

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** město Český Těšín
se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupen: Mgr. Gabrielou Hřebačkovou, starostkou města
ve věcech technických:
- e-mail:
- IČ: 00297437
- DIČ: CZ00297437
- bankovní spojení:
- č. účtu:

(dále jen objednatel)

a

- 1.2 **Zhotovitel:** W 8 s.r.o.
se sídlem: Chopinova 576/1, Přívoz, 702 00 Ostrava
zastoupen: Jozefem Valentou
ve věcech technických:
- e-mail:
- IČ: 27839117
- DIČ: CZ27839117
- bankovní spojení:
- č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**MŠ Moskevská – výměna oken a částečné zateplení**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), dle projektové dokumentace zpracované společností BMCH, spol. s r.o. (dále jen „projektová dokumentace“) a dle zadávacích podmínek této zakázky.
- 2.2 Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši minimálně 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
- 2.5 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a

montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení,

včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit vytyčení inženýrských sítí a provést nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
- f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
- g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
- h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednat a zajistit zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch (zábory), zajistit povolení k uzavírkám,
- j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
- k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřídit a odstranit zařízení staveniště,
- m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) dodržet podmínky stanovené správcem inženýrských sítí, stanovené dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- q) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
- r) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- s) v případě potřeby zabezpečit veškerá odběrná místa médií potřebných pro realizaci díla a uhradit náklady na odběr těchto médií,
- t) provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
- v) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

2.6 Dokumentace skutečného provedení stavby (dále také DSPS) bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) výkresy, které zůstávají beze změn, budou označeny textem „beze změn“,
 - c) DSPS bude opatřena podpisem a razítkem zhotovitele
- 2.7 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve 2 vyhotoveních.
- 2.8 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí (3x v tištěné a 1x v elektronické podobě).
- 2.9 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci a v této smlouvě.
- 2.10 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci a v této smlouvě obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.11 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.12 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.13 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
- 2.14 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje za smluvně sjednaných podmínek převzít předmět díla ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2.15 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.16 Objednatel informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude spolufinancována z prostředků Moravskoslezského kraje v rámci Programu obnovy kulturních památek a památkově chráněných nemovitostí v Moravskoslezském kraji na rok 2019, získaných objednatelem a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se dále zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel

znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, nepředloží jimi požadované doklady, nesplní archivační povinnost apod.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
- 3.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3.6 Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníků dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva, či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **ve lhůtě do 100 kalendářních dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme staveniště ve lhůtě dle odst. 4.1, skutečnost rozhodná pro počátek lhůty pro provedení díla nastane posledním dnem, kdy byl zhotovitel povinen dle odst. 4.1 staveniště převzít. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 4.4 Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli lhůta pro provedení díla.
- 4.5 Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí.
- 4.6 Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 14 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.7 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle. Důvodem takovéto žádosti objednatele může být zejména nemožnost realizace prací na díle nebo jeho části z důvodu nepředvídaných překážek, které vznikly nezávisle a nezávisle na vůli smluvních stran.

- 4.8 V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání

provádění prací na díle nebo jeho části, učiní zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci nepříznivých klimatických podmínek a objednatel svým zápisem uvede, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušením provádění díla se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.

- 4.9 Místo plnění - Český Těšín (blíže viz projektová dokumentace).

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

cena díla bez DPH

2 313 000 ,- Kč

- 5.2 V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty § 92 e), je výši daně za poskytnuté stavební nebo montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 povinen přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Na ostatní stavební nebo montážní práce, které neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je zhotovitel povinen dopočítat DPH ve výši dle platné legislativy. V případě, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit 2 samostatné faktury, přičemž jednou budou fakturovány pouze práce a dodávky nepodléhající režimu přenesení daňové povinnosti a druhou pouze práce a dodávky podléhající režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnutý veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou.
- 5.4 Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.
- 5.6 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
 - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,

- c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
- d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.8 V případě změny ceny díla z důvodu víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Zhotovitel má právo na realizaci a úhradu víceprací teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3 Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
- 6.4 Platby budou prováděny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (faktur). Datum uskutečnění zdanitelného plnění u dílčích faktur bude vždy k poslednímu dni daného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu v termínu do 15. dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5 Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
- 6.6 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy,
 - název stavby,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu na jednotlivých fakturách bude uvedeno, že stavba bude spolufinancována z prostředků Moravskoslezského kraje v rámci Programu obnovy kulturních památek a památkově chráněných nemovitostí v Moravskoslezském kraji na rok 2019
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.9 V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 ti kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 8.2 Zhotovitel zajišťuje vytyčení stavby a vytyčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, příp. jinou formou.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.4 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.5 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.6 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby.
- 8.7 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.8 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen se mimořádného kontrolního dne zúčastnit.
- 8.9 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a v případě inženýrských sítí také jejich správce nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.10 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.11 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.12 Zhotovitel je povinen provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce v elektronické podobě ke kontrole.

