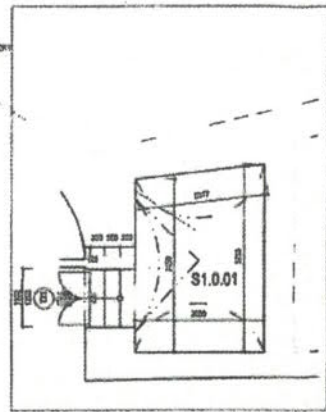


ŠPECIFIKACE PODLAH A POVRCHŮ STĚN A KLENB I.P.P.

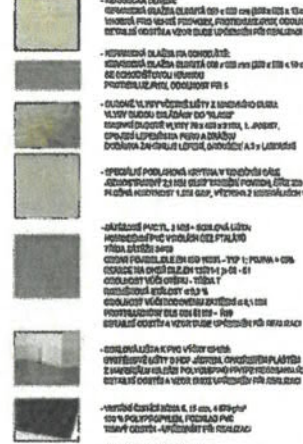


POZNÁMKY:
1. Při výstavbě podlahy...
2. Při výstavbě stěn...
3. Při výstavbě klenb...

PŮDORYS I.P.P.



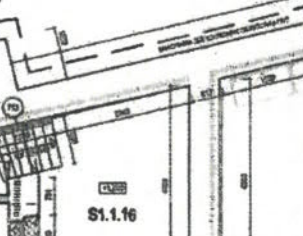
ŠPECIFIKACE PODLAHOVÝCH KRYTIN:



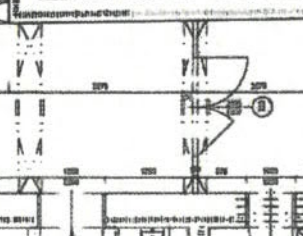
ŠPECIFIKACE PODL. KRYTIN V KONKRETNÍM SÁLE:



ŠPECIFIKACE ATYP. POVRCHŮ STĚN:



