



Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena
IČ: 65993390, DIC: CZ 65993390

jako „poskytovatel“ na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32
zastoupena:
IČ: 75151499
DIČ: CZ 75151499

jako „odběratel“ na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto

Smlouvu o poskytování služeb

I.

Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a poskytovateli přísluší ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., hospodařit s majetkem státu a to: s objektem v areálu **SSUD 6 Chrlice, Rebešovická 702/40 na pozemku p.č. 2000/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 434 m²**, v k. ú. **Chrlice** a obci **Brno**, zapsanými na **LV č. 1220** u katastrálního úřadu pro **Jihomoravský kraj**, katastrální pracoviště **Brno-město**.
2. Poskytovatel s Odběratelem uzavřeli dne 1. 11. 2018 Smlouvu o výpůjčce č. ŘSD SoV 0002-18520, č.j. KRPB-194734-2/ČJ-2018-0600MN-D (dále jen „smlouva o výpůjčce“), kterou poskytovatel odběrateli přenechal k užívání části nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy, za účelem dočasného umístění pracoviště Dálničního oddělení Chrlice.
3. Účelem této smlouvy je stanovení rozsahu služeb, stanovení výpočtu za dodávané služby a platební podmínky spojené s úhradou za služby, které poskytovatel odběrateli poskytne v souvislosti s realizací smlouvy o výpůjčce specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

II.

Rozsah poskytovaných služeb, stanovení výpočtu a platební podmínky

1. Poskytovatel bude odběrateli poskytovat tyto služby:
 - Dodávku vody a stočné
 - Dodávku el. energie
 - Vytápění objektu (podíl nákladů na zemní plyn)
2. Náklady za dodávku vody a stočné budou stanoveny jako paušální objem vodného a stočného v množství 8 m³ měsíčně, a to na základě průměrné spotřeby vody z přechozích období stanovené dle odečtu na podružném vodoměru v původním objektu Dálničního oddělení Chrlice.
3. Náklady na vytápění spojené s dodávkou zemního plynu ve výši celkové fakturované částky od prvodávatelů za příslušné časové období pro jedno odběrné místo jsou vypočteny z celkové zastavěné plochy všech vytápěných objektů areálu rozhodné pro rozúčtování nákladů za dodávku zemního plynu. Ve výpočtu byl zohledněn počet podlaží budov. Z této celkové plochy byl stanoven podíl připadající na vytápění užívaných prostor.

Tento podíl je pak rozdělen podle podlahových ploch místností provozní budovy v užívání poskytovatele a odběratele, a to na základě procentního podílu stanoveného dle metodiky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „metodika“).

4. Náklady spojené s dodávkou el. energie ve výši celkové fakturované částky od prvododavatelů za příslušné časové období pro jedno odběrné místo jsou vypočteny z celkové zastavěné plochy všech objektů areálu připojených k rozvodům elektrické energie rozhodné pro rozúčtování nákladů za el. energii. Ve výpočtu byl zohledněn počet podlaží budov. Z celkové plochy byl stanoven podíl připadající na dodávku el. energie pro provozní budovu. Tento podíl je pak rozdělen podle podlahových ploch místností provozní budovy užívaných prostor v užívání poskytovatele a odběratele, a to na základě procentního podílu stanoveného dle metodiky.
5. Poskytovatel předloží odběrateli vyúčtování za dodávku služeb v částce vyčíslené dle stanovené metodiky dle přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Platby za poskytnuté služby budou hrazeny na základě faktury vystavené poskytovatelem se splatností do 21 dnů od doručení faktury odběrateli, a to s ohledem na fakturační období jednotlivých prvododavatelů služeb. Faktura bude obsahovat vyčíslení jednotlivých položek dle dodávaných služeb. První fakturace bude provedena po nabytí účinnosti této smlouvy.
7. Platby za služby poskytované na základě této smlouvy budou hrazeny bezhotovostně na účet poskytovatele, číslo účtu: 10006-15937031/0710, vedený u České národní banky.
8. Poskytovatel nebude požadovat po odběrateli čtvrtletní platbu zálohy jako náhradu nákladů spojených se zajišťováním těchto služeb.
9. Při ukončení výpůjčky v průběhu kalendářního roku náleží poskytovateli pouze poměrná část nákladů vyčíslená ke dni ukončení smluvního vztahu.
10. Neuhradí-li odběratel včas splatnou platbu na základě služeb poskytovaných touto smlouvou, má poskytovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

III. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává v souladu se smlouvou o výpůjčce SoV 0002-18520, č.j. KRPB-194734-2/ČJ-2018-0600MN-D na dobu určitou a to: od 1. 11. 2018 do 28. 2. 2020, nejdéle však na dobu trvání Smlouvy o výpůjčce č. SoV 0002-18520, č.j. KRPB-194734-2/ČJ-2018-0600MN-D.
2. Platby za dodávané služby budou účtovány ode dne převzetí předmětu výpůjčky poskytovatelem odběrateli do dne vrácení předmětu výpůjčky poskytovateli, vždy na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí protokolu bude stav měřidel ke dni předání (převzetí) předmětu výpůjčky.

IV. Ustanovení závěrečná a přechodná

1. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží poskytovatel a dvě vyhotovení obdrží odběratel
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní poskytovatel. Odběratel prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.

4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že plnění uskutečněná před účinností této smlouvy ode dne 1. 11. 2018, spočívající v poskytování služeb odběrateli ze strany poskytovatele, budou účtována podle této smlouvy a smluvní strany toto plnění považují za nesporné.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 10. 04. 2019

V Brně, dne 18-03-2019

Příloha: metodika vyúčtování služeb

METODIKA VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB

VŠECHNY OBJEKTY AREÁLU SSUD 6 CHRVICE

p.č.	účel budovy	zast. plocha	počet podlaží	plocha	vytápění	el. energie	m2 - vytápění	m2 - el. energie
2000/14	provozní budova	434	3	1302	ano	ano	1302	1302
2000/20	kotelna , sklady, šatny	189	1	189	ano	ano	189	189
2000/19	kotelna , sklady, šatny	321	1	321	ano	ano	321	321
2000/18	pohotovostní garáže, pneuservis	731	1	731	ano	ano	731	731
2000/17	přístřešek pro značky	209	1	209	ano	ano	209	209
2000/15	laboratoře	504	2	1008	samostatné	ano	0	1008
2000/4	garáže osobních aut	251	1	251	ano	ano	251	251
2000/62	sklad značek	193	1	193	ne	ne	0	0
2000/31	hala pro údržbu a opravy	2525	1	2525	ano	ano	2525	2525
2000/47	sklad hořlavin	48	1	48	ne	ano	0	48
2000/48	sklad hořlavin	36	1	36	ne	ano	0	36
2000/35	sklad posypového materiálu	733	1	733	ne	ne	0	0
2000/37	sklad inertního materiálu	681	1	681	ne	ne	0	0
2000/30	sklad kapalných hořlavin	317	1	317	ne	ne	0	0
2000/29	domeček	23	1	23	ano	ano	23	23
2000/28	garáže studené	540	1	540	ne	ano	0	540
2000/27	garáže teplé	551	1	551	ano	ano	551	551
2000/24	garáže teplé	95	1	95	ano	ano	95	95
2000/63	odpadové hospodářství	357	1	357	ne	ne	0	0
							6197	7829

PROVOZNÍ BUDOVA

podlahová plocha objektu celkem		m2
	z toho:	920,58
	podlahová plocha ve společném užívání	243,61
	podlahová plocha ve výhradním užívání ŘSD ČR	585,16
	podlahová plocha ve výhradním užívání DO PČR JmK	91,81

Rozúčtování el. energie	
6197 m2 = 100%	
1302 m = 16,63%	
$16,63 * (91,81 + 1/2 * 243,61) / 920,58 =$	3,86%

Rozúčtování plynu	
7829 m2 = 100%	
1302 m = 21%	
$21 * (91,81 + 1/2 * 243,61) / 920,58 =$	4,87%

Rozúčtování vodného a stočného	
paušální objem dle průměrné spotřeby vody v předchozím období	
	8 m3/ měsíc