STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

MMOPP00IKMBR

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřena podle ustanovení § 1785 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Budoucí povinný:
Povodí Odry, státní podnik
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584

se sídlem:	Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ:	70890021
DIČ:	CZ70890021
zástupce ve věcech smluvních - majetkových:	[redacted]
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Ostrava, č. ú. [redacted]
datová schránka:	wwit8gq

(dále jen „budoucí povinný" v oddíle A, "vlastník" v oddíle B)

Budoucí oprávněný:
Statutární město Opava

se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
zastoupeno:	[redacted], primátorem
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava, č.ú. [redacted]
datová schránka:	5eabx4t

(dále jen „budoucí oprávněný" v oddíle A, "stavebník" v oddíle B)

Čl. I
Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem **parc. č. 3001**, druh pozemku vodní plocha a s pozemkem **parc. č. 3003**, druh pozemku vodní plocha.
2. Tyto pozemky jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 1348 pro katastrální území **Jaktař**, obec Opava (dále také jen „pozemky"), s právem hospodařit pro budoucího povinného.

Oddíl A Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Čl. II
Předmět smlouvy

1. Budoucí oprávněný plánuje realizovat trvalou stavbu **„Most na ul. Písková přes potok Velká"** spočívající v umístění mostní konstrukce včetně břehového opevnění na části pozemků uvedených v čl. I této smlouvy (vodní tok Velká) (dále také jen „stavba" nebo „mostní konstrukce").
2. Budoucí povinný se ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění zavazuje po výzvě budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k nemovitostem uvedeným v čl. I, přičemž rozsah služebnosti je pro účely této smlouvy vyznačen v situaci záborů, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

3. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení služebnosti budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení služebnosti.

4. Rozsah služebnosti je zobrazen pro účely této smlouvy o budoucí smlouvě v zákresu ve snímku katastrální mapy, jež je přílohou č. 1 této smlouvy, a následně bude pro účely služebnosti určen geometrickým plánem.

5. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem na výše uvedené pozemky i pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení.

6. Při výstavbě budou dodrženy podmínky Povodí Odry, státního podniku, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, zn.: POD/02881/2019/923/2/810.07 ze dne 27.2.2019, uvedené ve vyjádření k projektu stavby a podmínkou pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti umístění mostní konstrukce včetně břehového opevnění bude splnění všech podmínek daných pravomocným rozhodnutím o povolení předmětné stavby.

7. Objekty umísťované na pozemcích budoucího povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a budoucího povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Budoucí oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkčnost umísťovaných staveb. Budoucí oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umísťované stavby, případně ke zhoršení stavu pozemků budoucího povinného. Navíc je budoucí oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může budoucí povinný zajistit nápravu na náklady budoucího oprávněného.

8. Budoucí oprávněný je povinen uvést dotčené pozemky i jeho okolí po provedených pracích do původního stavu nebo do stavu dohodnutého oběma stranami, na své náklady a v dohodnuté lhůtě. Budou dodržena veškerá opatření dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9. Budoucí povinný nemá jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí, např. průtokem velkých vod, případně narušením konstrukce při přechodu ledů a případných poklesech v důsledku důlních vlivů, či zásahu třetí osoby, rovněž ani za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemcích.

10. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci týkající se zájmů budoucího povinného mu budou předloženy k odsouhlasení před vlastní realizací stavby.

11. Po dokončení prací budou pozemky protokolárně vráceny zpět Povodí Odry, státní podnik, vodohospodářskému provozu Opava, jehož kompetentní zaměstnanec bude rovněž přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem, pokud taková prohlídka bude úřadem stanovena.

12. Budoucí oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu mostní konstrukce včetně břehového opevnění při jejich poškození vlivem činnosti vodního toku.

Čl. III
Smlouva o zřízení služebnosti

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na podstatných náležitostech vlastní smlouvy o zřízení služebnosti takto:

a) Obsahem služebnosti je právo zřídit, provozovat a udržovat mostní konstrukci včetně břehového opevnění.

b) Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na části pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy služebnost spočívající v umístění mostní konstrukce včetně břehového opevnění, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným dle zákresu snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2).

c) Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na pozemky v případě běžné údržby a opravy uvedené mostní konstrukce za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých budou tyto činnosti prováděny.

d) Oprávněný se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.

e) Oprávněný právo přijme a povinný je povinen toto právo trpět.

f) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu.

