

# SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Číslo zhotovitele: 05/2019

## „Stavební úpravy administrativní budovy cestmistrovství Přerov“

uzavřená podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

**O b j e d n a t e l:** **Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace (SSOK)**  
Se sídlem: Lipenská 120, 772 11 Olomouc  
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 100  
Zastoupena: **Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem organizace**  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

[REDACTED]

IČO: 70960399 DIČ: CZ 70960399

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Tel: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]

DS: [REDACTED]

a

**Z h o t o v i t e l:** **Pavel Ulrych – STAVITEL s.r.o.**  
Se sídlem: **Palackého 804, 768 61 Bystřice pod Hostýnem**

Kontaktní adresa: [REDACTED]

Zapsán v OR u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 63875

Zastoupen: **Pavlem Ulrychem**

IČO: 29183375 DIČ: CZ29183375

Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

**Prováděním díla pověřena organizační jednotka:**

[REDACTED]

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

[REDACTED]

ve věcech technických oprávněn k jednání:

[REDACTED]

stavbyvedoucí: jméno, příjmení, číslo autorizace

[REDACTED]

## 1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:

### **„Stavební úpravy administrativní budovy cestmistrovství Přerov“**

v rozsahu stanoveném přílohou této smlouvy – nabídkovým rozpočtem zhotovitele zpracovaným na základě výkazu výměr (dále jen „dílo“).

- 1.2 Součástí díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle výše uvedené dokumentace ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice.
- 1.3 Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. V případě, že zhotovitel pověří provedením některých prací jiné osoby, oznámí objednateli jejich název, jméno nebo obchodní firmu a jejich specializaci. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami soutěže, přijatou nabídkou zhotovitele, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 1.4 Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 1.5 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření díla tyto práce a dodávky za úplatu zajistit.
- 1.6 Zhotovitel provede dílo dle zadání objednatele, projektové dokumentace, norem ČSN, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků objednatele uvedených ve stavebním deníku.

## 2. Podklady

2.1 Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva
- Zadávací dokumentace (výzva vč. všech příloh na CD)
- Nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým položkovým rozpočtem ze dne 4.4.2019, který je přílohou této smlouvy o dílo (dále jen „položkový rozpočet“)

2.2 Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je podpisem této smlouvy potvrzena.

### 3. Cena díla

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla cenu dohodnutou v této smlouvě (dále jen „celková cena díla“).
- 3.2 Celková cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze-cenové nabídce k této smlouvě, je **cenou pevnou, smluvní**, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených v projektové dokumentaci, platná po celou dobu provádění díla a činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 629 856,63 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>342 269,89 Kč</b>
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>1 972 126,52 Kč</b>

- 3.3 V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude zhotovitelem použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku **RTS** v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
- 3.4 Případné změny objemu prací u položek uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku (vícepráce, méněpráce).
- 3.5 Celkovou cenu díla je možno překročit či změnit pouze v případě, že:
- dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
  - objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.
- Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

### 4. Termín plnění

- 4.1 Lhůta k provedení díla: **107 kalendářních dnů od převzetí staveniště**
- 4.2 Zhotovitel má povinnost převzít staveniště **do 45 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy** (viz. bod 11.2.). Nepřevezme-li zhotovitel staveniště v ujednané lhůtě a neposkytne-li zhotovitel veškerou součinnost k protokolárnímu převzetí staveniště od objednatele, vzniká objednateli oprávnění požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení s převzetím staveniště.
- 4.3 Objednatel má právo jednostranně určit jiný termín předání staveniště podle provozních a dopravních podmínek. Lhůta pro provedení díla musí zůstat zachována.
- 4.4 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí dokončení celé stavby dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu. Pro účely této smlouvy je

dílo dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li provedeno v souladu s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že vzniknou vady a nedodělky, ty nesmí bránit plynulému a bezpečnému provozu, o tomto bude sepsán zápis o předání a převzetí díla. Staveniště bude vyklizeno do 14 kalendářních dní od předání díla. Ostatní dokumenty (zejména závěrečná zpráva, případné doklady ke kolaudaci, případné geometrické plány, doklady o zkouškách a revizích) budou předloženy zhotovitelem objednateli do 30 kalendářních dnů od předání díla.