- 8.13 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli vážné listy (dodací/výdajové listy odpadu) případně i jiné objednatelům požadované doklady

související s prokázáním řádného provádění díla.

- 8.14 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kompletní fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 8.15 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.16 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské (poddodavatelské) práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.17 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele (poddodavatele), pomocí kterého prokázal splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech a to s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání objednateli a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy. Toto ustanovení se obdobně užije i pro změnu zaměstnance zhotovitele, kterým byla prokazována kvalifikace.
- 8.18 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis, a zajistit v přiměřeném rozsahu v rámci zařízení staveniště podmínky (prostory) pro výkon těchto činností.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelům.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Dílo bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejích dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, termín zahájení a ukončení přejímacího řízení, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky. Objednatel v tomto zápise prohlásí, že dílo přijímá / nepřijímá a sepíše případné vady a nedodělky.
- 10.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, návodu na užívání a údržbu apod.
- 10.3 K předání a převzetí díla objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.

- 10.5 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 10.6 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Bylo-li plněno vadně, považuje se v této souvislosti za selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil, pouze takové selhání, kdy dozor, i přes nesouhlas zhotovitele učiněný prokazatelně zápisem do stavebního deníku, trval na svém písemném pokynu, který vadné plnění zapříčinil.
- 11.4 Záruční lhůta na stavbu se sjednává v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby, mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně **24 měsíců**. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.5 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
- 11.6 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.7 Objednatel písemně /postačí e-mailem/ oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.8 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do **12 hodin** od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

- 12.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.4 V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.5 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla dle čl. 10 odst. 10.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.8 Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
- 12.9 V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 12.1, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7 a 12.8 tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 12.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 12.11 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci výběrového řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Pro účely interpretace v případě nesrovnalostí je prioritou dokumentů sestavena sestupně následovně:
- smlouva o dílo včetně příloh,
 - zadávací dokumentace veřejné zakázky,
 - dodatečné informace a jiné doplňující podklady.

- 13.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.5 Město Český Těšín je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva vč. případných dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a její případné dodatky do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 13.7 Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.
- 13.8 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.9 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 13.11 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří položkový rozpočet.
- 13.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Český Těšín čís.: 365/7./RM, dne 21.03.2019.

V Českém Těšíně dne 24.04.2019

V Ostravě dne 29.03.2019

za objednatele:
Mgr. Gabriela Hřebačková, starostka

za zhotovitele:
Jozef Valenta

REKAPITULACE STAVBY

Kód: FasadaMSMoskevskaa2

Stavba: MŠ Moskevská - výměna oken a částečné zateplení

KSO: Český Těšín
Místo: Český Těšín

CC-CZ:
Datum: 18. 5. 2018

Zadavatel:
Město Český Těšín

Uchazeč:
W8 s.r.o.

IČ: 278 39 117
DIČ: CZ 278 39 117

Projektant:
Arch. Czeslaw Mendrek

Zpracovatel:
Martin Pniok

Poznámka:

Cena bez DPH

2 313 000,00

| | | | |
|--------------|------------|--------------|------------|
| DPH základní | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
| snížená | 21,00% | 2 313 000,00 | 485 730,00 |
| | 15,00% | 0,00 | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

2 798 730,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: FasadaMSMoskevskaa2

Stavba: MŠ Moskevská - výměna oken a částečné zateplení

Místo: Český Těšín Datum: 18. 5. 2018
Zadavatel: Město Český Těšín Projektant: Arch.Czeslaw Mendrek
Uchazeč: W8 s.r.o. Zpracovatel: Martin Pniok

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|-----|-------|--------------------|------------------|
|-----|-------|--------------------|------------------|

Náklady z rozpočtů

| | | | |
|---------------|--|---------------------|---------------------|
| Fasáda | MŠ Moskevská - výměna oken a částečné zateplení | 2 313 000,00 | 2 798 730,00 |
| | | 2 313 000,00 | 2 798 730,00 |

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Moskevská - výměna oken a částečné zateplení

Objekt:

Fasáda - MŠ Moskevská - výměna oken a částečné zateplení

KSO:

Místo: Český Těšín

CC-CZ:

Datum: 18. 5. 2018

Zadavatel:

Město Český Těšín

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

W8 s.r.o.

