

Smlouva o dílo č. 1200157**zakázka č. 10-1434**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito smluvními stranami

objednatel : Základní škola , Šlapanice, okres Brno - venkov,
příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 1594/16,
66451, Šlapanice-Šlapanice

Pr 650 u Krajského soudu v Brně

zastoupená ředitelem

ve věcech technických oprávněn jednat:

IČ: 75023920

DIČ: CZ75023920

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.:

zhotovitel : MÜPO, spol. s r. o., Karásek 5, 621 00 Brno,

zapsaná do OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 6024

zastoupená

ve věcech technických oprávněn jednat:

IČ: 46904140

DIČ: CZ46904140

bank. spojení:

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba spolupodpisu jiné další osoby.

Preambule

Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ potřebného pro splnění předmětu smlouvy Zhotovitelem.

Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou rozpočty č. 190052, 190053 a 190054, přiložené k této smlouvě jako její příloha a její nedílná součást.

I. Předmět a místo plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí na stavbě s názvem

„Odstranění škod po havárii, ZŠ Šlapanice - střecha - 2. etapa“

stavební práce, dle položkových rozpočtů č. 190052, 190053 a 190054, který je sestaven na základě požadavku objednatele a který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

1.2. Místo plnění : Šlapanice, Masarykovo náměstí 1594/16

1.3. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu díla.

1.4. Objednatel předal Zhotoviteli kompletní dokumentaci uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy, včetně všech vyjádření dotčených orgánů při podpisu této smlouvy.

II. Cena díla, platební podmínky

2.1. Smluvní strany dohodly o ceně díla takto:

Cena bez DPH	490 734,00 Kč
Slovy	čtyři sta devadesát tisíc sedm set třicet čtyři korun českých
Sazba DPH	21 %
Celkem (reverse charge)	čtyři sta devadesát tisíc sedm set třicet čtyři korun českých

Plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Klasifikace CZ-CPA 43.9.

2.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2.3. Cena je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

Splatnost daňového dokladu se sjednává 14 kalendářních dnů od odeslání.

2.4. DPH bude účtována Zhotovitelem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění ve smyslu § 47, § 48, § 48a uvedeného zákona.

2.5. Celková cena díla je stanovena dle položkových rozpočtů č. 190052, 190053 a 190054, který tvoří přílohu k této smlouvě.

2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám materiálů, doplňkům nebo rozšíření, či zúžení předmětu díla na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat zhotoviteli písemný soupis těchto změn. Cena Objednatelem požadovaných změn bude sjednána položkově, a to na základě cen položek obsažených v rozpočtech č. 190052, 190053 a 190054, cena prací a dodávek, které nebudou obsaženy v položkových rozpočtech č. 190052, 190053 a 190054 bude sjednána na základě cenové úrovně RTS Brno platné v době provádění prací, které budou předmětem ocenění.

2.7. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH. V případě, že by ke dni uskutečnění zdanitelného plnění přestal být plátcem DPH je povinen tuto skutečnost ihned oznámit Zhotoviteli. Pokud tak neučiní, zavazuje se Objednatel Zhotoviteli uhradit veškeré náklady a sankce, které vzniknou Zhotoviteli v souvislosti nesprávného postupu při uplatnění DPH.

III. Čas plnění

3.1. Termín zahájení: **15.3.2019**

3.2. Termín dokončení: **30.4.2019**

3.3. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště do 4. 3. 2019. O předání staveniště bude mezi stranami sepsán písemný zápis, podepsaný smluvními stranami, ve kterém budou určena místa pro

napojení na kanalizaci, odběr elektrické energie, vody a ostatních médií.

3.4. Sjednané lhůty se prodlužují o tolik pracovních dnů, o kolik dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti ležící na straně objednatele.