## 5. Předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději tři dny před dokončením díla k jeho převzetí. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných vad a nedodělků.
- 5.2 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 5.3 Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci, není-li domluveno na základě dodatku ke smlouvě jinak.
- 5.4 Bude-li dílo převzato s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, musí být v zápisu o předání a převzetí popsány s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění.
- 5.5 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla posledním z účastníků, nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě.

## 6. Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **60 měsíců** na celé dílo. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) stanovené touto smlouvou přiměřené obvyklému opotřebení běžným provozem cestmistrovství. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 6.4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 6.5. Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit zhotoviteli e-mailem nebo dopisem.
- 6.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo mailem oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad, oprávněně uplatněných objednatelem během záruční doby, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamace u vad nebránících provozu, u vad bránících užívání do 2 dnů po obdržení písemné reklamace.

## 7. Platební podmínky

- 7.1 Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě dílčích měsíčních faktur. Zhotovitel doloží k dílčí faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem.
- 7.2 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc a na základě konečné faktury. Zhotovitel doloží ke každé dílčí faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem. Objednatel uhradí zhotoviteli faktury do výše 90% celkové ceny díla bez DPH dle čl. 3 této smlouvy, DPH bude uhrazeno v plné výši. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků
- 7.3 Splatnost faktur byla dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení objednateli. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení,
  - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - předmět díla,
  - číslo faktury,
  - fakturovanou částku,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury, a
  - vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací jako přílohu.
- 7.4 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
- 7.5 Objednatel uhradí zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,02 % fakturované částky bez DPH za každý den prodlení se zaplacením faktury.

7.6 Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (*výkazu výměr*), soupisů provedených prací (*zjišťovací protokoly*), změn během výstavby (*dodatky*) a faktur za stavební práce v průběhu realizace díla také v elektronické podobě a to ve formě souborů XML ve struktuře dle datového předpisu XC4. Popis datové formátu XML je umístěn na stránkách [www.xc4.cz](http://www.xc4.cz).

## **8. Odpovědnost za škodu a majetkové sankce**

- 8.1 Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště dle bodu 4.2 této smlouvy až do jejich dokončení a předání díla objednateli.
- 8.2 Za nedodržení termínu dokončení díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.3 Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných při jeho předání a převzetí a uvedených v zápise o předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den a každou jednotlivou vadu.
- 8.4 Objeví-li se v průběhu záruční doby skrytá vada na převzatém díle, záruční doba od doby reklamace do doby zápisu o odstranění vad se staví.
- 8.5 Splatnost smluvních pokut dle předchozích ustanovení byla dohodnuta na 14 dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli či objednateli.
- 8.6 Ustanoveními o smluvních pokutách dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v celém rozsahu.

## **9. Stavební deník**

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 a č. 16 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 9.2 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5-ti pracovních dnů.
- 9.3 Objednatel bude zhotovitelem informován o zápisu do stavebního deníku učiněném zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne obdržení informace o zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 9.4 Denní zápis ve stavebním deníku pro účely žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k provedení díla dle čl. 4.4 této smlouvy musí obsahovat kromě jiných obecných náležitostí dle přílohy č. 16 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména specifikace důvodu, proč práce na díle musely být přerušeny.
- 9.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu provádění díla. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v době provádění prací na díle, bude zhotoviteli účtována jednorázová sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 9.7 Zhotovitel je povinen předat po dokončení díla a po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 154 odst. 1 písm. d) a § 157 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Zhotovitel spolu s originálem stavebního deníku po dokončení díla předloží Závěrečnou zprávu o kvalitě provedených prací, která bude provedena podle systému kvality ISO 9001:2001.

