

Smlouva o umístění věci
(dále též jako „Smlouva“)

uzavřená v Brně dne 1. 4. 2019
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

- Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1118090237/0100
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel./fax: 546 125 810/546 125 847
jednající: [redacted], jednatelem
kontaktní osoba: [redacted]
kontaktní telefon: [redacted]
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
- Obchodní firma: Psychiatrická nemocnice v Dobřanech
sídlo: Ústavní 334 41 Dobřany
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 10006-7633361/0710
IČ: 006 69 792
DIČ: CZ00669792
tel./fax: 377 813 111/377 972 520
jednající: [redacted], ředitel
kontaktní osoba: [redacted]
kontaktní telefon: 377 813 373
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem nápojových automatů (dále jen Věc nebo automat).
Místo umístění: areál Psychiatrické nemocnice v Dobřanech, Ústavní ul. – uvedeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

- Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
- Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.
- Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.

DELIKOMAT s. r. o.
U Vlečky 843 | Modřice 664 42
Tel.: +420 546 125 810 | Zelená linka: 800 800 020
E-mail: info@delikommat.cz | delikommat.cz



- Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

- Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou v délce 5 let.
- Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.5.2019, kdy rovněž tato Smlouva nabývá platnosti. Účinnosti nabývá vkladem do Registru smluv.
- Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.

V. Úhrada za umístění Věci

- DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění níže sjednané plnění, přičemž náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada vody, elektrické energie a úklidu odpadků, bude hradit Partner.
- Výše úhrady činí Kč 500,- (slovy: pět set korun) měsíčně za 1 ks automatu. Aktuální počet automatů určuje příloha č. 1 této Smlouvy.
- Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. Smlouvy je splatná ve čtyřech čtvrtletních splátkách, vždy na konci posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je úhrada hrazena a to na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy trvalým příkazem bez fakturace.
- Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
- DELIKOMAT dále Partnerovi ročně poskytne, jako další úhradu za umístění věci formou nepeněžního plnění, suroviny a servis v hodnotě 15.000,- vč. DPH do zapůjčených nápojových automatů typu XS Siemens.

VI. Povinnosti Partnera

- Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a společnost DELIKOMAT o to požádá.
- Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty. K tomu účelu umožní Partner připojení reklamních nosičů na vlastní energetické zdroje provozované na vlastní účet.
- Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezjistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
- Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat; současně se však zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.

- Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
- Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
- Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

- Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
- V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.

VIII. Ostatní ujednání

- Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 10.000,- Kč (slovy desetitisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
- Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 OZ.
- Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.
- Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.
- Ve smyslu ustanovení § 1998 OZ Partner může Smlouvu jednostranně vypovědět písemně, jestliže společnost DELIKOMAT porušuje sjednané smluvní podmínky pro umístění Věci a/nebo je o více než jeden měsíc v prodlení s kteroukoli úhradou za umístění Věci a/nebo poskytne právo umístění Věci třetí osobě bez souhlasu Partnera.
- Společnost DELIKOMAT může Smlouvu jednostranně písemně vypovědět v průběhu trvání Smlouvy, jestliže klesne rentabilita, tj. výnosnost, provozování Věci.
- Písemné vyhotovení výpovědi vč. uvedení důvodu musí být doručeno druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

- Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.

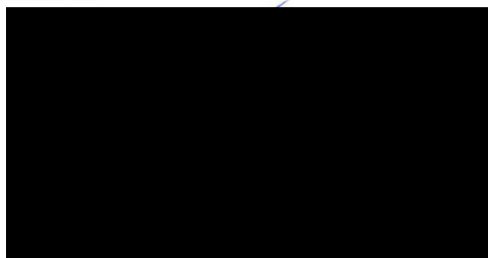
DELIKOMAT s. r. o.
U Vlečky 843 | Modřice 664 42
Tel.: +420 546 125 810 | Zelená linka: 800 800 020
E-mail: info@delikommat.cz | delikommat.cz



2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny přede dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
3. Smluvní strany pro účely změny či ukončení této smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této smlouvě, sjednávají povinnost použít výhradně písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž smluvní strany výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat.
4. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
7. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
9. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.
10. DELIKOMAT bere na vědomí, že je Partner povinen dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění zveřejnit tento dodatek, včetně případných příloh, jakož i související smlouvu včetně případných dalších jejích dodatků či změn. DELIKOMAT plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících. Zveřejnění v Registru smluv provede Partner coby povinný subjekt.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Brně dne 1.4.2019.

Partner:



DELIKOMAT:



Psychiatrická nemocnice v Dobřanech

Příloha č. 1

	Umístění	typ automatu	montáž
Psychiatrická nemocnice Dobřany	ambulance podloubí	Luce X2 H/7, nově I8	17.09.2009
Psychiatrická nemocnice Dobřany	bud. 18	Luce X2 H/7, nově I8	28.07.2010
Psychiatrická nemocnice Dobřany	bud. 29	Luce X2 H/7, nově I8	27.08.2010
Psychiatrická nemocnice Dobřany	bud. 3-4-5	Luce X2 H/7, nově I8	17.09.2009
Psychiatrická nemocnice Dobřany	bud. příjmu	Luce X2 H/7, nově I8	06.10.2009

