m2	10,000	540,00	5 400,00
7	R	pol07	Výmalba místností 304a, b, c, d + 305 - bílá	m2	300,000	56,00	16 800,00
8	R	pol08	Dodávka a montáž radiátorů Radik R, vč. ventilů místo původních, ve 304a menší než původní	ks	5,000	5 710,00	28 550,00
9	R	pol09	Přesuny hmot a likvidace odpadů	kpl	1,000	6 499,15	6 499,15

2

Místnost 116

63 736,00

10	R	pol10	Bourání příčky mezi 116 a chodba	m2	33,000	110,00	3 630,00
11	R	pol11	Demontáž topení	ks	3,000	280,00	840,00
12	R	pol12	Dodávka a montáž radiátorů Radik R, vč. ventilů místo původních délka max. 1000 mm (2x), 1600 mm (1x)	ks	3,000	5 710,00	17 130,00
13	R	pol13	Sádkartonové příčky (rohy), vč. úprav před vymalováním, vč. přípravy na umyvadlo	m2	6,000	1 700,00	10 200,00
14	R	pol14	Úpravy rozvodů vody a dodávka a montáž umyvadla cca 40x35	ks	1,000	4 930,00	4 930,00
15	R	pol15	Lokální opravy omítek a omítek po vybourání zdi	m2	10,000	540,00	5 400,00
16	R	pol16	Oprava podlahy a soklíků v chodbě	m2	3,000	1 190,00	3 570,00
17	R	pol17	Výmalba sloupů a stropních nosníků - šedá středně tmavá vzorčková	m2	46,000	89,00	4 094,00
18	R	pol18	Výmalba soklů (pod parapetními žlaby) - šedá středně tmavá vzorčková	m2	26,000	89,00	2 314,00
19	R	pol19	Výmalba soklů (pod parapetními žlaby) - bílá	m2	38,000	56,00	2 128,00
20	R	pol20	Přesuny hmot a likvidace odpadů	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00

4

Chodba E

746 400,25

37	R	pol37	Demontáž sociálních zařízení - umyvadla (14x), sprchy (4x)	ks	16,000	215,00	3 440,00
38	R	pol38	Vybourání příček v E109, E110, E111 do tl. 15	m2	46,000	110,00	5 060,00
39	R	pol39	Vybourání příček a otvorů pro dveře v E106, E107 (vč. úpravy D1.1....) do tl. 15	m2	8,000	190,00	1 520,00
40	R	pol40	Vybourání příčky mezi E105 a chodbou, vybourání zá dveří v E105	m2	6,000	110,00	660,00
41	R	pol41	Demontáž vstupních dveří v E105 (určeny pro zpětnou montáž do nového východu)	ks	1,000	680,00	680,00
42	R	pol42	Vybourání otvoru pro dveře (vnější stěna), vč. osazení překladu v E101 chodba	m2	4,250	895,00	3 803,75
43	R	pol43	Vybourání otvoru pro dveře do E155, E154	m2	4,000	240,00	960,00
44	R	pol44	Vybourání příčky mezi E153 a chodbou	m2	8,250	110,00	907,50
45	R	pol45	Zazdění otvoru po dveřích (vnější stěna), vč. perlínky, štukování,...	m2	4,250	3 610,00	15 342,50

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SPŠ Prosek - Rekonstrukce prostor školy