## 10. Ostatní ujednání

- 10.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací na díle staveniště na základě písemného protokolu prosté všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování
- bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - odpovídajících pracovních podmínek,
  - opatření k požární ochraně,
- stanovených příslušnými právními předpisy.
- 10.3 Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.
- 10.4 Dodací podmínky:
- zařízení staveniště a případné skládky si zajistí zhotovitel, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla;
  - veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek požaduje objednatel provádět dle ČSN z nich vyplývajících;
  - od všech použitých materiálů budou doloženy certifikáty a prohlášení o shodě;
  - při realizaci díla nesmí dojít ke znečišťování okolních ploch, v opačném případě musí zhotovitel znečištění okamžitě odstranit;
  - zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění;

- zhotovitel uhradí objednateli veškerou škodu, a to zejména poplatky a sankce za škody, vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele;
- zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobí. K nárokům uplatněným objednatelem se zhotovitel vyjádří do 1 měsíce ode dne jejich uplatnění;
- zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností;
- zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem;
- součástí předání dokončeného díla budou následující dokumenty:
  - dokumentace skutečného provedení díla 1 paré.
  - osvědčení a protokoly o použitých materiálech a zkouškách v „Závěrečné zprávě o průběhu díla a kvalitě provedených prací“ (viz. TKP),
  - doklad o nakládání s odpady,
  - fotodokumentace z průběhu provádění díla v digitální podobě na CD;
- odborný dozor nad stavbou zajistí objednatel;
- objednatel si vyhrazuje právo na provádění kontroly v průběhu provádění díla;
- zhotovitel v průběhu provádění díla bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění obecné odpovědnosti za škodu v minimální výši odpovídající sjednané celkové ceně díla;
- pokud zhotovitel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, prokazoval část své kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je změna takového poddodavatele možná jen s písemným souhlasem objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako ji prokazoval poddodavatel, kterého nahrazuje.

## **11. Závěrečná ujednání**

- 11.1 Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění.
- 11.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 11.3 V případě, že objednatel obdrží pouze část finančních prostředků od zřizovatele, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým dojde ke snížení předmětu plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích.

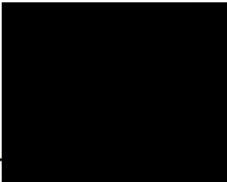


- 11.4 Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.
- 11.5 Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.
- 11.6 Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.7 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
- 11.8 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Přílohy:č. 1 – Nabídkový rozpočet  
č. 2 – Časový a finanční harmonogram prací

Za objednatele:

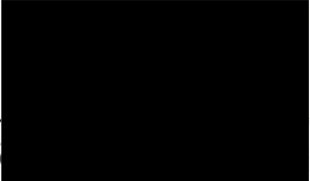
V Olomouci dne: 24-04-2019

  
-----  
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.  
Ing. Petr Foltýnech  
ředitel organizace



Za zhotovitele:

V Bystřici pod Hostýnem dne: 4.4.2019

  
-----  
Pav  
Pavel Ulrych  
Jednatel s.r.o.



