

Zakázka číslo: 891/01



MUJIP008QI79

Smlouva číslo: 162/04/2019

SMLD19000034

Název zakázky: „JILEMNICE – TYRŠOVO NÁMĚSTÍ – ZPEVNĚNÉ PLOCHY“

Stupeň: dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro zadání stavby zhotoviteli (DZS)

### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD          | Poč. listů:  |
| -1- JILEMNICE         | Poč. příloh: |
| Došlo: 23-04-2019     |              |
| Č.j.: PDMUJ 5641/2019 |              |
| Spis. zn.: MUJL       |              |

Zhotovitel: **PROJEKTSERVIS Jičín s.r.o.**  
506 01 Jičín, Jarošovská 291  
statut. orgán: Ing. Janda Vladimír – jednatel  
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Janda Vladimír  
IČO: 25297538  
DIČ: CZ 25297538  
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka 13950 z 1.1.1999  
bankovní spojení: [redacted] – [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

Objednatel: **Město Jilemnice**  
514 12 Jilemnice, Masarykovo nám. 82  
IČO: 00 275 808  
starosta: Mgr. Richter Vladimír  
vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku: [redacted]  
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

#### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: vypracování projektové dokumentace na zakázku: „JILEMNICE – TYRŠOVO NÁMĚSTÍ – ZPEVNĚNÉ PLOCHY“, ve stupni: **dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro zadání stavby zhotoviteli (DZS)**, a to řádně, v dohodnutém termínu, bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Kromě zpracování studie je předmětem díla analýza, posouzení návrhu z hlediska proveditelnosti a projednání a účasti představitelů města.
3. Dokumentace bude odevzdána v 6 ks paré v tištěné podobě + CD.
4. Objednatel se zavazuje předat pro zdárné a včasné zhotovení díla tyto podklady: geodetické zaměření území ve 3D se zakreslením hranic pozemků a stávajících inženýrských sítí.
5. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla, jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.

6. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo uvedené v odstavci I. této smlouvy do **15.5.2019**.
7. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání celého díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za každý den prodlení.

## II. Cena díla

1. Cena za provedení díla byla dohodnuta mezi objednatelem a zhotovitelem, byla odsouhlasena dle cenové nabídky ze dne 11.2.2019 a činí:

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| cena .....          | 141.525,00 Kč        |
| 21 % DPH .....      | <u>29.720,25 Kč</u>  |
| <b>Celkem .....</b> | <b>171.245,25 Kč</b> |

2. Tato cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.
3. Objednatel je povinen zaplatit dohodnutou cenu ve lhůtě 15-ti dnů po odeslání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem. Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání předmětu díla. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a § 435 obč. zákoníku. V případě opožděné platby má zhotovitel právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané ceny za dílo, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty, nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

## III. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné sdělení, zda k převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uveden soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % za každý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků).

3. Zhotovitel poskytuje bezúplatně objednateli licenci k užití díla pro účely dalších projektových fází díla a pro provedení díla nebo jeho změny.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené profesní pojištění odpovědnosti za škodu při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
5. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají na 10 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo strany oprávněné na náhradu škody.

#### IV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
  - a. byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
  - b. jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla delším než 30 dní;
  - c. bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání díla, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
  - d. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - e. jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o koupi závodu či jeho části, na základě které převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vynaložených na dosud provedené práce. S ohledem na to objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce spolu s listinami vztahujícím se k dílu, získané za dobu trvání smlouvy, do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednan způsob jejich odstranění. Nepřevzetí díla nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Objednatel má z titulu odstoupení od smlouvy právo požadovat slevu ve výši 10 % z ceny díla a tuto slevu započíst oproti zhotovitelem vynaloženým nákladům na provedení díla.

#### V. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, jinak obvyklé vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a to v délce 2 let. Záruční doba počne běžet předáním předmětu díla. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od

jejich uplatnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správcí registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyřaty z povinnosti uveřejnění.

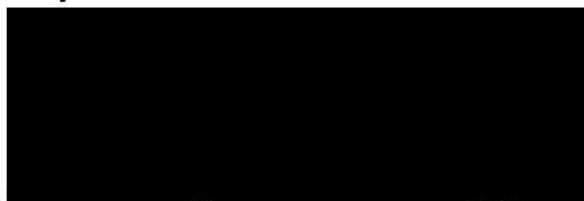
Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží vyhotovení dvě a zhotovitel obdrží vyhotovení jedno.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.

V Jilemnici dne: **11. 04. 2019**

V Jičíně dne: **15. 04. 2019**

Objednatel:



(razítko a podpis)

Zhotovitel:



(razítko a podpis)