IČ: 278 39 117

DIČ: CZ 278 39 117

Projektant:

Arch. Czeslaw Mendrek

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Martin Phiook

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 313 000,00

DPH základní
snižená

Základ daně

2 313 000,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

485 730,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 798 730,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Moskevská - výměna oken a částečné zateplení

Objekt:

Fasáda - MŠ Moskevská - výměna oken a částečné zateplení

Místo:

Český Těšín

Zadavatel:

Město Český Těšín

Uchazeč:

W8 s.r.o.

Datum: 18. 5. 2018

Projektant: Arch. Czesław Mendrek

Zpracovatel: Martin Phiock

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 313 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 060 743,86

1 - Zemní práce

880,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 056,00

5 - Komunikace pozemní

3 652,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

512 219,35

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

473 034,05

997 - Přesun sutě

40 753,48

998 - Přesun hmot

26 148,98

PSV - Práce a dodávky PSV

1 179 656,14

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

960,00

713 - Izolace tepelné

15 667,89

715 - Izolace proti chemickým vlivům

30 224,40

764 - Konstrukce klempířské

110 842,15

766 - Konstrukce truhlářské

663 875,30

767 - Konstrukce zámečnické

123 290,79

783 - Dokončovací práce - nátěry

191 677,41

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

8 460,00

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

34 658,20

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

72 600,00

| | |
|---|-----------|
| VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce | 20 000,00 |
| VRN3 - Zařízení staveniště | 18 000,00 |
| VRN4 - Inženýrská činnost | 25 000,00 |
| VRN7 - Provozní viivy | 9 600,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Moskevská - výměna oken a částečné zateplení

Objekt:

Fasáda - MŠ Moskevská - výměna oken a částečné zateplení

Místo:

Český Těšín

Zadavatel:

Město Český Těšín

Uchazeč:

W8 s.r.o.

Datum:

18. 5. 2018

Projektant:

Arch. Czesław Mendrek

Zpracovatel:

Martin Pňiok

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

2 313 000,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 060 743,86

| D | 1 | Zemní práce | | | 880,00 | | |
|----|---|--|---|-----|---------|----------|------------|
| 1 | K | 113106121 | Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně | m2 | 5,500 | 56,00 | 308,00 |
| 2 | K | 113107111 | Odstraňování podkladu z kameniva těženého tl 100 mm ručně | m2 | 5,500 | 104,00 | 572,00 |
| D | 3 | Svislé a kompletní konstrukce | | | | | 4 056,00 |
| 3 | K | 310237261 | Zazdívková otvorů pl do 0,25 m2 ve zdviu nadzákladovém cihlami palenými tl do 600 mm | kus | 6,000 | 676,00 | 4 056,00 |
| D | 5 | Komunikace pozemní | | | | | 3 652,00 |
| 4 | K | 564730111 | Podklad z kameniva hrubého dreného vel. 16-32 mm tl 100 mm | m2 | 5,500 | 100,00 | 550,00 |
| 5 | K | 596811220 | Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2 | m2 | 5,500 | 235,00 | 1 292,50 |
| 6 | M | 59245601 | dlažba desková betonová 50x50x5cm přírodní | m2 | 5,500 | 329,00 | 1 809,50 |
| D | 6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | | 512 219,35 |
| 7 | K | 611325101 | Vápenocementová hrubá omítka ryh ve střepech šířky do 150 mm | m2 | 6,240 | 784,00 | 4 892,16 |
| 8 | K | 612325101 | Vápenocementová hrubá omítka ryh ve stěnách šířky do 150 mm | m2 | 25,220 | 653,00 | 16 468,66 |
| 9 | K | 612325202 | Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách | kus | 6,000 | 162,00 | 972,00 |
| 10 | K | 619991001 | Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou | m2 | 100,000 | 18,00 | 1 800,00 |
| 11 | K | 619991011 | Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou | m2 | 58,333 | 36,00 | 2 099,99 |
| 12 | K | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů | m | 314,600 | 144,00 | 45 302,40 |
| 13 | K | 622325306 | Oprava vnější štukové omítky čílenosti 2 v rozsahu do 50% | m2 | 47,000 | 589,00 | 27 683,00 |
| 14 | K | 622325409.1 | Oprava kamenného soklu s doplněním umělého kamene čílenosti 3 v rozsahu do 100% | m2 | 14,500 | 2 057,00 | 29 626,50 |
| 15 | K | 622325609 | Oprava vnější štukové omítky čílenosti 5 v rozsahu do 100% | m2 | 71,950 | 5 287,00 | 380 399,65 |
| 16 | K | 629991001 | Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou | m2 | 50,000 | 10,00 | 500,00 |
| 17 | K | 629991011 | Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou | m2 | 58,333 | 39,00 | 2 274,99 |

