

Smlouva o dílo
uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

Objednatel:	Město Bohumín
Zastoupený:	Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
DIČ :	00297569
Bankovní spojení:	CZ00297569
Číslo účtu:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	1721640379/0800
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Petr Vícha, starosta města
Telefon:	Ing. Stanislav Svrčina, vedoucí oddělení budov MO
E-mail:	MěÚ Bohumín
(dále jen objednatel)	596 092 259
	info@mubo.cz

a

Zhotovitel:	AD-MAR STAVBY, s.r.o.
	Ostravská 277, 735 51 Bohumín - Pudlov

Zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52103.

Zastoupený:	Adamem Majwaldem, jednatelem společnosti
IČ:	277 97 937
DIČ:	CZ27797937
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1734792339/0800
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Adam Majwald, jednatel společnosti
Telefon:	596 111 405, 739 407 620
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Adam Majwald, jednatel společnosti
Telefon:	596 111 405, 739 407 620
Fax :	
E-mail:	asistentka@admar-stavby.cz
(dále jen zhotovitel)	

II.
Předmět a místo plnění

- II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (bod II.2.) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.
- II.2. Dílem se rozumí:
„Stavební úpravy centra sociálních služeb“

II.3. Předmětem práce:

Předmětem práce je demolice původní příčky v nebytovém prostoru centra sociálních služeb na adrese Okružní 1069, Bohumín a její nahrazení pohyblivou příčkou, a to dle projektové dokumentace vypracované p. Ivošem Vrátníkem, Jateční 166, Bohumín a rozpočtu firmy AD-MAR STAVBY s. r. o. , jež je nedílnou součástí této smlouvy. (Příloha č. 1)

III. Termín plnění

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době :

Termín zahájení prací: 24.4. 2019

Ukončení díla: 14.5.2019

III.2. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště a podepsání zápisů o předání a převzetí stavby ze strany objednatele, předání projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla, předání dokladů k předávacímu řízení - atesty, certifikáty, technické listy, prohlášení o shodě a doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a navazujících právních předpisech.

III.3. Změna termínu dokončení díla bude odsouhlasena a změněna dodatkem, pokud v průběhu provádění díla dojde k objektivním příčinám prodloužení termínu dokončení díla .

III.4. Ukončením díla se rozumí úplné dokončení stavby včetně odvozu materiálu, likvidace staveniště, uvedení ploch do původního stavu a jejich předání, podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

III.5. Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo na základě výzvy zhotovitele. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán oboustranně podepsaný zápis (předávací protokol).

III.6. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 4 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

III.7. Obě smluvní strany se dohodly, že případné více práce, jejichž finanční objem nepřekročí 20 % (slovy: dvacet procent) z celkové ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně (dodatkem se smlouvě o dílo) nedohodnou jinak.

IV. Cena díla

IV.1. Cena za provedení díla je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy dohodou jako cena smluvní a nejvýše přípustná včetně DPH, platná pro celou navrženou lhůtu výstavby a činí :

Cena díla bez DPH : 371 266,22 Kč

IV.2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. II. smlouvy v rozsahu projektu ke stavebnímu povolení, zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění a včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění stavby.

IV.3 V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k převjímacímu řízení, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu.

Cena může být překročena jen za těchto podmínek :

- při věcném rozšíření díla nad rámec zadávací dokumentace, cenové nabídky a sjednaného předmětu plnění na základě požadavku objednatele.

IV.4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu plnění za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě podepsaného předávacího protokolu.

V. Platební podmínky

V.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

V.2. Provedené práce budou objednatelem odsouhlasovány měsíčně a zhotovitel předloží zástupci objednatele (TDI) nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení. Fakturace bude doplněna soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem, tyto budou zkontrolovány a odsouhlaseny objednatelem.

V.3. Z konečné faktury nebude objednatelem pozastavena finanční částka.

V.4. Splatnost faktury - daňového dokladu je **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.

V.5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

V.6. Faktura bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

V.7. Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

V.8. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky přenesené daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona o DPH v platném znění za každý den prodlení.