## Stavba: 2019 - Stavební úpravy administrativní budovy CM Přerov

Celková cena: 1 629 856,63 Kč

Značka	Název	JC	Množství	MJ	Cena [Kč]
<b>Objekt: 01 - Administrativní budova</b>					<b>1 629 856,63</b>
005121010R	Zařízení staveniště	22 643,79	1,000	SOUBOR	22 643,79
005124010R	Koordináční činnost	35 817,00	1,000	SOUBOR	35 817,00
28412235R	Podlahovina PVC Forbo Novilux Traffic tl.2,5mm 25m, nášlapná vrstva 0,6 mm, oblast použití 23,33,42	680,00	140,000	M2	95 200,00
28412285R	Podlahovina PVC Novoflor extra 1500x2,0 mm	321,00	12,463	M2	4 000,62
310239211RT2	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	4 895,00	0,630	M3	3 083,85
342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm	779,00	2,800	M2	2 181,20
342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	765,00	4,800	M2	3 672,00
34572191R	Lišta podlahová kobercová LPK 80 x 25, délka 3m	128,00	115,000	M	14 720,00
430321314R00	Beton schodišťových konstrukcí železový C 20/25	3 650,00	1,450	M3	5 292,50
430361821R00	Výztuž schodišťových konstrukcí z ocelí 10505(R)	45 330,00	0,015	T	679,95
434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	1 192,00	4,250	M2	5 066,00
434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	89,90	4,250	M2	382,08
54914630R	Dveřní kování ELEGANT klíč Cr	631,00	3,000	KUS	1 893,00
549146421R	Bezpečnostní kování BK RX807-40 EXCLUSIVE, RC3, klika-klika nerez mat	2 100,00	1,000	KUS	2 100,00
549146451R	Bezpečnostní kování BK RX4-40 EXCLUSIVE, RC3, klika-klika nerez mat	3 500,00	1,000	KUS	3 500,00
54917025R	Zavírač dveří hydraulický R 12 č.14 zlatá bronz	3 400,00	1,000	KUS	3 400,00
54926047R	Zámek stavební vložkový typ 24026 (80 mm) L/P PP	250,00	1,000	KUS	250,00
55330319R	Zárubeň ocelová H 110 800x1970x110 L, ZAKO pro klasické zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	765,00	3,000	KUS	2 295,00
55330321R	Zárubeň ocelová H 110 900x1970x110 L, ZAKO pro klasické zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	776,00	1,000	KUS	776,00
5533300037R	Zárubeň ocelová ZHtm 95/1970/900 L, P, EI, EW 45, pro cihelné zdivo, s těsněním, se šroubovanými závěsy	1 415,00	1,000	KUS	1 415,00
55381106R	Škrabák ocelový s rámem pro zapuštění, 60 x 40 cm	3 500,00	1,000	KUS	3 500,00
59760102.AR	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 8 mm	19,42	26,400	M	512,69
597642032R	Dlažba Taurus Granit reliéfní 300x300x9 mm, Rio Negro	601,00	6,050	M2	3 636,05
597813661R	Obkládačka 20x25 bílá lesk, Color One	425,00	26,400	M2	11 220,00
610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	41,20	120,000	M2	4 944,00
611617013R	Dveře vnitřní dýha KLASIK plně 1kř. 80x197 cm, dub, buk, mahagon, gabon	2 750,00	1,000	KUS	2 750,00
61165003R	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 80x197 cm	2 100,00	2,000	KUS	4 200,00
61165183R	Dveře protipožární fóliované Alfa11 1kř. 90x197 cm, vnitřní	6 500,00	1,000	KUS	6 500,00
61187156R	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	200,00	21,000	KUS	4 200,00
612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	509,00	20,000	KUS	10 180,00
612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	72,50	21,000	M	1 522,50
612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	186,00	250,000	M2	46 500,00
612423631RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková, s použitím suché maltové směsi	813,00	12,000	M2	9 756,00
612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	640,00	9,000	M2	5 760,00
612451121R00	Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká	290,50	24,000	M2	6 972,00
612474611RT1	Omítka stěn vnitřní dvouvrstvá, vápen. štuk, ručně, na pálené cihly a tvarovky	429,50	6,000	M2	2 577,00
622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	125,00	32,000	M2	4 000,00
631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	3 295,00	0,440	M3	1 449,80
631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	294,50	0,400	M2	117,80
631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění	86,20	0,400	M2	34,48
632411105R00	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.5 mm	256,00	5,500	M2	1 408,00
642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	928,00	5,000	KUS	4 640,00
69741092R	Koberec střížená smyčka Capitoool New šíře 4 m, 100% PA	475,00	137,361	M2	65 246,48
711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	501,00	5,500	M2	2 755,50
766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	40,80	21,000	KUS	856,80
766669117R00	Dokování samozavírače na ocelovou zárubeň	230,00	1,000	KUS	230,00

