

Číslo smlouvy objednatele: JS/0120/2019/OKS
Číslo smlouvy zhotovitele: 211 1 032

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
(dále jen „objednatel“)

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
Bc. Robertem Stržínkem, starostou
00 304 387
CZ 00 304 387

Zhotovitel:

sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bank. spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

ALPINE Bau CZ a.s.

Jiráskova 613/13, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
Ing. Václavem Šafářem a Janem Munzarem, prokuristy
02604795
CZ02604795

Zapsaný:

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „**Regenerace panelového sídliště Křížná – VII. etapa**“, dle projektové dokumentace pro stupeň DUR, DSP, DPS zakázka č. 2017_19 z 06/2017 zpracované Ing. Leošem Zádrapou, se sídlem Juřinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 69593094, a v rozsahu oceněného soupisu prací (dále jen „položkový rozpočet“, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“), jenž je tvořeno zejména následujícími prvky:

- vybudování dětského hřiště, stanovišť pro kontejnery, parkoviště,
 - sadové úpravy,
 - úprava a rekonstrukce stávajících chodníků,
 - nahrazení a doplnění městského mobiliáře,
 - odstranění nevyužívaných konstrukcí
 - úprava a doplnění veřejného osvětlení v lokalitě ulic Křížná a Švabinského ve Valašském Meziříčí.
- S projektovou dokumentací byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení.

2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky rozhodnutí - společné povolení č. j. MeUVM 051390/2018 ze dne 20.06.2018, nabytí právní moci dne 25.07.2018. Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.
3. Předmětem smlouvy je kromě všech stavebních prací nezbytných k realizaci díla, rovněž:
 - zajištění nových vyjádření správců sítí v těch případech, kde je původní propadlé
 - vytyčení inženýrských sítí a seznámení pracovníků
 - vytyčení stavby
 - vytyčení hranic sousedních pozemků
 - informování o zahájení stavby dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a plnění ostatních požadavků z nich vyplývajících
 - zajištění potřebných povolení k realizaci stavby (zvláštní užívání komunikace, přechodné dopravní značení, uzavírky a objížďky apod.)
 - označení staveniště, které bude obsahovat: název stavby, termín realizace, kontakty na zhotovitele a investora, logo Města Valašské Meziříčí a logo poskytovatele dotace
 - informování vlastníků dotčených a sousedních nemovitostí o zahájení stavebních prací
 - projednat s vlastníky dotčených a sousedních nemovitostí způsob a rozsah provedení sjezdů a vstupů a ostatních zásahů, o tomto provést zápis do stavebního deníku
 - Dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné podobě 4x, v digitální podobě 2x
 - Zaměření skutečného provedení stavby na podkladě aktuální katastrální mapy v tištěné podobě 4x, v digitální podobě 2x, protokol o akceptaci zápisu do Jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK)
 - Geometrický plán dokončené stavby, geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene a geometrický plán pro rozdělení pozemků, v tištěné podobě dle potřeby, min. však 6x
 - Doklad o vytyčení stavby
 - Po dokončení stavby předávací protokol o předání a převzetí dotčených pozemků třetích osob
 - Certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
 - Protokol o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace
 - Doklad o nakládání s odpady
 - Protokol o statických zatěžovacích zkouškách provedených na plání a konstrukčních vrstvách komunikace, chodníku
 - Tlakové zkoušky kanalizace
 - Kamerové zkoušky kanalizace, včetně protokolu a videa záznamu na datovém nosiči
 - Před uvedením hřiště do provozu bude provedena počáteční revize, která bude předána investorovi.
 - Revizní zpráva rozvodu veřejného osvětlení
 - Stanovení místní úpravy provozu – trvalé dopravní značení, které je specifikováno v projektové dokumentaci
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínky dohodnutých v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
Termín zahájení realizace díla: do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy
Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 6 měsíců od zahájení realizace díla
2. Místem plnění je: Valašské Meziříčí, ul. Křižná, ul. Švabinského (blíže viz projektová dokumentace)

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH: 7 967 735,00 Kč
DPH 21 %: 1 673 224,35 Kč
Celková cena včetně DPH: 9 640 959,35 Kč
2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, a to vždy ve 2 vyhotoveních. První fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po 60 dnech od zahájení realizace díla, ostatní daňové doklady (faktury) je zhotovitel oprávněn vystavit s měsíční periodicitou od první faktury. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení 2 vyhotovení daňových dokladů (faktur) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol – bez tohoto dokumentu (dokumentů) je daňový doklad (faktura) neúplná.
4. Náklady na činnosti uvedené v bodu 2 a 3 článku I. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu samostatně, budou zahrnuty do položky vedlejší rozpočtové náklady.
5. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
6. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva přílohu č. 3, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby – stavbyvedoucí splňuje podmínku objednatele, neboť se jedná o osobu, které podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má osvědčení pro obor: „Dopravní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávat informace pověřené osobě objednatele, týkající se samotné stavby. Stavbyvedoucí je povinen být na stavbě fyzicky přítomen denně, po většinu pracovní doby.
3. Součástí předání díla budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli.
4. Objednatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 03.10.2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě upozornění objednatele zhotovitelem dle čl. 2.1.2. Obchodních podmínek, je zhotovitel povinen předat objednateli soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.

V. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je realizováno v rámci akce s názvem „Regenerace panelového sídliště Křížná – VII. etapa“ (registrační číslo RS/62/2018), která je spolufinancována Státním fondem rozvoje bydlení v rámci Programu Regenerace sídlišť.
2. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

6. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 4 a 5 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
8. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 24.01.2019, pod bodem Z 03/03. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§41). Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 26.03.2019 pod bodem R 10/19.
9. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy: 1. Položkový rozpočet
 2. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí s účinností od 03.10.2018
 3. Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne 24.4.2019

Ve Valašském Meziříčí dne 17.4.2019

.....
Město Valašské Meziříčí
Bc. Robert Stržínek, starosta
objednatel

.....
ALPINE Bau CZ a.s.
Ing. Václav Šafář a Jan Munzar
prokuristé společnosti
zhotovitel