3.5. Sjednané lhůty se prodlužují také o tolik pracovních dnů, o kolik dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů, nebo působením vyšší moci, a to zejména pro následky živelních pohrom, požárů, nepříznivých povětrnostních podmínek, jakož i jiných důvodů nezaviněných nebo neovlivnitelných zhotovitelem, a to bez sankcí.

3.6. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které budou mít vliv na možnost provádění díla, a to zejména z důvodu povinnosti dle příslušných technických a technologických norem pro provádění prací, se Termín dokončení automaticky prodlužuje o počet dnů, po které nebylo možno provádět práce.

3.7. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se pro účely této smlouvy rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dozor a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací (např. orgány památkové péče, hygienické služby, požární ochrany, ochrany životního prostředí a pod.), nejde-li o důvody na straně zhotovitele.

3.8. Dílo se považuje za dokončené, pokud nemá vady a nedodělky, které by bránily užívání díla. V případě, že je dílo takto zhotoveno, je Objednatel povinen jej bezodkladně převzít, a to postupem dle této smlouvy.

IV. Smluvní pokuta

4.1. Při prodlení Zhotovitele s předáním Díla z důvodů, za které odpovídá Zhotovitel se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % denně z ceny Díla za každý den prodlení.

Objednatel je povinen dílo převzít, také jestliže Zhotovitel provedl dílo ještě před sjednaným termínem dokončení.

4.2. V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu - faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4.3. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani jejím uhrazením nezanikne povinnost splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou.

4.4. Právo na zaplacení smluvní pokuty uplatní oprávněná strana u strany povinné písemnou formou, přičemž musí uvést to ustanovení smlouvy, které jej k uplatnění smluvní pokuty opravňuje, důvod uplatnění smluvní pokuty a způsob výpočtu celkové výše pokuty. Splatnost smluvní pokuty se sjednává 30 kal. dnů ode dne obdržení písemné výzvy.

V. Záruka

5.1. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání nebo ode dne, kdy se objednatel, ač řádně vyzván k převzetí díla (nebo jeho části) nedostavil nebo převzetí díla neoprávněně odmítl. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům, uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na poškození způsobené násilně, chemickými vlivy, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady díla, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

VI. Ostatní ujednání

6.1. O průběhu a výsledku prohlídky Díla sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel uvede zda dílo přejímá s výhradami

nebo bez výhrad. Objednatel je povinen převzít dílo s výhradami - vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V případě, že dílo bude převzato s výhradami, jsou strany povinny dohodnou lhůtu pro odstranění v protokole uvedených výhrad, příp. sjednat slevu z ceny nebo jiná opatření. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít v rozporu s právními předpisy či ujednáními této smlouvy, není Zhotovitel v prodlení s plněním díla.

6.2. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které předal Zhotoviteli.

6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat platné technické normy a dbát při provádění díla na dosažení jeho vysoké kvality.

6.4. Případné vícepráce (práce nezahrnuté do rozpočtu - nad rámec položkového popisu prací a dodávek) se budou řešit po vzájemném odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem Dodatkem této smlouvy.

6.5. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky týkající se věci, na niž má být provedeno dílo nebo místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu a oznámit tyto skutečnosti objednateli zápisem do stavebního deníku a navrhnout mu změnu díla. Objednatel je povinen do tří dnů se vyjádřit zhotoviteli k navrhované změně díla. O dobu mezi oznámením skryté překážky a dosažením dohody o změně díla se prodlužuje lhůta uvedená v čl. 3.2. této smlouvy. Tato lhůta se prodlužuje rovněž v případě předpokládaném v ustanovení § 2594 zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku.

6.6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v tom případě, jestliže se zhotovitel dostane do prodlení delšího než jeden měsíc. To neplatí, jsou-li na straně zhotovitele okolnosti vylučující odpovědnost nebo nastoupí-li extrémní klimatické podmínky. Za podstatné porušení smlouvy se považuje :

a) prodlení objednatele s úhradou zálohy popř. kterékoliv dílčí faktury o 30 kal. dnů

b) prodlení s převzetím ucelené části díla nebo díla o více jak 5 dní ode dne doručení výzvy zhotovitele k převzetí dokončeného díla či jeho ucelené části.