Čl. IV
Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřídí za jednorázovou náhradu.
2. Výše jednorázové úplaty bude stanovena na základě znaleckého posudku postupem dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Bude-li takto stanovená úplata nižší než 1 000,- Kč, bude výsledná jednorázová úplata činit 1 000,- Kč. Znalecký posudek nechá zpracovat budoucí oprávněný na základě geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (včetně Výkazu výměr a délek). Náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku ponese budoucí oprávněný.

   Celková výše plnění na základě této smlouvy nepřesáhne 50 tis. Kč.
3. K této ceně bude připočteno DPH v aktuální výši ke dni účinnosti této smlouvy.
4. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti a náklady spojené se zřízením služebnosti jdou za budoucím oprávněným.

Čl. V
Náhrada škody

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí škody prokazatelně vzniklé a způsobené prováděním stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění týkajících se odpovědnosti za škodu.
2. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou budoucímu povinnému neuzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II této smlouvy zaviněním budoucího oprávněného.

Čl. VI
Ukončení stavby

1. Po ukončení stavby zajistí budoucí oprávněný na své náklady zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti.
2. Následně do 90-ti dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se započíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, bude budoucím oprávněným doručen budoucímu povinnému geometrický plán se zákresem služebnosti (včetně výpočtu výměry rozsahu služebnosti v m^2) a kopie kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu osvědčující úkon nahrazující kolaudační souhlas s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Na základě těchto podkladů bude budoucím povinným vypracován návrh *Smlouvy o zřízení služebnosti*, a to v souladu s čl. II, III a IV této smlouvy a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle níž bude podán budoucím oprávněným návrh na vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský, Katastrální pracoviště Opava. Tato smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného výše uvedeného úkonu nahrazující kolaudační souhlas. Správní poplatky uhradí a návrh na vklad podá budoucí oprávněný. Pokud po dobu účinnosti této smlouvy dojde k zahájení stavebních prací na služebných pozemcích, nelze uplatnit ustanovení § 1788 odst. 1 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Pokud nebude do 5 let od účinnosti této smlouvy zahájena stavba uvedená v čl. II odst. 1. této smlouvy, závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají.

Čl. VII
Souhlas se zřízením služebnosti

1. K této Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je na základě statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy na straně budoucího oprávněného bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 03.04.2019, usnesení č. 464/12/RM/19 1a).

Oddíl B

Čl. VIII
Souhlas se vstupem na pozemky

1. Smluvní strany se dále dohodly, že stavebník je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I této smlouvy v souvislosti s umístěním a zřízením Stavby.
2. Vlastník pozemků souhlasí se vstupem na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy také pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v nezbytně nutném rozsahu.
3. Stavebník a další osoby oprávněné ke vstupu na pozemky se zavazují co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčené nemovitosti.

Čl. IX
Ostatní ujednání

1. V souladu s ustanovením § 184a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto vlastník pozemků stavebníkovi souhlas s navrhovaným stavebním záměrem o předpokládaném rozsahu uvedeném v čl. II odst. 1. této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu, s dělením pozemků, změnou druhu pozemků a s jeho případným vynětím ze zemědělského či lesního půdního fondu.
2. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem je vyznačen na situačním výkresu dokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

Čl. X
Smluvní pokuty

1. V případě porušení či nedodržení ustanovení čl. II, odst. 6, 7, 8, 10 a 11 této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují budoucího povinného uplatnit u budoucího oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které budoucí povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti budoucího oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Čl. XI
Závěrečná společná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá strana dvě vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněny a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísni nebo za nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.

7. Je-li smluvní stranou fyzická osoba, bere na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran a za účelem případného uplatnění a vymáhání nároků ze smlouvy. Dále bere smluvní strana – fyzická osoba na vědomí, že některé její identifikační a adresní osobní údaje uvedené v této smlouvě mohou podléhat zveřejnění v registru smluv na základě zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strana prohlašuje, že byla druhou smluvní stranou náležitě informována o zpracování svých osobních údajů a svých právech.

8. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.

9. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.

10. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Povodí Odry, státní podnik do 30 dnů od jejího uzavření. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní smlouvu druhá smluvní strana.

11. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.

12. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

13. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.

14. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 koordinační situace v katastrální mapě
č. 2 záborový elaborát – situace záborů

Datum: 17. 04. 2019

Za budoucího povinného: Povodí Odry, státní podnik 162 Ostrava, Varenská 49

[redacted]

Datum: 04-04-2019

Za budoucího oprávněného:

[redacted]

primátor

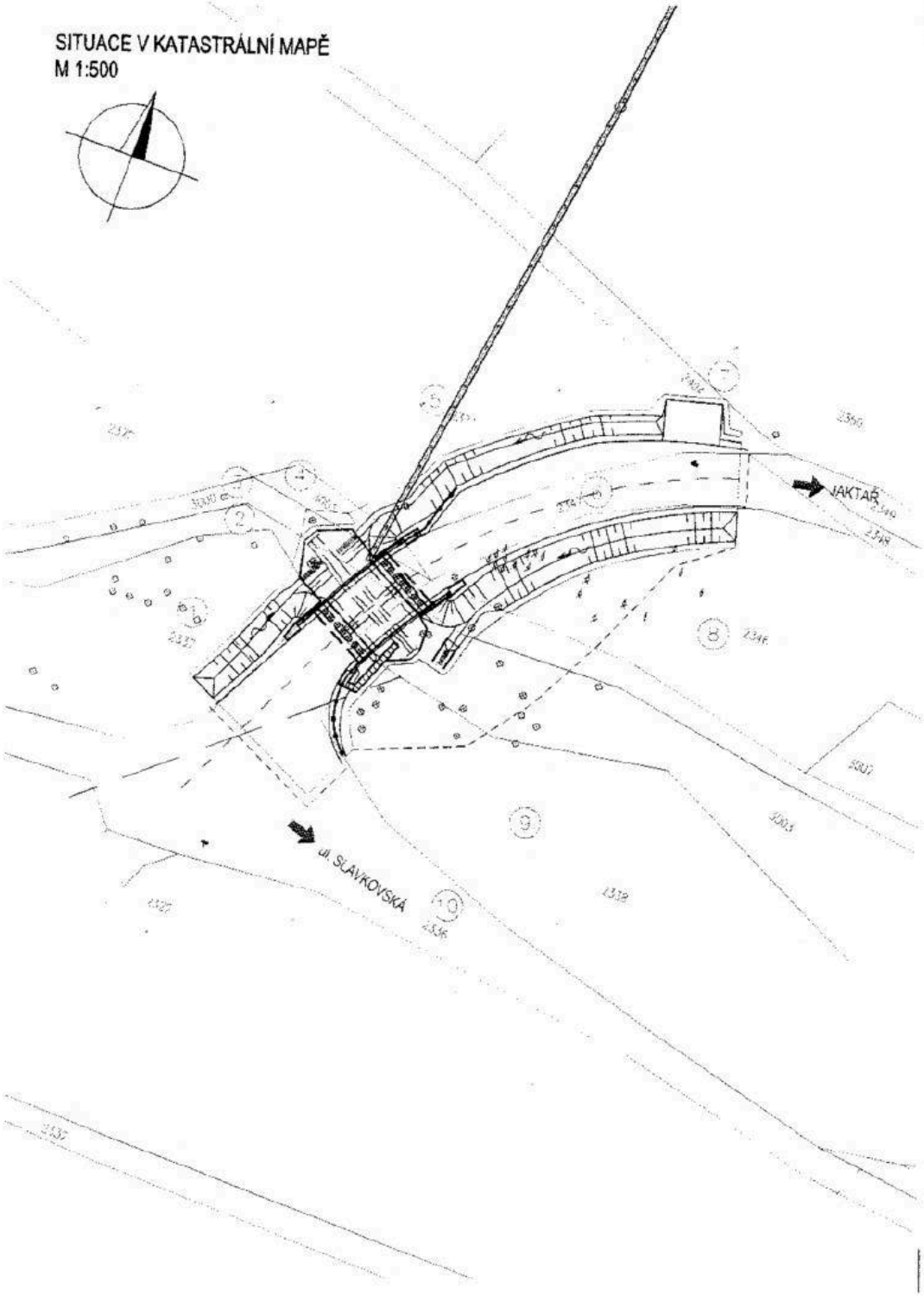
STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA *25*