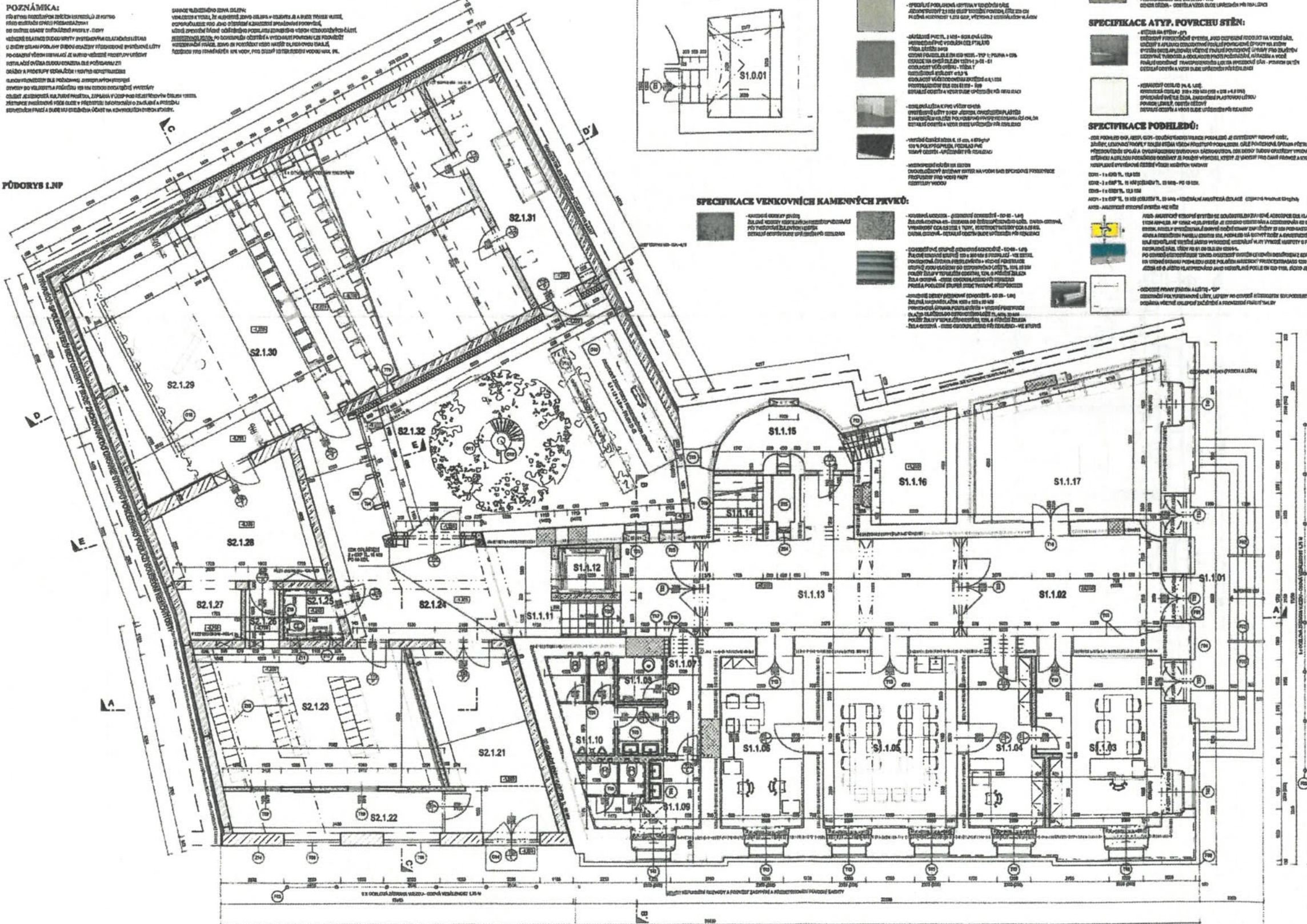
ŠPECIFIKACE PODELEDŮ:



ŠPECIFIKACE VEŘKOVNÍCH KAMENNÝCH PRVKŮ:



PŮDORYS I.N.P.



LEGENDA SANACE:

