

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

Se sídlem Jasenická 1106, Vsetín, 755 1

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

Jednající Ing. Romanem Pilařem, ředitelem společnosti

IČ: 47674652

(dále jen Vlastník)

a

Osoba vyvolávající přeložku vodohospodářského majetku

Město Valašské Meziříčí

Se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

Jednající panem Bc. Robertem Stržínkem, starostou města

IČ: 00304387

(dále jen Stavebník)

VAK Vsetín a.s.

28. 3. 2019



DOP-2019-10-002346

Město Valašské Meziříčí

uzavírají ve smyslu ust. § 24 zákona č.274/2001 Sb., v platném znění

SMLOUVU O PODMÍNKÁCH PŘELOŽKY VEŘEJNÉHO VODOVODU

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při realizaci přeložky vodovodu, který je majetkem Vlastníka, z důvodu stavby „Chodník Hrachovec – horní část“, stavební objekt „SO 302 Přeložka vodovodu“, investorem které je Stavebník. Stavební objekt „SO 302 Přeložka vodovodu“ bude dále nazýván **Přeložka**.
2. Vlastník prohlašuje, že
 - (a) je v jeho výlučném vlastnictví vodovod ID řadu 41395, 41396 v k.ú. Hrachovec
 - (b) Vodovod byl uložen v dotčených pozemcích v souladu s platnými právními předpisy, jedná se o vodní dílo dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a vztahují se na něj ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
3. Přeložku bude Stavebník realizovat dle projektové dokumentace odsouhlasené Vlastníkem a v souladu s jeho podmínkami stanovenými ve vyjádření k projektové dokumentaci, kterou bude přeložka povolena a která bude Stavebníkem Vlastníkovi předložena k odsouhlasení před vydáním stavebního povolení. Návrh řešení přeložky je zakreslen v DÚR stavby Chodník Hrachovec – horní část“, stavební objekt „SO 302 Přeložka vodovodu, datum vyhotovení 12/2017, zhotovitele DÚR Ing. Leoš Zádřapa, LZ – PROJEKT PLUS s.r.o. Situační plán č.1 a č.2 s vyznačením přeložky, je přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy
4. Přeložka bude provedena ve smyslu §24 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích na náklad Stavebníka, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci přeložky.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že termín realizace přeložky a zhotovitel přeložky bude Vlastníkovi ze strany Stavebníka upřesněn a předložen k odsouhlasení nejméně 30 dnů před zahájením realizace přeložky.

Článek II. Součinnost stran

1. Zajištění vybudování přeložky tj. veškeré úkony a činnosti potřebné k přípravě, vybudování a uvedení přeložky do trvalého užívání, včetně vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčených stavbou přeložky a jejím ochranným pásmem ve prospěch Vlastníka provede Stavebník.
2. Vlastník se zavazuje, že poskytne Stavebníkovi pro přípravu a realizaci přeložky, jakož i v průběhu realizace, nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů, a to zejména v rozsahu podle čl. III odst. 2 této smlouvy.

Článek III. Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník výslovně souhlasí s tím, aby Stavebník v rámci stavby provedl, resp. zajistil provedení přeložky blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, vč. majetkoprávního vypořádání s vlastníky pozemků dotčených přeložkou a jejím ochranným pásmem, za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Povinnosti Vlastníka:
 - (a) posoudit v zákonných lhůtách jednotlivé stupně předložené projektové dokumentace,
 - (b) zúčastnit se řízení o povolení trvalého užívání stavby,
 - (c) zúčastnit se na základě výzvy Stavebníka přejímacího řízení a nebude-li přeložka vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému, plynulému a trvalému provozu převzít zrealizovanou přeložku se všemi potřebnými podklady a dokumentací a to zejména stavebním povolením, projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, kolaudačním souhlasem, dokumentací skutečného provedení stavby, protokolů o provedených zkouškách potrubí dokládající jeho funkčnost, zaměření skutečného provedení stavby, smluv o zřízení věcných břemen a vkladu práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí atd. a tuto skutečnost potvrdit v rámci přejímacího řízení podpisem zápisu o převzetí přeložky zhotovené Stavebníkem.
3. Práva Vlastníka:
 - (a) vykonávat odborný dohled při realizaci přeložky v rámci kontroly kvality a postupu prováděných prací pro zajištění dodržování odsouhlasené projektové dokumentace, zastavit provádění prací a vyžadovat změnu zhotovitele pro případ neplnění dohodnutých podmínek provedení přeložky,
 - (b) na základě písemné výzvy Stavebníka se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí,
 - (c) uplatnit u přejímacího řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění,
 - (d) uplatňovat u Stavebníka odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu přeložky v záruční době a kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění,
 - (e) převzít přeložku od Stavebníka pouze s vyřešenými majetkoprávními vztahy (vypořádanými smlouvami o věcných břemenech),

- (f) Vlastník je oprávněn písemně odmítnout převzetí přeložky, nebudou-li splněny podmínky pro její převzetí podle odst. 3 písm. c) a e) tohoto článku smlouvy. V takovém případě je Stavebník povinen odstranit všechny závady do jednoho měsíce od doručení oznámení o odmítnutí převzetí odstranit.
- (g) účtovat Stavebníkovi smluvní pokutu za nepředání přeložky a dokladů uvedených v této smlouvě, ve výši stanovené zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění.