6.7. V případě prodlení objednatele s úhradou zálohy popř. kterékoliv dílčí faktury je zhotovitel oprávněn po dobu prodlení nezahájit popř. přerušit práce. O tuto dobu se prodlužuje lhůta uvedená v čl. 3 smlouvy. Objednatel není v tomto případě oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody či odstoupit od smlouvy.

6.8. Objednatel umožní odběr vody a elektřiny (230 V) pro provádění prací a to bezplatně.

6.9. Objednatel umožní (zajistí) zhotoviteli bezplatně užívání sociálního zařízení.

6.10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele k zajištění podmínek bezpečné práce na staveništi, zejména používat vyhrazené cesty, správně užívat rozvodů vody, elektřiny, jakož i dodržovat vzorný pořádek na své části díla a ve všech společných prostorách staveniště. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s jeho pracovištěm a upozornit ho na případné nebezpečí vyplývající ze specifiky stavby písemně.

6.11. Zhotovitel neodpovídá za prodlení ani škody vzniklé v důsledku vyšší moci /živelní událost, rozhodnutí státních orgánů apod./ ani při nástupu okolností vylučujících odpovědnost a extrémních klimatických podmínek. Objednatel není v tomto případě oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty, náhradu škody či odstoupit od

smlouvy. O dobu trvání vyšší moci, okolností vylučujících odpovědnost a extrémních klimatických podmínek se prodlužuje lhůta uvedená v čl.3. smlouvy.

6.12. Objednatel zabezpečí ochranu zdraví a bezpečnost práce ve společných prostorách staveniště. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce zaměstnanců zhotovitele odpovídá zhotovitel.

6.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit a zlikvidovat mimo areál stavby veškerý odpad vzniklý jeho činností na svůj náklad. Odpadový materiál je možno v areálu stavby skladovat nejdéle 2 týdny.

6.14. Objednatel svým podpisem potvrzuje skutečnost, že na stavební práce dle odst. I., bodu 1.1. bylo vydáno stavební povolení nebo že stavební úpravy byly ohlášeny na příslušném stavebním úřadu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

6.15. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla, zejména zajistit potřebné dokumenty k provedení díla a zajistit provedení úkonů, které jsou potřebné k provedení a dokončení díla a poskytnout zhotoviteli potřebné informace.

VII. Stavební deník

7.1. Smluvní strany se zavazují plnit povinnosti vyplývající z ustanovení § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. při vedení Stavebního deníku.

7.2. K zápisům do stavebního deníku je za objednatele oprávněn:

[REDACTED]

7.3. K zápisům do stavebního deníku je za zhotovitele oprávněn:

[REDACTED]

[REDACTED]

7.4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit svého zástupce uvedeného v člancích 7.2. či 7.3., a to písemným sdělením druhé smluvní straně. Tentýž postup platí při doplnění o další zástupce některé ze smluvních stran.

7.5. Osoby oprávněné k zápisům do stavebního deníku jsou oprávněny rovněž k podepsání zápisu o předání a převzetí pracoviště a zápisu o předání a převzetí díla.

VIII. Závěrečná ujednání

8.1. Tuto smlouvu lze změnit či zrušit mimo případů stanovených zákonem, nejsou-li touto smlouvou vyloučeny, pouze písemnou formou.

