

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Mgr. Ing. Miroslav Šimek, vedoucí územního pracoviště České Budějovice

a Ing. Zdeněk Daněk, zaměstnanec územního pracoviště České Budějovice,

adresa Rudolfovska 80, 371 13 České Budějovice

IČ: 457 97 072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

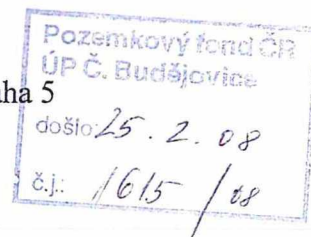
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1026780705

(dále jen "prodávající")



a

Vít Miroslav Ing., r.č. 44

trvale bytem

Zborov, PSČ 37006, rodinný stav

ženatý

jakožto společník obchodní společnosti

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1026780705

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	1001	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	1002	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	1019	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	1233	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	1234	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	1276	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	1277	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	1284	trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	1285	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	1290	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	1291	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	1352	vodní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	1440	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	1441	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Ledenice	Zborov	1673/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ledenice	Zborov	1673/6	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	1990/6	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	1990/9	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	1993/8	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	1993/9	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Ledenice	Zborov	2335/2	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	2392/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	2427	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	2463/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	2463/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	2464	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	2465/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	2484	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ledenice	Zborov	2518 díl 1	orná půda

(dále jen "pozemky")

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 214 037,00 Kč (slovy: dvěstěčtrnácttisícčtricetsedm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2009	7 135,00 Kč	k 1.1.2024	7 135,00 Kč
k 1.1.2010	7 135,00 Kč	k 1.1.2025	7 135,00 Kč
k 1.1.2011	7 135,00 Kč	k 1.1.2026	7 135,00 Kč
k 1.1.2012	7 135,00 Kč	k 1.1.2027	7 135,00 Kč
k 1.1.2013	7 135,00 Kč	k 1.1.2028	7 135,00 Kč
k 1.1.2014	7 135,00 Kč	k 1.1.2029	7 135,00 Kč
k 1.1.2015	7 135,00 Kč	k 1.1.2030	7 135,00 Kč
k 1.1.2016	7 135,00 Kč	k 1.1.2031	7 135,00 Kč
k 1.1.2017	7 135,00 Kč	k 1.1.2032	7 135,00 Kč
k 1.1.2018	7 135,00 Kč	k 1.1.2033	7 135,00 Kč
k 1.1.2019	7 135,00 Kč	k 1.1.2034	7 135,00 Kč
k 1.1.2020	7 135,00 Kč	k 1.1.2035	7 135,00 Kč
k 1.1.2021	7 135,00 Kč	k 1.1.2036	7 135,00 Kč
k 1.1.2022	7 135,00 Kč	k 1.1.2037	7 135,00 Kč
k 1.1.2023	7 135,00 Kč	k 31.12.2037	7 122,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemkům prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Zborov	1001	570,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	552,00 Kč
Zborov	1002	2 400,00 Kč	0,00 Kč	77,00 Kč	2 323,00 Kč
Zborov	1019	4 980,00 Kč	0,00 Kč	161,00 Kč	4 819,00 Kč
Zborov	1233	470,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	455,00 Kč
Zborov	1234	1 070,00 Kč	0,00 Kč	35,00 Kč	1 035,00 Kč
Zborov	1276	2 070,00 Kč	0,00 Kč	67,00 Kč	2 003,00 Kč
Zborov	1277	500,00 Kč	0,00 Kč	16,00 Kč	484,00 Kč
Zborov	1284	5 420,00 Kč	0,00 Kč	175,00 Kč	5 245,00 Kč
Zborov	1285	3 690,00 Kč	0,00 Kč	119,00 Kč	3 571,00 Kč
Zborov	1290	3 360,00 Kč	0,00 Kč	108,00 Kč	3 252,00 Kč
Zborov	1291	780,00 Kč	0,00 Kč	25,00 Kč	755,00 Kč
Zborov	1352	290,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	281,00 Kč
Zborov	1440	7 490,00 Kč	0,00 Kč	242,00 Kč	7 248,00 Kč
Zborov	1441	2 350,00 Kč	0,00 Kč	76,00 Kč	2 274,00 Kč
Zborov	1673/2	65 250,00 Kč	0,00 Kč	2 105,00 Kč	63 145,00 Kč
Zborov	1673/6	39 770,00 Kč	0,00 Kč	1 283,00 Kč	38 487,00 Kč
Zborov	1990/6	6 180,00 Kč	0,00 Kč	199,00 Kč	5 981,00 Kč
Zborov	1990/9	80,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	77,00 Kč
Zborov	1993/8	6 800,00 Kč	0,00 Kč	219,00 Kč	6 581,00 Kč
Zborov	1993/9	14 330,00 Kč	0,00 Kč	462,00 Kč	13 868,00 Kč
Zborov	2335/2	2 960,00 Kč	0,00 Kč	95,00 Kč	2 865,00 Kč
Zborov	2392/2	11 470,00 Kč	0,00 Kč	370,00 Kč	11 100,00 Kč
Zborov	2427	11 950,00 Kč	0,00 Kč	385,00 Kč	11 565,00 Kč
Zborov	2463/1	8 660,00 Kč	0,00 Kč	279,00 Kč	8 381,00 Kč
Zborov	2463/2	3 750,00 Kč	0,00 Kč	121,00 Kč	3 629,00 Kč
Zborov	2464	6 320,00 Kč	0,00 Kč	204,00 Kč	6 116,00 Kč
Zborov	2465/1	1 060,00 Kč	0,00 Kč	34,00 Kč	1 026,00 Kč
Zborov	2484	2 790,00 Kč	0,00 Kč	90,00 Kč	2 700,00 Kč
Zborov	2518 díl 1	4 360,00 Kč	0,00 Kč	141,00 Kč	4 219,00 Kč
Celkem		221 170,00 Kč	0,00 Kč	7 133,00 Kč	214 037,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 7 133,00 Kč (slovy: sedmtisícjednostotřicet tři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 210N05/05, uzavřenou s _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a _____ uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 31M03/05 ze dne 11.3.2003.

4) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel k prodávánému pozemku PK 2518 díl 2 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby _____ umístil na prodáváných pozemcích, resp. jejich částech stavbu kanalizačního zařízení. Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne..... 28 -12- 2007

V Českých Budějovicích dne..... 19 -12- 2007

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Mgr. Ing. Miroslav Šimek
prodávající

.....
Vít Miroslav Ing.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Zdeněk Daněk
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1916405, 1914705, 1919405, 1911305, 1921305, 1911405, 1916505, 1914005, 1923505, 1923405, 1922605, 1920805, 1922305, 1922505, 1916605, 1909205, 1920005, 2883105, 1921805, 1919605, 1917705, 2883205, 1921705, 1914405, 1915705, 1914605, 1918205, 1916005, 1910805

Za správnost: Ing. Tomáš Němec

.....
podpis

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště České Budějovice
Vklad práva povolen
rozhodnutím sp. zn. V-448/2008-201
Vklad práva zapsán 19-02-2008
v katastru nemovitostí dne
Právní účinky vkladu
vznikly dnem 15. 1. 2008

JUDr. Helena Macková
právník
katastrálního úřadu

19-02-2008