Značka	Název	JC	Množství	MJ	Cena [Kč]
<b>Objekt: 01 - Administrativní budova</b>					<b>1 629 856,63</b>
766669921R00	Oprava dřevěných dveří - výměna zámku	58,20	1,000	KUS	58,20
766669922R00	Oprava dveří - výměna vložky Fab	29,70	1,000	KUS	29,70
766670021R00	Montáž kliky a štítku	321,00	4,000	KUS	1 284,00
766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	98,90	21,000	KUS	2 076,90
767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	48,10	14,000	KG	673,40
771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	41,60	5,500	M2	228,80
771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	499,50	5,500	M2	2 747,25
771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	45,20	21,000	M	949,20
771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	19,80	5,500	M2	108,90
776200810R00	Odstranění PVC podlah lepen. bez podl. ze schodišť	35,00	24,200	M	847,00
776210300RU2	Lepení hran pryžových na stupně, včetně dodávky hran - barevná	280,00	24,200	M	6 776,00
776220110R00	Lepení podlah z PVC na stupnice rovné	225,00	24,200	M	5 445,00
776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	25,00	115,000	M	2 875,00
776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	125,00	115,000	M	14 375,00
776431010R00	Montáž podlahových soklíků z koberc. pásů na lištu	135,00	115,000	M	15 525,00
776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	34,80	120,000	M2	4 176,00
776521110R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo V7508	192,00	120,000	M2	23 040,00
776551830R00	Sejmutí povlaků volně položených	3,30	123,000	M2	405,90
776572110R00	Položení volné podlah z pásů textilních	79,30	123,000	M2	9 753,90
777531025R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Rovinal tl.5 mm	317,00	255,100	M2	80 866,70
777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí	31,60	243,000	M2	7 678,80
781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	41,60	24,000	M2	998,40
781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotou - plošně	28,60	24,000	M2	686,40
781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm	650,00	24,000	M2	15 600,00
781491001R00	Montáž lišt k obkladům	50,30	24,000	M	1 207,20
783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	25,50	32,120	M2	819,06
783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	185,00	32,120	M2	5 942,20
783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	60,60	32,120	M2	1 946,47
783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	44,40	135,500	M	6 016,20
783626020R00	Nátěr syntetický truhlářských výrobků 2x lakování	164,50	43,200	M2	7 106,40
783626200R00	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 2x lakování	142,50	4,200	M2	598,50
783992000R00	Nátěr bezpečnostními barvami	1 080,00	1,540	M2	1 663,20
784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 1 x	22,90	1 285,500	M2	29 437,95
784115412R00	Malba Remal profi, bílá, bez penetrace, 2 x	49,60	1 285,500	M2	63 760,80
784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	28,60	250,000	M2	7 150,00
943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	45,00	132,000	M3	5 940,00
943943292R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol..3221, 3222	6,55	132,000	M3	864,60
943943821R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	18,00	132,000	M3	2 376,00
943955021R00	Montáž lešěňové podlahy s příčníky a podél.,H 10 m	65,00	22,000	M2	1 430,00
943955191R00	Příplatek za každý měsíc použití leš.k pol.21až 41	15,00	22,000	M2	330,00
943955821R00	Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 10 m	39,00	22,000	M2	858,00
953942421R00	Osazení ocelového rámu velikosti do 1000 x 1000 mm	220,50	1,000	KUS	220,50
953981203R00	Chemické kotvy, beton, hl. 110 mm, M12, malta POXY	86,50	6,000	KUS	519,00
963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášf.12,5 mm	116,00	3,900	M2	452,40
963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	220,00	4,000	M	880,00
965043341RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	3 235,00	0,440	M3	1 423,40
965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	283,50	243,000	M2	68 890,50
965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	70,30	5,500	M2	386,65
968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	13,70	42,000	KUS	575,40
968062355R00	Vybourání dřevěných rámců oken dvojitých pl. 2 m2	214,00	1,800	M2	385,20
968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2	24,50	2,000	KUS	49,00
968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	415,00	6,600	M2	2 739,00
968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	246,50	2,900	M2	714,85
978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	44,00	250,000	M2	11 000,00
978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	183,00	24,000	M2	4 392,00
978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	91,70	24,000	M2	2 200,80

