



MHMPXPAYSRPW

Stejnopis č.:...¹

1. **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

ICO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. **Kolektory Prahy, a.s.**
se sídlem Pešova 341/3, 190 00 Praha 9

ICO: 26714124

DIČ: CZ26714124, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 7813

(dále jen jako „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 29

k Nájemní smlouvě č. NAO/55/01/001165/2002 ze dne 2. 9. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 5. 2003, dodatku č. 2 ze dne 28. 11. 2003, dodatku č. 3 ze dne 28. 12. 2004, dodatku č. 4 ze dne 27. 3. 2005, dodatku č. 5 ze dne 1. 7. 2005, dodatku č. 6 ze dne 1. 10. 2005, dodatku č. 7 ze dne 30. 11. 2005, dodatku č. 8 ze dne 13. 2. 2006, dodatku č. 9 ze dne 7. 4. 2006, dodatku č. 10 ze dne 28. 4. 2006, dodatku č. 11 ze dne 28. 4. 2006, dodatku č. 12 ze dne 23. 1. 2007, dodatku č. 13 ze dne 28. 2. 2007, dodatku č. 14 ze dne 28. 2. 2007, dodatku č. 15 ze dne 4. 12. 2007, dodatku č. 16 ze dne 7. 5. 2008, dodatku č. 17 ze dne 7. 5. 2008, dodatku č. 18 ze dne 25. 5. 2009, dodatku č. 19 ze dne 31. 5. 2010, dodatku č. 20 ze dne 20. 12. 2010, dodatku č. 21 ze dne 15. 6. 2011, dodatku č. 22 ze dne 5. 12. 2011, dodatku č. 23 ze dne 27. 8. 2012, dodatku č. 24 ze dne 4. 2. 2015, dodatku č. 25 ze dne 12. 1. 2016, dodatku č. 26 ze dne 8. 12. 2016, dodatku č. 27 ze dne 13. 11. 2017, dodatku č. 28 ze dne 14. 12. 2018, o pronájmu souboru kolektorů a technických chodeb dle ČSN 737505 a technických zařízení souvisejících s provozováním kolektorů a technických chodeb (dále jen jako „smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: 001-00064581

a

Kolektory Prahy, a.s.
se sídlem Pešova 341/190 00 Praha 9

IČO: 26714124

DIČ: CZ26714124

Smluvní strany se dohodly takto:

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 29 se určí náklady na správu, údržbu a provoz, které budou hrazené nájemcem.

I.

V článku VIII. „Práva a povinnosti pronajímatele“ se provádí tato změna:

1. odst. 4 se bez náhrady ruší.

II.

V článku IX. „Práva a povinnosti nájemce“ se provádí tyto změny:

1. odst. 2 se mění a nově zní takto: „Nájemce je oprávněn po dobu účinnosti této smlouvy s předchozím souhlasem pronajímatele dle odst. 1 tohoto článku uzavírat úplatné i bezúplatné smlouvy s uživateli kolektorů.“
2. v odst. 5 se slovo „města“ nahrazuje slovem „pronajímatele“;
3. v odst. 6 se bez náhrady ruší následující věty: „Nájemce je povinen do 15. dne následujícího měsíce předfakturovat pronajímateli náklady za energie dle čl. VIII. odst. 4. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení.“

III.

V článku X. „Údržba, opravy a investice na předmětu nájmu“ se provádí tyto změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: „Návrh plánu oprav, který obsahuje seznam jmenovitých akcí a částku rezervovanou na odstranění havárií, předpokládané náklady a časový plán realizace pro rok následující, předkládá nájemce pronajímateli nejpozději do 30. 6. kalendářního roku. Součástí návrhu plánu oprav dle předchozí věty nebudou nákladové položky, které souvisí se zajištěním správy, údržby a monitoringu kolektorů dle odst. 4 tohoto článku.“
2. nově se vkládá odst. 4, který zní takto: „V souladu s § 2207 odst. 1 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) se písm. a) až f) tohoto odstavce stanovují nákladové položky, které souvisí se zajištěním správy, údržby a monitoringu kolektorů a které se nájemce tímto zavazuje provádět a hradit na své náklady, a to ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 29:
 - a) spotřebovaná elektrická energie při provozu kolektoru, zejména pro osvětlení, napájení systému MaR, větrání, dopravu, odčerpávání balastních vod,
 - b) telemetrické služby k zajištění přenosu dat v systému dispečerského řízení,
 - c) permanentní havarijní služba zajišťovaná smluvně Hlavní báňskou záchranou stanicí Praha, která je vlastněna společností Energie - stavební a báňská a. s., se sídlem Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno, IČO: 45146802,
 - d) revize a zkoušky, tzn. cyklické a jednorázové revize, zkoušky a kontroly zařízení pro zabezpečení správy, provozu a monitoringu kolektoru,
 - e) spotřeba materiálu na údržbu, provoz a monitoring kolektoru,

- f) výkon provozní údržby, tzn. provádění údržby a oprav vnitřního technologického zařízení, drobných sanací ostění kolektorových tubusů a šachet za předpokladu, že výše nákladů na jednotlivý případ nebude vyšší než 200.000, - Kč bez DPH a celková částka na zajišťování této činnosti nepřesáhne ročně 15.000.000, - Kč bez DPH.“

IV.

Článek XIII. „Zvláštní ujednání“ se celý mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel zmocňuje pro jednání ve věcech realizace této smlouvy Odbor hospodaření s majetkem hl. m. Prahy.
2. Nájemce zmocňuje pro jednání ve věcech realizace této smlouvy členy představenstva nájemce, [REDACTED]

V.

V článku XIV. „Ukončení platnosti smlouvy“ se provádí tato změna:

1. odst. 3 se bez náhrady ruší.

VI.

Původní Příloha č. 2 se bez náhrady ruší.

VII.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 29 je vyhotoven v devíti stejnopisech o třech stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží šest stejnopisů a nájemce tři stejnopisy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku č. 29 včetně smlouvy a všech jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek č. 29 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2019.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 29 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1. 23. 4. 2019

V Praze dne 23. 04. 2019



.....
majetkem

Kolekt
Pešlova 3
IČO: 2671
předs