Článek IV.

Práva a povinnosti stavebníka

1. Povinnosti Stavebníka:

- (a) zabezpečit vstupní podklad pro majetkovou, inženýrskou a realizační přípravu přeložky v návaznosti na technické standardy Vlastníka,
- (b) zabezpečit činnost související s vydáním stavebního povolení a realizací přeložky, zajistit realizaci přeložky u zhotovitele s oprávněním k provádění staveb vodního hospodářství, budování vodovodů a kanalizací.
- (c) uzavřít smluvní vztah s vlastníky pozemků dotčených přeložkou a jejím ochranným pásmem podle vzoru smlouvy, který je přílohou č. 3 této smlouvy,
- (d) písemně vyzvat pověřeného pracovníka Vlastníka k účasti na předepsaných zkouškách a revizích,
- (e) zabezpečit činnost po ukončení přeložky, tj. obstarat kolaudační souhlas včetně veškerých potřebných podkladů, odstranit případné vady a nedodělky z přejímacího řízení a kolaudace, provést majetkoprávní vypořádání s vlastníky pozemků dotčených přeložkou a jejím ochranným pásmem, zajistit kontrolu provedených prací v rámci záruční doby až do uplynutí záruk,
- (f) nejpozději 10 pracovních dnů po kolaudaci přeložky uskutečnit přejímací řízení, písemně nebo telefonicky vyzvat pověřeného pracovníka Vlastníka k účasti na přejímacím řízení 3 dny předem,
- (g) uhradit veškeré náklady potřebné na přípravu a realizaci přeložky a na odstranění všech vad a nedodělků, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány,
- (h) vypořádat majetkoprávní vztahy se všemi majiteli dotčených pozemků, na nichž bude přeložka uložena a které budou dotčeny ochranným pásmem přeložky uzavřením smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zajistit vklad práv z těchto smluv ve prospěch Vlastníka do katastru nemovitostí, zaplatit za jejich zřízení a vklad do katastru nemovitostí,
- (i) vyhotovit návrh zápisu o převzetí a předání přeložky a předložit jej ke kontrole Vlastníkovi,
- (j) předat Vlastníkovi zrealizovanou přeložku se všemi potřebnými doklady a dokumentací a to zejména stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, dokumentací pro stavební povolení ověřenou vodoprávním úřadem, protokoly o provedených zkouškách, geodetickým zaměřením provedené stavby podle standardu Vlastníka, dokumentací skutečného provedení stavby, smlouvami o zřízení práv věcných břemen, návrhů na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, případně všech dalších dokládající kvalitu provedeného díla a možnost jeho bezproblémového užívání,

- (k) odstranit na své náklady vady přeložky, které se objeví v záruční době, nejpozději do 15-ti dnů od obdržení písemné výzvy Vlastníka k jejímu odstranění,
- (l) uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu za nedodání dokladů přeložky, ve výši stanovené zákonem č. 274/2001 Sb., v platném znění.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Předpokládaný termín zahájení realizace 04/2020
2. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoliv ze smluvních stran možnost obrátit se s předmětem sporu na soud příslušný v místě sídla Vlastníka.
3. Stavebník poskytuje Vlastníkovi záruku za jakost přeložky. Záruční doba činí 60 měsíců. Odpovědnost za vady bude v záruční době 60 měsíců od převzetí realizované přeložky, zápis o převzetí a předání přeložky podepsaný oběma stranami Vlastník uplatňovat u Stavebníka. Stavebník se zavazuje na své náklady odstranit všechny vady, které se objeví v záruční době do 10-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy Vlastníka k jejich odstranění.
4. V případě, že by z důvodu vady díla byla znemožněna dodávka pitné vody nebo hrozil vznik škody velkého rozsahu, je závadu oprávněn odstranit Vlastník, informaci sdělí písemně Stavebníkovi. Náklady spojené s opravou takto způsobené vady díla je Vlastník oprávněn vyúčtovat Stavebníkovi a ten se zavazuje k jejich úhradě.