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

473 034,05

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---|-----|------------|--------------|-------------------|
| 18 | K | 90001 | Kamenné klebný oken - očištění,neutralizace,oprava materiálu a nová povrchová úprava | kus | 13,000 | 1 200,00 | 15 600,00 |
| 19 | K | 941111112 | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m | m2 | 350,000 | 56,00 | 19 600,00 |
| 20 | K | 941111212 | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použít | m2 | 21 000,000 | 0,90 | 18 900,00 |
| 21 | K | 941111812 | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m | m2 | 350,000 | 33,60 | 11 760,00 |
| 22 | K | 944511111 | Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken | m2 | 350,000 | 15,50 | 5 425,00 |
| 23 | K | 944511211 | Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použít | m2 | 21 000,000 | 0,40 | 8 400,00 |
| 24 | K | 944511811 | Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken | m2 | 350,000 | 10,50 | 3 675,00 |
| 25 | K | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m | m2 | 150,000 | 89,40 | 13 410,00 |
| 26 | K | 952902611 | Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch | m2 | 60,720 | 11,30 | 686,14 |
| 27 | K | 968062354 | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídél pl do 1 m2 | m2 | 1,080 | 306,00 | 330,48 |
| 28 | K | 968062355 | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídél pl do 2 m2 | m2 | 10,600 | 175,00 | 1 855,00 |
| 29 | K | 968062356 | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídél pl do 4 m2 | m2 | 36,603 | 144,00 | 5 270,83 |
| 30 | K | 968062357 | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídél pl přes 4 m2 | m2 | 9,660 | 125,00 | 1 207,50 |
| 31 | K | 985131111 | Očištění ploch stěn, rubu klebeb a podlah tlakovou vodou | m2 | 270,100 | 105,00 | 28 360,50 |
| 32 | K | 985131221 | Očištění ploch stěn, rubu klebeb a podlah nesušeným křemičitým pískem (metodou torbo) | m2 | 223,100 | 246,00 | 54 882,60 |
| 33 | K | 985131311 | Ruční dočištění ploch stěn, rubu klebeb a podlah ocelových kartáči | m2 | 270,100 | 138,00 | 37 273,80 |
| 34 | K | 985132111 | Očištění ploch líce klebeb a podhledů tlakovou vodou | m2 | 57,956 | 129,00 | 7 476,32 |
| 35 | K | 985132221 | Očištění ploch líce klebeb a podhledů nesušeným křemičitým pískem (metodou torbo) | m2 | 57,956 | 284,00 | 16 459,50 |
| 36 | K | 985132311 | Ruční dočištění ploch líce klebeb a podhledů ocelových kartáči | m2 | 57,956 | 160,00 | 9 272,96 |
| 37 | K | 985139111 | Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru | m2 | 57,956 | 115,00 | 6 664,94 |
| 38 | K | 985139112 | Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě | m2 | 328,056 | 22,00 | 7 217,23 |
| 39 | K | 985142113 | Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl přes 12 m/m2 | m2 | 139,400 | 635,00 | 88 519,00 |
| 40 | K | 985142211 | Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl přes 40 mm dl do 6 m/m2 | m2 | 14,500 | 525,00 | 7 612,50 |
| 41 | K | 985142912 | Příplatek k cenám vysekání spojovací hmoty ze spár za plochu do 10 m2 jednotlivě | m2 | 153,900 | 85,00 | 13 081,50 |
| 42 | K | 985211111 | Vyklinování uvolněných kamenů ve zdivu se spárami dl do 6 m/m2 | m2 | 14,500 | 289,30 | 4 194,85 |
| 43 | K | 985211912 | Příplatek k vyklinování uvolněných kamenů za plochu do 10 m2 jednotlivě | m2 | 14,500 | 30,10 | 436,45 |
| 44 | K | 985231113 | Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 12 m/m2 | m2 | 139,400 | 542,00 | 75 554,80 |
| 45 | K | 985232111 | Hloubkové spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 80 mm dl do 6 m/m2 | m2 | 14,500 | 390,20 | 5 667,90 |
| 46 | K | 985232192 | Příplatek k hloubkovému spárování za plochu do 10 m2 jednotlivě | m2 | 14,500 | 49,50 | 717,75 |
| 47 | K | 985311111 | Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm | m2 | 5,000 | 706,30 | 3 531,50 |
| D | 997 | | Přesun sutě | | | | 40 753,48 |
| 48 | K | 997013214 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně | t | 14,659 | 1 254,30 | 18 386,78 |
| 49 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 14,659 | 227,80 | 3 339,32 |
| 50 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 293,180 | 9,90 | 2 902,48 |