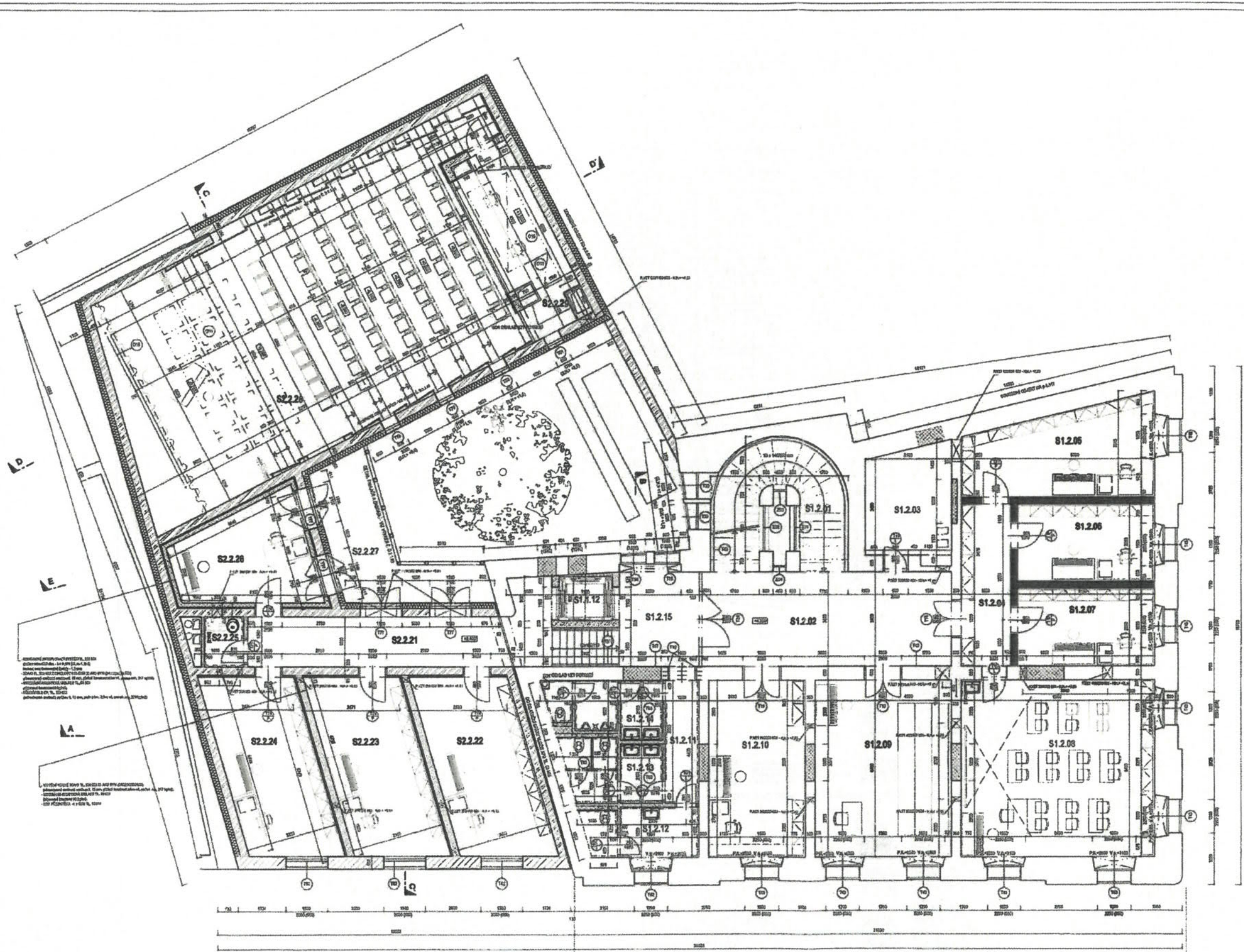
1. Všechny vnitřní stěny...
2. Všechny vnitřní klenby...
3. Všechny vnitřní podlahy...

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Table with columns: Místnost, Plocha, Výška, Použití, Poznámka. Lists various rooms and their specifications.

LEGENDA MATERIÁLŮ:

1. Kamenina...
2. Keramika...
3. Kov...
4. Textil...
5. Dřev...
6. Plast...



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Číslo	Název místnosti	Podlaží	Podlaží	Popis
S1.1	vestibul	1. NP	1. NP	vestibul, vstupní část budovy
S1.2	vestibul	2. NP	2. NP	vestibul, vstupní část budovy
S1.3	vestibul	3. NP	3. NP	vestibul, vstupní část budovy
S1.4	vestibul	4. NP	4. NP	vestibul, vstupní část budovy
S1.5	vestibul	5. NP	5. NP	vestibul, vstupní část budovy
S1.6	vestibul	6. NP	6. NP	vestibul, vstupní část budovy
S1.7	vestibul	7. NP	7. NP	vestibul, vstupní část budovy
S1.8	vestibul	8. NP	8. NP	vestibul, vstupní část budovy
S1.9	vestibul	9. NP	9. NP	vestibul, vstupní část budovy
S1.10	vestibul	10. NP	10. NP	vestibul, vstupní část budovy
S1.11	vestibul	11. NP	11. NP	vestibul, vstupní část budovy
S1.12	vestibul	12. NP	12. NP	vestibul, vstupní část budovy
S1.13	vestibul	13. NP	13. NP	vestibul, vstupní část budovy
S1.14	vestibul	14. NP	14. NP	vestibul, vstupní část budovy
S1.15	vestibul	15. NP	15. NP	vestibul, vstupní část budovy
S1.16	vestibul	16. NP	16. NP	vestibul, vstupní část budovy
S1.17	vestibul	17. NP	17. NP	vestibul, vstupní část budovy
S1.18	vestibul	18. NP	18. NP	vestibul, vstupní část budovy
S1.19	vestibul	19. NP	19. NP	vestibul, vstupní část budovy
S1.20	vestibul	20. NP	20. NP	vestibul, vstupní část budovy