Objekt: Stavební práce - 1.část

Objednatel: Střední průmyslová škola na Proseku

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Radek Kulčár

Datum: 25.2.2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
46	R	pol46	Vybourání futra a zazdění otvoru po dveřích mezi E108 a E155, vč. perlínky, štukování, ...	m2	2,000	2 225,00	4 450,00
47	R	pol47	Zdění přiček v E151 a E158, Ytong 10, vč. perlínky, štukování, ...	m2	18,000	1 570,00	28 260,00
48	R	pol48	Zdění přiček v E158 a E152, Ytong 15 (rozvody vody a odpadů), vč. perlínky, štukování, ...	m2	6,000	1 700,00	10 200,00
49	R	pol49	Vyzdění přičky mezi 155 a 154, Ytong 25 (rozvody vody a odpadů), vč. perlínky, štukování, ...	m2	10,000	2 340,00	23 400,00
50	R	pol50	Vyzdění přiček mezi sprchovými kouty, Ytong 10, vč. perlínky, štukování, ...	m2	13,200	1 570,00	20 724,00
51	R	pol51	Vyzdění přičky mezi E153 a chodbou, vč. dodávky a osazení 2 futek, Ytong 10, vč. perlínky, štukování, ...	m2	8,250	1 570,00	12 952,50
52	R	pol52	Vyzdění soklu pro rozvody vody a odpadů k umyvadlům v E155, E154, E156 do výšky cca 1,4 m, Ytong 10, vč. perlínky, štukování, ...	m2	4,200	1 210,00	5 082,00
53	R	pol53	Vyzdění přičky v E153b (ÚPRAVA D.1.1 ...), Ytong 15 (rozvody, odpady), vč. perlínky, štukování, ...	m2	9,000	1 700,00	15 300,00
54	R	pol54	Vybudování komunikace z vegetačních tvárnic pro pěší, vč. zemních prací, štěrku, ornice, substrátu, obrubníků a zakončení u fasády ... - od nových dveří ke stávajícímu chodníku	m2	5,500	1 520,00	8 360,00
55	R	pol55	Vybudování schodiště u nových dveří	m2	2,750	5 000,00	13 750,00
56	R	pol56	Oprava zdí a stropů po vybourání přiček	ks	1,000	18 960,00	18 960,00
57	R	pol57	Oprava a doplnění fasády (polystyren 10 cm) vč. "podobného odstínu"	m2	7,500	1 320,00	9 900,00
58	R	pol58	Vybourání podlahy v E154 a E155 pro natežení rozvodů vody a kanalizace	ks	1,000	7 830,00	7 830,00
59	R	pol59	Vybourání podlahy v E158 pro natežení rozvodů vody a kanalizace (kolektor s odpady a vodou je pod chodbou E101 i v místnosti E154, E155)	ks	1,000	850,00	850,00
60	R	pol60	Vybourání dveří a zazdění otvoru v E109 (E156)	m2	2,000	2 150,00	4 300,00
61	R	pol61	Pokládka dlažby - Taurus Granit, vč. soklů	m2	66,000	940,00	62 040,00
62	R	pol62	Obklady v místnostech E153, E154, E155, E108 zdí do výšky 2 m (pruhy dle obr. 1) šatny, umývárny - zelená	m2	135,000	860,00	116 100,00
63	R	pol63	Obklady v místnostech E153b, E158 zdí do výšky 2 m, (pruhy dle obr. 1) šatny, umývárny - bílá	m2	22,000	860,00	18 920,00
64	R	pol64	Obklady u umyvadel E156, E152 zdí do výšky 1,6 m, bílá, 1 + 0,5 m	m2	4,800	860,00	4 128,00
65	R	pol65	Opravy a doplnění omyvatelné barvy v chodbě E101 (vč. chodby k tělocvičně) po úpravách - šedá (dle 1 NP školy), výmalba soklu až po dveře u místnosti E156 do výšky současného soklu	m2	98,000	130,00	12 740,00
66	R	pol66	Opravy a doplnění výmalby nad šedým soklem v chodbě E101 (vč. chodby k tělocvičně) po úpravách - bílá Primalex Plus, výmalba soklu až po dveře u místnosti E156 do výšky současného soklu	m2	105,000	56,00	5 880,00
67	R	pol67	Výmalba stěn v místnostech E158, E153, E154, E155, E154a, E108 na obklady - bílá Primalex Plus	m2	110,000	56,00	6 160,00
68	R	pol68	Výmalba stropů v místnostech E152, E153, E158, E154, E154a, E108, E156	m2	160,000	56,00	8 960,00
69	R	pol69	Výmalba stěn v místnosti E152, E156	m2	175,000	56,00	9 800,00
70	R	pol70	Jádrové vrtání Ø200 mm v pavilonu A, nutno řešit s firmou ABISKO s.r.o. (záruka střechy), vč. zpětné izolace střechy, ... (ABISKO s.r.o.)	ks	2,000	0,00	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SPŠ Prosek - Rekonstrukce prostor školy

Objekt: Stavební práce - 1.část

Objednatel: Střední průmyslová škola na Proseku

Zhotovitel: Otástav s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Radek Kulčár

Datum: 25.2.2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
71	R	pol71	Dodávka a montáž vzt potrubí vč. přísluř. pro umývárny E154, E155 vč. 2 ventilátorů a el. připojení, ventilátor (výměna vzduchu 600m3/hod), délka potrubí 20 m, včetně hlavice zakončení nad střechou	ks	1,000	38 850,00	38 850,00
72	R	pol72	Dodávka a montáž vzt potrubí, vč. přísluř. pro sprchu E158 vč. ventilátoru a el. připojení, ventilátor (výměna vzduchu 200m3/hod), délka potrubí 20 m, včetně hlavice zakončení nad střechou + T kus pro napojení vzt z WC u tělocvičny	ks	1,000	32 350,00	32 350,00
73	R	pol73	Dodávka a montáž umyvadel do umýváren, vč. baterie a přívodů	ks	4,000	5 060,00	20 240,00
74	R	pol74	Dodávka a montáž umyvadel do E152 a E156, vč. baterie a přívodů	ks	2,000	5 060,00	10 120,00
75	R	pol75	Dodávka a montáž výlevky, vč. baterie a přívodů	ks	1,000	13 220,00	13 220,00
76	R	pol76	Dodávka a montáž sprchového koutu - 90x90, vč. zástěny	ks	7,000	10 950,00	76 650,00
77	R	pol77	Dodávka a montáž sprchové baterie vč. vrchní sprchy	ks	7,000	3 920,00	27 440,00
78	R	pol78	Úprava světél v E156, rozsvícení po řadách (od dveří k oknu), vč. nového umístění vypínačů	ks	1,000	8 760,00	8 760,00
79	R	pol79	Dodávka a montáž vhodného osvětlení do umýváren E154, E155 a sprchy E158, vč. vypínače a připojení	ks	1,000	12 000,00	12 000,00
80	R	pol80	Dodávka a montáž osvětlení do úklidu E154a, vč. vypínače a připojení	ks	1,000	4 500,00	4 500,00
81	R	pol81	Revize provedených elektroinstalačních zapojení (osvětlení, ventilátory, ...)	ks	1,000	3 850,00	3 850,00
82	R	pol82	Měření osvětlení vč. zprávy pro hygienu pro kolaudaci, místnosti E152, E156/E157	ks	1,000	18 600,00	18 600,00
83	R	pol83	Přesuny hmot a likvidace odpadů	kpl	1,000	18 400,00	18 400,00

Celkem

989 695,40