| 51 | K | 997013831 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904 | t | 14,659 | 1 100,00 | 16 124,90 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-------------|---|-----|----------|--------------|-------------------|
| D | 998 | | Přesun hmot | | | | 26 148,98 |
| 52 | K | 998018003 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m | t | 20,509 | 1 275,00 | 26 148,98 |
| D | PSV | | Práce a dodávky PSV | | | | 1 179 656,14 |
| D | 711 | | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | | | | 960,00 |
| 53 | K | 711142559.1 | Doplnění svislé izolace po doždění prahu | kus | 2,000 | 480,00 | 960,00 |
| D | 713 | | Izolace tepelné | | | | 15 667,89 |
| 54 | K | 713111111 | Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami | m2 | 60,720 | 30,60 | 1 858,03 |
| 55 | M | 63148705 | deska izolační čedičová univerzální $\lambda=0,038$ tl 120mm | m2 | 61,934 | 165,30 | 10 237,69 |
| 56 | K | 713191133 | Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem | m2 | 60,720 | 29,10 | 1 766,95 |
| 57 | M | 28329218 | fólie hydroizolační pojistná difúzně otevřená bez bednění, délka role 50 m, šířka 1,50 m | m2 | 69,828 | 22,00 | 1 536,22 |
| 58 | K | 998713103 | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m | t | 0,269 | 1 000,00 | 269,00 |
| D | 715 | | Izolace proti chemickým vlivům | | | | 30 224,40 |
| 59 | K | 715191007 | Provedení izolace proti chemickým vlivům betonů svislých neutralizace | m2 | 339,600 | 89,00 | 30 224,40 |
| D | 764 | | Konstrukce klempířské | | | | 110 842,15 |
| 60 | K | 764001821 | Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti | m2 | 11,094 | 130,70 | 1 449,99 |
| 61 | K | 764002851 | Demontáž oplechování parapetů do suti | m | 17,900 | 70,60 | 1 263,74 |
| 62 | K | 764002861 | Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti | m | 59,800 | 92,60 | 5 537,48 |
| 63 | K | 764004801 | Demontáž podokapního žlabu do suti | m | 22,100 | 68,40 | 1 511,64 |
| 64 | K | 764004861 | Demontáž svodu do suti | m | 41,100 | 53,20 | 2 186,52 |
| 65 | K | 764214611 | Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš přes 800mm | m2 | 11,094 | 1 316,00 | 14 599,70 |
| 66 | K | 764216642 | Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm | m | 0,700 | 357,20 | 250,04 |
| 67 | K | 764216643 | Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm | m | 7,300 | 411,30 | 3 002,49 |
| 68 | K | 764216644 | Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm | m | 4,800 | 497,80 | 2 389,44 |
| 69 | K | 764216645 | Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm | m | 5,100 | 564,10 | 2 876,91 |
| 70 | K | 764216665 | Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z Pz s povrch úpravou rš do 400 mm | kus | 32,000 | 77,70 | 2 486,40 |
| 71 | K | 764218624 | Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm | m | 43,000 | 432,50 | 18 597,50 |
| 72 | K | 764218625 | Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 400 mm | m | 11,700 | 513,20 | 6 004,44 |
| 73 | K | 764218626 | Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 500 mm | m | 3,700 | 631,40 | 2 336,18 |
| 74 | K | 764218645 | Příplatek k cenám rovné římsy za zvýšenou pracnost provedení rohu nebo koutu rš do 400 mm | kus | 30,000 | 105,70 | 3 171,00 |
| 75 | K | 764218647 | Příplatek k cenám rovné římsy za zvýšenou pracnost provedení rohu nebo koutu rš přes 400 mm | kus | 2,000 | 142,20 | 284,40 |
| 76 | K | 764311613 | Lemování rovných zdí sřech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm | m | 2,200 | 279,70 | 615,34 |
| 77 | K | 764511601 | Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm | m | 15,400 | 471,90 | 7 267,26 |
| 78 | K | 764511602 | Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm | m | 6,700 | 526,60 | 3 528,22 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | |
|----------|------------|------------------------------|--|-----|----------|--------------|-------------------|--|
| 79 | K | 764511641 | Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 250/87 mm | kus | 2,000 | 450,70 | 901,40 | |
| 80 | K | 764511642 | Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm | kus | 3,000 | 499,70 | 1 499,10 | |
