

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6617033648 ze dne 11. 7. 2017
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

- 1. Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 111107222/0800
pověřen podpisem dodatku Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku Magistrátu
města Brna, na základě usnesení R8/20. schůze Rady města Brna konané dne 3. 4. 2019
dále jen **p r o n a j í m a t e l**

a

- 2. BauSystem CZ s.r.o.**,
sídlo: Rybkova 948/23, Veverí, 602 00 Brno
IČO: 05060770
zastoupená: Vladimírem Pecháčkem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 93361
dále jen **n á j e m c e**

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.**Předmět a účel nájmu**

Text druhého a třetího odstavce se ruší a nově zní takto:

„2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou:

- nebytové prostory nacházející se v objektu č. 16, a to místnost č. 15 o výměře 22,78 m² a místnost č. 19A o výměře 25,10 m²,
- nebytové prostory nacházející se v objektu č. 17, a to místnost č. 13 o výměře 37 m² a místnost č. 14 o výměře 19 m²

(dále jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).

Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí 103,88 m².

3. Nebytové prostory výše uvedené bude nájemce užívat:

- nebytové prostory v objektu č. 16 jako kanceláře
- nebytové prostory v objektu č. 17 jako sklady.“

III.

Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává částkou ve výši
29 220,- Kč za rok za nebytové prostory v objektu č. 16
16 800,- Kč za rok za nebytové prostory v objektu č. 17
Celková výše nájemného činí 46 020,- Kč za rok, výše čtvrtletní splátky činí 11 505,-
Kč.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání místnosti č. 19A v objektu č. 16 pronajímatelem nájemci. Proběhne-li protokolární předání dle předchozí věty dříve než zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, nabývá dodatek účinnosti tímto zveřejněním.

Doložka

Záměr pronajmout místnost č. 19A v objektu č. 16 postaveném na pozemku p. č. 696 v k. ú. Veverí byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 31. 1. 2019 do 18. 2. 2019.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R8/020. dne 3. 4. 2019.....

V Brně dne 24-04-2019

V Brně dne 27. 4. 2019

za pronajímatele
Bc. Petr Gabriel
vedoucí Odboru st

Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami
v areálu Kraví hora II platný od předání ploch předávacím protokolem
(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy)

BauSystém CZ s.r.o

I. Platby za nájemné	m2	sazba za m2/rok	platba za čtvrtletí	platba za rok
1. Nebytové prostory 16	47,88		7 305,00 Kč	29 220,00 Kč
2. Nebytové prostory 17	56		4 200,00 Kč	16 800,00 Kč
Celkem odd. I	103,88		11 505,00 Kč	46 020,00 Kč

II. platby za služby dodavatelů

Placeno zálohově, vypočtováno dle skutečné spotřeby.

	sazba za m2/rok	záloha za čtvrtletí	záloha za rok	
1. Teplo	62,57 Kč	1 625,00 Kč	6 500,00 Kč	
2. Elektrická energie	7,70 Kč	200,00 Kč	800,00 Kč	
3. Vodné, stočné, srážky	5,78 Kč	150,00 Kč	600,00 Kč	
Celkem odd. II.		1 975,00 Kč	7 900,00 Kč	

III. Platby za služby pronajímatele

Placeno zálohově, vypočtováno dle skutečné spotřeby.

	sazba za m2/rok	záloha za čtvrtletí	záloha za rok	
Celkem odd. III		727,00 Kč	2 908,00 Kč	

Služby zahrnují úklid cest, odvoz odpadu a obsluhu vrátnice.

Vypracoval:

V Brně dne 9.4.2019

za pronajímatele

Statutární město Brno

Odbor správy majetku MMB

za nájemce

BauSystém CZ s.r.o