8.2. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí českým právem, a to ustanoveními § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

8.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K návrhům změn - dodatků smlouvy - se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 5-ti kal. dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

8.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

8.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

1 - Položkový rozpočet č. 190052, 190053 a 190054

V Brně dne 15.03.2019

.....

objednatel

zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1434** **Šlapanice ZŠ, hávarie 2. etapa_ZŠ Šlapanice**

Zhotovitel: **MÜPO, spol. s r.o.** IČO: **46904140**
Karásek 2137/5 DIČ: **CZ46904140**
62100 **Brno-Řečkovice a Mokrá Hora**

Objednatel: **Základní škola, Šlapanice, okres Brno - venkov, příspěvková organizace** IČO: **75023920**
Masarykovo náměstí 1594/16 DIČ: **CZ75023920**
66451 **Šlapanice-Šlapanice**

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	490 734,28 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		-0,28 CZK

Cena celkem: 490 734,00 CZK

V _____ Brno _____ dne 28.2.2019 _____

Za zhotovitele Za objednatele

Stavba:	1434	Šlapanice ZŠ, hávarie 2. etapa_ZŠ Šlapanice	List č. 2
---------	------	---	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		490 734,28	0,00	490 734,28
01	Hlavní střecha	654 099,82	0,00	654 099,82
190052	Oprava po havárii	654 099,82	0,00	654 099,82
02	Vedlejší střechy	263 716,34	0,00	263 716,34
190053	Oprava pavilon C	263 716,34	0,00	263 716,34
03	Ostatní	-427 081,88	0,00	-427 081,88
190054	Odpočty	-427 081,88	0,00	-427 081,88

Stavba:	1434	Šlapanice ZŠ, hávarie 2. etapa_ZŠ Šlapanice	List č. 3
---------	------	---	-----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
712-1	Krytiny z PVC folie	PSV	917 816,16	4,96248
ON	Ostatní náklady	ON	-427 081,88	0,00000
			490 734,28	4,96248

Stavba:	1434	Šlapanice ZŠ, havarie 2. etapa_ZŠ Šlapanice	List č. 4
Objekt:	01	Hlavní střecha	
Rozpočet:	190052	Oprava po havárii	

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 712-1	Krytiny z PVC folie				
1	Utěsnění švu tekutou folií Vaeplan FLF	m	1 260,00000	2,44	3 074,40
	Výkaz výměr: 180,00000*7		1 260,00000		
2	Hydroizolace ploché střechy folií	m2	540,00000	366,18	197 737,20
	Výkaz výměr: 540,00000		540,00000		
3	Vytažení folie na zeď, výšky do 500 mm materiál a kotevní lišty ve specifikaci	m	180,00000	73,24	13 183,20
	Výkaz výměr: 180,00000		180,00000		
4	čištění foliové střechy pro napojení nové folie	m2	36,00000	122,06	4 394,16
	Výkaz výměr: 180,00000*2*0,1		36,00000		
5	Kotvení střeš. pláště ploché střechy do betonu	m2	540,00000	122,06	65 912,40
	Výkaz výměr: 540,00000		540,00000		
6	Vnitřní rohová lišta z plechu poplast. , rš 200 mm včetně kotvení	m	180,00000	73,24	13 183,20
	Výkaz výměr: 180,00000		180,00000		
7	Teleskop 300 mm	kus	1 253,00000	7,69	9 635,57
8	Teleskop 315 mm	kus	2 235,00000	10,55	23 579,25
9	Šroub GBST 6x200 mm	kus	1 590,00000	11,82	18 793,80
10	Šroub GBST 6x160 mm	kus	335,00000	9,99	3 346,65
11	Šroub GBST 6x180 mm	kus	2 239,00000	9,45	21 158,55
12	Teleskop 255mm, prům. 45mm do betonu	ks	510,00000	4,90	2 499,00
13	Teleskop 285mm, prům. 45mm do betonu	ks	167,00000	6,59	1 100,53
14	Teleskop 350 mm, prům. 45mm do betonu	ks	678,00000	12,36	8 380,08
15	Vaeplan reiniger	l	14,40000	262,65	3 782,16
16	Fólie VAEPLAN F š 150 mm	bm	189,00000	114,33	21 608,37
17	Turbošroub 7,5 x 182	kus	900,00000	2,28	2 052,00
18	Povlakovaný plech VAEPLAN	m2	36,00000	592,25	21 321,00
19	Folie Vaeplan Typ V š. 740 mm	bm	567,00000	231,75	131 402,25
20	Folie Vaeplan Typ V š. 540 mm	bm	189,00000	181,28	34 261,92
21	Folie Vaeplan Typ V š. 340 mm	bm	189,00000	156,56	29 589,84
22	Tekutá folie - Vaeplan FLF	kg	25,20000	338,27	8 524,40
23	Přesun hmot pro obor 712 na objektech H 12-24 m	%	6 385,19930	2,44	15 579,89
Celkem za: 712-1	Krytiny z PVC folie				654 099,82

