

SMLOUVA O DÍLO č. 01/2019/NM5

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Objednatel: | Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace |
| se sídlem | Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál |
| Oprávněný zástupce: | ředitel organizace Bc. Luděk Holan |
| Zástupci ve věcech smluvních: | ředitel organizace Bc. Luděk Holan |
| technických: | investiční technik Zdeněk Matušinec |
| Bankovní spojení: | KB a.s. Bruntál, č. ú: 20001 – 525771/0100 |
| DIČ: | CZ711 97 818 |
| IČ: | 711 97 818 |
| 2. Zhotovitel: | Window Holding a.s. |
| se sídlem | Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň |
| Oprávněný zástupce: | Karel Pošvář |
| Zástupce ve věcech technických: | Petr Rosolanka |
| Bankovní spojení: | ČS a.s., č. ú.: 6438302/0800 |
| DIČ: | CZ28436024 |
| IČ: | 28436024 |

II. Výchozí údaje

název stavby: „Výměna oken na uličním traktu budovy nám. Míru 5 v Bruntále“
místo stavby: Bruntál, nám. Míru 67/5, parcelní číslo 80, k. ú Bruntál - město

III. Předmět smlouvy

a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v dodávce a výměně 6 ks dřevěných dvoukřídlých oken – euro profil smrk, borovice ve 2.NP na administrativní budově nám. Míru 5 v Bruntále včetně vnitřních a venkovních parapetů, oprava vnitřních i venkovních omítek, zednické zapravení ostění + malba ostění. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu dle níže uvedených podmínek.

Požadavek na okna:

Dřevěná dvoukřídlá okna stejného členění jak původní, bílý nátěr, izolační dvojsklo 4-16-4Float-PTN+, UG 1,1 s bílým distančním rámečkem, otevíratelné dovnitř, **pravé křídlo otevíravé, sklopné**, kování v bílé barvě, dřevěná okapnička, rozměry, typ okna dle příloh výzvy. Výměna venkovních parapetů z pozinkovaného nebo titanizinkového plechu – 22 cm, včetně výměny a osazení dřevěných vnitřních parapetů – 42 cm, výmalba vnitřního i venkovního ostění.

V ceně díla jsou započítány veškeré zednické práce, přesuny hmot a lidské síly, lešení, zakrytí podlah v kancelářích, likvidace a odvoz odpadů po demontáži oken, celkový úklid. Rozměry výrobků jsou orientační, před zahájením výroby si zhotovitel rozměry okenních otvorů, oken a parapetů zaměří sám.

b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

c) požadavky na dodržování bezpečnosti práce

Zhotovitel je si vědom, že práce budou probíhat za provozu domu, a je zodpovědný za škody na majetku nebo zdraví nájemců objektu, nebo jejich návštěvníků, které by se vyskytly během prací.

IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

Cena díla bez DPH	152.313,-	Kč
DPH ve výši 21%:	31.985,73	Kč

Cena díla c e l k e m	184.298,73	Kč

Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb. o zadávání VZ, v platném znění.

V. Termíny realizace díla dle harmonogramu prací

Předání staveniště a zahájení prací: dle požadavků zhotovitele

Dokončení a předání díla: do 30. září 2019, vyklizení staveniště: do 3 pracovních dnů od předání díla

Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavínil objednatel.

VI. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech prací a činností v rozsahu zadání zakázky pro dokončení díla. Při předávacím řízení hotového díla předloží zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě a nezávadnosti všech použitých materiálů dle podmínek výzvy.
4. Zhotovitel je povinen:
 - předložit objednateli do 14 dnů před zahájením díla harmonogram postupu prací.
 - vybudovat staveniště včetně zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování staveniště a jejich udržování jsou zahrnuty do ceny díla.
 - časový harmonogram prací s nájemníky prostor si bude domlouvat zhotovitel sám.
5. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran.

VII. Platební podmínky

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy.
2. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky dle čl. VI., a VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn zdržet proplacení závěrečné faktury a uhradit ji až po odstranění vad a nedodělků.
3. Zálohy na provedení díla nebudou poskytovány.
4. Zhotovitel je povinen k provedení platby vystavit daňový doklad (dále jen faktura), se splatností 15 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o DPH ve znění pozdějších právních předpisů
5. Při prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky bez DPH.
6. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.

VIII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel přebírá záruku po dobu 48 měsíců na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla.
2. Závady zjištěné při převímce díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.
3. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen nejdříve nejpozději do jednoho roku od předání díla provést bezplatnou servisní prohlídku oken, v rámci prohlídky provést seřízení a promazání kování a těsnění oken či jejich jiné dodatečné úpravy tak, aby výplně otvorů zcela plnily svoji funkci.
5. Na případné poruchy a vady rámu, křídel, závěsů, zámečků, klik a táhel se vztahuje záruka. U těchto vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, platí výše uvedená smluvní záruční doba.

IX. Smluvní pokuty

1. Za prodlení se splněním předání předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) denně od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad.
3. V případě nesplnění provedení roční servisní prohlídky zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a objednatel si zajistí servisní prohlídku sám.

X. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 5 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Objednatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Práce, které vykazují v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.
6. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a souvisejícími předpisy.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne: 23.4.2019

V Lázních Toušev dne: 17.4.2019

HOŠPOTELSKÁ

IČ: 7

Objednatel:.....

Bc. Luděk Holan
ředitel organizace

38 Window Holding a.s.
PRÁVNÍ ZÁKAZKY

Zhotovitel

Karel Poivář