LEGENDA MATERIÁLŮ:

STĚNY A STROPY:

- Stěny: stěny z cihel s omítkou
- Stropy: stropy z železobetonu

OKNA:

- Okna: okna s dvojitým zasklením

POSLEDNÍ ČÁST LEGENDY:

- Legenda materiálů popisující různé typy stěn, stropů, podlah, a okenních otvorů s jejich technickými specifikacemi a odkazy na výkresy.

- POZNÁMKY:**
- 1. Všechny rozměry jsou v mm.
 - 2. Všechny výšky jsou v m.
 - 3. Všechny tloušťky jsou v mm.
 - 4. Všechny hmotnosti jsou v kg.
 - 5. Všechny objemy jsou v m³.
 - 6. Všechny plochy jsou v m².
 - 7. Všechny délky jsou v m.
 - 8. Všechny šířky jsou v mm.
 - 9. Všechny výšky jsou v m.
 - 10. Všechny tloušťky jsou v mm.
 - 11. Všechny hmotnosti jsou v kg.
 - 12. Všechny objemy jsou v m³.
 - 13. Všechny plochy jsou v m².
 - 14. Všechny délky jsou v m.
 - 15. Všechny šířky jsou v mm.
 - 16. Všechny výšky jsou v m.
 - 17. Všechny tloušťky jsou v mm.
 - 18. Všechny hmotnosti jsou v kg.
 - 19. Všechny objemy jsou v m³.
 - 20. Všechny plochy jsou v m².

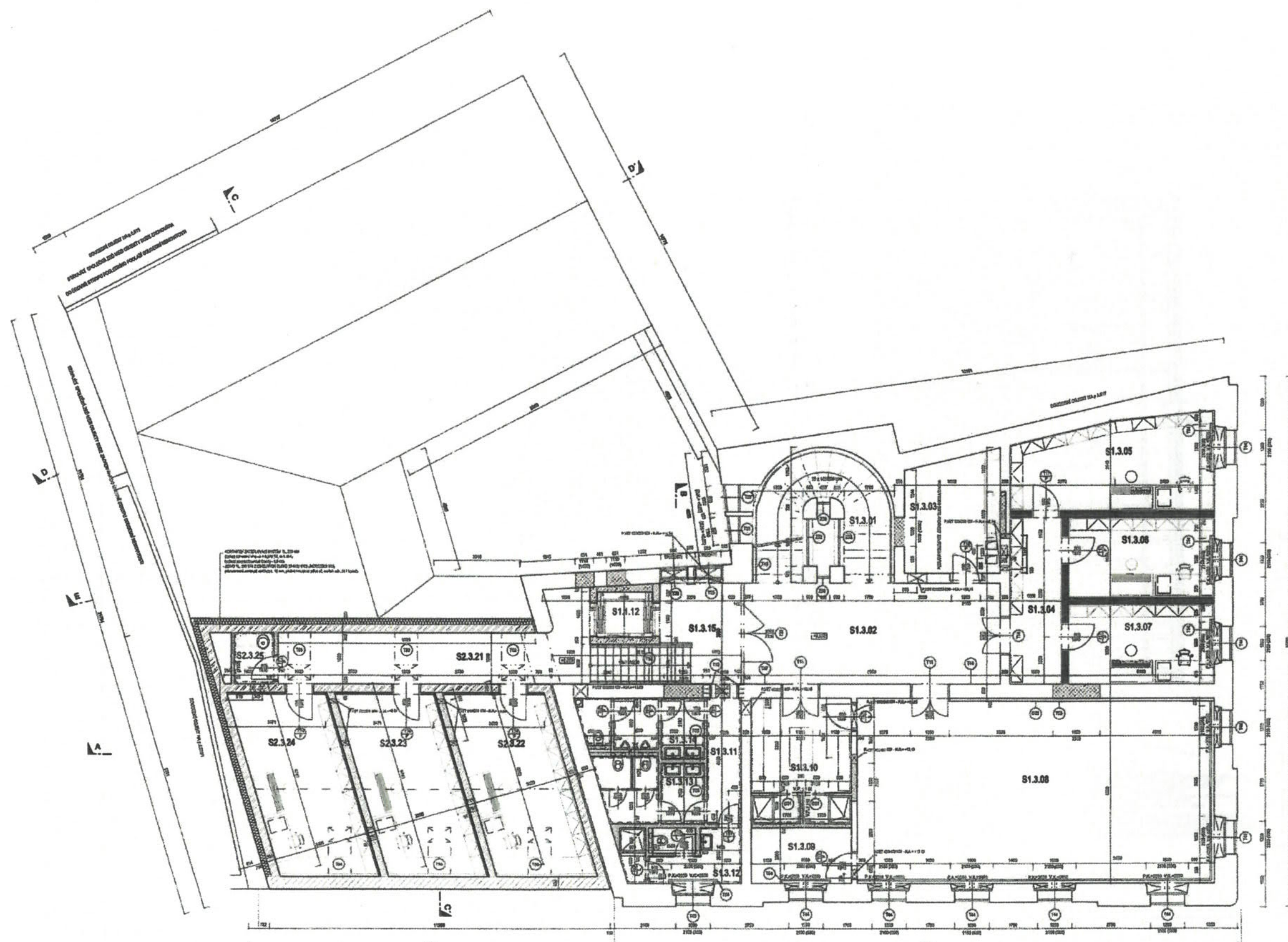
SPECIFIKACE - VIZ VÝKRES D.1.1.06_Přiděry LFP a L.NP_NS