číslo smlouvy budoucího oprávněného: 18/2019/PRI
číslo investiční akce: 7536

[redacted]

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY MMOPP00IKMĚR[redacted]

SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ
M 1:500



LEGENDA

2350	PARCELNÍ ČÍSLO DLE KN
	HRANICE POZEMKU
	HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
	HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
	PŘEDPOKLÁDANÉ PODCHYCENÍ MELIORACÍ

Souhlas vlastníka pozemků s navrženým stavebním záměrem dle §184a stavebního zákona

Souhlas s umístěním a provedením stavebního záměru „Most na ul. Písková přes potok Velká"

Pozemek parcela číslo :	3001, 3003
Katastrální území :	Jaktař
Organizace :	Povodí Odry, státní podnik
Sídlo:	Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava
IČO:	70890021
Datum a podpis vlastníka (oprávněné osoby, jednatele):	9.4.2019

Povodí Odry,
státní podnik 162
701 26 Ostrava, Varenská 49

ZMĚNA VÝKRESU:

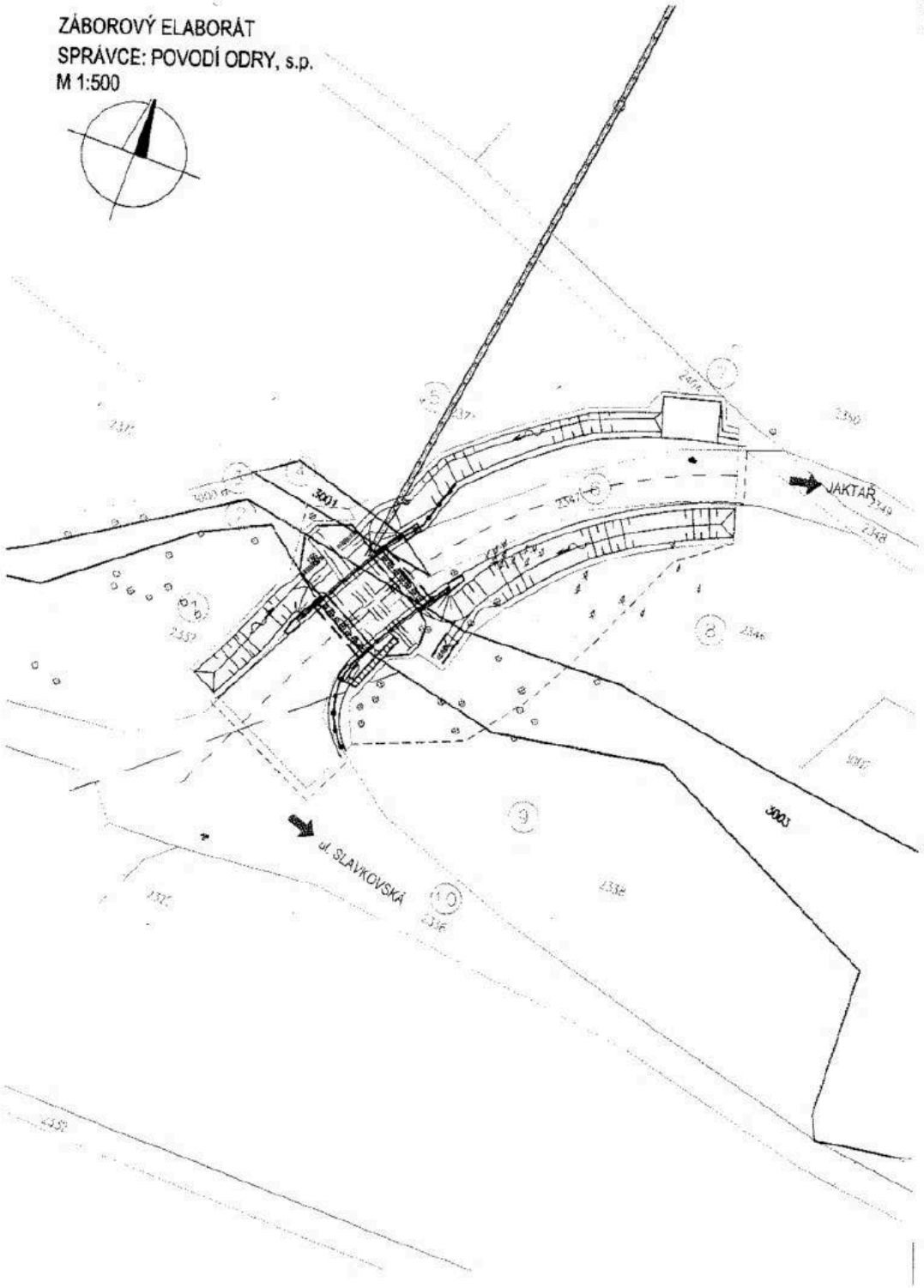
Č. ZMĚNY	PŘEDMĚT ZMĚNY	ZMĚNU PROVEDL	PODPIS	DATUM ZMĚNY
1				
2				
3				