Faktura bude obsahovat tyto údaje :

- označení oprávněné osoby, adresa, sídlo společnosti
- číslo faktury
- den zdanitelného plnění, den vystavení a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- IČ a DIČ objednatele i zhotovitele
- název díla, fakturovanou sumu
- razítko a podpis oprávněné osoby

VI. Způsob provádění díla

VI.4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště 3 dny před zahájením prací.

VI.5. O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.

VI.6. Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

VI.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.

VI.8. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV 246/2001 Sb. požární prevenci. Dále zák.č.309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

VI.9. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN závazným předpisům souvisejících s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.

VI.10. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak. Předmětem odevzdání a převzetí bude celé dílo.

VI.11. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

VI.12. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb.(O odpadech) v platném znění a navazujících právních předpisů. Vhodnou skládku odpadu a uložení odpadu si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady.

VI.13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VI.14. Zhotovitel zaznamená do dvou paré dokumentace veškeré odsouhlasené změny, které vznikly při provádění díla.

VI.15. Objednatel bude provádět technický dozor min. 1x týdně.

VI.16. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele.

VI.17. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

VI.18. Zhotovitel je povinen před zakrytím prací přivolat objednatele a to nejpozději 2 dny předem.

VII. Předání a převzetí díla

VII.1. Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené dodávky díla a prohlášení objednatele v zápise o předání a převzetí, že dodávku přijímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.

VII.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla do užívání zápisem ve stavebním deníku nebo telefonicky v době, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.

VII.3. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato, bez vad a nedodělků.

VII.4. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

VII.5. Po odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů ode dne ukončení prací.

VIII. Smluvní pokuty

VIII.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení celého díla dle čl. III.1., Termín plnění, této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč včetně DPH za každý den prodlení.

VIII.2. V případě prodlení objednatele s úhradou platebních dokladů uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
Termínem úhrady platby se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.

VIII.3 Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli 500,- Kč bez DPH za každý případ i započatý kalendářní den prodlení.

VIII.4 Za nevyklizení staveniště ve lhůtě do 3 dnů po dokončení a předání díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý zjištěný případ.

VIII.5 V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 500,- Kč bez DPH za každý zjištěný případ.

VIII.6 V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 500,- Kč bez DPH za každý zjištěný případ.

VIII.7 Za porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

VIII.8 Za nedodržení povinnosti čistit přilehlé komunikace znečištěné vlivem stavby ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

VIII.9 Za převoz sypkých materiálů na a ze staveniště bez řádného zaplachtování dle obecně závazné vyhlášky města Bohumín č.6/2011 ve výši 1.000,- za každý zjištěný případ.

IX.

Záruční lhůta - odpovědnost za vady a škody

IX.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými právními předpisy ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dodávka tyto požadované vlastnosti, je vadná.

IX.2. Záruční lhůta na provedené práce začne běžet dnem protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla do užívání objednateli, včetně odstraněných vad a nedodělků.

IX.3. Zhotovitel poskytuje záruku v délce **60 měsíců** na všechny stavební objekty a práce. Záruční lhůty pro dodávky zařízení včetně pohyblivé příčky se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

IX.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle zápisu o předání a převzetí stavby do užívání.

IX.5. Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstraňování vad a nedodělků.

IX.6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční lhůty, oznámí písemně objednatel její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení má se za to, že požaduje odstranění vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

IX.7. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetím osobám - vlastníkům nemovitostí. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami. Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.

IX.8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

X.

Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla

X.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

X.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

XI.

Vlastnictví věci

XI.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se obecně řídí ustanovením Občanského zákoníku v plném znění.

XI.2. Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků prováděním stavby.

XI.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do dne úplného dokončení a předání díla.

XI.4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XI.5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.

XII. Zvláštní ujednání

XII.1. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.

XIII.2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.

XIII.3. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XIII.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XIII.5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

XIII.6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

V Bohumíně dne 15. 04. 2019

V Bohumíně dne 15. 4. 2019

4-----
Za objednatele
Petr Vícha, starosta města

Z
Adam Majwald, jeanatel společnosti