SO 02 - Přistavba k budově č.p. 201 na parc. č. 516 a 516/2
 SO 04 - Demolice budovy č. p. 181 na parc. č. 516
 SO 05 - Demolice dvorního objektu budovy č. p. 201 na parc. č. 516/2
 Řešeno samostatnou částí pd boursích prací

SO 01 - Stavební úpravy a nádvěže budovy č.p. 201 na parc. č. 516/1

Autorský projektant:	Změna budovy č.p. 201	Stavba:	Změna budovy č.p. 201
Objekt:	Změna budovy č.p. 201	Podlaží:	1. NP
Měřítko:	1:100	Podlaží:	1. NP
Číslo:	201	Podlaží:	1. NP
Stavba:	Změna budovy č.p. 201	Podlaží:	1. NP
Číslo:	201	Podlaží:	1. NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Číslo	Popis místnosti	Užití	Podlahová plocha	Podhled
S1.3.01	Chodba	chodba	10,00	1,50
S1.3.02	Chodba	chodba	15,00	1,50
S1.3.03	Chodba	chodba	12,00	1,50
S1.3.04	Chodba	chodba	18,00	1,50
S1.3.05	Chodba	chodba	14,00	1,50
S1.3.06	Chodba	chodba	16,00	1,50
S1.3.07	Chodba	chodba	13,00	1,50
S1.3.08	Chodba	chodba	17,00	1,50
S2.3.21	Chodba	chodba	11,00	1,50
S2.3.22	Chodba	chodba	10,50	1,50
S2.3.23	Chodba	chodba	11,50	1,50
S2.3.24	Chodba	chodba	10,00	1,50