| 81 | K | 764518621 | Svody kruhové včetně objímek, kolen, odsoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 87 mm | m | 9,600 | 642,00 | 6 163,20 | |
| 82 | K | 764518622 | Svody kruhové včetně objímek, kolen, odsoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm | m | 31,500 | 698,70 | 22 009,05 | |
| 83 | K | 998764103 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m | t | 0,491 | 1 854,80 | 910,71 | |
| D | 766 | Konstrukce truhlářské | | | | | 663 875,30 | |
| 84 | K | 766001 | Demontáž a zpětná montáž radiátorových krytů | hod | 32,000 | 288,30 | 9 225,60 | |
| 85 | K | 766002 | Demontáž a zpětná montáž pracovní desky kuchyňské linky | hod | 8,000 | 288,30 | 2 306,40 | |
| 86 | K | 766441811 | Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m | kus | 5,000 | 31,10 | 155,50 | |
| 87 | K | 766441812 | Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m | kus | 2,000 | 37,20 | 74,40 | |
| 88 | K | 766441821 | Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m | kus | 11,000 | 45,10 | 496,10 | |
| 89 | K | 766441822 | Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m | kus | 4,000 | 60,10 | 240,40 | |
| 90 | K | 766621211 | Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva | m2 | 10,990 | 660,00 | 7 253,40 | |
| 91 | M | O6 | Okno dřevěné Euro pol.6 dvoukřídlové 1000*1350 viz výpis dvojsklo k=1,2 barva bílá | kus | 2,000 | 10 571,00 | 21 142,00 | |
| 92 | M | O7 | Okno dřevěné Euro pol.7 dvoukřídlové 1000*1350 viz výpis dvojsklo k=1,2 barva bílá | kus | 2,000 | 10 571,00 | 21 142,00 | |
| 93 | M | O8 | Okno dřevěné Euro pol.8 dvoukřídlové 1000*1300 viz výpis dvojsklo k=1,2 barva bílá + folie | kus | 1,000 | 11 340,00 | 11 340,00 | |
| 94 | M | O9 | Okno dřevěné Euro pol.9 dvoukřídlové 1100*1300 viz výpis dvojsklo k=1,2 barva bílá | kus | 3,000 | 11 532,00 | 34 596,00 | |
| 95 | K | 766621212 | Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva | m2 | 29,370 | 676,00 | 19 854,12 | |
| 96 | M | O1 | Okno dřevěné Euro pol.1 šestikřídlové 2300*2100 viz výpis dvojsklo k=1,2 barva bílá | kus | 2,000 | 38 441,00 | 76 882,00 | |
| 97 | M | O3 | Okno dřevěné Euro pol.3 tříkřídlové 1350*2100 viz výpis dvojsklo k=1,2 barva bílá | kus | 5,000 | 24 026,00 | 120 130,00 | |
| 98 | M | O4 | Okno dřevěné Euro pol.4 tříkřídlové 1350*2050 viz výpis dvojsklo k=1,2 barva bílá | kus | 2,000 | 23 065,00 | 46 130,00 | |
| 99 | K | 766621213 | Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky přes 2,5 m s rámem do zdiva | m2 | 9,938 | 687,00 | 6 827,41 | |
| 100 | M | O2 | Okno dřevěné Euro pol.2 tříkřídlové 1250*2650 viz výpis dvojsklo s bezpečnostním k=1,2 barva bílá | kus | 3,000 | 36 519,00 | 109 557,00 | |
| 101 | K | 766621622 | Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíravých, sklápěcích do zdiva | kus | 2,000 | 660,00 | 1 320,00 | |
| 102 | M | O10 | Okno dřevěné Euro pol.10 jednokřídlové 600*900 viz výpis dvojsklo k=1,2 barva bílá | kus | 2,000 | 4 805,00 | 9 610,00 | |
| 103 | K | 766622913 | Oprava oken dvojítech bez deštění s výměnou křidel a kování | m2 | 19,563 | 1 730,00 | 33 843,99 | |
| 104 | M | 611001 | Dodávka materiálu k přesklzení oken | m2 | 19,563 | 1 442,00 | 28 209,85 | |
| 105 | K | 766641163 | Montáž balkonových dveří zdvojených 2křídlových s nadsvětlíkem včetně rámu do zdiva | kus | 2,000 | 2 114,00 | 4 228,00 | |
| 106 | M | O5 | Balkonové dveře dřevěné Euro pol.5 dvoukřídlové s nadsvětlíkem 1500*2700 viz výpis dvojsklo s bezpečnostním k=1,2 barva bílá | kus | 1,000 | 43 246,00 | 43 246,00 | |
| 107 | M | O11 | Sestava balkonové dveře dřevěné Euro pol.11 čtyřkřídlové s nadsvětlíkem 1400*2400 viz výpis dvojsklo k=1,2 barva bílá | kus | 1,000 | 24 126,00 | 24 126,00 | |
| 108 | K | 766694111 | Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m | kus | 5,000 | 130,00 | 650,00 | |
| 109 | K | 766694112 | Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m | kus | 10,000 | 174,00 | 1 740,00 | |
| 110 | K | 766694113 | Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m | kus | 1,000 | 136,00 | 136,00 | |
| 111 | K | 766694121 | Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m | kus | 2,000 | 196,00 | 392,00 | |