Článek VI. Převod práv a povinností

Vlastník uděluje podpisem této smlouvy souhlas s tím, aby Stavebník převedl a/nebo postoupil práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VII. Závěrečné ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č R 09/10 ze dne 5.3.2019. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.

6. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s jejím obsahem, s obsahem této smlouvy zcela a bez výhrad souhlasí. Tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté jakéhokoliv omylu či nátlaku a strany prohlašují, že na žádné straně nejsou překážky, které by bránily sjednání a podpisu této smlouvy.

Seznam příloh:

1. situační plán č.1
2. situační plán č.2
3. smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Ve Vsetíně dne

Ve Valašském Meziříčí dne.....

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
755 01 VSETÍN, Jasenická 1106

.....
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
Ing. Roman Pilař, ředitel společnosti

.....
Město Valašské Meziříčí
Bc. Robert Stržínek, starosta



SMLOUVA

o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. a § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami

.....
.....
.....
.....

(dále jen „**povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

IČO: 47674652

DIČ: CZ47674652

zastoupená Ing. Romanem Pilařem, ředitelem společnosti,

na základě pověření

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

(dále jen „**oprávněný**“)

a

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387

DIČ: CZ00304387

zastoupeno JUDr. Alenou Schattke, vedoucí odboru majetkové správy,

na základě pověření

(dále jen „**investor**“)

I.

Povinný je mj. vlastníkem nemovitostí – pozemků:

- p.č.....,
- p.č.....

zapsaných na LV v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území **Hrachovec** (dále též „služebné pozemky“).

Povinný prohlašuje, že je oprávněn se služebními pozemky nakládat, a že vlastnické vztahy ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznaly změn.

II.

Oprávněný je vlastníkem zařízení „**SO 302 Přeložka vodovodu**“ vybudovaného v rámci stavby „Chodník Hrachovec – horní část“, jejímž investorem je Město Valašské Meziříčí. Povolení k trvalému užívání stavby vydal Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí vodoprávní úřad, kolaudačním souhlasem, ze dne

Povinný zřizuje touto smlouvou, jako věcné právo na dobu životnosti zařízení služebnost inženýrské sítě k služebným pozemkům, a to ve prospěch oprávněného.

Zřizovaná služebnost inženýrské sítě je věcným právem oprávněného ke služebným pozemkům, která spočívá v právu:

- vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést přes služebné pozemky vodovodní řad, provozovat jej a udržovat (dále jen „inženýrská síť“);
- vstupovat na služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy, zlepšení kapacity nebo výkonnosti inženýrské sítě.

Služebnost inženýrské sítě se vůči služebným pozemkům zřizuje v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č., vyhotoveném, ověřeném dne a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Délka průchodu podzemního vedení přes služebné pozemky činí dle výkazu délek věcného břemene celkem m.

Povinný tuto služebnost přijímá a zavazuje se ji trpět a prohlašuje, že na služebných pozemcích neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizované služebnosti, a dále se zavazuje, že se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě.

Oprávněný právo odpovídající této služebnosti ve svůj prospěch přijímá. Oprávněný zpřístupní povinnému dokumentaci inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

III.

Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši + 21 % DPH, tedy zaKč + 21 % DPH, což činí celkem po zaokrouhlení částku Kč (slovy:.....korunčeských).

Jednorázovou úplatu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí investor na účet povinného na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude povinnému doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven a zaslán na adresu investora se splatností **60 dnů** ode dne vystavení.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Investor je povinen prokazatelně doložit povinnému a oprávněnému, že učinil podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí - zasláním kopie návrhu na vklad s dopsáním data, kdy návrh zaslal katastrálnímu úřadu, a to elektronickou formou (na e-mail:) nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy tak učinil.

IV.

Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění podle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje jako věcné právo zeizitelné.

V.

Povinný prohlašuje že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucího odboru majetkové správy na základě pověření vyplývající z usnesení Rady města Valašské Meziříčí ze dne 20.12.2016, pod bodem R 58/38/2.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).

Právo služebnosti inženýrské sítě vzniká jeho zápisem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitosti hradí investor a náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí povinný.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž oprávněný obdrží dva stejnopisy, povinný a investor obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis bude použit pro úřední potřebu.

Podpis za povinného, oprávněného a investora není úředně verifikován, neboť má u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, uložen podpisový vzor.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Povinný:

Oprávněný:

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Vsetíně dne

.....

.....

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
zastoupené ředitelem společnosti
Ing. Romanem Pilařem

Investor :

Ve Valašském Meziříčí dne

.....

Město Valašské Meziříčí
zastoupeno vedoucí odboru majetkové správy
JUDr. Alenou Schattke