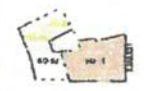
LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STĚNY:**
 - 100 mm sádkoizolace
 - 100 mm zdivo
 - 100 mm zdivo s tepelnou izolací
- PODLAŽNÍ:**
 - 100 mm sádkoizolace
 - 100 mm beton
 - 100 mm dřevotřísková deska
- STŘEŠNÍ:**
 - 100 mm sádkoizolace
 - 100 mm beton
 - 100 mm dřevotřísková deska
- OKNA:**
 - 1200 x 1500 mm
 - 1200 x 1800 mm
 - 1500 x 1800 mm

POZNÁMKA:

- Všechny rozměry jsou v metrech a milimetrech.
- Všechny rozměry jsou v metrech a milimetrech.
- Všechny rozměry jsou v metrech a milimetrech.
- Všechny rozměry jsou v metrech a milimetrech.
- Všechny rozměry jsou v metrech a milimetrech.
- Všechny rozměry jsou v metrech a milimetrech.
- Všechny rozměry jsou v metrech a milimetrech.
- Všechny rozměry jsou v metrech a milimetrech.

SPECIFIKACE - VIZ VÝKRES D.2.1.08_Předmět 1.PP a 1.NP_N6



SO 02 - Přístavba k budově č.p. 201 na parc. č. 516 a 516/2
 SO 04 - Demolice budovy č. p. 181 na parc. č. 516
 SO 05 - Demolice dvorního objektu budovy č. p. 201 na parc. č. 516/2
 Řešeno samostatnou částí p.b. prací

SO 01 - Stavební úpravy a nástavba budovy č.p. 201 na parc. č. 516/1

Autorský návrh	Autorský projekt	Opisovaný	STAVBA S.R.O. Ing. M. Štárek Štárek, s.r.o. Praha 1, Václavská 108, IČ: 123456789
Ing. M. Štárek	Ing. M. Štárek	Ing. M. Štárek	
ZMĚNA BUDOVY I. p. 201 č.p. 201 - Přístavba k budově č.p. 201 na parc. č. 516 a 516/2 č.p. 201 - Přístavba k budově č.p. 201 na parc. č. 516 a 516/2			D.2.1.08 10/2017
PŘEDVÝKRES PŘEDVÝKRES			
FÚDORYS 3.NP - nově navržený strop			10/2017 10/2017 10/2017

Nebytové prostory**hlavní prostory**

1.PP a 1.NP	2.NP	3.NP	4.NP
125,58	146,15	148,12	164,37
210,86	105,68	69	
336,44	251,83	217,12	164,37

celkem:

336,44
251,83
217,12
164,37
969,76

vedlejší prostory

1.PP a 1.NP	2.NP	3.NP	4.NP
182,05	118,95	131,01	50,76
76,11	36,28	20,34	
258,16	155,23	151,35	50,76

celkem:

258,16
155,23
151,35
50,76
615,5

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:**1.PP a 1.NP**

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	vedl.pr.	hlav.pr.
0.01	SKLEP	9,36	9,36	
1.01	VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ	26,59	26,59	
1.02	ZÁDVEŘÍ	26,10	26,10	
1.03	KANCELÁŘ ŘEDITELE	28,07		28,07
1.04	SEKRETARIÁT	15,24		15,24
1.05	SBOROVNA	29,46		29,46
1.06	KANCELÁŘ ZÁSTUPCŮ	18,08		18,08
1.07	CHODBA U WC	4,20	4,20	
1.08	ÚKLID	2,56	2,56	
1.09	WC ŽENY	10,14	10,14	
1.10	WC MUŽI	9,87	9,87	
1.11	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	18,48	18,48	
1.12	VÝTAH	3,12	3,12	
1.13	CHODBA	35,04	35,04	
1.14	SCHODIŠTĚ	16,55	16,55	
1.15	SKLAD	8,66	8,66	
1.16	ARCHIV	11,38	11,38	
1.17	VÝSTAVNÍ PROSTOR	34,73		34,73
		307,63	182,05	125,58
1.21	VSTUPNÍ PROSTOR	24,27	24,27	
1.22	CHODBA/EXPOZICE ZUŠ	14,08	14,08	
1.23	ŠATNA	39,29		39,29
1.24	CHODBA	27,32	27,32	
1.25	WC-BEZBARIÉROVÉ	3,39	3,39	
1.26	CHODBA+SCHODY	2,52	2,52	
1.27	SKLAD	4,53	4,53	
1.28	ZÁZEMÍ SÁLU	19,21		19,21
1.29	JEVIŠTĚ KONCERTNÍHO SÁLU	49,00		49,00
1.30	HLEDIŠTĚ KONCERTNÍHO SÁLU	82,12		82,12
1.31	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ	21,24		21,24
		286,97	76,11	210,86

