

SMLOUVA O DÍLO č. 383/2019/OK

uzavřena podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na akci:

„Restaurování vitráží s dřevěnými rámy v hlavním sále bývalého Okresního domu ve Slaném“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: Město Slaný
se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný
Zastoupené: [redacted] starostou města
IČ: 00234877
DIČ: CZ00234877
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu / směrný kód: [redacted]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
[redacted]

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: RE, s.r.o.
se sídlem: Mánesova 1643/92, 120 00 Praha 2
Zastoupený: [redacted]
IČ: 48591441
DIČ: CZ48591441
Registrace: U Městského soudu v Praze,
oddíl C vložka 18493
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu / směrný kód: [redacted]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
[redacted]

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Restaurování vitráží s dřevěnými rámy v hlavním sále bývalého Okresního domu ve Slaném**“.
- 2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace číslo 013/2019/ÚRM/OK, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 28. 3. 2019.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla

a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

Článek 3

Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v restaurování vitráží s dřevěnými rámy v hlavním sále býv. Okresního domu ve Slaném. Okna s vitrážemi jsou v hlavního sále v 2.NP domu čp. 644 v ul. Dr. E. Beneše ve Slaném. Dílo bude provedeno v rozsahu rozpočtu, restaurátorské zprávy a podmínek odboru kultury a památkové péče.
- Realizace díla bude rozdělena do 2 etap, rok 2019 a 2020. Pro rok 2019 lze zahrnout restaurátorské práce na okně s balkónovými dveřmi zasedací síně. Pro rok 2020 objem prací upřesní zadavatel do 30 dnů po schválení příslušného rozpočtu. V druhé etapě roku 2020 budou restaurátorské práce pokračovat na okně zasedací síně ke schodišti. Pokud bude pro nedostatek finančních prostředků v rozpočtu nutno práce oproti původním termínům dle zadávací dokumentace, prodloužit, uzavře zadavatel s vybraným dodavatelem dodatek ke smlouvě o dílo, kde budou tyto změny zakotveny, takže nepůjde o prodloužení podle návrhu smlouvy o dílo.
- 3.2 Původcem odpadu je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při transportu a montáži díla.
- 3.3 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 6 této smlouvy.
- 3.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je to možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného oběma smluvními stranami. Za tyto změny se nepovažuje změna osoby poddodavatele dle čl. 4.1 této smlouvy. Součástí díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky a služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací, dodávek a služeb však v žádném případě nezvyšuje cenu díla stanovenou touto smlouvou.
- 3.5 Zhotovitel je povinen k přejímacímu řízení předat objednateli tři sady dokumentace a závěrečné restaurátorské zprávy. Rozsah dokumentace a popisy stavu předmětného díla budou zpracovány v rozsahu nutném a průkazném pro posouzení stavu předmětného díla a ocenění restaurátorské práce. Pokud bude rozsah dokumentace větší než obvyklý, musí být upraven dodatkem. Zhotovitel bude respektovat a zajistí splnění všech podmínek vyjádření dotčených orgánů a organizací a spolupracovat s pověřeným zástupcem odborné organizace památkové péče. Průběh provádění díla je zhotovitel povinen dokumentovat fotografiemi, které je povinen objednateli předat na CD.
- 3.6 Objednavatel má právo k užití průvodní dokumentace k účelům v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o památkové péči, a bere na vědomí, že k dalšímu či jinému užití je nezbytný souhlas zhotovitele. Skicy, návrhy, modely a negativy zůstávají jako tvůrčí pomůcka majetkem zhotovitele.

Článek 4

Poddodavatelé

- 4.1 Zhotovitel nesmí pověřit provedením díla ani jeho části jiného zhotovitele nebo poddodavatele, než kterého uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku, bez

písemného souhlasu objednatele. Ke schválení takovéto změny poddodavatele postačí vyslovení souhlasu objednatele v rámci zápisu z kontrolního dne. Poddodavatelé, kteří se podílejí na zhotovování díla, jsou: (dodavatel provede veřejnou zakázku vlastními silami bez využití poddodavatelů).

- 4.2 V případě, že zhotovitel požaduje či musí změnit poddodavatele, kterým prokazoval svoji kvalifikaci k plnění veřejné zakázky, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji prokazoval původní poddodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku čl. 10 této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která je způsobena poddodavatelem na majetku objednatele. Pro uplatnění náhrady škody se uplatní § 2914 občanského zákoníku.

Článek 5

Termín a místo plnění

- 5.1 Zahájení prací se předpokládá nejdříve 05/2019.
- 5.2 Dokončení a předání díla (etapa 1 - okno s balkónovými dveřmi zasedací síně):
nejpozději do 30. 11. 2019
Dokončení a předání díla (etapa 2 - okno ke schodišti zasedací síně):
nejpozději do 30. 11. 2020
- 5.3 Místem plnění je 2. NP, č. p. 644, Dr. E. Beneše, Slaný.