| 112 | K | 766694122 | Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m | kus | 4,000 | 269,00 | 1 076,00 | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|--|-----|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|
| VV | | | | | | | |
| Součet | | | | | 4,000 | | |
| 113 | M | T1 | Parapet vnitřní masiv s povrchovou úpravou š.150mm | m | 2,500 | 625,00 | 1 562,50 |
| 114 | M | T1.1 | Parapet vnitřní masiv s povrchovou úpravou š.250mm | m | 10,250 | 725,00 | 7 431,25 |
| 115 | M | T1.2 | Parapet vnitřní masiv s povrchovou úpravou š.300mm | m | 7,850 | 820,00 | 6 437,00 |
| 116 | M | T1.3 | Parapet vnitřní masiv s povrchovou úpravou š.400mm | m | 6,650 | 980,00 | 6 517,00 |
| 117 | K | 998766103 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m | t | 4,017 | 1 000,00 | 4 017,00 |
| 118 | K | 998766181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace | t | 4,017 | 493,00 | 1 980,38 |
| D 767 Konstrukce zámečnické 123 290,79 | | | | | | | |
| 119 | K | 767004Z | D+M Zábradlí 4Z viz TZ včetně povrchové úpravy - repase,nové zasklení ,úprava výšky zábradlí | m | 19,250 | 4 229,00 | 81 408,25 |
| 120 | K | 767001Z | D+M vnitřní vyklápecí zábrany Z1 vis výpis včetně kotvení a povrchvé úpravy | kus | 4,000 | 3 027,00 | 12 108,00 |
| 121 | K | 767002Z | D+M venkovních mříží Z2 vis výpis včetně kotvení a povrchvé úpravy 900-1100 * 1300 | kus | 8,000 | 2 931,00 | 23 448,00 |
| 122 | K | 767161812 | Demontáž zábradlí rovného rozebratelného hmotnosti 1m zábradlí přes 20 kg | m | 19,250 | 182,60 | 3 515,05 |
| 123 | K | 767661811 | Demontáž mříží pevných nebo otevíravých | m2 | 11,440 | 143,20 | 1 638,21 |
| 124 | K | 998767103 | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m | t | 0,661 | 1 300,00 | 859,30 |
| 125 | K | 998767181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,661 | 475,00 | 313,98 |
| D 783 Dokončovací práce - natěry 191 677,41 | | | | | | | |
| 126 | K | 783101201 | Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením natěru | m2 | 17,500 | 50,70 | 887,25 |
| 127 | K | 783101201 | Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením natěru | m2 | 42,907 | 50,70 | 2 175,38 |
| 128 | K | 783101203 | Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením natěru | m2 | 17,500 | 46,00 | 805,00 |
| 129 | K | 783101203 | Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením natěru | m2 | 42,907 | 46,00 | 1 973,72 |
| 130 | K | 783101403 | Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením natěru | m2 | 17,500 | 5,30 | 92,75 |
| 131 | K | 783101403 | Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením natěru | m2 | 42,907 | 5,30 | 227,41 |
| 132 | K | 783106805 | Odstanění natěrů z truhlářských konstrukcí opálením | m2 | 42,907 | 155,70 | 6 680,62 |
| 133 | K | 783106807 | Odstanění natěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem natěrů | m2 | 17,500 | 134,50 | 2 353,75 |
| 134 | K | 783113121 | Dvojnásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí | m2 | 17,500 | 179,70 | 3 144,75 |
| 135 | K | 783114101 | Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí | m2 | 42,907 | 94,90 | 4 071,87 |
| 136 | K | 783118201 | Lakovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí | m2 | 42,907 | 88,50 | 3 797,27 |
| 137 | K | 783118211 | Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením | m2 | 42,907 | 173,00 | 7 422,91 |
| 138 | K | 783122131 | Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem | m2 | 17,500 | 137,40 | 2 404,50 |
| 139 | K | 783122131 | Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem | m2 | 42,907 | 137,40 | 5 895,42 |
| 140 | K | 783164101 | Základní jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí | m2 | 17,500 | 78,40 | 1 372,00 |
| 141 | K | 783168211 | Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením | m2 | 17,500 | 199,90 | 3 498,25 |
| 142 | K | 783301313 | Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem | m2 | 1,000 | 56,40 | 56,40 |
| 143 | K | 783306809 | Odstanění natěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním | m2 | 1,000 | 128,80 | 128,80 |
| 144 | K | 783314101 | Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí | m2 | 1,000 | 98,00 | 98,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|--|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|