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : B.p.v.

VEDOUCÍ PROJEKTANT - HIP	[redacted]	DOPRAVOPROJEKT OSTRAVA
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
VYPRACOVAL		
KONTROLOVAL		
KRAJ, MĚÚ, OÚ	MORAVSKOSLEZSKÝ, OPAVA, OPAVA	
OBJEDNATEL	STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, HORNÍ NÁMĚSTÍ 382/69, MĚSTO, 746 26 OPAVA	

NÁZEV AKCE:	PÍSKOVÁ - MOST	DATUM	12/2018
		FORMÁT	2xA4
		MĚŘÍTKO	1: 500
NÁZEV OBJEKTU:	SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ	STUPEŇ	DÚR
		ZAK. ČÍSLO	100 102
NÁZEV VÝKRESU:	SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ	Č. SOUPRAVY	Č. VÝKRESU

ZÁBOROVÝ ELABORÁT
SPRÁVCE: POVODÍ ODRY, s.p.
M 1:500



LEGENDA

PŘÍLOHA Č. 2

2350 PARCELNÍ ČÍSLO DLE KN

HRANICE POZEMKU

HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU

HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU

PŘEDPOKLÁDANÉ PODCHYCENÍ MELIORACÍ

ZÁBOR: SPRÁVCE - POVODÍ ODRY, s.p.

Č.ZÁBORU	PARCELNÍ ČÍSLO DLE KN	LV	VÝMĚRA [m2]	TRVALÝ ZÁBOR [m2]	DOČASNÝ ZÁBOR [m2]	CELKEM [m2]
2	3003	1348	1397	133,1	103,1	236,2
4	3001	1348	58	23,1	4,8	27,9

ZMĚNA VÝKRESU:

Č. ZMĚNY	PŘEDMĚT ZMĚNY	ZMĚNU PROVEDL	PODPIS	DATUM ZMĚNY
1				
2				
3				

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

VEDOUCÍ PROJEKTANT - HIP	[redacted]
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
VYPRACOVAL	
KONTROLOVAL	
KRAJ, MĚÚ, OÚ	MORAVSKOSLEZSKÝ, OPAVA, OPAVA
OBJEDNATEL	STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, HORNÍ NÁMĚSTÍ 382/69, MĚSTO, 746 26 OPAVA

DOPRAVOPROJEKT OSTRAVA

NÁZEV AKCE: PÍSKOVÁ - MOST

NÁZEV OBJEKTU: ZÁBOROVÝ ELABORÁT

NÁZEV VÝKRESU: ZÁBOROVÝ ELABORÁT

DATUM	12/2018
FORMÁT	2xA4
MĚŘÍTKO	1: 500
STUPEŇ	DUR
ZAK. ČÍSLO	150182
Č. SOUPRAVY	Č. VÝKRESU