## Sestava 1.1

Značka	Název	JC	Množství	MJ	Cena [Kč]
<b>Objekt: 01 - Administrativní budova</b>					<b>1 629 856,63</b>
979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	194,50	11,165	T	2 171,54
979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	45,00	33,494	T	1 507,24
979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	257,00	11,165	T	2 869,34
979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	28,60	22,329	T	638,62
979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	550,00	11,165	T	6 140,61
979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	9,70	11,165	T	108,30
998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	4,15	27,555	%	114,35
998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	1,50	323,286	%	484,93
998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	2,00	6,734	%	13,47
998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	6,80	76,702	%	521,57
998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	0,81	2 483,859	%	2 011,93
998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	1,15	885,455	%	1 018,27
998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	3,75	266,247	%	998,43
999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	646,00	13,847	T	8 945,21
R720-01	Výměna rozvodů a odpadů ZTI	98 500,00	1,000	KPL	98 500,00
R720-02	Zednické práce - vysekání + zazdívky	19 000,00	1,000	KPL	19 000,00
R730-01	Výměna radiátorových těles a ventilů	145 000,00	1,000	KPL	145 000,00
R730-02	Zednické výpomoci	12 000,00	1,000	KPL	12 000,00
R769-01	Plastové 2kř. dveře 1450/2100mm, prosklené, samozavírač D+M	36 850,00	1,000	KS	36 850,00
R769-02	Seřízení a promazání plastových oken - mont.	4 500,00	1,000	KPL	4 500,00
R798-01	Přízemí, kuřárna , šatna kuchyňský kout se dřezem v provedení z DTDL	19 350,00	1,000	KPL	19 350,00
R798-02	Kancelář č.3 přízemí p.Vlček -skříňe na šanony v provedení z DTDL (jedná se o velké skříňe až po, strop)	13 700,00	1,000	KPL	13 700,00
R798-03	Místnost archiv p.Vlček-police ragály na šanony a mapy v provedení z DTDL(jedná se o velké skříňe, až po strop)	64 800,00	1,000	KPL	64 800,00
R798-04	Kancelář č.3 přízemí p.Fuchsová -skříňe na šanony v procedení DTDL,nástěnka v provedení z, DTDL+Hobra,stůl na doklady z PD +kovové rohy	19 150,00	1,000	KPL	19 150,00
R798-05	Kancelář 1.patro č.11 p.Skařupa-kompletní vybavení kanceláře vč.regálu, pracovních stolů,odkládací, stěny, skříňe na doklady a pracovní pomůcky	63 550,00	1,000	KPL	63 550,00
R798-06	Kancelář 1.patro zasedací místnost-police skříňe s dveřmi na šanony v provedení z DTDL	55 000,00	1,000	KPL	55 000,00
R798-07	Kancelář č.07 p.Pecha-kompletní vybavení kanceláře včetně skříňí , police regálů na šanony v, provedení z DTDL	98 270,00	1,000	KPL	98 270,00
R798-08	Sklad archiv 1.patro-police skříňe na šanony , šatní skříň v provedení z DTDL	25 025,00	1,000	KPL	25 025,00
R798-09	První patro odpočinková místnost- kuchyňka-kucyňská linka (bez spotřebičů) v procedení DTDL	43 900,00	1,000	KPL	43 900,00
R798-10	Veškerý nábytek bude proveden ze dřevotřískových desek, hran ABS a materiálů určených k výrobě, nábytku	0,00	0,000	bezMJ	0,00
RM21-01	Výměna stropních zářivek	3 400,00	6,000	KS	20 400,00
RM21-02	Výměna nástěnných svítidel 2x60W LED	750,00	4,000	KS	3 000,00
RM21-03	Úprava rozvodů elektro	12 000,00	1,000	KPL	12 000,00
RM21-04	Revize elektro	5 000,00	1,000	KPL	5 000,00
<b>Celkem:</b>					<b>1 629 856,63</b>

## HARMONOGRAM PRACÍ - Stavební úpravy administrativní budovy cestmistrovství Přerov

	1.5.-4.5	6.-12.5	13.-19.5	20.-26.5	2.5.-31.5	1.6.-9.6.	10.6.-16.6	17.-23.6.	24.-30.6	1.7.-7.7	8.7.-14.7	15.7.-21.7	29.7.-31.7	1.8.-4.8	5.8.-11.8	12.8.-15.8
<b>ODVLHČENÍ ZDIVA</b>																
Zdivo																
Stěny, příčky																
Schodiště																
Úpravy povrchů vnitřní																
Podlahové konstrukce																
Výplně otvoru																
Lešení																
Dokončovací práce, bourání																
Přesuny hmot																
Izolace																
ZT																
ÚT																
Konstrukce truhlářské																
Konstrukce zámečnické																
Výrobky plastové																
Dlažby																
Podlahy povlakové																
Podlahy ze syntetických hmot																
Obklady																
Nátěry																
Malby																
Interiér																
Elektro																
Odvozy suti																
Předání díla																
VRN																
Finanční harmonogram		220 tis.					470 tis.				560 tis.				379,856 tis.	
V Bystřici pod Hostýnem, dne 4.4.2019																
Vypracoval: Jaroslav Pavlica																
Schválil: Pavel Ulrych - jednatel																