| 145 | K | 783314201 | Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí | m2 | 1,000 | 100,90 | 100,90 |
| 146 | K | 783315101 | Meznátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí | m2 | 1,000 | 94,20 | 94,20 |
| 147 | K | 783317101 | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí | m2 | 1,000 | 97,10 | 97,10 |
| 148 | K | 783401311 | Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru | m2 | 5,000 | 76,70 | 383,50 |
| 149 | K | 783406805 | Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí opálením | m2 | 5,000 | 147,00 | 735,00 |
| 150 | K | 783414101 | Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí | m2 | 5,000 | 85,10 | 425,50 |
| 151 | K | 783414201 | Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí | m2 | 5,000 | 93,40 | 467,00 |
| 152 | K | 783415101 | Meznátěr syntetický jednonásobný meznátěr klempířských konstrukcí | m2 | 5,000 | 87,30 | 436,50 |
| 153 | K | 783417101 | Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí | m2 | 5,000 | 90,00 | 450,00 |
| 154 | K | 783806811 | Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním | m2 | 310,556 | 80,30 | 24 937,65 |
| 155 | K | 783823145 | Penetrační silikonový nátěr lícového zdiva | m2 | 139,400 | 49,20 | 6 858,48 |
| 156 | K | 783823185 | Penetrační silikonový nátěr omítek stupně členitosti 5 | m2 | 194,306 | 57,30 | 11 133,73 |
| 157 | K | 783826645 | Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 5 | m2 | 194,306 | 77,20 | 15 000,42 |
| 158 | K | 783826655 | Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr lícového zdiva | m2 | 139,400 | 58,90 | 8 210,66 |
| 159 | K | 783827485 | Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 5 | m2 | 194,306 | 214,30 | 41 639,78 |
| 160 | K | 783827505 | Krycí dvojnásobný silikonový nátěr lícového zdiva | m2 | 139,400 | 167,20 | 23 307,68 |
| 161 | K | 783827509 | Příplatek k cenám dvojnásobného nátěru lícového zdiva za biocidní přísadu | m2 | 139,400 | 10,90 | 1 519,46 |
| 162 | K | 783896301 | Příplatek k cenám elastických nebo mikroarmovacích nátěrů omítek za provedení styku 2 barev | m | 195,000 | 16,10 | 3 139,50 |
| 163 | K | 783897619 | Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu náročném | m2 | 194,306 | 29,10 | 5 654,30 |
| D 784 Dokončovací práce - malby a tapety | | | | | | | 8 460,00 |
| 164 | K | 784121001 | Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 100,000 | 28,00 | 2 800,00 |
| 165 | K | 784181121 | Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 100,000 | 21,00 | 2 100,00 |
| 166 | K | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha době otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2 | 100,000 | 35,60 | 3 560,00 |
| D 786 Dokončovací práce - čalounické úpravy | | | | | | | 34 658,20 |
| 167 | K | 786625211 | Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených dřevěných kyvných nebo otočných | m2 | 43,272 | 400,00 | 17 308,80 |
| 168 | M | 553462200 | žaluzie horizontální interiérové | m2 | 45,436 | 380,00 | 17 265,68 |
| 169 | K | 998786103 | Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 24 m | t | 0,059 | 1 000,00 | 59,00 |
| 170 | K | 998786181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 786 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,059 | 419,00 | 24,72 |
| D VRN Vedlejší rozpočtové náklady | | | | | | | 72 600,00 |
| D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce | | | | | | | 20 000,00 |
| 171 | K | 011503000 | Stavební průzkum bez rozlišení | ... | 1,000 | 9 000,00 | 9 000,00 |
| 172 | K | 013254000 | Dokumentace skutečného provedení stavby | ... | 1,000 | 11 000,00 | 11 000,00 |
| D VRN3 Zařízení staveniště | | | | | | | 18 000,00 |
| 173 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | ... | 1,000 | 18 000,00 | 18 000,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|------|-----------|-----------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| D | VRN4 | | Inženýrská činnost | | | | 25 000,00 |
| 174 | K | 045002000 | Kompletační a koordinační činnost | ... | 1,000 | 25 000,00 | 25 000,00 |
| D | VRN7 | | Provozní vlivy | | | | 9 600,00 |
| 175 | K | 071103000 | Provoz investora | ... | 1,000 | 9 600,00 | 9 600,00 |