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:**2.NP**

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	vedl.pr.	hlav.pr.
2.01	SCHODIŠTĚ	16,55	16,55	
2.02	CHODBA	30,43	30,43	
2.03	SKLAD	12,27	12,27	
2.04	CHODBA	10,53	10,53	
2.05	HUD.UČEBNA - INDIVIDUÁLNÍ	20,79		20,79
2.06	HUD.UČEBNA - INDIVIDUÁLNÍ	13,72		13,72
2.07	HUD.UČEBNA - INDIVIDUÁLNÍ	13,72		13,72
2.08	HUD.UČEBNA - HUBEDNÍ NAUKA	44,48		44,48
2.09	HUD.UČEBNA - SBOROVÝ ZPĚV	31,36		31,36
2.10	HUD.UČEBNA - INDIVIDUÁLNÍ	22,08		22,08
2.11	CHODBA U WC	5,34	5,34	
2.12	WC PERSONÁL	7,18	7,18	
2.13	WC DÍVKY	7,80	7,80	
2.14	WC CHLAPCI	7,58	7,58	
2.15	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	18,15	18,15	
2.16	VÝTAH	3,12	3,12	
		265,10	118,95	146,15

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	vedl. pr.	hlavní pr.
2.21	CHODBA	16,71	16,71	
2.22	HUD.UČEBNA - INDIVIDUÁLNÍ	23,00		23,00
2.23	HUD.UČEBNA - INDIVIDUÁLNÍ	23,00		23,00
2.24	HUD.UČEBNA - INDIVIDUÁLNÍ	23,00		23,00
2.25	SKLAD - ÚKLID	3,63	3,63	
2.26	HUD.UČEBNA - INDIVIDUÁLNÍ	19,70		19,70
2.27	PAVLAČ	15,94	15,94	
2.29	REŽIE, NAHRÁVACÍ STUDIO	16,98		16,98
		141,96	36,28	105,68

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:**3.NP**

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	vedl. pr.	hlav.pr.
3.01	SCHODIŠTĚ	16,55	16,55	
3.02	CHODBA	31,77	31,77	
3.03	SKLAD	13,37	13,37	
3.04	CHODBA	10,53	10,53	
3.05	HUD.UČEBNA - INDIVIDUÁLNÍ	21,48		21,48
3.06	HUD.UČEBNA - INDIVIDUÁLNÍ	14,28		14,28
3.07	HUD.UČEBNA - INDIVIDUÁLNÍ	14,28		14,28
3.08	TANEČNÍ SÁL	82,50		82,50
3.09	SKLAD	7,00	7,00	
3.10	ŠATNA	15,58		15,58
3.11	CHODBA U WC	5,34	5,34	
3.12	WC PERSONÁL	7,88	7,88	
3.13	WC DÍVKY	8,18	8,18	
3.14	WC CHLAPCI	7,94	7,94	
3.15	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	19,33	19,33	
3.16	VÝTAH	3,12	3,12	
		279,13	131,01	148,12

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	vedl.pr.	hlav.pr.
3.21	CHODBA	16,71	16,71	
3.22	HUD.UČEBNA - INDIVIDUÁLNÍ	23,00		23,00
3.23	HUD.UČEBNA - INDIVIDUÁLNÍ	23,00		23,00
3.24	HUD.UČEBNA - INDIVIDUÁLNÍ	23,00		23,00
3.35	SKLAD - ÚKLID	3,63	3,63	
		89,34	20,34	69,00