Stavba:	1434	Šlapanice ZŠ, hávarie 2. etapa_ZŠ Šlapanice	List č. 5
Objekt:	02	Vedlejší střechy	
Rozpočet:	190053	Oprava pavilon C	

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 712-1	Krytiny z PVC folie				
1	Utěsnění švu tekutou folií Vaeplan FLF	m	582,96000	17,51	10 207,63
	Výkaz výměr: 83,28000*7		582,96000		
2	Hydroizolace ploché střechy folií	m2	213,84000	214,88	45 949,94
	Výkaz výměr: 213,84000		213,84000		
3	Vytažení folie na zeď, výšky do 500 mm materiál a kotevní lišty ve specifikaci	m	83,28000	214,88	17 895,21
	Výkaz výměr: 83,28000		83,28000		
4	Rohové tvarovky Tvarovka - vnitřní roh - 90 stupňů	kus	9,00000	80,58	725,22
5	čištění foliové střechy pro napojení nové folie	m2	83,28000	74,73	6 223,51
	Výkaz výměr: 83,28000*2*0,5		83,28000		
6	Kotvení střech. pláště ploché střechy do betonu	m2	213,84000	79,34	16 966,07
	Výkaz výměr: 213,84000		213,84000		
7	Vnitřní rohová lišta z plechu poplast. , rš 200 mm	m	83,28000	279,61	23 285,92
	Výkaz výměr: 83,28000		83,28000		
8	Šroub GBST 6x90 mm	kus	1 300,00000	3,10	4 030,00
	Výkaz výměr: 1300		1 300,00000		
9	Teleskop 285mm, prům. 45mm do betonu	ks	1 300,00000	9,17	11 921,00
	Výkaz výměr: 1300		1 300,00000		
10	Folie VAEPLAN F š 150 mm	bm	87,44400	114,33	9 997,47
	Výkaz výměr: 83,28000*1,05		87,44400		
11	Folie Vaeplan Typ V š. 740 mm	bm	262,33200	231,75	60 795,44
	Výkaz výměr: 83,28000*3*1,05		262,33200		
12	Folie Vaeplan Typ V š. 540 mm	bm	87,44400	181,28	15 851,85
	Výkaz výměr: 83,28000*1,05		87,44400		
13	Folie Vaeplan Typ V š. 340 mm	bm	87,44400	156,56	13 690,23
	Výkaz výměr: 83,28000*1,05		87,44400		
14	Přesun hmot pro obor 712 na objektech H 12-24 m	%	2 375,39490	11,02	26 176,85
Celkem za: 712-1	Krytiny z PVC folie				263 716,34

Stavba:	1434	Šlapanice ZŠ, hávarie 2. etapa_ZŠ Šlapanice	List č. 6
Objekt:	03	Ostatní	
Rozpočet:	190054	Odpočty	

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: ON	Ostatní náklady				
1	Spolučást pojištěného, neuznané položky	kpl	1,00000	-76 224,62	-76 224,62
2	Již provedené práce	kpl	1,00000	-195 287,00	-195 287,00
3	Neuznané položky	kpl	1,00000	-155 570,26	-155 570,26
Celkem za: ON	Ostatní náklady				-427 081,88