Článek 6

Cena díla

6.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou.

Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH (etapa 1 - okno s balkónovými dveřmi zasedací síně): **324 090 Kč**

Cena díla bez DPH (etapa 2 - okno ke schodišti zasedací síně): **265 300 Kč**

21% DPH v zákonné výši: 123 771,90 Kč

Cena díla celkem: 713 161,90 Kč

6.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to bezodkladně objednateli.

6.3 Bude-li objednatel požadovat jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření díla, je povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel požadované změny ocení dle cen uvedených v nabídce zhotovitele.

6.4 Zvýšení ceny díla je možné provádět pouze písemným dodatkem k této smlouvě za těchto podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací, než je uvedeno v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
- objednatel bude požadovat vyšší kvalitu provedení díla, než jaká je uvedena v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,

- v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

Článek 7

Financování, placení, smluvní pokuty

- 7.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na úhradu ceny díla dle této smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 7.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla. Objednatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 7.4 Provedené práce bude zhotovitel fakturovat průběžně jednou měsíčně na základě skutečně provedeného rozsahu prací v daném měsíci. Před vystavením faktury objednateli na cenu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem písemně odsouhlasen, je oprávněn vystavit objednateli fakturu.
- 7.5 Jednotlivé faktury zhotovitele budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět objednateli.
- 7.6 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.7 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti sjednanému termínu dokončení díla v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500, - Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody v plné výši.
- 7.8 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění vůči zhotoviteli, resp. proplácení faktur zhotovitele na úhradu ceny díla, a to až do doby, kdy bude požadovaná smluvní pokuta ze strany zhotovitele objednateli uhrazena.
- 7.9 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavěné faktury, může zhotovitel požadovat po zhotoviteli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.
- 7.10 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k jeho úhradě objednateli, je objednatel oprávněn tento nárok na úhradu smluvní pokuty započíst oproti zhotovitelem fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 7.11 Jakákoliv smluvní pokuta vyplývající z této smlouvy nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody způsobenou objednateli zhotovitelem nebo osobou vykonávající plnění pro zhotovitele. Smluvní strany proto tímto vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

Článek 8

Kontrola provádění díla

8.1 Smluvní strany se zavazují kontrolovat předmět díla na kontrolních dnech konaných v dílně restaurátora [REDAKCE] a v objektu č. p. 644, Dr. E. Beneše, Slaný, a to podle dohody obou smluvních stran. Termíny konání kontrolních dnů budou upřesněny dle potřeby.

8.2 Zástupci objednatele pro věci technické mají právo kdykoliv samostatně vstupovat na staveniště zhotovitele a kontrolovat zhotovované dílo. Svoji přítomnost musí oznámit.

Článek 9

Provádění díla

9.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na její odstranění.

9.2 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

9.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.4 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.

9.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně objednateli uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.6 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro smluvní strany plně § 2593, 2594, 2595, 2626 občanského zákoníku.

9.7 Všechny škody a ztráty, které vzniknou na díle samotném nebo v prostorách při demontáži a montáži lustru, jdou k tíži zhotovitele až do předání provedeného díla.

Článek 10

Předání díla

10.1 Dílo bude prováděno v dílně restaurátora [REDAKCE] a v objektu č. p. 644, Dr. E. Beneše, Slaný. Předání proběhne po montáži v hlavním sále býv. Okresního domu ve Slaném.

10.2 Zhotovitel je povinen e-mailem vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k předání a převzetí předmětu díla, které bude probíhat v pracovní dny a pracovní dobu objednatele. O převzetí předmětu díla bude vyhotoven písemný zápis.

10.3 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, pokud dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, popřípadě nedodělky, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání předmětu díla. V případě výskytu těchto vad a nedodělků stanoví

objednatel přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

Článek 11

Změny smlouvy

11.1 Tuto smlouvu (mimo změny subdodavatele) lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.

11.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.

11.3 Smluvní strany na sebe přebírají změnu okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

11.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

12.1 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

12.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

12.3 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

12.4 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

12.5 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

12.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy.

12.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

12.8 Tato Smlouva je uzavírána v souladu se směrnicí Rady města Slaný č. 3/2017 o zadávání veřejných zakázek, která byla schválena Radou města Slaný dne 03. 04. 2019 pod usnesením č. 04/12/2019/RM.

12.9 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění

pozdějších předpisů.

V Praze, dne: 28.3.2019

Ve Slaném dne: 17.4.2019

za zhotovitele:

za objednatele:

.....
RE, s.r.o.

████████████████████
Jednatel společnosti

.....
Město Slaný

████████████████████
starosta města