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:**4.NP**

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	vedl. prost.	hlavní pros.
4.01	SCHODIŠTĚ	14,23	14,23	
4.02	CHODBA	27,88	27,88	
4.03	VÝTVARNÁ DÍLNA	9,00		9,00
4.04	VA-PROSTOROVÁ TVORBA	38,21		38,21
4.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,52	2,52	
4.06	VA-FOTOGRAFIE	28,90		28,90
4.07	VA-PLOŠNÁ TVORBA	49,22		49,22
4.08	VA-SKLAD+FOTOKOMORA	17,08		17,08
4.09	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ	21,96		21,96
4.11	VÝTAH	3,12	3,12	
4.12	ÚKLID	3,01	3,01	
		215,13	50,76	164,37

Příloha č. 4

Drobné opravy budov, které hradí nájemce.

- (1) Za drobné opravy se považují opravy budov a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí budov a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
- (2) Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru nebytového prostoru,
 - c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace, opravy elektronických systémů zabezpečení.
 - d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,
 - e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor, výměny sifonů,
 - f) opravy a certifikace opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,
 - g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, ohříváčů vody, umyvadel, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských linek,
 - h) opravy kotlů na plynná paliva, kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení,
 - i) výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenech g) a h).
- (3) Za drobné opravy se dále považují opravy zrcadel, šatních skříní, věšáků a lavic, sedadel a křesel v sále.
- (4) Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 3.
- (5) *Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy budov a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají, jsou však součástí ročního limitu podle odstavce 6.*
- (6) *Součet nákladů za drobné opravy uvedené v odstavcích 2 až 5 nesmí přesáhnout částku 100 Kč/m² podlahové plochy budov za kalendářní rok, včetně nákladů na dopravu a jiných nákladů spojených s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy.*
- (7) Podlahovou plochou budov se pro účely tohoto nařízení rozumí součet podlahových ploch budov a jeho příslušenství, a to i mimo vnitřní prostory budov, pokud jsou užívány výhradně nájemcem budov (dvůr).

Náklady spojené s běžnou údržbou budov jsou náklady na udržování a čištění budov, které se provádějí obvykle při delším užívání budov. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky, kontroly seřízení a čištění předmětů uvedených v odst. 2 a 3, malování včetně opravy omítek, stěrek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům, vnitřní nátěry a venkovní nátěr konstrukce a dřevěné podlahy pavlače, lokální opravy fasády, klempířských prvků a střešní krytiny.

Vymezení oprav a výměn konkrétních spotřebičů:

Ventilátory VZT rozvodů, stěnové ventilátory, kombinovaný ohříváč užitkové vody – všechny opravy hradí nájemce, výměnu spotřebiče hradí vlastník budov.

Plynový kotel - vlastník budov hradí tyto opravy: výměnu čerpadla, ohřívacího tělesa, hořáků, tlakové nádrže. Ostatní opravy hradí nájemce.

Drobné opravy ostatních staveb a venkovní zeleně, které hradí nájemce

- (1) Za drobné opravy se považují opravy staveb a jejich vybavení, pokud je toto vybavení součástí staveb a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
- (2) Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - a) opravy zpevněných komunikací ve dvoře a jednotlivých součástí, zejména venkovní lavičky s kolostavem
 - b) výměna venkovní zeleně, zejména keřů a stromů

Náklady spojené s běžnou údržbou staveb jsou náklady na udržování a čištění staveb a udržování venkovní zeleně, které se provádějí obvykle při delším užívání staveb a zeleně. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v odst. 2, nátěr lavičky, kontrola uchycení lavičky s kolostavem. Odborná péče o zeleň zahrnuje, provádění udržovacího řezu stromů a keřů, hnojení a případné výměnu uhynulých rostlin.