



Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: 6319170793
(dále také jako „prodávající“)

a

██████ Miroslav Hěl
r.č. ██████
██████ Brno
(dále také jako „kupující“ nebo „povinný ze služebnosti“)

a

Dopravní podnik města Brna, a.s.
se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo: 656 46
zastoupený ██████████ generálním ředitelem
IČ: 25508881
DIČ: CZ 25508881
společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka
2463
smlouva č. 18/692/1080
(dále také jako „oprávněný ze služebnosti“)

I.

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem těchto pozemků:
- p.č. 1018/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1639 m²
 - p.č. 1059/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 672 m²
- vše v k.ú. Trnitá.
- 1.2. Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy jsou zapsány jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,

Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město.

1.3. Na základě geometrického plánu č. 1261-63/2018 (dále také „GP“) byla pro účely této smlouvy oddělena

- část pozemku p.č. 1018/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 85 m² v k.ú. Trnitá a nově označená dle GP jako p.č. 1018/12 ostatní plocha jiná plocha o výměře 85 m² v k.ú. Trnitá
- část pozemku p.č. 1018/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 11 m² v k.ú. Trnitá a nově označená dle GP jako p.č. 1018/13 ostatní plocha jiná plocha o výměře 11 m² v k.ú. Trnitá
- část pozemku p.č. 1059/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 16 m² v k.ú. Trnitá a nově označená dle GP jako p.č. 1059/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 16 m² v k.ú. Trnitá
(dále také „Předmět koupě“).

1.4. GP č. 1261-63/2018 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

2.1. Kupní cena části pozemku p.č. 1059/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 16 m² v k.ú. Trnitá (označená dle GP jako p.č. 1059/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 16 m² v k.ú. Trnitá) a částí pozemku p.č. 1018/1 ostatní plocha ostatní komunikace v k.ú. Trnitá, označených dle GP jako pozemky

- p.č. 1018/12 ostatní plocha jiná plocha o výměře 85 m² v k.ú. Trnitá,
- p.č. 1018/13 ostatní plocha jiná plocha o výměře 11 m² v k.ú. Trnitá,

činí 679.982,-Kč (slovy: šest set sedmdesát devět tisíc devět set osmdesát dva korun českých). Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH dle ust. § 56 zákona o DPH.

2.2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 679.982,-Kč (slovy: šest set sedmdesát devět tisíc devět set osmdesát dva korun českých), tj. tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.3. Kupující zaplatil prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 679.982,-Kč (slovy: šest set sedmdesát devět tisíc devět set osmdesát dva korun českých) před podpisem této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem 6319170793.

2.4. Kupující předloží prodávajícímu podepsanou tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti do 3 měsíců po obdržení návrhu této smlouvy.

III.

Služebnost

3.1. Kupující, jako povinný ze služebnosti, a oprávněný ze služebnosti se dohodli na zřízení služebnosti inženýrské sítě s níže uvedeným obsahem, ve prospěch oprávněného ze služebnosti, a to k části pozemku p.č. 1018/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 85 m² v k.ú. Trnitá, označené dle GP jako p.č. 1018/12 ostatní plocha jiná plocha o výměře 85 m² v k.ú. Trnitá (dále jen „služebný pozemek“).

3.2. Právo služebnosti spočívá v umístění, provozování, údržbě a odstranění kabelové trasy DPMB (trakční napájecí a zpětné kabely) NN a VN a její uzemnění (dále jen inženýrské sítě) oprávněným ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti může vstupovat na služebný pozemek za účelem provozu, údržby, opravy a odstranění inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu.

3.3. Povinný ze služebnosti je povinen trpět výkon práva oprávněného ze služebnosti dle článku III. odst. 3.2.

3.4. Povinný ze služebnosti je dále povinen umožnit oprávněnému ze služebnosti výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný ze služebnosti na služebném pozemku změnu vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný ze služebnosti služebný pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému ze služebnosti škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.5. Povinný ze služebnosti je povinen užívat služebný pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný ze služebnosti je povinen informovat povinného ze služebnosti o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.

3.6. Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

3.7. Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět.

3.8. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

3.9. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje bezplatně.

3.10. Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

IV.

4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

4.2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

4.3. Kupující bere na vědomí, že je Předmět koupě dotčen podzemním vedením VVN, podzemním vedením VN/NN, distribuční trafostanicí a podzemním sdělovacím vedením společnosti E.ON Distribuce, a.s. a jejich ochrannými pásmy.

4.4. Kupující bere na vědomí, že Předmět koupě může být dotčen sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo jejím ochranným pásmem.

4.5. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

4.6. Kupující bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V.

5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

5.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

6.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujícího úředně ověřen.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11. 7. 2018.

Prodej Předmětu koupě byl schválen na Z8/04. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 5. 3. 2019, bod č. 73.

V Brně dne:
15 -04- 2019



za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Brně dne: 19.3.2019

Miroslav Hál

V Brně dne: - 4 -04- 2019

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
Doručovací číslo: 656 46 ②

za Dopravní podnik města Brna, a.s.
[redacted]
generální ředitel

Overheid - legalisatie

Poradové číslo účelové knihy 0/ 193/2019

Očividně je zřejmé, že uvedená osoba, jejíž totožnost byla pro účely tohoto řízení důležitě prokázána, tuto ložnou prohlášení vlastnoručně podepsala.

Y Burt 604 19-03-7049

Na základě pověření

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku c. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu				
						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence			ha	m²					
1015	28	78	zast.pl.	1015	28	78	zast.pl.	č.p.280 jiná st.	0			66				
1018/1	16	39	ostat.pl.	1018/1	15	43	ostat.pl.		0	1018/1		10001	15	43		
			ostat.ko- munikace	1018/12			ostat.ko- munikace		0	1018/1		10001		85		
			ostat.pl.	1018/13			ostat.pl.		2	1018/1		10001		11		
1059/2	6	72	ostat.pl.	1059/2	6	56	ostat.ko- munikace		0	1059/2		10001	6	56		
			ostat.ko- munikace	1059/3			ostat.pl.		0	1059/2		10001		16		
										ostat.ko- munikace						
	51	89			51	89										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku a oprava geometrického a polohového určení nemovitosti

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1261-63/2018

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Trnitá

Mapový list: DKM (Brno 9-0/42)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 30. července 2018 Číslo: 262/2018

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Petr Doležal
PGP-1456/2018-702
2018.08.02 13:40:49 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 2. srpna 2018 Číslo: 287/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



