

## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o úhradě nákladů za spotřebované energie

č. smlouvy odběratele: NS000361 ze dne 31.01.2018

Smluvní strany:

1. Národní divadlo Brno, příspěvková organizace  
Dvořákova 11, 657 70 Brno  
Zastoupené: MgA. Martinem Glaserem – ředitelem  
Osoba oprávněná k jednání: BcA. Petr Tomek, - energetik, správce budov  
IČ: 00094820, DIČ: CZ 00094820  
Bankovní spojení: UniCredit Bank číslo účtu: 2110 126623/2700  
Obchodní rejstřík KS v Brně, oddíl Pr., vložka 30

dále jako správce objektu

2. OHL ŽS, a.s.  
Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Radim Machula, výrobní manažer divize M240, ve smyslu ustanovení §166 z.č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění, na základě pověření vyplývajícího z ŘNS Kompetenční řád N0-ORG-02 ve stavu ke dni uzavření této smlouvy  
IČ: 46342796, DIČ: CZ46342796  
Obchodní rejstřík KS v Brně, oddíl B, vložka 695

dále jako odběratel

#### Preambule

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené doplnění Smlouvy o úhradě nákladů za spotřebované energie ze dne 30.1.2018

Tento dodatek je uzavřen k provedení přefakturace nákladů za spotřebovanou tepelnou energii, která bude spotřebována při „Rekonstrukci budovy Rooseveltova 13“ (dále jen „stavba“).

#### I.

##### Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava vzájemných práv a povinností při zabezpečování dodávky tepelné energie a úhrady nákladů za dodávku tepelné energie, které jsou spojené s realizací díla stavby mezi správcem objektu a odběratelem.
2. Správce objektu prohlašuje, že má s příslušným dodavatelem tepelné energie uzavřenou smlouvu o odběru tepelné energie a dále prohlašuje, že má právo umožnit napojení na energetické sítě a umožnit tak odběr tepelné energie. Správce budovy se tímto dodatkem zavazuje, v souvislosti s realizací stavby „Rekonstrukce budovy Rooseveltova 13“, pro odběratele poskytovat dodávku

tepelné energie a odběratel se zavazuje za tyto dodávky tepelné energie zaplatit úhradu dle tohoto dodatku. Výše nákladů za dodávku tepelné energie je stanovena technickým propočtem, který je přílohou tohoto dodatku.

#### IV.

#### Doba trvání dodatku

Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou, od 28. 1. 2019 do převzetí stavby zřizovatelem správce objektu a do odstranění vad a nedodělků.

#### V.

#### Ukončení platnosti dodatku

K ukončení platnosti tohoto dodatku dojde také na základě písemné dohody smluvních stran, nebo v případě ukončení realizace stavby odběratelem.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré přílohy tohoto dodatku tvoří jeho nedílnou součást.
2. Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě zůstávají v platnosti
3. Tento dodatek je sepsána v šesti vyhotoveních, přičemž čtyři stejnopisy pro svoji další potřebu převezme odběratel a dva stejnopisy obdrží správce objektu.
4. Případné změny nebo doplňky tohoto dodatku mohou být provedeny pouze písemnou formou.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je uzavřena podle svobodné a vážné vůle smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Obě smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv v úplném znění.

Příloha: Technický propočet

V Brně dne

Za správce objektu:

V Brně dne

Za odběratele:

.....  
MgA. Martin Glaser  
ředitel divadla

.....  
Ing. Radim Machula  
výrobní manažer divize M240  
OHL ŽS, a.s

# Technický propočet

Předmět: Dodávka tepelné energie do budovy Rooseveltova 13  
- temperace prostorů v přízemí a v 1.patře

Období dodávky tepelné energie: 02,03,04/2019; 04/2019 - bude využito odběratelem  
dle klimatických podmínek

Vytápěná plocha v r. 2016 a 2017

Budova Dvořákova 11 2500,40 m<sup>2</sup>

Budova Rooseveltova 13 (suterén, přízemí) 371,55 m<sup>2</sup>

---

Vytápěná plocha celkem 2871,95 m<sup>2</sup>

Náklady na vytápění (vytápěno na 22°C)	r.2016	r.2017	průměr	Kč/m <sup>2</sup>
	Kč	Kč	Kč	
leden	161 821	191 300	176 561	61,48
únor	106 049	123 082	114 566	39,89
březen	107 664	77 121	92 393	32,17
duben	65 598	62 718	64 158	22,34

Temperované prostory v budově Rooseveltova 13 dle potřeb odběratele

podlaží	m <sup>2</sup>
přízemí	205,37
1.patro	227,46

Celkem temperované plochy **432,83**

Náklady na dodávku tepelné energie do budovy Rooseveltova 13 za účelem temperace  
prostorů v přízemí a v 1.patře (bude temperováno na 10°C)

Koeficient pro výpočet měsíčních nákladů:  **$K = 10^{\circ}\text{C}/22^{\circ}\text{C} = 0,4545$**

Dodávka tepla zahájena dne 28.01.2019 ve 14:00 hod.

období	Kč s DPH
leden 2019	936,00
únor 2019	7 848,00
březen 2019	6 329,00
duben 2019	4 395,00
Celkem	19 508,00 Kč

Zpracoval: Ing. Miloslav Barša  
Národní divadlo Brno, p.o.